მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.154**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882014587566 - 31/10/2014 20:58:04**

**მომზადების თარიღი**
**24/11/2014 19:59:12**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **16** | **004/154** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 7070.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.16.004.153;**
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1, N2, N3

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014518329 , თარიღი 29/09/2014 16:09:44**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2014**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ. N111094254 , დამოწმების თარიღი:07/10/2011 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე
- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N111094253 , დამოწმების თარიღი:07/10/2011 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე
- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N111124849 , დამოწმების თარიღი:16/10/2011 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე
- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N111207435 , დამოწმების თარიღი:02/11/2011 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე
- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N111124848 , დამოწმების თარიღი:16/10/2011 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N111207622 , დამოწმების თარიღი:02/11/2011 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე
- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N111138816 , დამოწმების თარიღი:18/10/2011 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე

**მესაკუთრეები:**
**შპს გრინ სითი**, ID ნომერი:205295090

**მესაკუთრე:**
**შპს გრინ სითი**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014473608 თარიღი 05/09/2014 18:05:34** | **იპოთეკარი: INFINITY INVESTMENTS GROUP** 747103, 2045469;<br>**მესაკუთრე**: **შპს გრინ სითი** 205295090;<br>საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 7070.00 კვ.მ. მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;<br><br>**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N140953651, დამოწმების თარიღი05/09/2014, ნოტარიუს ქ.ბოჭორიშვილის შემცველელი პირი ნ.კევლიშვილი ,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2014** | |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014587566 თარიღი 31/10/2014 20:58:04** | **იპოთეკარი: ეიალ ელბოიმი** P/N: 0-2302010-0; **ამირ იოელი** P/N: 0-6672788-4; **ეჰუდ ფრუმკინ** P/N: 0-2423962-6; **დავიდ ბეჩორი** P/N: 0-6095589-5;<br>**მესაკუთრე**: **შპს "გრინ სითი"** 205295090;<br>საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7070.00 კვ.მ. -დან 3375კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;<br>1370კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით დატვირთულია იპოთეკარის ეიალ ელბოიმის სასარგებლოდ, 1320კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია იპოთეკარის დავიდ ბეჩორის სასარგებლოდ, 187კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართობი დატვირთულია იპოთეკარის ამირ იოელის სასარგებლოდ, 498კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ფართობი დატვირთულია იპოთეკარის ეჰუდ ფრუმკინის სასარგებლოდ;<br><br>**იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141202772, დამოწმების თარიღი31/10/2014, ნოტარიუსი ნ. ჩუბინიძე** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/11/2014** | |

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.172**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882014682167 - 17/12/2014 15:30:40**

**მომზადების თარიღი**
**19/12/2014 13:02:30**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **16** | **004/172** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 4177.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.16.004.150;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011431014 , თარიღი 05/09/2011 17:36:18**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2011**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ქ. თბილისის ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1996 წლის 23 მაისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 24 აგვისტოს N19.129.925. დადგენილება.
- ქ. თბილისის პრემიერის 1998 წლის 29 დეკემბრის N43 ბრძანება.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 2002 წლის 10 მაისს გაცემული N949-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2002 წლის 7 ივნისის N6/634 მოწერილობა.
- შპს "ჟოკეი კლუბის"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N110837615 , დამოწმების თარიღი:10/08/2011 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- სანოტარო წესით 2002 წლის 28 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1922/1, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 21 აგვისტოს დამოწმებული ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის შესახებ (რეესტრის N1-660, ნოტარიუსი ე. ცხადაძე).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 27 იანვარს დამოწმებული მიღება-ჩაბარების აქტი (რეესტრის N1-651, ნოტარიუსი ნ. გინტური).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 26 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2744, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- სანოტარო წესით 2006 წლის 4 აგვისტოს დამოწმებული უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის და გამოჯვნის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3029, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- ქ. თბილისის არქიტექტურის და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის მიერ 2002 წლის 3 ივნისს გაცემული კორექტირებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა.

**მესაკუთრეები:**
**შპს "LG კაპიტალი"**, ID ნომერი:404908873

**მესაკუთრე:**
**შპს "LG კაპიტალი"**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.179**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882014706705 - 29/12/2014 12:53:38**

**მომზადების თარიღი**
**29/12/2014 15:32:16**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **16** | **004/179** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** თანასაკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 6419.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.16.004.178;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014706695 , თარიღი 29/12/2014 12:52:18**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2014**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის გადახდის განვადებით ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**გიორგი ჯანაშია**,P/N: 01008019825
**რამაზ კუკულაძე** ,P/N: 01009001433

| მესაკუთრე: | აღწერა: |
|---|---|
| **გიორგი ჯანაშია,რამაზ კუკულაძე** | |

## იპოთეკა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014706705 თარიღი 29/12/2014 12:53:38**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"**202906427;
**მესაკუთრე**: **რამაზ კუკულაძე** P/N: 01009001433; **გიორგი ჯანაშია** P/N: 01008019825;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6419.00 კვ.მ. ;

**უძრავი ნივთის გადახდის განვადებით ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი29/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2014**

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014706695 თარიღი 29/12/2014 12:52:18**

**გამყიდველი**: **სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია'**202906427;
**მყიდველი**: **გიორგი ჯანაშია**P/N: 01008019825; **რამაზ კუკულაძე** P/N: 01009001433;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართით 6419.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2014**

**უძრავი ნივთის გადახდის განვადებით ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.188**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882014080808 - 18/02/2014 10:08:11**

**მომზადების თარიღი**
**20/02/2014 14:36:55**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **16** | **004/188** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , თამარაშვილის ქუჩა N13**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის ფუნქცია:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:8400.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.16.004.181; 01.10.16.004.180;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014080808 , თარიღი 18/02/2014 10:08:11**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2014**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:03/12/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B14013097, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 12/02/2014 წელი.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 2002 წლის 10 მაისს გაცემული N949-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- სანოტარო წესით 2002 წლის 28 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1922/1, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 21 აგვისტოს დამოწმებული ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის შესახებ (რეესტრის N1-660, ნოტარიუსი ე. ცხადაძე).
- ქ. თბილისის ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1996 წლის 23 მაისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 24 აგვისტოს N19.129.925. დადგენილება.
- ქ. თბილისის პრემიერის 1998 წლის 29 დეკემბრის N43 ბრძანება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2002 წლის 7 ივნისის N6/634 მოწერილობა.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის მიერ 2002 წლის 3 ივნისს გაცემული კორექტირებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- სანოტარო წესით 2005 წლის 27 იანვარს დამოწმებული მიღება-ჩაბარების აქტი (რეესტრის N1-651, ნოტარიუსი ნ. გინტური).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 26 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2744, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- სანოტარო წესით 2006 წლის 4 აგვისტოს დამოწმებული უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის და გამოჯვნის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3029, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- შპს "ჟოკეი კლუბი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი. N110837615 , დამოწმების თარიღი:10/08/2011 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140043989 , დამოწმების თარიღი:20/01/2014 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- განცხადება-თანხმობა N140083211 , დამოწმების თარიღი:31/01/2014 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N111164652 , დამოწმების თარიღი:24/10/2011 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე

**მესაკუთრეები:**
**შპს "დომუსი"** , ID ნომერი:404908864

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**

**შპს "დომუსი"**

---

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102013296796 19/11/2013 12:39:36**
  **შ\პ\ს შპს ჰეფესტო ს/ნ 404908864**
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00628410, 19.11.2013, შემოსავლების სამსახური**

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.199**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882014682766 - 17/12/2014 17:01:29**

**მომზადების თარიღი**
**22/12/2014 12:01:23**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **16** | **004/199** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , (იპოდრომის ტერიტორია) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** თანასაკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 2321.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.16.004.198; 01.10.16.004.122; 01.10.16.004.123; 01.10.16.004.102;**
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1, N2

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014682766 , თარიღი 17/12/2014 17:01:29**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2014**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- მიწის ნაკვეთების გაერთიანების ხელშეკრულება N141200298 , დამოწმების თარიღი:31/10/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- გადაწყვეტილება N1645907 , დამოწმების თარიღი:17/12/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის ხელშეკრულება N140993222, N140993037, N140992919, N140992661, N140993285, N141000564 , დამოწმების თარიღი:16/09/2014 ,ნოტარიუსი შ.ხაინდრავა
- მიწის ნაკვეთის გაერთიანების ხელშეკრულება N140559579 , დამოწმების თარიღი:03/06/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- მიწის ნაკვეთის გაერთიანების ხელშეკრულება N140561993 , დამოწმების თარიღი:03/06/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- მიწის ნაკვეთის გაერთიანების ხელშეკრულება N140514654 , დამოწმების თარიღი:21/05/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- მიწის ნაკვეთის გაერთიანების ხელშეკრულება N140531917 , დამოწმების თარიღი:27/05/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- გადაწყვეტილება N1423017 , დამოწმების თარიღი:06/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება შპს "ჰეფესტო"-ს კაპიტალში შენატანის უკან დაბრუნების შესახებ N140025678 , დამოწმების თარიღი:14/01/2014 ,ნოტარიუსი ე. მარშანია
- მიწის ნაკვეთის გაერთიანების ხელშეკრულება N140550920 , დამოწმების თარიღი:30/05/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N101119447 , დამოწმების თარიღი:08/11/2010 ,ნოტარიუსი პ. შენგელაია
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. N101229412 , დამოწმების თარიღი:09/12/2010 ,ნოტარიუსი პ. შენგელაია
- უძრავ ქონებაში წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება N110482087 , დამოწმების თარიღი:13/05/2011 ,ნოტარიუსი ე. მარშანია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N101119505 , დამოწმების თარიღი:08/11/2010 ,ნოტარიუსი პ. შენგელაია
- უძრავ ქონებაში წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება N110482102 , დამოწმების თარიღი:13/05/2011 ,ნოტარიუსი ე. მარშანია

- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ N101229373 , დამოწმების თარიღი:09/12/2010 ,ნოტარიუსი პ.შენგელაია
- შეთანხმება შპს "ჰეფესტო"-ს კაპიტალში შენატანის უკან დაბრუნების შესახებ N140025678 , დამოწმების თარიღი:14/01/2014 ,ნოტარიუსი ე. მარშანია
- მიწის ნაკვეთების გაერთიანების ხელშეკრულება N141195930 , დამოწმების თარიღი:30/10/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- მიწის ნაკვეთის გაერთიანების ხელშეკრულება N140574445 , დამოწმების თარიღი:05/06/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა

