ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №14

ქ. თბილისი

26 მარტი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე — დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: რეზო ბაკურაძე, გიორგი მურსაშვილი, ივანე ჯიჯუიშვილი, გიორგი როსიაშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გურამ ბეჟაშვილი, რამინ გალიევი, კახა არაბიძე, ჯაბა სუტური, ბესიკ ვაჩაძე, ვაჟა ტარასაშვილი, ნუნუ ბარამიძე, ვლადიმერ ბარამიძე, გიორგი რობაქიძე, ზურაბ მელქაძე, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი მაისურაძე, ნოდარ მაისურაძე, ინგა გოგრიჭიანი, გელა კირაკოზაშვილი, ფატი ჯიქურიძე, დათო მარტიაშვილი, ხათუნა კირაკოზაშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, დოდო ჩუბინიძე, გიული ხაზალია, ირაკლი გოგოხია, მამუკა კაპანაძე, ირაკლი სრიმონიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, გურამ გუძუაძე, გიორგი მეგრელიშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გიორგი მაკარიძე, გიორგი კვარაცხელია, გიორგი მირიანაშვილი, ალექსანდრე სესიაშვილი, დავით ბაირამაშვილი, მამუკა არევაძე, ნინო გაბუნია, ანა ჯავახიშვილი, გიორგი გვანცელაძე, ირაკლი კვარაცხელია, გიორგი გვანცელაძე, რამაზ ჩელიქარაშვილი, ტარიელ ხიზანიშვილი, ზვიად არაბიძე, ინგა არაბიძე, ირინა არაბიძე, ზურა ბრეგვაძე, ირაკლი მელქაძე, მამუკა გუნია, გიორგი ჩხეიძე, ფრიდონ მჭედლიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, დავით ვერულავა, დავით სიხარულიძე, დავით ალთუნაშვილი,

ნათია ვაშაკიძე, ლევან პატარაია, ზაალ ფაილოძე, ნათია ხურციძე, დარეჯან ფაილოძე, ალექსი ამაზაშვილი, თამაზ ბერძენიშვილი, გიორგი ქემხაშვილი, გიორგი ხმალაძე, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, კახა ცირეკიძე, გურამი ხოშიტაშვილი, გიორგი ხოშიტაშვილი, რამინ მამულაშვილი, თამაზ მამულაშვილი, ემზარ ყანდაშვილი, დევი გიგაური, ტარიელ ფარქოსაძე, თეა ჯანჯალია, სერგო ჩომახიძე, ნათია გიორგობიანი, მამუკა გუბელაძე, არჩილ ჯაჭარავა, არჩილ ქურდიანი, დალი კობერიძე, ავთანდილ ლაბაძე, მანანა ხვედელიძე, თენგიზ გაჩეჩილაძე, ზაურ პაპიაშვილი, ზურაბ წიკლაური, ბიძინა ბერიშვილი, ლევან ხუხაშვილი, დავით ცუცქირიძე, თინათინ მაღრაძე, რიჩარდ კაპანაძე.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილიში, კანდელაკის, ბუდაპეშტის, ისაკაძის, ოდიშელიძის, გაგარინისა და მგალობლიშვილის ქუჩებს შორის მოქცეული გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლო განვითარების წინა საპროექტო კვლევისა და ქალაქგეგმარებითი პირობების დადგენის შესახებ.

2. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №1–ში (ნაკვეთი №18/075) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – რეზო ბაკურაძე).

3. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ–ივანოვის ქ. (ყოფილი ქერჩის) №10–ში (ნაკვეთ №29/68), (ნაკვეთი №29/60) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი მურსაშვილი, ივანე ჯიჯუიშვილი, გიორგი როსიაშვილი).

4. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვლადიმერ დავითაშვილის ქ. I ჩიხის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

5. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №№88–86–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის,ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კობა მოდრეკილაძე).

- მისაღებია. შესაძლებელია შეთანხმდეს კ1–ის შემცირების შესაძლებლობა კ–ის 3,8–მდე გაზრდა.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №1–ში (ნაკვეთი №18/075) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე:15.

3. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ–ივანოვის ქ. (ყოფილი ქერჩის) №10–ში (ნაკვეთ №29/68), (ნაკვეთი №29/60) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ ვარსემაშვილი. **AR1295883.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალა, მათ შორის ერთ–ერთი უმნიშნელოვანესია საბავშო ბაღის გათვალისწინება, საზოგადოებრივი ფართების გაზრდა. დასაზუსტებელია განმარტებითი ბარათი.
- მისაღებია. საბავშო ბაღის მოწყობის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებლის მაქსიმალური კ2=2,5.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დაზუსტდეს თანაფარდობა საცხოვრებელსა და საზოგადოებრივ ფართებს შორის. საჭიროა საბავშო ბაღის განთავსება.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საცხოვრებელი ფართები, აუცილებელია გადაწყდეს ბაგა–ბაღის საკითხი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის სრულად წარმოდგენილი გრგ–ს პროექტი, გათვალისწინებული იყოს ნორმით გათვალისწინებული კომპლექსისთვის ფართები, სასურველია პარკინგისთვის მოეწყოს 2 დონიანი მიწისქვეშა პარკინგი, სასურველია ინტენსივობა პერიმეტრული მოშენებისთვის იყოს ნაკლები.
- არ არის მისაღები. გაითვალისწინონ ბაგა–ბაღისთვის ცალკე ტერიტორია ცალკე მდგომი ბაღის ნაგებობისათვის და დააზუსტონ ფარდობა საზოგადო ფუნქციასა და საცხოვრებელი ფუნქციის კვადრატულობას შორის.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ბაგა–ბაღის განვითარების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. მისაღების იქნება ბაგა–ბაღის განთავსების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია კ2–ის შემცირება, აუცილებელია საბავშო ბაღის დაგეგმვა საკუთარი ეზოთი. შეიქმნას გეგმარებაში ეზო, რომელსაც მზეს არ დაფარავს კორპუსები.

- არ არის მისაღები. გათვალისწინებული უნდა იქნეს რეკომენდაციები: გათვალისწინებული იქნეს საბავშო ბაღისთვის ტერიტორია, დაზუსტდეს საცხოვრებელ და საზოგადოებრივზე კვადრატული ფართები.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს ნორმების და მიხედვით გათვალისწინებული სივრცეები.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფართები, გამოიყოს ბაღისთვის ეზო. მაგ შემთხვევაში მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დაზუსტებული ფართები საზოგადოებრივსა და საცხოვრებელ ფართებს შორის. ამასთან, გამოსყოფია საბავშო ბაღი თავისი ეზოთი. სასურველია ეზო დათმობილი იყოს მხოლოდ რეკრეაციისთვის და მცირე პროცენტი დაეთმოს ღია პარკინგს.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ–ივანოვის ქ. (ყოფილი ქერჩის) №10–ში (ნაკვეთ №29/68), (ნაკვეთი №29/60) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 12.

4. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვლადიმერ დავითაშვილის ქ. I ჩიხის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვალერიან დიმიტრაძე. **AR1283883.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,2.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=1,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია დროებითი სტატუსის შენობის განთავსების პირობით.
- მისაღებია დროებითი ნაგებობის სტატუსით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შენობა–ნაგებობები განთავსედს დროებით.
- მისაღებია. ნაგებობები განთავსდეს დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შენობა–ნაგებობები განთავსედს დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია. ნაგებობები განთავსდეს დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია. განთავსდეს დროებითი ნაგებობის სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი ნაგებობების განთავსება.
- მისაღებია მხოლოდ დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია. დასაშვებია დროებითი ნაგებობის ჩადგმა.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონები სამსახურის მიერ.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში/ ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/14)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/18)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/19), ჭავჭავაძის გამზირის №66 (ნაკვეთი №2/24)/ ჭავჭავაძის გამზირი №66–ში (ნაკვეთი №2/25) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.036, 01.14.11.002.035), ფუნქციურ ზონებს შორის ხარვეზის გასწორებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის ფუნქციურ ზონებს შორის კონტური დაზუსტდეს სამსახურის მიერ.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე