ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6771413

ნომერი: AR1994785

თარიღი : 12.10.2023

გაცემის თარიღი : 22.11.2023

გაცნობის თარიღი : 24.11.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აეროპორტი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს არტსტუდიო პროექტი კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 202014030 (ცვლილება #16-01220831154; 03/24/22)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფუჯინ სილქ ფროფერთის
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405273421
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯონ დიამან ტეო დოდელანდ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01101125904

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12653.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4870.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4098.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 161.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 690.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 110.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1076.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 167.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 564.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16790.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11604.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5185.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.41
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.28
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1184.5/0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3311.6/0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2550/0,2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1327.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6261194
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.12.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6264968
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.12.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , აეროპორტი, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.30.001.261), სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

1.სანებართვო პირობებში ასახულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 20/11/2023 წლის MIA 5 23 03405076 წერილი და სამი თვის ვადაში წარდგენილ იქნას ხანძრის დაცვის კორექტირებული პროექტები აღნიშნულ სამსახურში შესათანხმებლად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.