**მესაკუთრეები:**
**გიორგი რურუა** ,P/N: 01018000475
**გიორგი ყანჩაველი** ,P/N: 01030046601
**ზვიად ყანჩაველი** ,P/N: 01030011940
**კახაბერი ამაშუკელი** ,P/N: 01018002026
**ლაშა ჯაიანი** ,P/N: 01008017004
**მერაბ ტყეშელაშვილი** ,P/N: 01008006565

| **მესაკუთრე:** | **აღწერა:** |
|---|---|
| **ზვიად ყანჩაველი** | 393 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი |
| **ლაშა ჯაიანი** | 232 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი |
| **გიორგი რურუა** | 505 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი |
| **კახაბერი ამაშუკელი** | 708 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი |
| **მერაბ ტყეშელაშვილი** | 232 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი |
| **გიორგი ყანჩაველი** | 251 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი |

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.165**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882014697924 - 24/12/2014 15:07:10**

**მომზადების თარიღი**
**24/12/2014 15:13:56**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **16** | **004/165** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/106) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/109) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 500.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.16.004.162;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012074618 , თარიღი 23/02/2012 12:30:13**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2012**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**თბუ-იუ ჩენგი** ,P/N: A123534377

**მესაკუთრე:**
**თბუ-იუ ჩენგი**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012591711 თარიღი 23/08/2012 17:37:06**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869;
**მესაკუთრე: თბუ-იუ ჩენგი** P/N: A123534377 C/N: 302115426;
საგანი:მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი:500.00 კვ.მ. ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N517913-ბ , დამოწმების თარიღი23/08/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2012**

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

# ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.174**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882012166798 - 20/04/2012 17:41:11**

**მომზადების თარიღი**
**25/04/2012 11:56:58**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **16** | **004/174** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის ფუნქცია:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:70.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.16.004.150;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011431014 , თარიღი 05/09/2011 17:36:18**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2011**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ქ. თბილისის ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1996 წლის 23 მაისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 24 აგვისტოს N19.129.925. დადგენილება.
- ქ. თბილისის პრემიერის 1998 წლის 29 დეკემბრის N43 ბრძანება.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 2002 წლის 10 მაისს გაცემული N949-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2002 წლის 7 ივნისის N6/634 მოწერილობა.
- შპს "ჟოკეი კლუბის"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N110837615 , დამოწმების თარიღი:10/08/2011 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- სანოტარო წესით 2002 წლის 28 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1922/1, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 21 აგვისტოს დამოწმებული ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის შესახებ (რეესტრის N1-660, ნოტარიუსი ე. ცხადაძე).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 27 იანვარს დამოწმებული მიღება-ჩაბარების აქტი (რეესტრის N1-651, ნოტარიუსი ნ. გინტური).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 26 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2744, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- სანოტარო წესით 2006 წლის 4 აგვისტოს დამოწმებული უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის და გამოჯვნის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3029, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- ქ. თბილისის არქიტექტურის და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის მიერ 2002 წლის 3 ივნისს გაცემული კორექტირებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა.

**მესაკუთრეები:**
**შპს "LG კაპიტალი"**, ID ნომერი:404908873

**მესაკუთრე:**
**შპს "LG კაპიტალი"**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.175**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882014272575 - 28/05/2014 13:28:50**

**მომზადების თარიღი**
**04/06/2014 18:47:41**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **16** | **004/175** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/109) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/106) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის ფუნქცია:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:233.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.16.004.171;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011429485 , თარიღი 05/09/2011 13:11:10**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2011**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:03/12/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2006 წლის 4 აგვისტოს დამოწმებული უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის და გამოჯვნის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3029, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N111165176 , დამოწმების თარიღი:24/10/2011 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- ქ. თბილისის ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1996 წლის 23 მაისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 24 აგვისტოს N19.129.925. დადგენილება.
- ქ. თბილისის პრემიერის 1998 წლის 29 დეკემბრის N43 ბრძანება.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 2002 წლის 10 მაისს გაცემული N949-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2002 წლის 7 ივნისის N6/634 მოწერილობა.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის მიერ 2002 წლის 3 ივნისს გაცემული კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- სანოტარო წესით 2002 წლის 28 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1922/1, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 21 აგვისტოს დამოწმებული ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის შესახებ (რეესტრის N1-660, ნოტარიუსი ე. ცხადაძე).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 27 იანვარს დამოწმებული მიღება-ჩაბარების აქტი (რეესტრის N1-651, ნოტარიუსი ნ. გინტური).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 26 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2744, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- შპს "ჟოკეი კლუბის"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N110837615 , დამოწმების თარიღი:10/08/2011 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე

**მესაკუთრეები:**
**შპს "LG კაპიტალი"**, ID ნომერი:404908873

**მესაკუთრე:** **აღწერა:**

**შპს "LG კაპიტალი"**

---

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.16.004.177**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882012279746 - 18/06/2012 15:24:31**

**მომზადების თარიღი**
**21/06/2012 15:31:46**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **16** | **004/177** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/109) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 , (ნაკვეთი N4/106)**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის ფუნქცია:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:455.00 კვ.მ.**
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.16.004.173; 01.10.16.004.176;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011431014 , თარიღი 05/09/2011 17:36:18**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/09/2011**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ქ. თბილისის ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1996 წლის 23 მაისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 24 აგვისტოს N19.129.925. დადგენილება.
- ქ. თბილისის პრემიერის 1998 წლის 29 დეკემბრის N43 ბრძანება.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 2002 წლის 10 მაისს გაცემული N949-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2002 წლის 7 ივნისის N6/634 მოწერილობა.
- შპს "ჟოკეი კლუბის"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N110837615 , დამოწმების თარიღი:10/08/2011 ,ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- სანოტარო წესით 2002 წლის 28 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1922/1, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 21 აგვისტოს დამოწმებული ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის შესახებ (რეესტრის N1-660, ნოტარიუსი ე. ცხადაძე).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 27 იანვარს დამოწმებული მიღება-ჩაბარების აქტი (რეესტრის N1-651, ნოტარიუსი ნ. გინტური).
- სანოტარო წესით 2005 წლის 26 ნოემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2744, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- სანოტარო წესით 2006 წლის 4 აგვისტოს დამოწმებული უძრავი ქონების საწესდებო კაპიტალში შეტანის და გამოჯვნის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-3029, ნოტარიუსი პ. შენგელაია).
- ქ. თბილისის არქიტექტურის და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის მიერ 2002 წლის 3 ივნისს გაცემული კორექტირებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა.

**მესაკუთრეები:**
**შპს "LG კაპიტალი"**, ID ნომერი:404908873

**მესაკუთრე:**
**შპს "LG კაპიტალი"**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

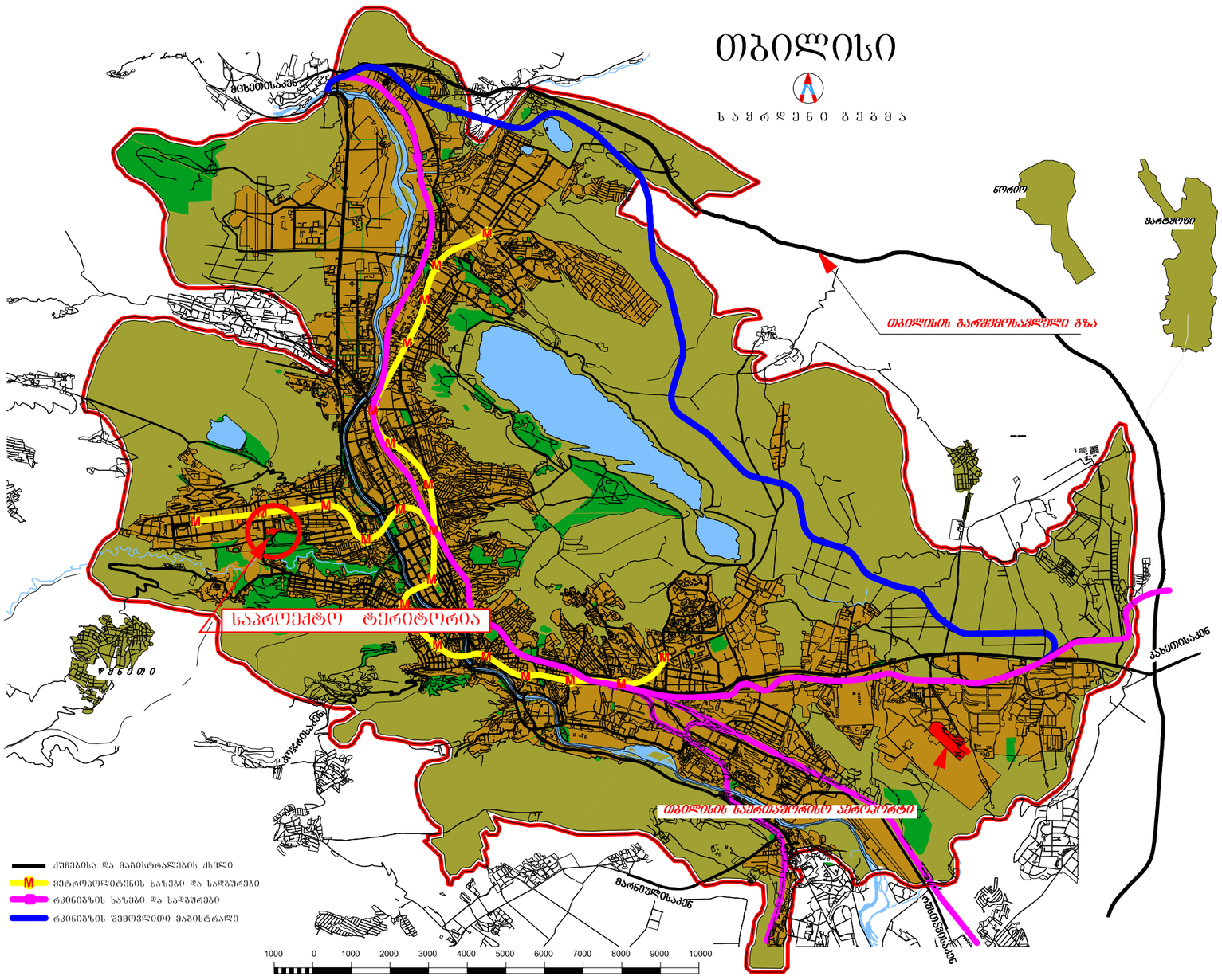
**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

