ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №15

ქ. თბილისი 2 აპრილი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: გიორგი შაიშმელაშვილი, გია შაიშმელაშვილი, გოგი სულაბერიძე, გიორგი ქაჯაია, მარინა ჭელიძე, დალი მეძველია, კახა ონიანი, თეიმურაზ ონიანი, მიხეილ ცოტელაშვილი, ირაკლი შარაშიძე, მიხეილ ბალიაშვილი, გოჩა მახათაძე, გოდერძი ამაშუკელი, გია მახათაძე, ვაჟა თოფურიძე, ტარიელ სინჯარაძე, გელა ძამაშვილი, დარეჯან შათაშვილი, რატი ჩომახიძე, მირზიაშვილი, თორნიკე აბულაძე, აკაკი ბლიაძე, კობა გილაშვილი, გიორგი კაპანაძე, კობა მოდრეკილაძე, გიორგი ლოლუა, კახაბერ დავითური, დავით გოგიჩაიშვილი, ირაკლი კვანტალიანი, რამაზ დარსონიძე, ვახტანგ სურგულაძე, ვალერიან მაისაშვილი, მერაბ გუჯაბიძე, თორნიკე აფრიდონიძე, ალექსანდრე ჯობავა, ირაკლი გოგოხია, გიორგი ბენდელიანი, გიორგი დოლიძე, ზურაბ გიგაური, ლევან ქვანია, ნინო ფარცხალაძე, ლევან მარშანია, ლევან ჯამაგიძე, დავით შელია, თამაზ მურვანიძე, ზურაბ თოფურიძე, ვალერიან მაისაშვილი, დურმიშხან ხუციშვილი, ვახტანგ სურგულაძე, დიმიტრი გაბუნია, პაატა ხალია, გიორგი ავალიშვილი, გოჩა ხვიჩია, გაბრიელ გურგენიძე, დავით შუბითიძე, მარიამ შუბითიძე, გული ბრელიძე, გიორგი გოგავა, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, დიმიტრი შალიკიანი, არჩილ თაბაგარი, მანანა ბოლქვაძე, თენგიზ ალავერდაშვილი,

(მოწვეული – თემურ თევზაძე).

37. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6ა–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.168), მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დავით გაბუნია, ნიკოლოზ გამსახურდია).

38. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), სასაწყობე ფართების გარდა ორსართულიანი სავაჭრო ცენტრის, საგამოფენო დარბაზისა და საოფისე ფართების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თემურ არდოტელი, ბექა კალანდაძე).

39. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), კომერციული ფართის აღდგენის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერი ჩიქოვანი).

40. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.199), საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ვალენტინა ჯანაშია).

41. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. II შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.006.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რაულ გურგენაძე).

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.633), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დავით რაფავა, ეთერ რაფავა).

43. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3–ის II მიკრორაიონსა და ზემო პლატოს შორის, მებრძოლთა ქ. (ნაკვეთი №004/008) მიმდებარედ არსებული

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), სასაწყობე ფართების გარდა ორსართულიანი სავაჭრო ცენტრის, საგამოფენო დარბაზისა და საოფისე ფართების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2–ის, საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

39. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), კომერციული ფართის აღდგენის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – კახაბერ ჩიქოვანი. **AR1292941.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზონის ცვლილება არ არის მისაღები.
- მისაღებია ტზ 2.
- მისაღებია. შეიცვალოს ტზ 2–ად.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ტზ 2–ად.
- მისაღებია ტზ 2–ად.
- მისაღებია ტზ 2–ად.
- არ არის მისაღები. აშკარა ტროტუარია.
- მისაღებია ტზ 2–ად.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), კომერციული ფართის აღდგენის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), ფუნქციური ზონის სახეობა საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1–ის, სატრანსპორტო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 3.

40. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.199), საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვალენტინა ჯანაშია. **AR1292498.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2 და სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვის გაცემა და რეგულირების ხაზების დაცვით.
- მისაღებია სპეც. ნებართვა დადგენილი პირობებით.
- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზებით და ლურჯი ხაზის წინ გამწვანების მოწყობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

ურბანულ სარეკრეაციო სივრცე და ხელმისაწვდომი იქნება ყველა მოქალაქისთვის და ტურისტისთვის. ამასთან შემდგომ სამართავად შესაძლებელია კერძო ბიზნესი და ქალაქის ერთიანი ინტერესების გათვალისწინება. ასევე, განისაზღვროს მინდელის ხიდის ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდინარის გაყოლებაზე, სარეკრეაციო სივრცეების განვითარების პერსპექტივა.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის ხიდსა და დიღმის მასივს შორის მდებარე მდინარე მტკვრის კალაპოტისა და სანაპიროს სარეკრეაციოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე