ОБЈАШЊЕЊЕ

Ја, Ивана Јовановић (ЈМБГ 0101990702057) изјављујем да, као једна од аутора научног рада Утицај различитих концентрација ензима на ферментацију сока од јабуке, објављеног у часопису Прехрамбена индустрија, број 29, (Научно друштво за прехрамбену технологију Србије: 08.13.05.004.059) изјављујем да сам у раду "Утицај различитих концентрација ензима на ферментацију сока од јабуке" користила резултате истраживања докторске дисертације, чији је аутор Јована Јовановић, број 1806397, AR12 86232.

Ја дозвољавам да Универзитет у Београду Пољопривредни факултет Нови Сад, 3 година студија, 7 година искуства, број 26. буде објављен у часопису

Ивана Јовановић

24.04.2015.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150399839
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.04.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2238372
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	08292646383115

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია II სართული

მომმართა:

არჩილ ლობჟანიძემ (დაბ. 24.09.1979წ. პირ. #01019007057, მის:თბილისი, შ.ცინცაძის I შეს. N 10)

წარმოადგინა:თანხმობა და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

შევამოწმე:

მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია.

ვადასტურებ:

დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია პირადად მის მიერ ჩემი თანდასწრებით, რასაც ვამოწმებ.

შენიშვნა:

მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია სახელმწიფო: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა.

დოკუმენტის 1ეგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 2.00 ლარი, დღგ 0.36 ლარი. რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი;

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ნესტან გელოთაშვილი (პირადი #62007000354) თანახმა ვარ, რომ ჩემს თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე: ქ.თბილისი, [illegible] #29 (მიწის საკადასტრო კოდი: 01, 13, 05, 004, 059) თანამესაკუთრე შპს „[illegible]"-მ განახორციელოს თბილისის არქიტექტურის სამსახურში მშენებლობის ნებართვის აღება, პროექტის კორექტირება და შეთანხმება. [illegible] #1806397, AR1286232.

არ განხორციელდება არანაირი ცვლილება ნესტან გელოთაშვილის საკუთრებაში არსებული ფართზე კორპუსი #2; სადარბაზო 3; სართული 11; ბინა #57; საერთო ფართი 64,43კვ.მ

ნესტან გელოთაშვილის მინდობილი პირი

თინათინ ზარქუა პირადი N62007004603

თინათინ ზარქუა

თინათინ ზარქუა

24.04.2015წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150399854
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.04.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2238372
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	57874713190215

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია II სართული

მომმართა:

თინათინ ზარქუამ (დაბ.14.03.1973წ. პირ. #62007004603, მის:თბილისი, ვეზიროვის #6)

წარმოადგინა:თანხმობა და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

შევამოწმე:

მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია.

ვადასტურებ:

დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია პირადად მის მიერ ჩემი თანდასწრებით, რასაც ვამოწმებ.

შენიშვნა:

მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა.

დოკუმენტის 1ეგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 2.00 ლარი, დღგ 0.36 ლარი. რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი;

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
13478768487114

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140279388

რეგისტრაციის თარიღი

24.03.2014 წ

ნოტარიუსი: დავით იმნაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 55
ტელეფონი: 272 19 18

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას თოთხმეტი წლის ოცდაოთხ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს *დავით იმნაძეს*, ვიმყოფები სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: *ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. №55*, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ნესტან გელოვანიძე**. მან განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება *რუსეთის ფედერაციაში, ქ. მოსკოვში* და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს სანოტარო წესით (*სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის - მუხლი 52, პუნქტი 3,პუნქტი 4*).

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა *სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის* მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნესტან გელოვანიძემ** *(დაბ. 02.05.1974წ. გაცრაში, პმ №ე 0461886, პ. №62007000354, გაც. 02.10.2009წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს აფხაზეთის სამსახურის მიერ, მის. გაცრა, ლენინის ქ. №53, ფაქტობრივი მისამართი: თბილისი, კუხიანიძის ქ. №6)* მომმართა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებდნენ: **ლალი ბეჟანიშვილი** *(დაბ. 28.09.1965წ. ქარელში, ბარათის №12IC37403, პ. №62007002094, გაც. 08.01.2013წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ)*, როგორც „მინდობილობის გამცემი"-ს ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **მაია ბიბინეიშვილი** *(დაბ. 13.11.1979წ. გაცრაში, პ. №62007002832, მის. გაცრა, დ. ბაქრაძისა აგრძას ქ. №2, ბ. 6)*, როგორც <u>მოწმე</u>. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, **საქართველოს ნოტარიუსმა – დავით იმნაძემ**, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს გავუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც **ნესტან გელოვანიძეს** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის სანოტარო აქტი:

მინდობილობა

„მინდობილობის გამცემი":

- **ნესტან გელოვანიძე** *(დაბ. 02.05.1974წ. გაცრაში, პმ №ე 0461886, პ. №62007000354, გაც. 02.10.2009წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს აფხაზეთის სამსახურის მიერ, მის. გაცრა, ლენინის ქ. №53, ფაქტობრივი მისამართი: თბილისი, კუხიანიძის ქ. №6)*.