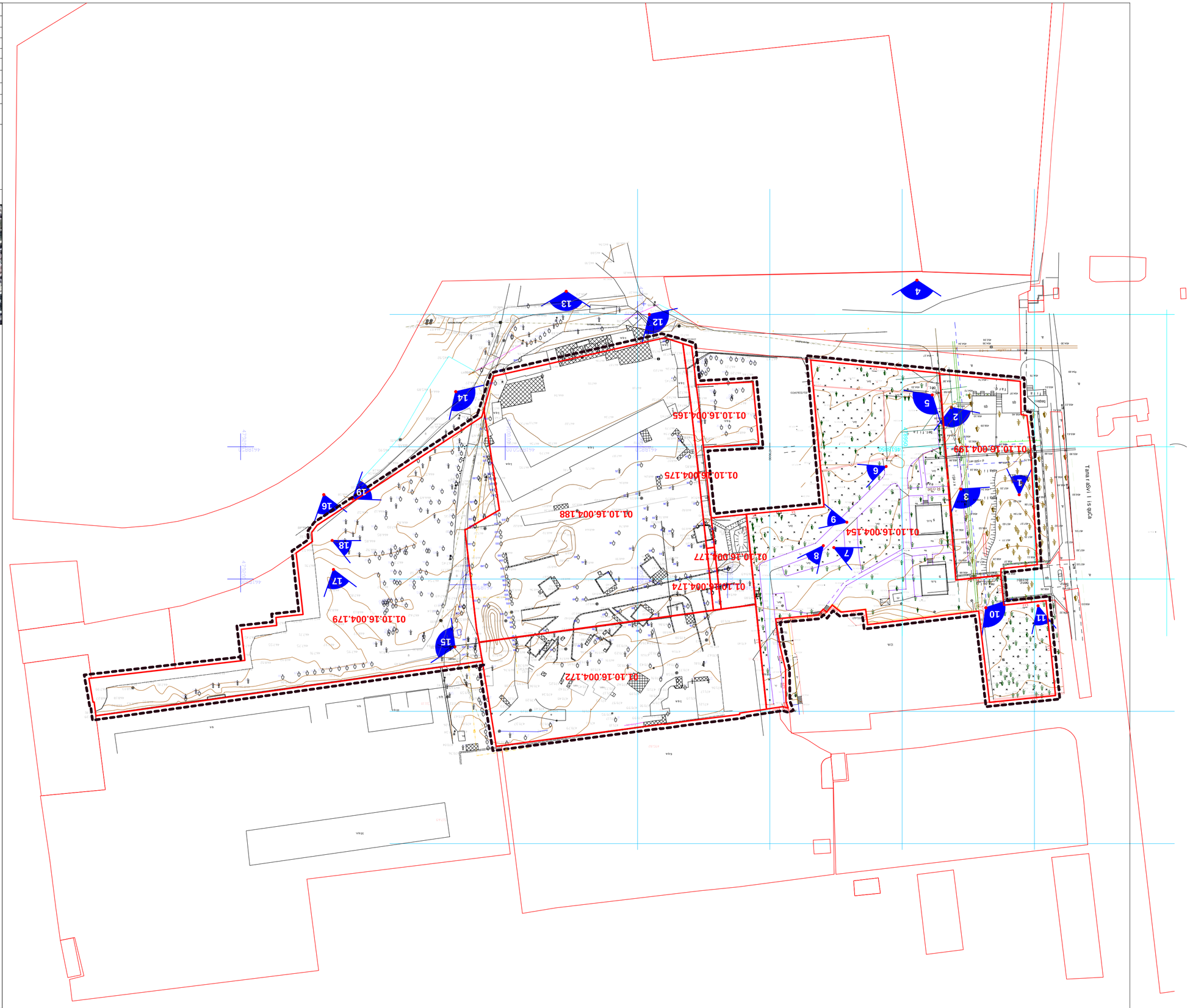
ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.



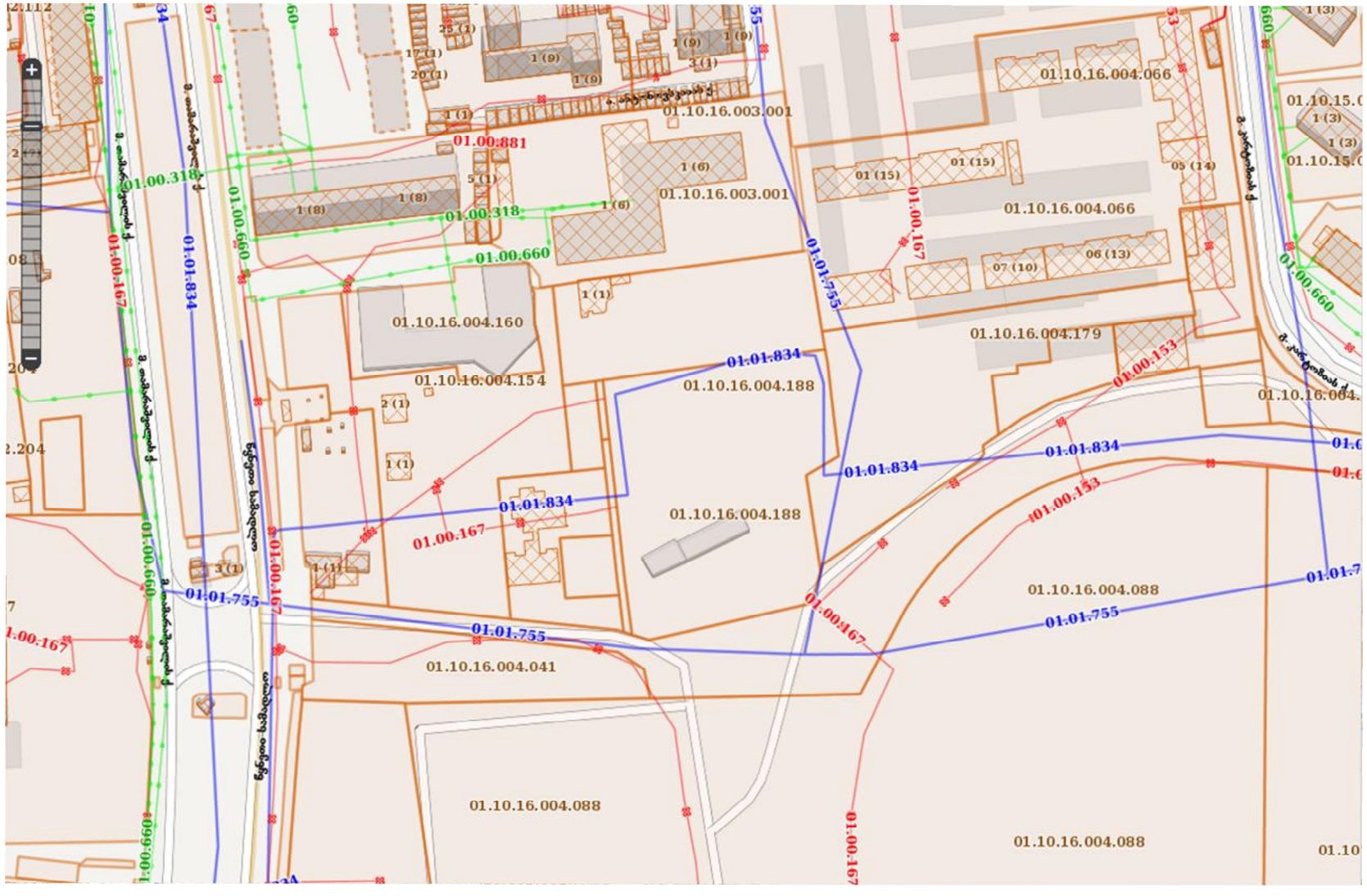

პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ყოფილი იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკვეთები. №№ 01.10.16.004.199; 01.10.16.004.154; 01.10.16.004.172; 01.10.16.004.179; 01.10.16.004.165; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175 01.10.16.004.188 და 01.10.16.004.177

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. „სალი 2011“ | | გლდანის მასივი III მ/რ I კორპ ბინა №98 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ვ. მარგველაშვილი | | |
| პროექტის ავტორები | მ. ბოლქვაძე | | |
| | ო. ჯაფარიძე | | |
| დაამუშავა | ო. ჯაფარიძე | | |
| მასშტაბი | 1:100000 | საპროექტო ტერიტორიის ქალაქში განთავსების სქემა | |
| თარიღი | 08.03.2015 | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| ბრგ | | | |



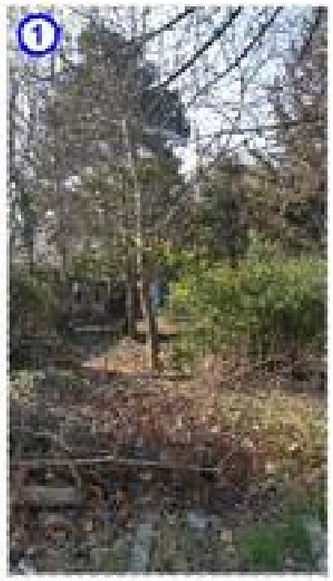

| | |
|---|---|
| Межі земельної ділянки | |
| Межі земельних ділянок, що перебувають у приватній власності | |
| Межі земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Біла Церква | |
| Межі земельних ділянок, що перебувають у державній власності | |
| Межі земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, на які поширюється право користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади м. Біла Церква | |
| Межі земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, на які поширюється право користування земельними ділянками державної власності | |
| Межі земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Біла Церква, на які поширюється право користування земельними ділянками державної власності | |
| Межі земельних ділянок, що перебувають у державній власності, на які поширюється право користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади м. Біла Церква




პროექტის სახელწოდება

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ყოფილი იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკვეთები. №№ 01.10.16.004.199; 01.10.16.004.154; 01.10.16.004.172; 01.10.16.004.179; 01.10.16.004.165; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175 01.10.16.004.188 და 01.10.16.004.177

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. „სალი 2011“ | | გლდანის მასივი III მ/რ I კორპ ბინა №98 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ვ. მარგველაშვილი | | |
| პროექტის ავტორები | მ. ბოლქვაძე | | |
| | ო. ჯაფარიძე | | |
| დაამუშავა | ო. ჯაფარიძე | | |
| მასშტაბი | | ტერიტორიის საკადასტრო რუკა | |
| თარიღი | 08.03.2015 | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| ბრბ | | | |








































პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ყოფილი იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკვეთები. №№ 01.10.16.004.199; 01.10.16.004.154; 01.10.16.004.172; 01.10.16.004.179; 01.10.16.004.165; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175 01.10.16.004.188 და 01.10.16.004.177

