ქ. თბილისში დარიალის ქუჩის დასაწყისში საოფისე შენობის მშენებლობის განხორციელებაზე სამუშაოთა ცალკეული ეტაპების კალენდარული გრაფიკი

მშენებლობის ხანგრძლივობა 12 თვე (300 სამუშაო დღე)

ეტაპები	სამუშაოთა დასახელება ეტაპების მიხედვით	სამუშაო დღეები	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი თვეები და სამუშაო დღეები											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	275	300
1	ტერიტორიის შემოღობვა და შენობის დაკვალვა	10	10											
2	მიწის სამუშაოები და ფუძის მოწყობა	15	15											
3	საძირკვლების მოწყობა	25		25										
4	I დონეზე (0 სართული) ლითონის კარკასის ამოყვანა, კიბეებისა და გადახურვის მოწყობა	25			25									
5	II დონეზე (I სართული) ლითონის კარკასის ამოყვანა კიბეებისა და გადახურვის მოწყობა	25				25								
6	III დონეზე (II სართული) ლითონის კარკასის ამოყვანა, კიბეებისა და გადახურვის მოწყობა	25					25							
7	IV დონეზე (III სართული) ლიტონის კარკასის ამოყვანა კიბეებისა და გადახურვის მოწყობა	25						25						
8	სახურავის მოწყობა	10							10					
9	კედლებისა და ტიხრების მოწყობა	75							75					
10	ვიტრაჟების, ფანჯრებისა და კარების ჩაყენება	50									50			
11	საბაოქაშო სამუშაოები	50									50			
12	იატაკების მოწყობა	60										60		
13	სანტექნიკური სამუშაოები	25										25		
14	ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები	25										25		
15	სამღებრო სამუშაოები	50												50
16	სამშენებლო ნაგვის გატანა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა	25												25

მითითებები: 1. ასაგები 4 სართულიანი საოფისე შენობა მდებარეობს ილია ჭავჭავაძის გამზირიდან დარიალის ქუჩაზე მიწისქვეშა გასასვლელის კიბეების მარჯვენა კუთხეში ამჟამად მშენებარე მრავალსართულიანი შენობის მიმდებარედ;

2. მშენებლობის განხორციელების პირობები შეზღუდულია. აუცილებელი სამშენებლო მოედანს შემოეწვლოს დროებითი ღობე;

3. მშენებლობა უნდა განახორციელონ მიმდებარედ შენობის მშენებლებმა ცხადია მათ განკარგულებაში არსებული კოშკურა ამწის გამოყენებითა და სხვა მანქანა-მექანიზმებით;

4. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს შრომის, ელექტრო, ხანძარსაფრთხოების და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

არტ			ქ. თბილისში, დარიალის ქუჩის დასაწყისში საოფისე შენობა	
დირექტორი	რ. ჩერგოლეიშვილი		მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	სტადია მპ
ავტორი	ხ. მიქაბერიძე		მშენებლობაზე სამუშაოთა ცალკეული ეტაპების კალენდარული გრაფიკი	ფურც.
შეადგინა	ვ. მახვილაძე			2012

ქ. თბილისში დარიალის ქუჩის დასაწყისში საოფისე შენობის მშენებლობის შენაკრები კალენდარული გეგმა

№	ობიექტისა და სამუშაოთა დასახელება	ღირებულება ათ ლარი	თანხების განაწილება მშენებლობის პერიოდების მიხედვით – თვეებში, ათასი ლარი											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	275	300
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები დროებითი ღობის მოწყობით	4,0	4,0											
2.	საოფისე შენობა	181	7	16	16	16	20	20	20	20	16	16	11	3
3.	შიდა საინჟინრო ქსელების გარესთან (წყალი, კანალიზაცია, ელექტროენერგია, გაზსადენი) მიერთება	10											5	5
4.	ტერიტორიის კეთილმოწყობა													3
5.	სულ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები	198	11	16	16	16	20	20	20	20	16	16	16	11
6.	გაუთვალისწინებელი სამუშაოები, დღგ და სხვა დანახარჯები	49	4,7	6,3	6,3	6,3	8	8	8	8	6,3	6,3	6,3	4,6
7.	მთლიანი ღირებულება	247	19	25,3	25,3	25,3	31,7	31,7	31,7	31,7	25,3	25,3	25,3	19
8.	თანხების პროცენტული განაწილება	100%	6%	8%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	8%	8%	8%	6%
9.	ნორმატიული შრომატევადობა კაც-დღე	3300	183	244	244	244	334	334	334	334	244	244	244	183
10.	მომუშავეთა საშუალო რაოდენობა მუშაკი	11	7	11	11	11	13	13	13	13	11	11	11	7

შენიშვნები: 1. საოფისე შენობა 4 სართულიანია საერთო ფართობით 247,3 კვადრატული მეტრი, ზომებით გეგმაში 5,34X12,1 მ.

