ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №515720

ნომერი: AR199575

თარიღი : 24.12.2012

გაცემის თარიღი : 24.01.2013

გაცნობის თარიღი : 19.03.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩანტლაძე , ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/24);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბერიძე პ/ნ 01008009247
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 82

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 379; 451579 29.11.12წ.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბოსტნეულის გადამამუშავებელი საწარმო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამუნა ხვედელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,აი-სი-ი-ეს" ,,ICES" (ყოფილი შ.პ.ს ,,იზოტექნიკ- ჯორჯია")

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236094677

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს,,ეკო ფერმა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404959906
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008009247

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 77871.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 228.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 219.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 22.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 171.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 25.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 734.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 684.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 50.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9254.1 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9254.1 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0 და 0.0
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 0.0
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 0.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 0.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, ჩანტლაძის ქუჩა, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ, შპს "სასათბურე მეურნეობა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვეთი #003/024) და (ნაკვეთი #003/025) სამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოს (ბოსტნეულის გადამამუშავებელი საწარმოს) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 24 იანვრიდან 2013 წლის 24 აპრილის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად.
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად.
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.