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. „სალი 2011“ | | გლდანის მასივი III მ/რ I კორპ ბინა №98 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ვ. მარგველაშვილი | | |
| პროექტის ავტორები | მ. ბოლქვაძე | | |
| | ო. ჯაფარიძე | | |
| დაამუშავა | ო. ჯაფარიძე | | |
| მასშტაბი | | არსებული მდგომარეობის ფოტოები | |
| თარიღი | 08.03.2015 | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| ბრბ | | | |





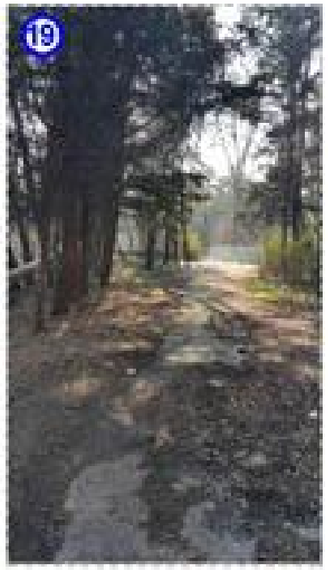












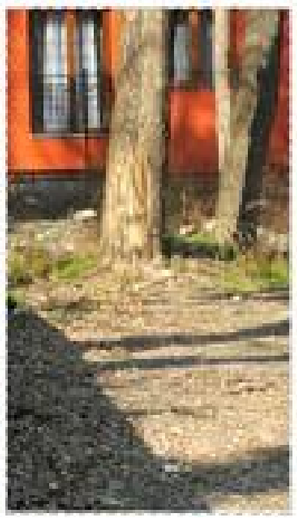












პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ქოფილი იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკვეთები. №№ 01.10.16.004.199; 01.10.16.004.154; 01.10.16.004.172; 01.10.16.004.179; 01.10.16.004.165; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175 01.10.16.004.188 და 01.10.16.004.177

| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. „სალი 2011“ | | გლდანის მასივი III მ/რ I კორპ ბინა №98 | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ვ. მარგველაშვილი | | |
| პროექტის ავტორები | მ. ბოლქვაძე | | |
| | ო. ჯაფარიძე | | |
| დაამუშავა | ო. ჯაფარიძე | | |
| მასშტაბი | | არსებული მდგომარეობის ფოტოები | |
| თარიღი | 08.03.2015 | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| ბრგ | | | |




პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი გრძ-ს შარგლებში
- მიმდებარე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი
- არსებული შენობები
- მშენებარე და პერსპექტიული შენობები
- საპროექტო მრავალფუნქციური შენობები
- მიწისზედა 2-3 სართულიანი ავტოსადგომები
- საბავშვო ბაღი
- საავტომობილო გზები და ავტოსადგომები
- საფეხმავლო გზები
- გამწვანება
- სერვიტუტი სამეზობლო აკრძირებზე
- პარკინგი
- ჭრილის ხაზი
- 3 სართულიანობა

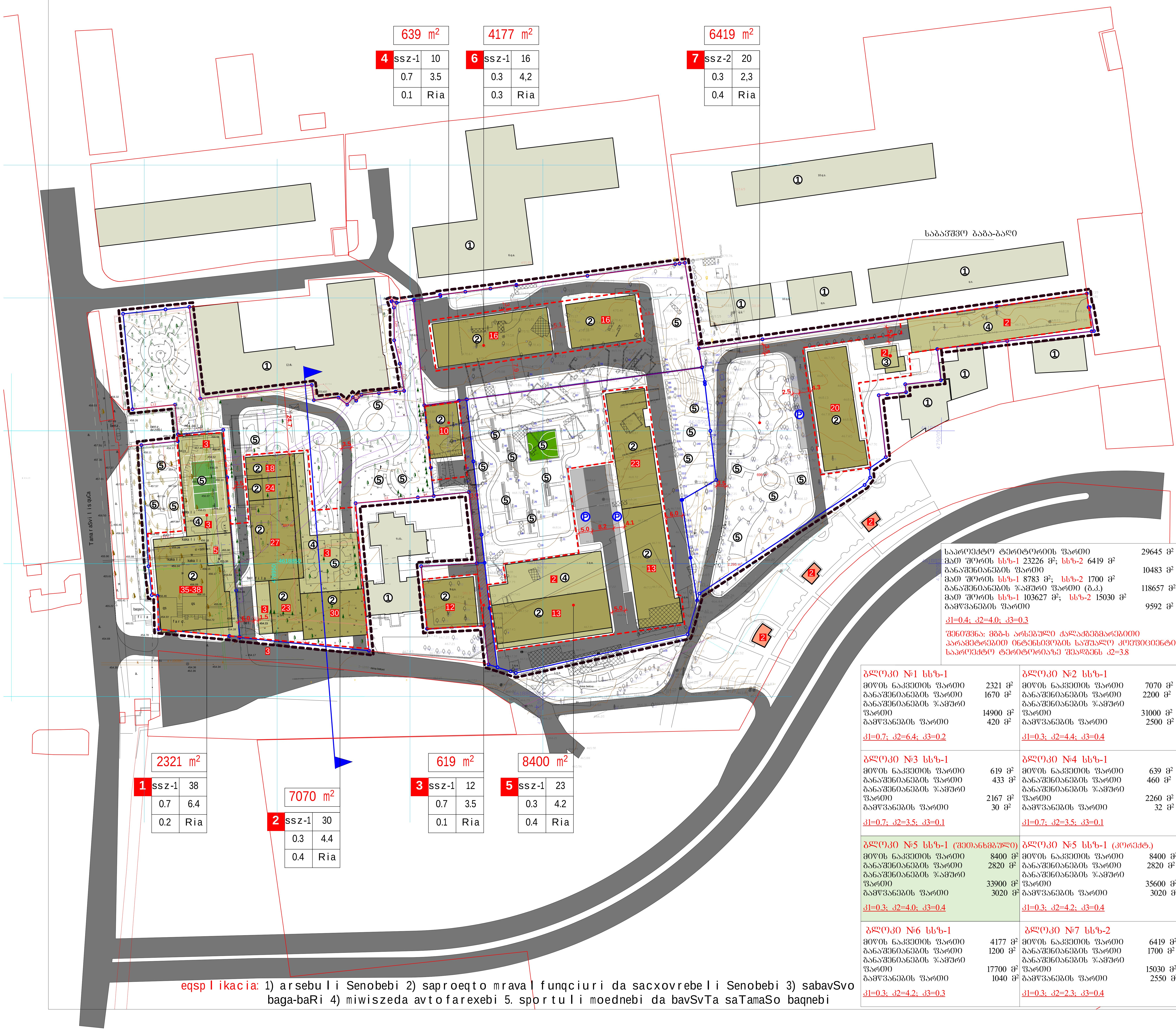


პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ყოფილი იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკვეთები. №№ 01.10.16.004.199; 01.10.16.004.154; 01.10.16.004.172; 01.10.16.004.179; 01.10.16.004.165; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175 01.10.16.004.188 და 01.10.16.004.177

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს. „სპლი 2011“ | | გლდანის მასივი III მ/რ I კორპ ბინა №98 | |
| თანამდებობა | მპარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ვ. მარგველაშვილი | | |
| პროექტის ავტორები | მ. ბოლქვაძე | | |
| | ო. ჯაფარიძე | | |
| დაამოწმა | ო. ჯაფარიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | ბენეფიცია | |
| თარიღი | 08.03.2015 | | |
| სტადია | | შეთანხმებები | შეთანხმება |
| ბრძ | | | |

შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურთან




### პირობითი აღნიშვნები

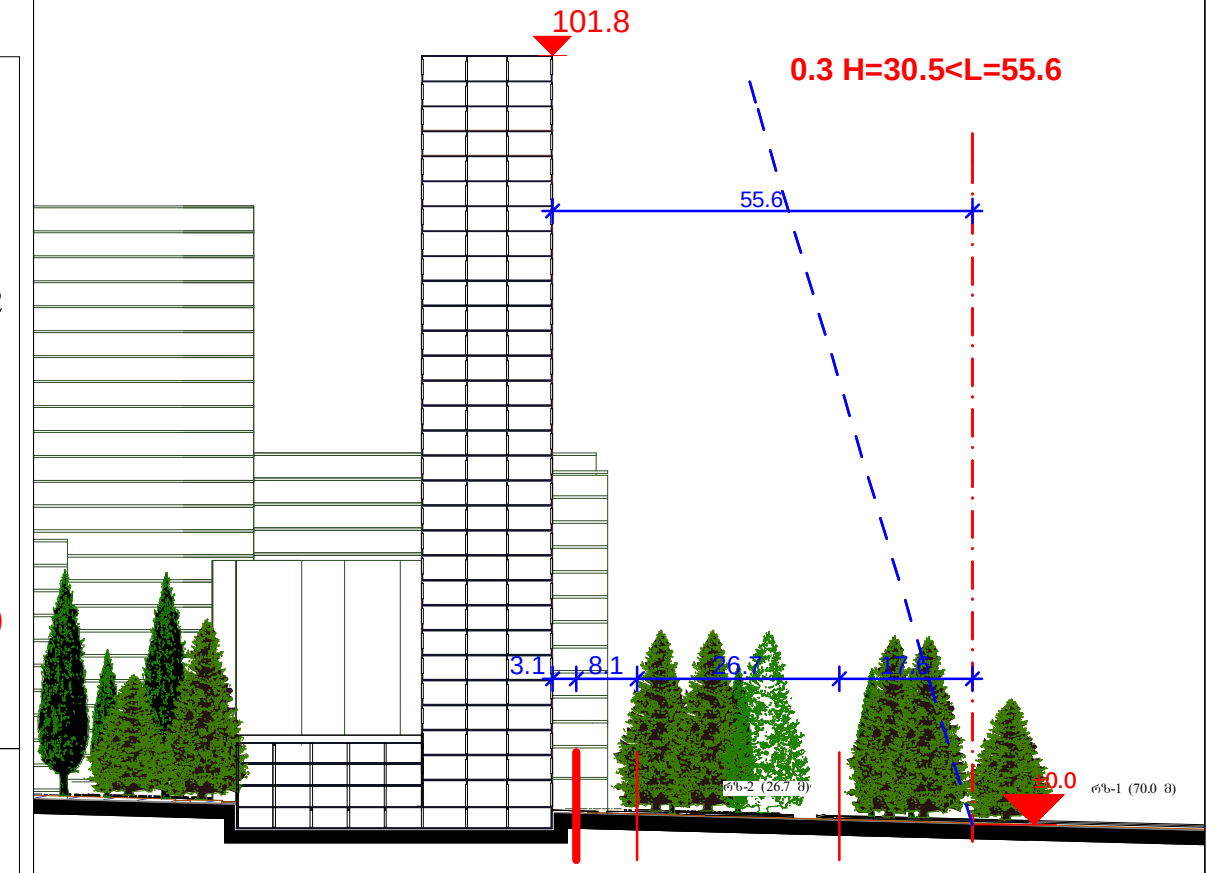
- საპროექტო საზღვარი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მიმდებარე რეგისტრირებული ნაკვეთები
- საპროექტო და მშენებარე შენობები ბრბ-ს ზარბლებში
- მიმდებარე არსებული და მშენებარე შენობები
- საავტომობილო გზები და ავტოსადგომები
- პერსპექტიული სარეკრეაციო ობიექტები
- სერვიტუტი სამეზობლო კავშირებზე
- პარკინგი
- 3 სართულიანობა
- ① ექსპლიკაციის №
- ჭრილის ხაზი

| 619 m² | | |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 |
| | 3 | 4 |
| | 5 | 6 |