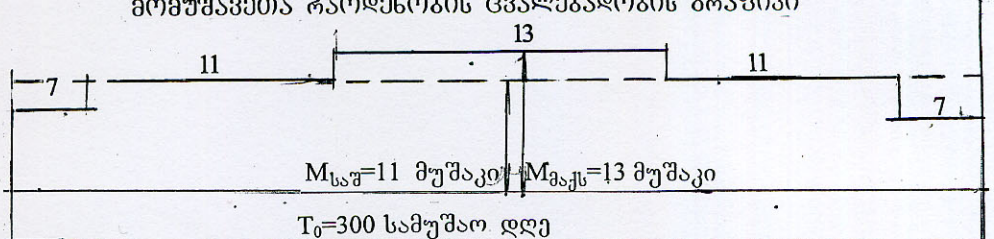
2.სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება 198 ათასი ლარი, სხვა დანახარჯებისა 49 ათასი ლარი და მთლიანი 247 ათასი ლარი საორიენტაციოა და გამოთვლილია შენობის 1 მ² ფართობის აგებაზე 800 ლარის გათვალისწინებით.

3. თვეში 25 სამუშაო დღეა.

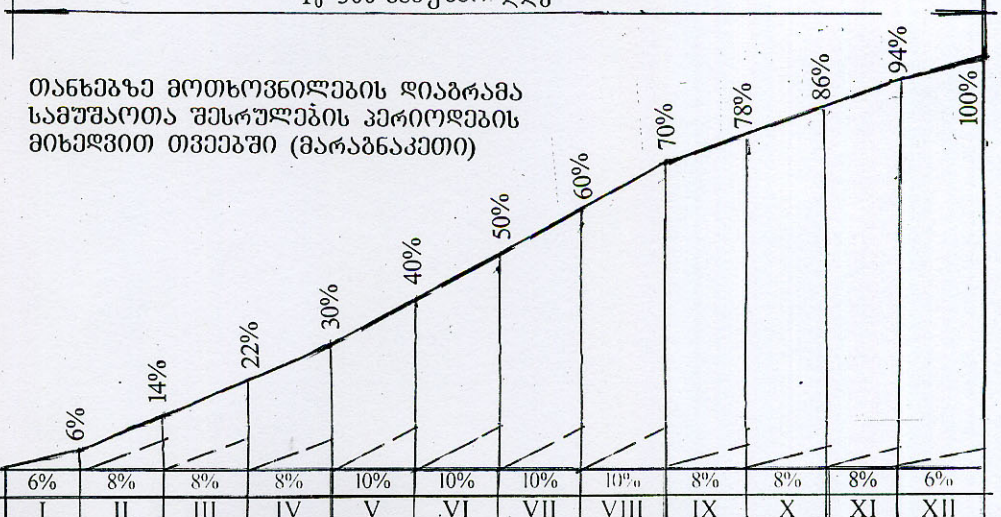
4. სამუშაოთა შრომატევადობები და მომუშავეთა რაოდენობები გამოთვლილია მუშის საშუალო გამომუშავების მიხედვით, 60 ლარი დღეში, 1500 ლარი თვეში, 18 ათასი ლარი წელიწადში.

5. გრაფიკში მიეწინოს სამუშაოთა ფაქტიური დაწყების თვე.

მომუშავეთა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი



თანხებზე მოთხოვნილების დიაგრამა სამუშაოთა შესრულების პერიოდების მიხედვით თვეებში (მარაგნაკეთი)



100%	6%	8%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	8%	8%	8%	6%
თვეები	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

არტ			ქ. თბილისში, დარიალის ქუჩის დასაწყისში საოფისე შენობა	
დირექტორი	რ. ჩერგოლეიშვილი		მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	სტადია მპ
ავტორი	ხ. მიქაბერიძე		მშენებლობაზე სამუშაოთა ცალკეული ეტაპების კალენდარული გრაფიკი	ფურც.
შეადგინა	ვ. მახვილაძე			2012