ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6796997

ნომერი: AR1999718

თარიღი : 09.11.2023

გაცემის თარიღი : 08.12.2023

გაცნობის თარიღი : 11.12.2023

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტიციან ტაბიძე , N 37ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლალი ავაქიშვილი პ/ნ 36001003531
- საგარეჯო ს. მანავი

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1184934
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ტატო საგინაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბრიდჯ ვოტერ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 427727347
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რიზა ქარიმი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01491020160

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 126.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 425.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 143.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 76.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 56.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 71.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2384.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 984.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 119.97/215.00=0.558=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 119.97/215.00=0.558=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 66.68/215.00=0.31=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3952891
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3952891
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურს ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ნომენკლატურით დარეგისტრირებული 09/11/2023 წლის AR1999718 განცხადებით მომართა ლალი ავაქიშვილმა.
სამსახურმა შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინდა, რომ სამსახურის 10/05/2018 წლის №3952891 ბრძანებით შეთანხმდა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და 03/09/2018 წლის №4144072 ბრძანებით გაიცა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა.
აღნიშნულის საწინააღმდეგოდ, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემებით, ობიექტზე დარეგისტრირებულია რამდენიმე საკუთრების საგანი - ბინა.
აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს 09/11/2023 წლის AR1999718 განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.