619 m² ნაკვეთის ფართი

1 ბლოკის ნომერი

1. ზონის სახეობა
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. განაშენიანების ტიპი (ღია, დახურული)






| | |
|---|---|
| საპროექტო ტერიტორიის ფართი | 29645 მ² |
| მათ შორის სსზ-1 23226 მ²; სსზ-2 6419 მ² | |
| განაშენიანების ფართი | 10483 მ² |
| მათ შორის სსზ-1 8783 მ²; სსზ-2 1700 მ² | |
| განაშენიანების ჯამური ფართი (გ.კ.) | 118657 მ² |
| მათ შორის სსზ-1 103627 მ²; სსზ-2 15030 მ² | |
| გამწვანების ფართი | 9592 მ² |

კ1=0.4; კ2=4.0; კ3=0.3

შენიშვნა: მგგ-ს არსებული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებით ინტენსივობის საშუალო კოეფიციენტი საპროექტო ტერიტორიაზე შეადგენს კ2=3.8

**ბლოკი №1 სსზ-1**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 2321 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 1670 მ² |
| განაშენიანების ჯამური ფართი | 14900 მ² |
| გამწვანების ფართი | 420 მ² |

კ1=0.7; კ2=6.4; კ3=0.2

**ბლოკი №2 სსზ-1**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 7070 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 2200 მ² |
| განაშენიანების ჯამური ფართი | 31000 მ² |
| გამწვანების ფართი | 2500 მ² |

კ1=0.3; კ2=4.4; კ3=0.4

**ბლოკი №3 სსზ-1**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 619 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 433 მ² |
| განაშენიანების ჯამური ფართი | 2167 მ² |
| გამწვანების ფართი | 30 მ² |

კ1=0.7; კ2=3.5; კ3=0.1

**ბლოკი №4 სსზ-1**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 639 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 460 მ² |
| განაშენიანების ჯამური ფართი | 2260 მ² |
| გამწვანების ფართი | 32 მ² |

კ1=0.7; კ2=3.5; კ3=0.1

**ბლოკი №5 სსზ-1 (შეთანხმებული)**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 8400 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 2820 მ² |
| განაშენიანების ჯამური ფართი | 33900 მ² |
| გამწვანების ფართი | 3020 მ² |

კ1=0.3; კ2=4.0; კ3=0.4

**ბლოკი №5 სსზ-1 (კორექტ.)**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 8400 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 2820 მ² |
| განაშენიანების ჯამური ფართი | 35600 მ² |
| გამწვანების ფართი | 3020 მ² |

კ1=0.3; კ2=4.2; კ3=0.4

**ბლოკი №6 სსზ-1**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 4177 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 1200 მ² |
| განაშენიანების ჯამური ფართი | 17700 მ² |
| გამწვანების ფართი | 1040 მ² |

კ1=0.3; კ2=4.2; კ3=0.3

**ბლოკი №7 სსზ-2**

| | |
|---|---|
| მიწის ნაკვეთის ფართი | 6419 მ² |
| განაშენიანების ფართი | 1700 მ² |
| განაშენიანების ჯამური ფართი | 15030 მ² |
| გამწვანების ფართი | 2550 მ² |

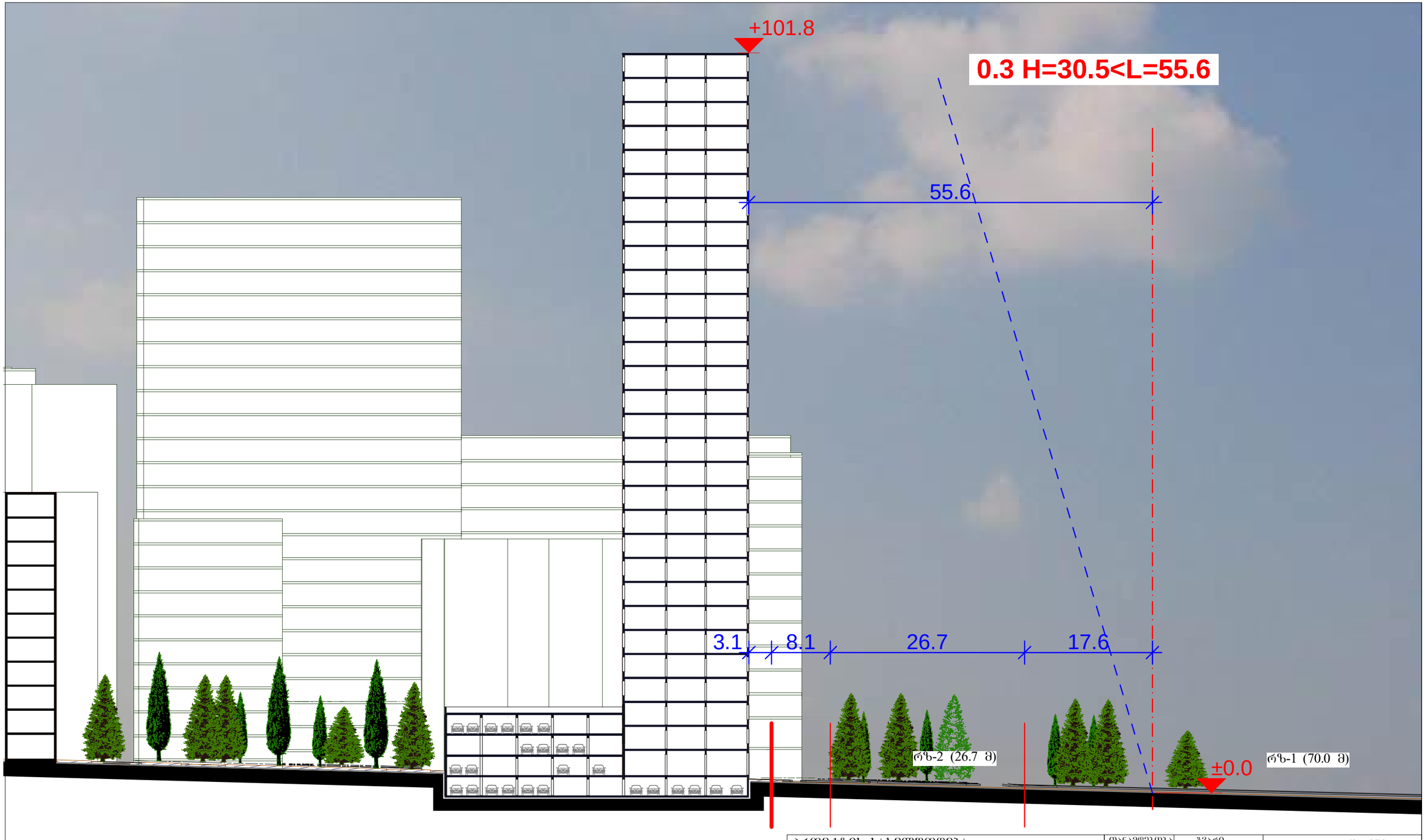
კ1=0.3; კ2=2.3; კ3=0.4

eqsplikacia: 1) arsebuli Senobebi 2) saproeqto mravalfunqciuri da sacxovrebeli Senobebi 3) sabavSvo baga-baRi 4) miwiszeda avtofarexebi 5. sportuli moednebi da bavSvTa saTamaSo baqnebi

### პროექტის სახელწოდება

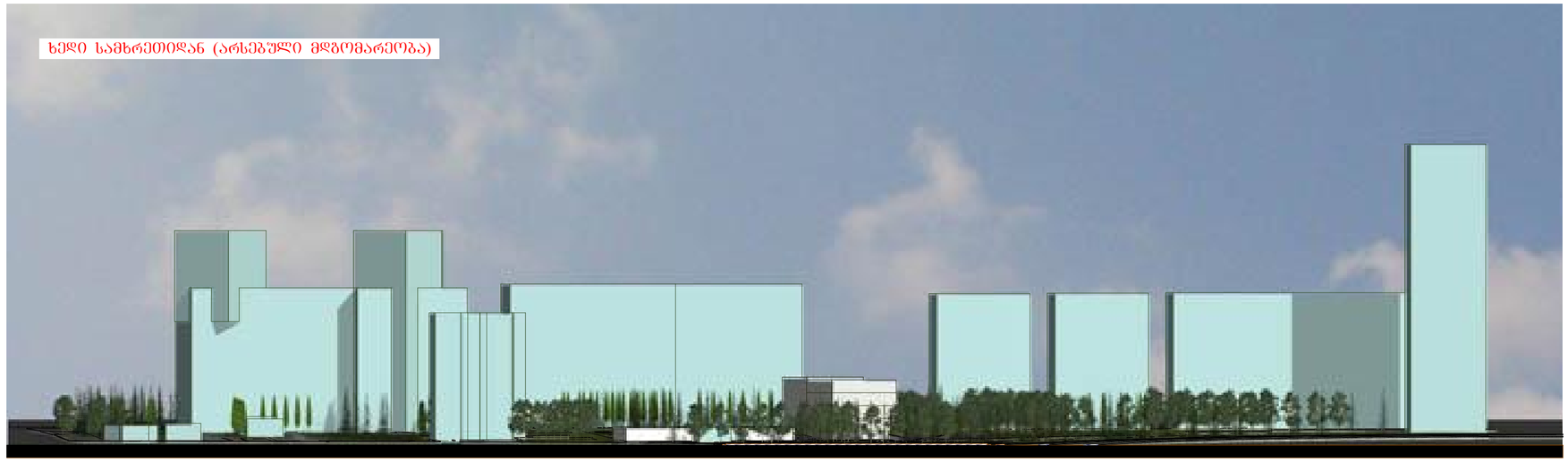
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექ-რექტირება ყოფილი იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკვეთები. №№ 01.10.16.004.199; 01.10.16.004.154; 01.10.16.004.172; 01.10.16.004.179; 01.10.16.004.165; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175 01.10.16.004.188 და 01.10.16.004.177

| S.p.s. `sa l i 2011~ | | გლდანის მასივი III მ/რ I კორპ ბინა №98 | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ვ. მარგველაშვილი | | |
| პროექტის ავტორები | მ. ბოლქვაძე | | |
| | ო. ჯაფარიძე | | |
| დაამუშავა | ო. ჯაფარიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | დეტალური უფლებრივი ზონირების რუკა | |
| თარიღი | 08.03.2015 | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| გრგ | | | |

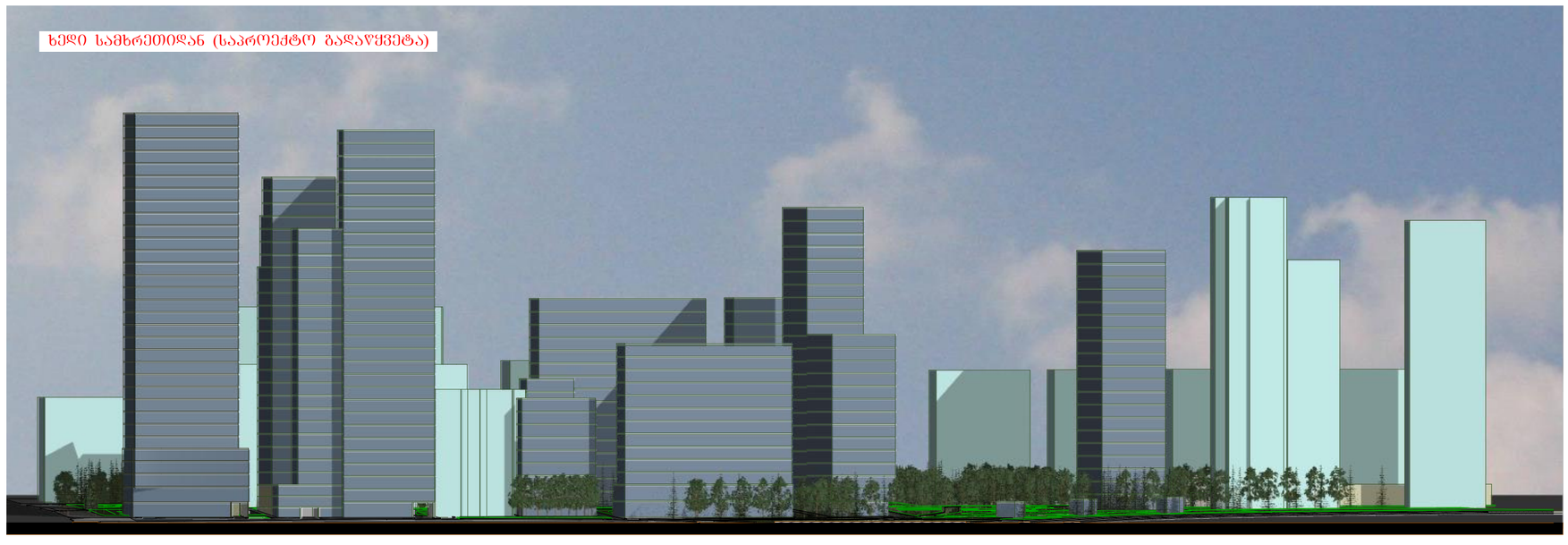



| პროექტის სახელწოდება | | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|---|---|
| განაშენიანების რეგულირების გეგმა ყოფილი იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკვ. №№ 01.10.16.004.199; 01.10.16.004.154; 01.10.16.004.172; 01.10.16.004.179; 01.10.16.004.165; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175 და 01.10.16.004.177; | | დირექტორი | ვ. მარგველაშვილი | | |
| | | პროექტის ავტორები | მ. ბოლქვაძე | | |
| | | | ო. ჯაფარიძე | | |
| S.p.s. `sa l i 2011~ | გლდანის მასივი III მ/რ I კორპ ბინა №98 | დაამუშავა | ო. ჯაფარიძე | | |
| | | მასშტაბი | 1:1000 | ჯრილი | |
| | | თარიღი | 08.03.2015 | | |
| | | სტადია | გრგ | ფურცლები | ფურცელი |

ხედი სამხრეთიდან (არსებული მდგომარეობა)



ხედი სამხრეთიდან (საპროექტო გადაწყვეტა)





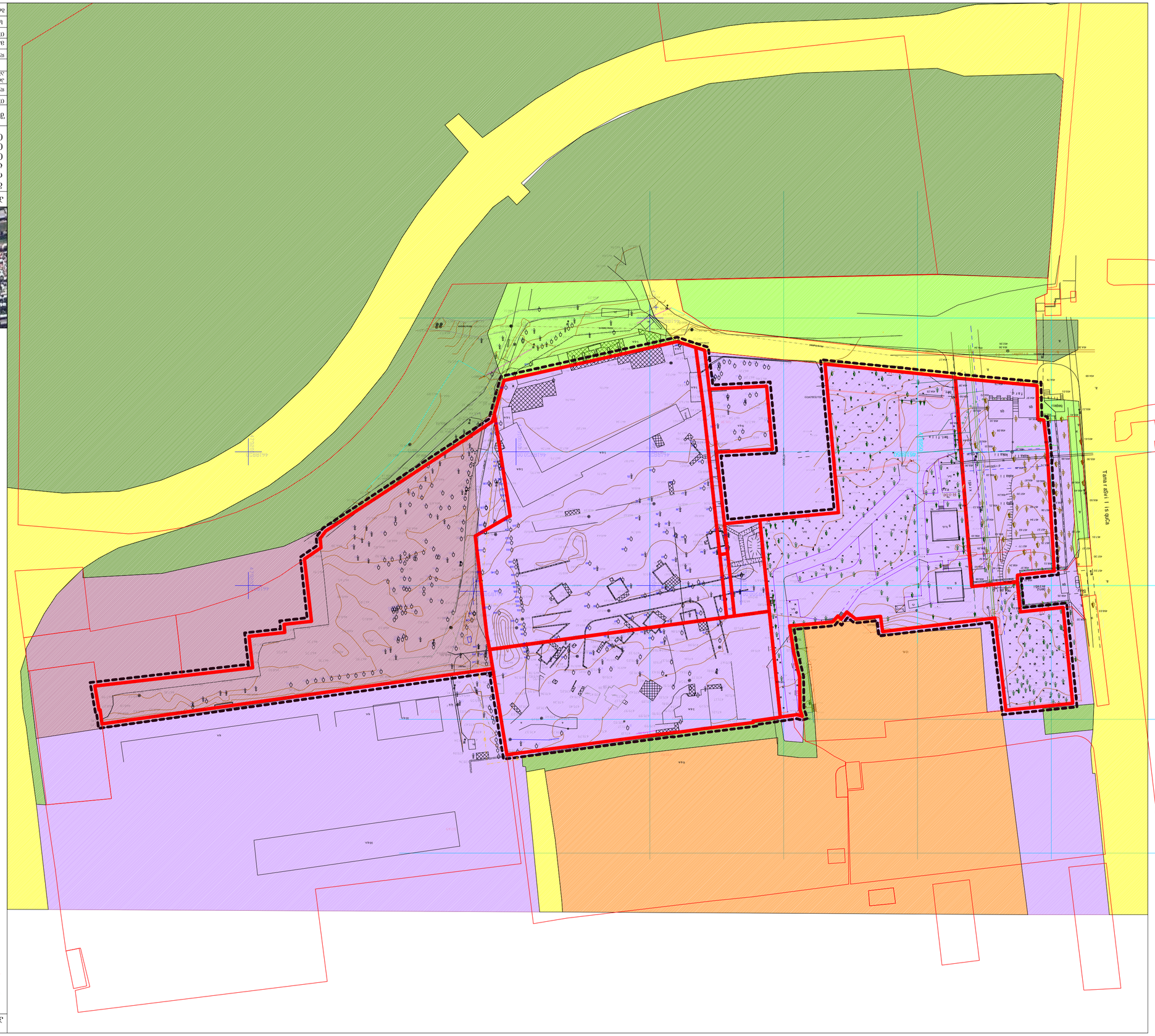
პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებება ყოფილი იპოდრომის მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაკვეთები. №№ 01.10.16.004.199; 01.10.16.004.154; 01.10.16.004.172; 01.10.16.004.179; 01.10.16.004.165; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175 01.10.16.004.188 და 01.10.16.004.177

| | | | |
|---|---|---|---|
| S.p.s. `sa l i 2011- | | გლდანის მასივი III მ/რ I კორპ ბინა №98 | |
| დამკვეთი | შპს არ | ხელშეკრულება | თარიღი |
| დირექტორი | ვ. ბარამიძე | | |
| პროექტის ავტორები | ვ. ბოლქვაძე | | |
| | ო. ჯაფარიძე | | |
| დაამოწმა | ო. ჯაფარიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | ხედი სამხრეთიდან | |
| თარიღი | 08.03.2015 | | |
| სტადია | | შეთანხმება | შეთანხმდა |
| ბრძ | | | |




ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ПЕР. ЛЕСНОЙ




ЗОФ(У)ЗОФОЛ ЬСУБЭСЭЧ(У)ЭСЗЬЭ

ЬЬФ(У)ЗЭФОЛ ЬСУБЭЗЭФ(У)

ЬЬЭЧЭЗЭФОЛ ЬЬЭЭЭЧЭЬЭЬФ(У)

ЬЬЭЧЭЗЭФОЛ ЬЬЭЭЭЧЭЬЭЬФ(У) ЭЬЭЧЭЗЭЭ ЭЬЭЭЭЧЭЬЭЬФ(У)

