ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6928390

ნომერი: AR1996060

თარიღი : 15.01.2024

გაცემის თარიღი : 12.03.2024

გაცნობის თარიღი : 12.03.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების VII შესახვევი, N 15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ნუცუბიძე პ/ნ 01005013245
- ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის 195

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 53
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გაბრიელ გურგენიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქიგრამ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404998320

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ''ლისი ფიჭვები''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405582472
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბათია ჯანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001139827

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 741.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2485.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2142.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 680.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 191.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 667.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 239.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 142.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 221.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8928.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4721.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4207.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 401.4 / 741 = 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1145 / 741 = 1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 121.3 / 741 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6593948
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.08.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6593948
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.08.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით განხილვის გარეშე და გეძლევათ 30 დღიანი ვადა. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ გადმოაგზავნის საკითხს ხელახლა განსახილველად ან/და წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება ავტომატურად დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.