„მინდობილობის მიმღებს":

– **თინათინ ზარძუას** *(დაბადებული 14.03.1973წ. გაცრაში, პმ №ე 0210158, პ. №62007004603, გაც. 04.08.2005წ. გაცრის მრ სამს მიერ, მცხ. გაცრა, ლენინის ქ. №53, ფაქტობრივი მისამართი: თბილისი, კუხიანიძის ქ. №6)*.

<u>*ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:*</u>

წარმოადგინოს „მინდობილობის გამცემი"-ს ინტერესები *საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროში, ს.ს. "ლიბერთი ბანკი"–ს ნებისმიერ სერვის ცენტრში (ფილიალში) და სხვა ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოებში.* „მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით *გამოითხოვოს და მიიღოს* „მინდობილობის გამცემი"-ს კუთვნილი დევნილის მოწმობა. ამასთან ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზ/აღნიშნულთან.

<u>მართოს, განკარგოს, გაასხვისოს</u> *(გაყიდოს, გაასჯუქოს, გაცვალოს, იპოთეკით დატვირთოს, იპოთეკის ხელშეკრულებაში შეიტანოს ცვლილებები, გააუქმოს სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება და ა.შ.)*, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირზე ნებისმიერ ფასად

გაყიდოს და სხვა ნებისმიერი ფორმით გაასხვისოს *„მინდობილობის გამცემი"-ს* კუთვნილი უძრავ და მოძრავი ქონება. აღნიშნულის განსახორციელებლად *"მინდობილობის მიმღები"* უფლებამოსილია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, ნებისმიერ პიზიკურ და იურიდიულ პირთან დადოს ნებისმიერი გარიგება, შეთანხმება, ხელშეკრულება უძრავი და მოძრავი ქონების მართვასთან, განკარგვასთან, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირზე აღნიშნული უძრავი და მოძრავი ქონების გაყიდვასთან, სხვა ნებისმიერი ფორმით გასხვისებასთან და ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის აღნიშნული უძრავი და მოძრავი ქონების მართვაში გადაცემასთან დაკავშირებით, მოაწეროს ხელი ზემოაღნიშნულ გარიგებას, შეთანხმებას, ხელშეკრულებას და სხვა ნებისმიერ დოკუმენტს.

„მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით ნებისმერი ფიზიკური და იურიდიული პირისაგან ნებისმიერ *ფასად იყიდოს* და ნებისმიერ ორგანოში დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი და მოძრავი ქონება, მათ შორის ნებისმიერ საზოგადოებაში წილები. აღნიშნულის განსახორციელებლად დადოს ნებისმიერი გარიგება, შეთანხმება, ხელშეკრულება ნებისმიერ პიზიკურ და იურიდიულ პირთან და მოაწერის ხელი ზემოაღნიშნულ გარიგებას, შეთანხმებას, ხელშეკრულებას და სხვა ნებისმიერ დოკუმენტს.

"მინდობილობის მიმღები" უფლებამოსილია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე დაარეგისტრიროს და რეგისტრაციიდან მოხსნას *„მინდობილობის გამცემი"-ს* კუთვნილი უძრავი და მოძრავი ქონება. წარადგინოს ნებისმიერი დოკუმენტი, გადაიხადოს ნებისმიერი ოდენობის თანხა, მიიღოს ხელზე ნებისმიერი სახის დოკუმენტი და მოაწეროს ხელი ნებისმიერი სახის დოკუმენტს.

