ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6763408

ნომერი: AR1996276

თარიღი : 13.11.2023

გაცემის თარიღი : 16.11.2023

გაცნობის თარიღი : 16.11.2023

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , N 38 , (ნაკვ. 02/047);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ აჩუაშვილი პ/ნ 01001022844
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 14, ბინა 40

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5521832
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.07.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბესიკ მორბედაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "ნიუ ფროჯექთ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405009100

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აღმოსავლეთ ექსპრესი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200227815
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ აჩუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001022844

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2987.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 273.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 273.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1965.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1620.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 345.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 298.7 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 288.0 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1413 კ3=0.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5993735
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5993735
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.06.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე AR1996276 განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.