საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომის

ოქმი №18

ქ. თბილისი 1 მაისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე: გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი: თინათინ უკლება

სხდომის წევრები: გურამ თავაძე, მაკა შავიშვილი, გიული გეგელია, მარიამ დიდებულიძე, დავით ავალიანი, გიორგი წულუკიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: თ. ქვათაძე, ა. ოსეფაიშვილი, ა. მიქაძე, ნ. ჩხაიძე, ე. ბუალავა, ს. კობახიძე, დ. ბაქრაძე, ს. კობახიძე, ლ. სარანდია, ა. ნარეკლიშვილი, ვ. ცომაია, ნ. ურუშაძე, ნ. ურუშაძე, თ. კურატიშვილი, ი. ბაღიშვილი, ი. ნოდარიძე, დ. რეხვიაშვილი, ნ. სააკიანი, მ. ავალიანი, თ. მანოშვილი, ა. ცხადაძე, თ. კიღურაძე, ვ. ბერიაშვილი, ვ. ტაბლიაშვილი, ა. მუავანაძე, ლ. ჯულუხიძე, კ. სახვაძე, ლ. ქარდავა, ს. პაპლიაშვილი, ა. ვართანიანი, მედი სეილი თანი, გ. მაზმიშვილი, ე. თუმანიანი, ს. არუსტანიანი, ლ. გურაშვილი, გ. წილოსანი, ა. მიქელაძე, გ. ნანობაშვილი, თ. ბარბაქაძე, მ. ჯღამაძე, ნ. მიქორაშვილი, ბ. ჯმუხაძე, გ. ზურაბიშვილი, გ. გოგიჩაიშვილი მ. კაპანაძე, მ. ლორია, დ. გვასალია, რ. ხვედელიძე, რ. ტყემალაძე, გ. შამოევა თ. მალანია, ბ. ლომჯარია, კ. სამხარაძე, გ. საბანაძე, მ. ქარუხნიშვილი, მ. ჩარკვიანი, ა. ბებურიშვილი, ც. ბართაია, გ. ბზეკალავა, გ. ჭკუასელი, ჭურაძე, მ. ყრუაშვილი, მ. დიდებაშვილი, ნ. მახარაშვილი, ლ. ტრაპაიძე, პ. ტრაპაიძე, ნ. ხეჩიძე, კ. მხეიძე,

47. ქ. თბილისში, **უზნაძის ქ. №4-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე, სარეკლამო აბრების მოწყობის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR143777)

(მოწვეულები – მ. ქარუხნიშვილი, მ. ჩარკვიანი).

48. ქ. თბილისში, **ჩიტაიასა და ჩუბინაშვილის ქუჩების დასაწყისში,** მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის განხილვის შესახებ, (AR132438)

(მოწვეულები – ა. ბებურიშვილი, ც. ბართაია).

49. ქ. თბილისში, **მ. კოსტავას ქ. №43-ში (ძეგლის ტერიტორია)** ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების საკითხის განხილვის შესახებ. (AR144363, AR144353)

(მოწვეული – გ. ბზეკალავა).

50. ქ. თბილისში, **კერესელიძე/ხოშტარიას ქ. №16/18-ში** არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენება) საკითხის განხილვის შესახებ. (AR144590)

(მოწვეულები – გ. ჭკუასელი, ჭურაძე).

51. ქ. თბილისში, **სალმის ქ. №15/სალმის ქ. №15-ის მიმდებარედ,** ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტის განხილვის შესახებ. (AR143409)

(მოწვეული – მ. ყრუაშვილი).

52. ქ. თბილისში, **კლდიაშვილის ქ. 9/11, ჩუბინაშვილის ქ. №36-ში** არსებული შენობის რეკონსტრუქციის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR133453)

(მოწვეული – მ. დიდებაშვილი).

53. ქ. თბილისში, **ბროსეს ქ. №6-სა და №8-ს შორის, ბროსეს ჩიხის №8ა-ში,** საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. (AR144171)

(მოწვეული – ნ. მახარაშვილი).

54. ქ. თბილისში, **მირზა შაფის ქ. №5-ში,** მრავალფუნქციური შენობის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ. (AR144408)

(მოწვეულები – ლ. ტრაპაიძე, პ. ტრაპაიძე).

55. ქ. თბილისში, **ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში** არსებული შენობის დემონტაჟის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR127711)

56. ქ. თბილისში, **შოთა რუსთაველის გამზირი, №31-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე,** საავტომობილო პარკინგის მოწყობისა და არსებული საგენერატორის რეკონსტრუქციის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR143705)

(მოწვეულები – ნ. ჩხეიძე, კ. მხეიძე).

