ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6851184

ნომერი: AR1998798

თარიღი : 03.11.2023

გაცემის თარიღი : 23.01.2024

გაცნობის თარიღი : 23.01.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი V , კორპუსი 1 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , V კვ , ნაკვეთი N04/021-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , V კვარტალი , კორპუსი N1 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/031); ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი 5 , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ , (ნაკვ. 4/27) ; ქალაქი თბილისი , მოსკოვის გამზირი , V კვარტალი , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ, ნაკვ. 4/27-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი 5 , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6582592
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯი არ სი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლამა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406049636
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დევნოზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 15001000042

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 393.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 222.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 127.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 57.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1243.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1056.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 187.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 265 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 265 კ2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250 კ3=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 415.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 392.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 392.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3332.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2744.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 588.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 415 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 415 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 242 კ3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს: სამსახურის მიერ № 6819652 გადაწყვეტილებით (ასევე წინა გადაწყვეტილებებით) დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა, ასევე ამავე გადაწყვეტილებით ინფორმირებული იყავით, რომ სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩებოდა განუხილველი. თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ შუალედური გადაწყვეტილებ(ებ)ით დადგენილი ხარვეზები და მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულყოფილად არ იქნა წარმოდგენილი, კერძოდ ისევ არ არის წარმოდგენილი სრული საპროექტო დოკუმენტაცია - საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევა, საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციული სქემა (თანდართული საექსპერტო შეფასებებით), საგზაო მოძრაობის სქემა შეთანხმებული სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან და სრულად არ არის გასწორებული ხარვეზები. ზემოაღნიშნულის შესაბამისად AR1998798 განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.