„მინდობილი საკუთრება"-ს მართვისა და განკარგვის - გასხვისების (გაყიდვის, გაჩუქების, გაცვლის, იპოთეკით დატვირთვის, იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის, სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების გაუქმების და ა.შ.) მიზნით აიღოს სათანადო საბუთები, მათ შორის: *ამონაწერი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურიდან და ყადაღის არ არსებობის შესახებ ცნობა.* იყოს *„მინდობილობის გამცემი"-ს* წარმომადგენელი ყველა ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის: *საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურში, საქართველოს საგადასახადო ინსპექციასა და სანოტარო ბიუროში. „მინდობილი საკუთრება"-ს* ფასი განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, *„მინდობილობის გამცემი"-ს* სახელით დადოს და ხელი მოაწეროს ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებულ ხელშეკრულებებს, მიიღოს „მინდობილი საკუთრები"-ს გასხვისების და/ან ხელშეკრულებათა გაუქმების შედეგად მიღებული ფასი და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ მოქმედების შესრულებასთან. ყველა ზ/აღნიშნულის შემთხვევაში განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები. თავისი შეხედულებისამებრ აწარმოოს ყველა გარიგების გაანგარიშება. განაგოს საბანკო ანგარიშები, მიიღოს *„მინდობილობის გამცემი"-ს* კუთვნილი ქონება, ფული, ფასიანი ქაღალდები, აგრეთვე დოკუმენტები ყველა პირისაგან, დაწესებულებისაგან, საწარმოსაგან, ორგანიზაციისაგან, მათ შორის სახელმწიფო და სხვა ბანკებიდან, შემნახველი სალაროდან, ფოსტა-ტელეგრაფიდან ყველა საფუძვლით.

"მინდობილობის მიმღები" უფლებამოსილია გახსნას ან/და დახუროს ნებისმიერ ბანკში და საბანკო დაწესებულებებში *„მინდობილობის გამცემი"-ს* სახელით ანგარიშები და აღნიშნულ ბანკებსა და საბანკო დაწესებულებებში ნებისმიერ ვალუტაში განახოციელოს ნებისმიერი სახის საბანკო/საფინანსო ოპერაცია თანხის სიდიდის მიუხედავად. ზემოაღნიშნულის განსახორციელებლად *"მინდობილობის მიმღები"* უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის დოკუმენტს.

იყოს „მინდობილობის გამცემი"-ს წარმომადგენელი ს.ს. „ლიბერთი ბანკი"-ს ნებისმიერ ფილიალში, „მინდობილობის გამცემი"-ს სახელით დაამზადებინოს და მიიღოს დევნილთა დახმარების დამატებითი (განმეორებითი) პლასტიკური ბარათი, აგრეთვე ს.ს. „ლიბერთი ბანკი"-ს ნებისმიერი ფილიალიდან მიიღოს „მინდობილობის გამცემი"-ს კუთვნილი დევნილის დახმარება. ამასთან ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზ/აღნიშნულთან.

ნებისმიერ საბანკო დაწესებულებაში მართოს „მინდობილობის გამცემი"-ს საბანკო ანგარიშები (ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში), აწარმოოს ბიუჯეტთან ანგარიშსწორება, შეასრულოს გადარიცხვები და აწარმოოს ყველა საბანკო ოპერაცია (მათ შორის ანგარიშზე ფულადი თანხის შეტანა და გამოტანა).

- ზ/ა.ნ.ი.შ.ნ.ულთან დაკავშირებით შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია „მინდობილობის გამცემის" მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

- მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე. წინამდებარე მინდობილობა ძალაში შედის ხელმოწერისა და მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი საყურე მე, საქართველოს ნოტარიუსმა დავით ომნაძემ, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავაკითხე *მინდობილობის გამცემს, მინდობილობის გამცემმა* დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის შედგენისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფსიქიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს ლალი ბეჭანიშვილს.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია *ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარძალიანი* გვერდიანად, რომელთაგან ერთი ინახება საქართველოს ნოტარიუსის დავით ომნაძის სანოტარო არქივში, ხოლო სამი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (50.00) ორმოცდაათი ლარი, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 32-ე მუხლისა.* აგრეთვე დღგ: *(9,00) ცხრა ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა.* ასლის: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, *თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.* სულ (61.00) სამოცდაერთი ლარი.