48. ქ. თბილისში, **ჩიტაიასა და ჩუბინაშვილის ქუჩების დასაწყისში,** მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის განხილვის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ჩიტაიასა და ჩუბინაშვილის ქუჩების დასაწყისში, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებულ პროექტს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 7.

49. ქ. თბილისში, **მ. კოსტავას ქ. №43-ში (ძეგლის ტერიტორია)** ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების საკითხის განხილვის შესახებ. (AR144363, AR144353)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება. გავიტანოთ ზონალურზე.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება. დასაშვებია სპეც. ზონის შეცვლა საზ. ზონის სტატუსით.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება. მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ ძეგლს და მის ტერიტორიას არავითარი ცვლილება არ შეეხება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში (ძეგლის ტერიტორია) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების საკითხს.

გაეწიოს რეკომენდაცია „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიაზე" წარსადგენად.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- უარი ეთქვას. უნივერსიტეტის გვერდზე ძალზე აგრესიული მოცულობა იქნება.
- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირის №5-ში არსებული შენობის დემონტაჟის საკითხს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 6; უარი ეთქვას: 3.

56. ქ. თბილისში, შოთა რუსთაველის გამზირი, №31-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, საავტომობილო პარკინგის მოწყობისა და არსებული საგენერატორის რეკონსტრუქციის საკითხის განხილვის შესახებ. (AR143705)

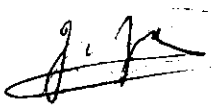
აზრი გამოთქვეს:

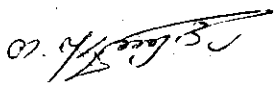
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, შოთა რუსთაველის გამზირი, №31-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, საავტომობილო პარკინგის მოწყობისა და არსებული საგენერატოროს რეკონსტრუქციის საკითხს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 7; უარი ეთქვას: 1.

საბჭოს სხდომის თავმჯდომარის

მოადგილე:  **გიორგი გოგოლაშვილი**

სხდომის მდივანი:  **თინათინ უკლება**

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №18

ქ. თბილისი 11 მაისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: გიორგი ჩაჩანიძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: რ. ტყემალაძე, ნ. სიხარულიძე, გ. ნანავა, ვ. აბრამიშვილი, ლ. ყავლაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, კ. სურმავა, გ. ქვრივიშვილი, ნ. დვალიშვილი, გ. ტოკლიკიშვილი, ზ. კაპანაძე, მ. შავდია, ნ. ხოსრუაშვილი, ჭ. ჭაუსიანი, დ. ცხაკაია, ირ. ნადირაძე, გ. კოტია, თ. დიდმანიძე, გ. კეთილაძე, გ. აბულაძე, ზ. ლეკვეიშვილი, ე. ეიუბოვი, ს. ასკაროვი, ჯ. ალავიძე, მ. კენკიშვილი, დ. ნანსკანი, იფ. ჩახტაური, ლ. დევდარიანი, ნ. პროფიმოვა, გ. მჭედლიშვილი, მ. გოგიაშვილი

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

29. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჯაფარიძის სკვერში, (კანკავას ქ. №7) არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.019.007) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სადგური ლილო №1 კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.451), ღობის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.15.03.010.073, 01.15.03.010.060), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

33. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, II ძმობის ქუჩა №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.035.032) 60 კვ–მეტრამდე მცირე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დოესის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.019.016) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

35. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რატევანის ქ. №16ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.003.019) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

36. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბარალეთის (ენგელსის) ქ. №20ა-ს მიმდებარეთ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.03.007.123) არსებული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ავტოფარეხზე დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მიქატაძის ქ. №17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.020.014) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ასასვლელ გზასა და ფარნავაზის ქუჩის გადაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.003) სავაჭრო პავილიონის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.451), ღობის მოწყობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.451), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

32. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.15.03.010.073, 01.15.03.010.060), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – უტა მაზიაშვილი. **AR144363, AR144353**
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.15.03.010.073, 01.15.03.010.060), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მ. კოსტავას ქ. №43-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.15.03.010.073, 01.15.03.010.060), ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

33. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, II ძმობის ქუჩა №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.035.032) 60 კვ–მეტრამდე მცირე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. პაიჭაძე. **AR145983**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, II ძმობის ქუჩა №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.035.032) 60 კვ–მეტრამდე მცირე შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

34. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დოესის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.019.016) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მაზმიშვილი. **AR145818**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

51. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თელეთში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **არისი ბოჭოიძე**

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი **კახაბერ ნიაური**