ЬЬЭЧЭЗЭФО

Ь-Ф1

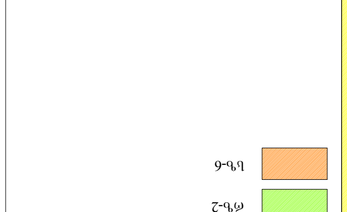
Ь-Ф2

Ь-Ч1

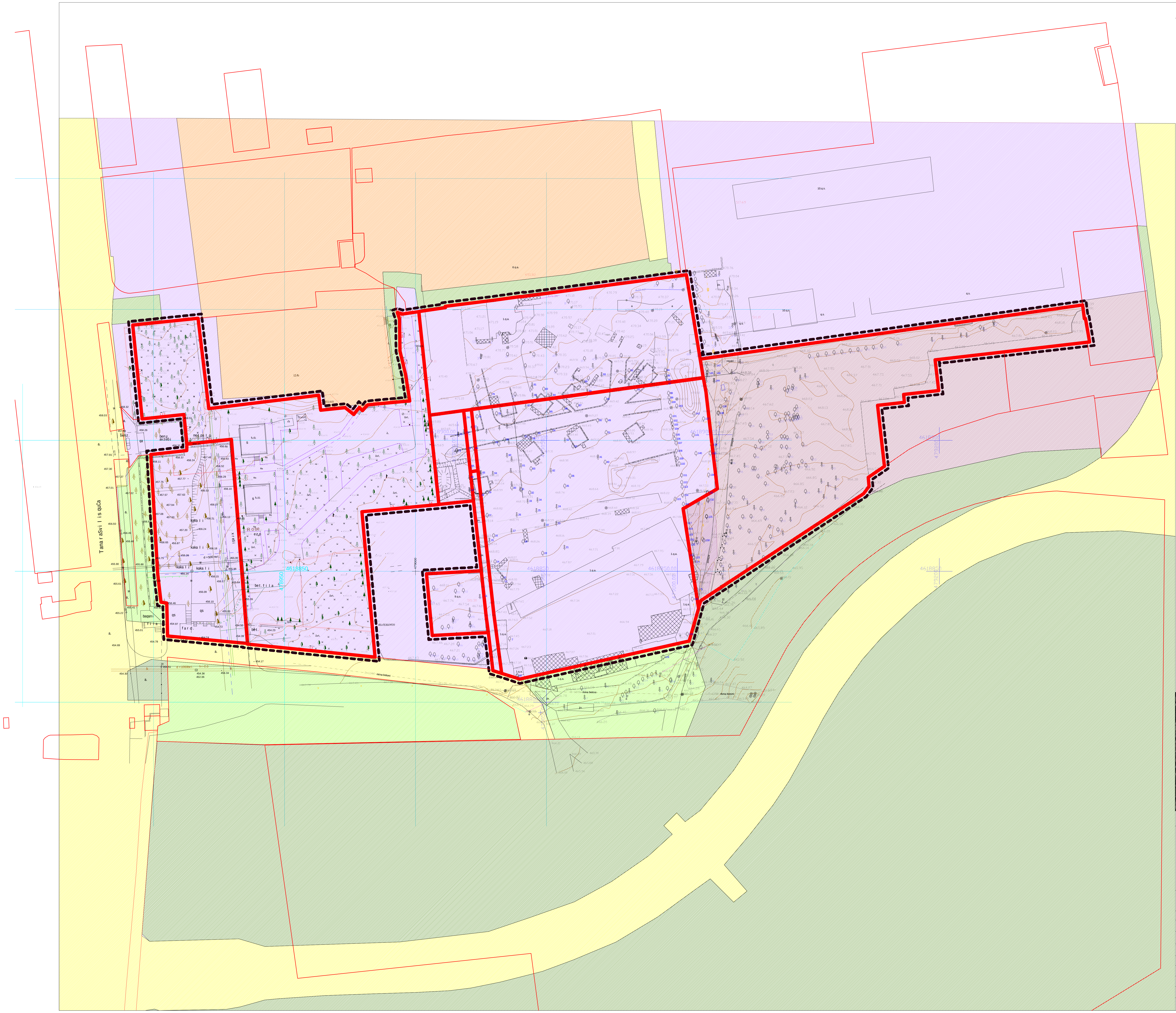
Ь-Ч2

Ь-Б

ЗФ(У)ЗЭФОЛ ЬСУБЭСЭЧ(У)ЭСЗЬЭ



ЗЭЧЭЬЭЭЭЧЭЬЭЬФ(У) ЭЭ




პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი გრგ-ს ფარგლებში
- ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი
- სსზ-2
- სსზ-1
- ტზ-1
- რზ-1
- რზ-2
- სზ-6



პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექ-
რექტირება ყოფილი იპოდრომის მიმდებარე
ტერიტორიაზე ნაკვეთები. №№ 01.10.16.004.199;
01.10.16.004.154; 01.10.16.004.172; 01.10.16.004.179;
01.10.16.004.165; 01.10.16.004.174; 01.10.16.004.175
01.10.16.004.188 და 01.10.16.004.177

| შ.პ.ს. „სალი 2011“ | | გლდანის მასივი III მ/რ I კორპ ბინა №98 | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ვ. მარგველაშვილი | | |
| პროექტის ავტორები | მ. ბოლქვაძე | | |
| | ო. ჯაფარიძე | | |
| დაამუშავა | ო. ჯაფარიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | ფუნქციური ზონირების სქემა | |
| თარიღი | 08.03.2015 | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| გრგ | | | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Գրաֆ | | | |
| Կոմպոզ | | ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ | ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ |
| ՊՈՒՄՈՒՆԻ | 08.03.2015 | ՀԱՅԻՆ | |
| ՀԱՏՎԱԾԻ | Ի:1000 | ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄՆԵՐԻ | |
| ՍՏՈՒԳՎԱԾ | ՀԱ. ՄԱՐԿԱՐՅԱՆ | | |
| ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ | ՀԱ. ԱՎԱԳՅԱՆ | | |
| ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ | | | |
| ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՂԵԿԱՎԱՐ | ՀԱ. ՄԱՐԿԱՐՅԱՆ | | |
| ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ | | | |
| ՊԱՏՎԵՐ | ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ | ՊԱՏՎԵՐԻ ՀԱՄԱՐ | ՊԱՏՎԵՐԻ ՉԱՓԱԲԱԺԻՆ |

# ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

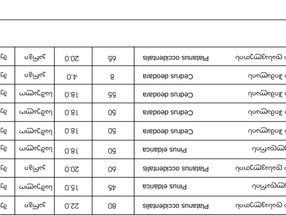
## ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ «ԳՅՈՒՄՐԻ ԹԻՎ 20 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՊԱՐՏԵԶԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ «ԳՅՈՒՄՐԻ ԹԻՎ 20 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՊԱՐՏԵԶԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵ.

## I

| N | მცენარის დასახელება | ზომა | ფესვთა სისტემა | ნიადაგის ტიპი | ნიადაგის pH | ნიადაგის ტენიანობა | განათების პირობები | ნიადაგის ტემპერატურა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | იელი წაგრძელფოთლიანი Fraxinus excelsior | 22 სმ | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 8.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 2 | იელი წაგრძელფოთლიანი Fraxinus excelsior | 25 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 9.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 3 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 10 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 4.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 4 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 35 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 15.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 5 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 12 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 4.5 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 6 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 10 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 5.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 7 | ცაცხვი წაგრძელფოთლიანი Tilia platyphyllos | 22 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 13.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 8 | ცაცხვი წაგრძელფოთლიანი Tilia platyphyllos | 25 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 14.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 9 | ცაცხვი წაგრძელფოთლიანი Tilia platyphyllos | 24 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 13.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 10 | ცაცხვი წაგრძელფოთლიანი Tilia platyphyllos | 26 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 12.5 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 11 | ცაცხვი წაგრძელფოთლიანი Tilia platyphyllos | 22 | ფესვგანაყოფიანი | ხრეშიანი | 12.5 | ნაკლები | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 12 | ცაცხვი წაგრძელფოთლიანი Tilia platyphyllos | 23 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 13.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 13 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 10 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 6.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 14 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 26 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 12.5 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 15 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 9 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 5 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 16 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 27 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 13.5 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 17 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 25 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 13.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 18 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 25 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 13.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |
| 19 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 22 | ფესვგანაყოფიანი | ქვიშიანი | 15.0 | საშუალო | ნახევრად ჩრდილოვანი | ნიადაგის ზედაპირის ტემპერატურა |



## II




1 — ცაცხვი ბალი
2 — ცაცხვი ბალი
3 — ცაცხვი ბალი
4 — ცაცხვი ბალი

| N | მცენარის დასახელება | ტოტების სიგრძე, სმ | ნაყოფების ფერი | ნაყოფების ზომა | ნაყოფების რაოდენობა | ნაყოფების მომწიფების პერიოდი | ნაყოფების გავრცელების ხასიათი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 15 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 2 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 18 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 3 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 20 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 4 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 22 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 5 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 17 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 6 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 19 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 7 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 21 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 8 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 16 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 9 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 23 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 10 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 14 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 11 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 18 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 12 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 20 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 13 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 12 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 14 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 24 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 15 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 13 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 16 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 10 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 17 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 12 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 18 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 9 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 19 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 11 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 20 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 8 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 21 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 14 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 22 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 16 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 23 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 17 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 24 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 15 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 25 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 42 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 26 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 40 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 27 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 40 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 28 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 10 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |



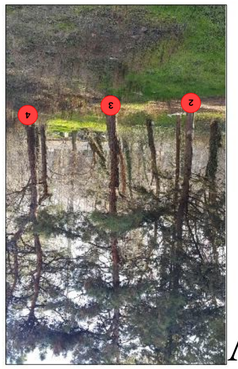
III და IV ეტაპების ობიექტებზე ნაშრომის ავტორის მიერ ჩატარებული ველის ლაბორატორიული კვლევების შედეგად მიღებული ინფორმაციის საფუძველზე შედგენილია ცხრილები, რომლებშიც მოცემულია ინფორმაცია ნიადაგის ტიპის, ნიადაგის pH-ის, ნიადაგის ტენიანობის, განათების პირობების, ნიადაგის ტემპერატურის, ნაყოფების ფერის, ზომის, რაოდენობის, მომწიფების პერიოდის და გავრცელების ხასიათის შესახებ. ცხრილებში მოცემული მონაცემების ანალიზის საფუძველზე შეიძლება დადგინდეს ნიადაგის ტიპის, ნიადაგის pH-ის, ნიადაგის ტენიანობის, განათების პირობების, ნიადაგის ტემპერატურის, ნაყოფების ფერის, ზომის, რაოდენობის, მომწიფების პერიოდის და გავრცელების ხასიათის გავლენა ნაყოფების გავრცელებაზე.

## III

ნაყოფების გავრცელების ხასიათის დამოკიდებულება ნიადაგის ტიპზე, ნიადაგის pH-ზე და ნიადაგის ტენიანობაზე



## IV




| N | მცენარის დასახელება | ნაყოფების რაოდენობა, ც/ა | ნაყოფების ზომა, სმ | ნაყოფების ფერი | ნაყოფების მომწიფების პერიოდი | ნაყოფების გავრცელების ხასიათი |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 22 000 | 1.5 | მოწითალო | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 2 | ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus | 25 000 | 1.5 | მოწითალო | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 3 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 10 000 | 5 | ყავისფერი | ოქტომბერი–ნოემბერი | ქარით გავრცელებული |
| 4 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 35 000 | 5 | ყავისფერი | ოქტომბერი–ნოემბერი | ქარით გავრცელებული |
| 5 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 12 000 | 4.5 | ყავისფერი | ოქტომბერი–ნოემბერი | ქარით გავრცელებული |
| 6 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 10 000 | 5.0 | ყავისფერი | ოქტომბერი–ნოემბერი | ქარით გავრცელებული |
| 7 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 22 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 8 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 25 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 9 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 24 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 10 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 26 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 11 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 22 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 12 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 23 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 13 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 10 000 | 6 | ყავისფერი | ოქტომბერი–ნოემბერი | ქარით გავრცელებული |
| 14 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 25 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 15 | ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia | 9 000 | 5 | ყავისფერი | ოქტომბერი–ნოემბერი | ქარით გავრცელებული |
| 16 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 27 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 17 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 25 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 18 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 25 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 19 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 22 000 | 1.0 | შავი | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |



## II




1 — ცაცხვი ბალი
2 — ცაცხვი ბალი
3 — ცაცხვი ბალი
4 — ცაცხვი ბალი

| N | მცენარის დასახელება | ტოტების სიგრძე, სმ | ნაყოფების ფერი | ნაყოფების ზომა | ნაყოფების რაოდენობა | ნაყოფების მომწიფების პერიოდი | ნაყოფების გავრცელების ხასიათი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 17 სმ | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 30 | ცოცხალყვავილა ხე Euonymus europaeus | 12 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 31 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 20 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 32 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 33 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 170–200 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 34 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 50 | შავი | 1.0 სმ | 170–200 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 35 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 165–185 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 36 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 40 | შავი | 1.0 სმ | 170–200 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 37 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 100 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 38 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 30 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 39 | ცოცხალყვავილა ხე Euonymus europaeus | 90 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 40 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 32 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 41 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 55 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 42 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 35 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 43 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 165–185 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 44 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 35 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 45 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 60 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 46 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 60 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 47 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 45 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 48 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 80 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 49 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 45 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 50 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 60 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 51 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 50 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 52 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 40 | შავი | 1.0 სმ | 110–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 53 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 120–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 54 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 120–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 55 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 120–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 56 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 65 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 57 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 50 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 58 | ცოცხალყვავილა ხე Euonymus europaeus | 12 | ვარდისფერი | 1.5 სმ | 5–8 | სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 59 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 52 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 60 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 60 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 61 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 52 | შავი | 1.0 სმ | 170–200 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 62 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 55 | შავი | 1.0 სმ | 170–200 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 63 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 55 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 64 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 90 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 65 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 55 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 66 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 32 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 67 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 60 | შავი | 1.0 სმ | 160–180 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 68 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 120–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 69 | ცოცხალყვავილა ხე Euonymus europaeus | 65 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 70 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 50 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 71 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 60 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 72 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 55 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 73 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 55 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 74 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 60 | შავი | 1.0 სმ | 190–210 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 75 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 62 | შავი | 1.0 სმ | 190–210 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 76 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 65 | შავი | 1.0 სმ | 190–210 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 77 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 70 | შავი | 1.0 სმ | 200–230 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 78 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 45 | შავი | 1.0 სმ | 100–120 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 79 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 40 | შავი | 1.0 სმ | 120–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 80 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 120–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 81 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 40 | შავი | 1.0 სმ | 110–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 82 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 120–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 83 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 42 | შავი | 1.0 სმ | 120–140 | აგვისტო–სექტემბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 84 | ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus | 90 | მოყავისფრო | 3 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |



## I



| N | მცენარის დასახელება | ტოტების სიგრძე, სმ | ნაყოფების ფერი | ნაყოფების ზომა | ნაყოფების რაოდენობა | ნაყოფების მომწიფების პერიოდი | ნაყოფების გავრცელების ხასიათი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 52 სმ | მოყავისფრო | 1.5 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 86 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 60 | მოყავისფრო | 1.5 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 87 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 55 | მოყავისფრო | 1.5 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 88 | ეიფორია ოთხთესლა Morus alba | 50 | მოყავისფრო | 1.5 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 89 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 35 | მოყავისფრო | 1.0 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 90 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 35 | მოყავისფრო | 0.9 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 91 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 38 | მოყავისფრო | 0.9 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 92 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 40 | მოყავისფრო | 1.0 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 93 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 40 | მოყავისფრო | 0.9 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 94 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 50–60 | მოყავისფრო | 1.0.5 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 95 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 60 | მოყავისფრო | 0.9 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 96 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 55 | მოყავისფრო | 1.0.5 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 97 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 52 | მოყავისფრო | 1.0.0 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 98 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 70 | მოყავისფრო | 1.3.0 სმ | 50–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 99 | ჯეჯილა მიწამსხვრევი Cerasus fruticosa | 50 | მოყავისფრო | 1.2.0 სმ | 30–40 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 100 | ირიფიტეი ნაბილოსებური Salix babylonica | 25 | მოყავისფრო | 0.8 სმ | 20–30 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ქარით გავრცელებული |
| 101 | ალაგი ხალისფერნაყოფა Juglans regia | 15.1.6.18 | მოყავისფრო | 4.0 სმ | 1–3 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 102 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 35 | მოყავისფრო | 0.9 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |
| 103 | ცაცხვი ბალი Prunus padus | 45 | მოყავისფრო | 1.0.0 სმ | 40–60 | სექტემბერი–ოქტომბერი | ფრინველებით გავრცელებული |



II ალაგისებრნაყოფიანი ჯიშების ნაყოფების ფიზიკური ნიშნების ანალიზი

ალაგისებრნაყოფიანი ჯიშების ნაყოფების ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ნაყოფების ფერი, ზომა, რაოდენობა, მომწიფების პერიოდი და გავრცელების ხასიათი ძირითადად დამოკიდებულია ნიადაგის ტიპზე, ნიადაგის pH-ზე, ნიადაგის ტენიანობაზე, განათების პირობებზე, ნიადაგის ტემპერატურაზე და ნაყოფების ფერზე, ზომაზე, რაოდენობაზე, მომწიფების პერიოდსა და გავრცელების ხასიათზე.

ალაგისებრნაყოფიანი ჯიშების ნაყოფების ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ნაყოფების ფერი, ზომა, რაოდენობა, მომწიფების პერიოდი და გავრცელების ხასიათი ძირითადად დამოკიდებულია ნიადაგის ტიპზე, ნიადაგის pH-ზე, ნიადაგის ტენიანობაზე, განათების პირობებზე, ნიადაგის ტემპერატურაზე და ნაყოფების ფერზე, ზომაზე, რაოდენობაზე, მომწიფების პერიოდსა და გავრცელების ხასიათზე.

ნაყოფების ფერი ნიადაგის ტიპზე, ნიადაგის pH-ზე, ნიადაგის ტენიანობაზე, განათების პირობებზე, ნიადაგის ტემპერატურაზე და ნაყოფების ზომაზე, რაოდენობაზე, მომწიფების პერიოდსა და გავრცელების ხასიათზე დამოკიდებულებით ცვალებადობს.

ნაყოფების ზომა ნიადაგის ტიპზე, ნიადაგის pH-ზე, ნიადაგის ტენიანობაზე, განათების პირობებზე, ნიადაგის ტემპერატურაზე და ნაყოფების ფერზე, რაოდენობაზე, მომწიფების პერიოდსა და გავრცელების ხასიათზე დამოკიდებულებით ცვალებადობს.

ნაყოფების რაოდენობა ნიადაგის ტიპზე, ნიადაგის pH-ზე, ნიადაგის ტენიანობაზე, განათების პირობებზე, ნიადაგის ტემპერატურაზე და ნაყოფების ფერზე, ზომაზე, მომწიფების პერიოდსა და გავრცელების ხასიათზე დამოკიდებულებით ცვალებადობს.

ნაყოფების მომწიფების პერიოდი ნიადაგის ტიპზე, ნიადაგის pH-ზე, ნიადაგის ტენიანობაზე, განათების პირობებზე, ნიადაგის ტემპერატურაზე და ნაყოფების ფერზე, ზომაზე, რაოდენობაზე, გავრცელების ხასიათზე დამოკიდებულებით ცვალებადობს.

ნაყოფების გავრცელების ხასიათი ნიადაგის ტიპზე, ნიადაგის pH-ზე, ნიადაგის ტენიანობაზე, განათების პირობებზე, ნიადაგის ტემპერატურაზე და ნაყოფების ფერზე, ზომაზე, რაოდენობაზე, მომწიფების პერიოდსა დამოკიდებულებით ცვალებადობს.

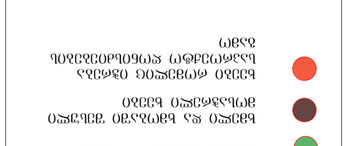


ნაყოფების ფერის ცვალებადობა ნიადაგის ტიპის მიხედვით

- ნაცრისფერი ნიადაგი
- წითელმიწა ნიადაგი
- ყომრალი ტყის ნიადაგი
- ალუვიური ნიადაგი
- ნაცრისფერი ნიადაგი

ნაყოფების ზომის ცვალებადობა ნიადაგის pH-ის მიხედვით

- ნაცრისფერი ნიადაგი
- წითელმიწა ნიადაგი
- ყომრალი ტყის ნიადაგი
- ალუვიური ნიადაგი
- ნაცრისფერი ნიადაგი



ნაყოფების რაოდენობის ცვალებადობა ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით

- ნაცრისფერი ნიადაგი
- წითელმიწა ნიადაგი
- ყომრალი ტყის ნიადაგი
- ალუვიური ნიადაგი
- ნაცრისფერი ნიადაგი

ნაყოფების მომწიფების პერიოდის ცვალებადობა განათების პირობების მიხედვით

- ნაცრისფერი ნიადაგი
- წითელმიწა ნიადაგი
- ყომრალი ტყის ნიადაგი
- ალუვიური ნიადაგი
- ნაცრისფერი ნიადაგი

ნაყოფების გავრცელების ხასიათის ცვალებადობა ნიადაგის ტემპერატურის მიხედვით

- ნაცრისფერი ნიადაგი
- წითელმიწა ნიადაგი
- ყომრალი ტყის ნიადაგი
- ალუვიური ნიადაგი
- ნაცრისფერი ნიადაგი


ჯაგრცხილა ჩვეულებრივი Carpinus betulus

ცოცხალყვავილა ჩვეულებრივი Euonymus europaeus

ალაგი წაგრძელფოთლიანი Juglans regia

ცაცხვი ბალი Prunus padus

ეიფორია ოთხთესლა Morus alba

ჯეჯილა მიწამსხვრევი