მინდობილობის გამცემი: ნესტან ბელოვანიძე
ხელისმომწერი: ლალი ბეჭანიშვილი

ლალი ბეჭანიშვილი

მოწმე: მაია გიგინეიშვილი

მაია გიგინეიშვილი

ნოტარიუსი დ. ომნაძე

ქ.თბილისი, გამსახურდიას შეს.N4, I სართული. ბ.2. ტელ: 577 40 19 83; ელ.ფოსტა: zaalgvelesiani@yahoo.com; ვებ-გვერდი: ***

A13018305-011/001
16.11.2013

შპს ცენტრ პოინტ სიტი (202210044)

თბილისი, დ.აღმაშენებლის 150ა

როგორც თქვენთვისაა ცნობილი კერძო აღმასრულებელ ზაალ გველესიანის წარმოებაშია სააღსრულებო საქმე თბილისის სააპელაციო სასამართლოს მიერ 2011 წლის 06 ივნისს გაცემული სააღსრულებლო ფურცლის: № 2ბ/728-11, და თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 2012 წლის 28 დეკემბერს გაცემული 2/4009-10 სააღსრულებო ფურცლების აღსრულებაზე, რომლის შესაბამისად მოვალეს: შპს„ცენტრ პოინტ სიტი" ს/კ202210044 კრედიტორის სათინო შანყულაშვილის სასარგებლოდ სულ გადასახდელად დაეკისრა 47750 (ორმოცდა შვიდი ათას შვიდას ორმოცდა ათი) აშშ დოლარისა და 2792 (ორიათას შვიდას ოთხმოცდა თორმეტი) ლარისა და 37 თეთრის გადახდევინება ვინაიდან თქვენს მიერ ნებაყოფლობით არ იქნა შესრულებული სასამართლოს გადაწყვეტილება კანონით დადგენილ 7 დღის ვადაში, თქვენვე დაგეკისრათ აღსრულების საზღაურის სრული ოდენობა აღსასრულებელი მოთხოვნის 7%.

წინადადება მოვალისადმი სასამართლო გადაწყვეტილების ნებაყოფლობით 7 დღის ვადაში შესრულების შესახებ ჩაგბარდათ 2013 წლის 01 აპრილს მიმღები (ეკა გოგებაშვილი პ/ნ 01012012572), წინადადება ნებაყოფლობით 5 დღის ვადაში ქონებრივი ნუსხის წარმოდგენის შესახებ ჩაგბარდათ 2013 წლის 12 ივნისს მიმღები (გურანდა წიქარიძე პ/ნ 01010004425).

მრავალი სატელეფონო ზარების მიუხედავად ქონებრივი ნუსხა დღევანდელი მდგომარეობით არ არის წარმოდგენილი კერძო აღმასრულებელთან.

შეგახსენებთ, რომ ქონებრივი ნუსხის წარმოუდგენლობისათვის კერძო აღმასრულებლისათვის გათვალისწინებულია სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობა საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 377 პრიმა მუხლის შესაბამისად.

გთხოვთ ამ წერილის მიღებიდან დაუყონებლივ წარმოადგინოთ კერძო აღმასრულებელ ზაალ გველესიანთან შპს-ს ქონებრივი ნუსხა საქართველოს კანონის სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ 42 მუხლის შესაბამისად უარყოფით შემთხვევაში მასალები რეაგირებისათვის გადაეცემა სამართალდამცავ ორგანოებს.

დანართი:5 ფურცლად.

პატივისცემით,

კერძო აღმასრულებელი

საქმე №2/38-14

1121048796072

www.info.court.ge

გ ა ნ ჩ ი ნ ე ბ ა
საქართველოს სახელით

გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის განმარტების შესახებ

25 აპრილი, 2014 წელი ქ. თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
მოსამართლე მერაბ ღვინიაშვილი

მოსარჩელე - ნესტან გელოვანიძე
მოსარჩელის წარმომადგენელი - მაკა კეშელავა
მოპასუხე - შპს ,,ცენტრ პოინტ სიტი"
მოპასუხის წარმომადგენელი - ლევან წულაია

დავის საგანი - ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულება, უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემა

მოთხოვნა: თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 2014 წლის 21 თებერვლის გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის განმარტება.

სასამართლომ ზეპირი მოსმენის გარეშე განიხილა მხარეთა განცხადება გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის განმარტების შესახებ და

გ ა მ ო ა რ კ ვ ი ა :

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიას 2014 წლის 06 იანვარს სასარჩელო განცხადებით მომართა ნესტან გელოვანიძის წარმომადგენელმა მაკა კეშელავამ მოპასუხე შპს "ცენტრ პოინტი სიტის" მიმართ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების, კერძოდ, უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის მოთხოვნით.

