ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №14

ქ. თბილისი

26 მარტი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე — დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: რეზო ბაკურაძე, გიორგი მურსაშვილი, ივანე ჯიჯუიშვილი, გიორგი როსიაშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გურამ ბეჟაშვილი, რამინ გალიევი, კახა არაბიძე, ჯაბა სუტური, ბესიკ ვაჩაძე, ვაჟა ტარასაშვილი, ნუნუ ბარამიძე, ვლადიმერ ბარამიძე, გიორგი რობაქიძე, ზურაბ მელქაძე, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი მაისურაძე, ნოდარ მაისურაძე, ინგა გოგრიჭიანი, გელა კირაკოზაშვილი, ფატი ჯიქურიძე, დათო მარტიაშვილი, ხათუნა კირაკოზაშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, დოდო ჩუბინიძე, გიული ხაზალია, ირაკლი გოგოხია, მამუკა კაპანაძე, ირაკლი სრიმონიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, გურამ გუძუაძე, გიორგი მეგრელიშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გიორგი მაკარიძე, გიორგი კვარაცხელია, გიორგი მირიანაშვილი, ალექსანდრე სესიაშვილი, დავით ბაირამაშვილი, მამუკა არევაძე, ნინო გაბუნია, ანა ჯავახიშვილი, გიორგი გვანცელაძე, ირაკლი კვარაცხელია, გიორგი გვანცელაძე, რამაზ ჩელიძარაშვილი, ტარიელ ხიზანიშვილი, ზვიად არაბიძე, ინგა არაბიძე, ირინა არაბიძე, ზურა ბრეგვაძე, ირაკლი მელქაძე, მამუკა გუნია, გიორგი ჩხეიძე, ფრიდონ მჭედლიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, დავით ვერულავა, დავით სიხარულიძე, დავით ალთუნაშვილი,

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიული ხაზალია, ირაკლი გოგოხია).

14. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გიორგი ტერეველაძის ქ. I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მამუკა კაპანაძე).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი სრიმონიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის №№54–52–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გურამ გუმუაძე).

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი მეგრელიშვილი).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №26/2, შატბერაშვილის I შესახვევის №13, შატბერაშვილის I შესახვევის (II შესახვევი) №13, ქობულეთის ქ. №26/2, არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.059.087, 01.14.11.059.088, 01.14.11.059.066, 01.14.11.059.086, 01.14.11.059.092), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ჯანიაშვილი, ზაზა მემანიშვილი).

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №94–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - კობა მოდრეკილაძე).

14. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გიორგი ტერეველკოს ქ. I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ხვიჩა კურტანიძე. **AR1295276.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=1,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გეგმარებით ერთეულზე დამუშავდეს გრგ, თუ საჭიროა კიდევ უფრო მატება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში, ან დამუშავდეს წინადადება გრგ–ს გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განხილული იყოს მიმდებარე გრგ–ს გათვალისწინებით, სართულიანობა სასურველია იყოს ნაკლები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ სათანადო დასაბუთება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სართულიანობა უნდა განისაზღვროს მიმდებარე განაშენიანებისა და გრგ–ს მიხედვით.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ქუჩის განშლა გაკეთდეს და ერთიან ფარგლებში წარმოდგენილი იქნეს დასაბუთება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გიორგი ტერეველკოს ქ. I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 12.

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ციცინო ახობაძე. **AR1295120.**

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს დასაბუთება სადაც პარკინგი დაკმაყოფილებული იქნება პარკირებისა და ბინების რაოდენობაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საცხ. ფართის მიხედვით გარაჟების შემცირება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია პარკინგის შემცირება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია პარკინგის ხარჯზე კ2–ის გაზრდა.
- არ არის მისაღები. უკვე მომატებულია პარამეტრები, კიდევ უფრო გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი, არც მანქანების გასაჩერებელი ადგილის გაუქმებაა მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია მოცულობის ზრდის გარეშე.

უარი ეთქვას <u>ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.</u>

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 14.

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის №№54–52–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გურამ გუძუაძე. AR1287145.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებაში მაღალ ინტენსივობაზე გაზრდა არ არის რეკომენდირებული.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონები სამსახურის მიერ.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში/ ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/14)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/18)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/19), ჭავჭავაძის გამზირის №66 (ნაკვეთი №2/24)/ ჭავჭავაძის გამზირი №66–ში (ნაკვეთი №2/25) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.036, 01.14.11.002.035), ფუნქციურ ზონებს შორის ხარვეზის გასწორებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის ფუნქციურ ზონებს შორის კონტური დაზუსტდეს სამსახურის მიერ.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე