ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6732965

ნომერი: AR1997037

თარიღი : 24.10.2023

გაცემის თარიღი : 30.10.2023

გაცნობის თარიღი : 30.10.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა, N 30ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ჯოლოხავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ლაინ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206318046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიძე, დიანა ელჩიევა, ზვიად შველიძე, თინა შერმადინი, ინგა

ლამაზოვა, ლელა გოგიაშვილი, მიხეილი აბუაშვილი, ნონა ქურდიანი, ნუგზარ ყიფშიძე, ოთარ ხაჩიძე, სანდრო ბეკოშვილი, ფიქრია გვარამაძე, ხვიჩა მაღრაძე, ჯილდა ჩაჩანიძე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი", ,,ეიმ ბილდინგ კომპანი"

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: P/N: 57001049814, P/N: 01019080681, P/N: 01001073179, P/N: 59001008806, P/N: 01027004038, P/N: 01026007789, P/N: 01019077320, P/N: 01015005822, P/N: 54001001185, P/N: 01019074039, P/N: 01001092828, P/N: 08001033204, P/N: 01022001658, P/N: 01011003563, ID ნომერი:206318046, ID ნომერი:206318046

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4885299
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2020

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5042946
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.07.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან, სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა ამავე განაცხადზე ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და მოითხოვოთ არქიტექტურული პროექტის ცვლილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა ერთად. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი, დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი, ასევე წარმოდგენილი უნდა იქნას საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებულ იქნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით. დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა შეესაბამება თუ არა სამშენებლო ნორმებსა და წესებს, უზრუნველყოფილია თუ არა გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობა და საიმედოობა. (გაითვალისწინეთ, რომ ექსპერტის ხელმოწერა არ უნდა იქნას შესრულებული კომპიუტერული მანიპულირების შედეგად).
დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს პირი, რომელსაც აქვს სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი. შესაბამისად, დამკვეთის ინფორმაციაში დაფიქსირდეს მხოლოდ მიწის ნაკვეთის შპს "ეიმ ბილდინგ კომპანი"
. ასევე გაითვალისწინეთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი საჭიროა გადახდილ იქნას ხელახლა სრულად.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.