ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7532263

ნომერი: AR1998396

თარიღი : 01.11.2023

გაცემის თარიღი : 26.06.2025

გაცნობის თარიღი : 30.06.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ტაბახმელა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა კახიძე პ/ნ 01019004347
- თბილისი ზესტაფონის ქ. კორ. 5 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- ქვესადგური (სატრანსფორმატორო)
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6783433
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საინჟინრო ნაგებობები და კომუნალური ობიექტები - ქვესადგური (სატრანსფორმატორო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე მგალობლიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "საქართველოს სახელმწიფო ელექტროსისტემა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204995176
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა კახიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019004347

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13530.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 242.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 233.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 55.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 178.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 233,84 კვ.მ ; კ1 = 0.02
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 242 კვ.მ კ2= 0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10745.06 კვ.მ ; კ3=0.8

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :

დაკორექტირდეს ხარვეზების გათვალისწინებით, წარმოადგინეთ საპროექტო დოკუმენტაცია აღნიშნულ ფაილში მათ შორის ქვესადგურის (სატრანსფორმატორო)-ს დოკუმენტაცია ;
ვექტორულ ფაილში კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები წარმოადგინეთ პროექტის გათვალისწინებით ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელში კ-2 ფართობის გასწვრივ მიუთითეთ (I კლასის შენობები) და კროკების გათვალისწინებით ზუსტად დაჯამდეს აღნიშნული.

02. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:

.წარმოადგინეთ მშენებლობის ორგანიზების პროექტის განმარტებითი ბარათი და სამშენებლო მოედნის

გეგმა №255 დადგენილების მე-18 მუხლის, პირველი, მეორე და მესამე ქვეპუნქტების შესაბამისად.ასევე წარმოადგინეთ მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკი №255 დადგენილების მე-20 მუხლის შესაბამისად. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი წარმოადგინეთ სრულად დამუშავებული. წარმოდგენილია მხოლოდ კალენდარული გრაფიკი რაც არ არის მისაღები

03... წარმოდგენილ იქნას საპროექტო ყველა ნაგებობის (ანძების) სრული კონსტრუქციული დოკუმენტაცია - კონსტრუქციული პროექტი, სივრცითი მოდელის ანგარიში (ილუსტრირებული დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა, გადაადგილება და რხევის პერიოდები) დადასტურებული შემსრულებლის მიერ ხელმოწერით. კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასებაში განხილულ იქნას სრული კონსტრუქციული პროექტი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.