ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6740498

ნომერი: AR1996094

თარიღი : 18.10.2023

გაცემის თარიღი : 02.11.2023

გაცნობის თარიღი : 02.11.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა; ქ. თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ გოგეშვილი პ/ნ 01011076175
- ნუცუბიძის 217

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურმაგანიხილათქვენმიერელექტრონულადატვირთულიგანცხად ებადამასზეთანდართულიდოკუმენტაცია, პასუხადგაცნობებთშემდეგს:

1....არებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის (საპროექტო ტერიტორიის) ტოპოგრაფიული გეგმა, მასშტაბი 1:500 -> ....ტოპოგრაფიული გეგმის pdf ფაილი : წარმოდგენილ იქნას საპროექტო მიწის ნაკვეთის სველი ხელმოწერით დამოწმებული ტოპოგრაფიული გეგმა.
2....არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ....ფოტოსურათების pdf ფაილი : წარმოდგენილ იქნას საპროექტო ტერიტორიის, არსებული სიტუაციის ამსახველი განახლებული ფოტოსურათები. გაითვალისწინეთ, რომ ფოტოსურათები უნდა ასახავდეს ტერიტორიაზე არსებულ მდგომარეობას სრულად.
3....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება -> ....ფუნქციური დანიშნულება : სპეციალური ზონალური შეფასების შესაბამისად დაზუსტდეს საპროექტო ფუნქციები და პროცენტულობა.
4...საჭიროების შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის ესკიზური ვარიანტი -> ....ესკიზური ვარიანტის pdf ფაილი : წარმოდგენილ იქნას შენობის მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო სქემა, ამჟამად წარმოდგენილი სახით შენობა აღემატება დასაშვებ სიმაღლეს.
5.. ვინაიდან მიწის ნაკვეთ მდებარეობს მაღალი გეოლოგიური საფრთხის არეალში წარმოდგენილ იქნას საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა და საექსპერტო შეფასება.
6... მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ ფიქსირდება წყალმომარაგების ძირითადი ქსელის შეზღუდვა, ასევე ფიქსირდება ს.კ 01.01.808 და ს.კ 01.01.834 რეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობები. წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი მესაკუთრეების მიერ გაცემული თანხმობა.
7. წარმოდგენილ იქნას საპროექტო შენობის განთავსების სქემა, უკანა ეზოს რეგულირების ხაზის დაცვითა და სრულყოფილი მონაცემების მითითებით. გათვალისწინებულ იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 17.07.2023 წლის MIA 6 23 02061584 წერილითა და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 17.07.2023 N18-01231982053წერილით მოთხოვნილი დოკუმენტაციები.
· განახლებული, დაზუსტებული დოკუმენტაციას გადაგზავნილ იქნება შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებში.
8. წარმოდგენილ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები და წერილები, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით.
9. წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების საფუძველი - ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:29/06/2023 და საჭიროების შემთხვევაში - სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობა.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

· დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
· გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.