ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №558703

ნომერი: AR199606

თარიღი : 06.02.2013

გაცემის თარიღი : 25.02.2013

გაცნობის თარიღი : 04.03.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 3 , (ნაკვ.62/6) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მელიქიშვილი პ/ნ 01005023300
- თბილისი დიღმის მას. II კვ. კორ. 14 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზ შაშიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს ''ბანკი ქართუ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204891652
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გალუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001031377

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 414.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 425.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1419.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5577.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5577.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.027
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.428
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 414.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 425.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1419.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5577.14
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.027
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.428
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი ელექტრონული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილიში, გორგასალის ქ. N3–ში (ძეგლი) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებას.

საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს დებულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის ''ბ'' ქვეპუნქტისა და ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის ''ა'' ქვეპუნქტის შესაბამისად განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილ სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდურ საბჭოს (ოქმი N7, 19.02.2013 წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის 2007 წლის 01 ოქტომბრის N3/181 ბრძანების შესაბამისად, ქ. თბილისში, გორგასალის ქ. N3–ში არსებული შენობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს.

შესაბამისად, პროექტის განხილვის, ნებართვისა და სანებართვო მოწმობის საკითხზე მსჯელობისათვის, განაცხადი უნდა დარეგისტრირდეს შესაბამის ნომენკლატურაში (ელექტრონული განაცხადები–მშენებლობის ნებართვა –> კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები –> სარეაბილიტაციო სამუშაოები) და ატვირთული უნდა იქნას სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.