ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6754624

ნომერი: AR1997705

თარიღი : 04.11.2023

გაცემის თარიღი : 10.11.2023

გაცნობის თარიღი : 25.08.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დუტუ მეგრელის ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1642280
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4050223308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ენ ჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405228025
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნაუმი მშვენიერაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024019183

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 841.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 560.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1712.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 85.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 367.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 351.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8726.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6616.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2110.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 503.8/749=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1893.3/749=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 195.4/749=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 908.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5143116; № 6196000 (07/11/2022)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5143116; № 6196000 (07/11/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.10.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ვინაიდან წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალიდან ჩანს რომ გარკვეული სამუსაოები ნაწარმოებია შეთანხმებულისგან განსხვავებით საჭიროა წარმოდგენილ იქნას მუნიციპალური ინსპექციის აქტი და შესაბამკისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი;
2. საპროექტო დოკუმენტაციაში განამრტებით ბარათში, ნახაზებზე და რენდერებსა თუ ფოტომონტაჟებსი აისახოს კორექტირებული დეტალები სრულად შესაბამისი მითითებებით. ასევე არნისნულ ნაწილებში წარმოდგენილ იქნას უკეთ აღქმადი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;

3. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: - წარმოდგენილ იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა ერთიანი მაღალი ხედებიდან ყველა ფასადის სრულყოფილი ასახვით;

4. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - ველში ასახული მაცვენებელი არ ემთხვევა კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის მაცვენებელს რომელიც ვექტორულ ფაილშია წარმოდგენილი;
5. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: - გეგმებზე ექსპლიკაციის სახით მითითებულ იქნას ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.
- წარმოდგენილ იქნას სუფთა არქიტექტურული გეგმებიჩ და მასზე მონისნულ იქნას ყველა კორექტიებული დეტალი;
6. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: - წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი დოკუმენტაცია;

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.