ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6760095

ნომერი: AR1996103

თარიღი : 19.10.2023

გაცემის თარიღი : 14.11.2023

გაცნობის თარიღი : 18.11.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IX შესახვევი, N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყეშელაშვილი პ/ნ 17001031697
- ქ. თბილისი, გიორგი შატბერაშვილის 44

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 53
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ ლომთათიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მილენიუმ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429654046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პინჰას ტალ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 30162332, 0-1728199-9, ისრაელი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1572.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1333.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 706.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 216.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 139.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 248.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4610.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3457.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1152.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 --- 357.8 -------- 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 --- 926.4 ------ 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 --- 120.3 --------- 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6351544
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.03.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6444865
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.05.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ცაცხვების IX შესახვევის, N5-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.18.009.011), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე, გათვალისწინებულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 05.07.2023 წლის N16-01231862035წერილის პირობა და წარმოდგენილ იქნას სათანადო მშენებლობის წარმოების ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.