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 2014 წლის 21 თებერვალს მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომლის თანახმად, ნესტან გელოვანიძის სარჩელი დაკმაყოფილდა და დაევალა მოპასუხე შპს ,,ცენტრ პოინტ სიტი"-ს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების, მდებარე: ქ.თბილისი, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, (სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი, კოდი - 1, სექტორი - დიდუბე, კოდი - 13, კვარტალი №5, ნაკვეთის №4/59, ფართობი 6328

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ეროვნული სააგენტო
ასლი
086

საქმის №2/4009-10

თბილისის საქალაქო სასამართლო

გ ა ნ ჩ ი ნ ე ბ ა

საქართველოს სახელით

სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ განცხადების ნაწილობრივ დაკმაყოფილების შესახებ

20 მაისი, 2010 წელი თბილისი

სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოსამართლე - სოსო ღურწკაია

განხილვის ფორმა - ზეპირი მოსმენის გარეშე

მოსარჩელე – სათინო შანყულაშვილი;

წარმომადგენელი – მალხაზ ალბორაშვილი;

მოპასუხე – შპს „ცენტრ პოინტ სიტი“;

დავის საგანი – თანხის გადახდის დაკისრება, ზიანის ანაზღაურება;

განმცხადებლის მოთხოვნა - სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენება.

სასამართლომ გ ა მ ო ა რ კ ვ ი ა :

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიას სარჩელით მიმართა სათინო შანყულაშვილის წარმომადგენელმა მალხაზ ალბორაშვილმა მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის“ მიმართ თანხის გადახდის დაკისრების და ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნით.

სარჩელთან ერთად მოსარჩელემ წარმოადგინა განცხადება და ითხოვა სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენება, კერძოდ, ყადაღის დადება მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის“ საკუთრებაში არსებულ ცხრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29, მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 6328 კვმ. ეძრიადი ქონების საკადასტრო კოდი №01.13.05.004.059.

ქსელი
086

სასამართლომ მნიშვნელოვნად მიიჩნია შემდეგი ფაქტები და გარემოებები:

საჯარო რეესტრის მიერ გაცემული 2010 წლის 01 მარტის ამონაწერით დასტურდება, რომ უძრავ ქონებაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ხოშარაულის ჭუჩა №29, მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 6328 კვ.მ., უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №01.13.05.004.059, რეგისტრირებულია შპს „ცენტრ პოინტ სიტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 202210044) საკუთრების უფლება;

სარჩელის უზრუნველყოფის თაობაზე განცხადებაში მითითებულია, რომ

- შპს „ცენტრ პოინტ სიტის“ ერთ წელზე მეტია გადაცილებული აქვს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების ვადა და დღემდე არც მოსარჩელის მიერ გადახდილი თანხა 47 750 აშშ დოლარის ოდენობით არ დაუბრუნებია. ს. შანყულაშვილი ვერ სარგებლობს მისი საკუთრებით, ხოლო მოპასუხე საერთოდ არ რეაგირებს ვალდებულების დარღვევაზე.
- მოსარჩელის განმარტებით, მოპასუხეს საკუთრებაში აქვს 6328 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, მდებარე ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ. №29-ში. მოპასუხეს შეუძლია ვალდებულებით დატვირთოს, ან სულაც გაასხვისოს აღნიშნული უძრავი ქონება, რაც შემდგომში არათუ გააძნელებს, არამედ შეუძლებელსაც კი გახდის მოსარჩელის სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილების აღსრულებას.
- მოსარჩელე სარჩელით ითხოვს, მოპასუხეს დაეკისროს 47 750 აშშ დოლარის, ასევე 2010 წლის 01 მაისიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ თვეზე გადასახდელი თანხის 47 750 აშშ დოლარის 1,5 %-ს გადახდას ზიანის ანაზღაურების სახით დავალიანების სრულად დაფარვამდე.

სასამართლომ სამართლებრივი თვალსაზრისით შეაფასა სათანო შანყულაშვილის განცხადება, რის შედეგადაც მივიდა დასკვნამდე, რომ იგი უნდა დაკმაყოფილდეს ნაწილობრივ შემდეგი საფუძვლით:

სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის თანახმად, მოსარჩელეს შეუძლია, მიმართოს სასამართლოს განცხადებით სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ. განცხადება უნდა შეიცავდეს მითითებას იმ გარემოებებზე, რომელთა გამოც უზრუნველყოფის ღონისძიებათა მიუღებლობა გაძნელებს ან შეუძლებელს გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას, აგრეთვე, დასაბუთებას, თუ უზრუნველყოფის რომელი ღონისძიების გატარება მიაჩნია მოსარჩელეს აუცილებლად. თუ სასამართლოს გაუჩნდება დასაბუთებული ვარაუდი, რომ უზრუნველყოფის ღონისძიებათა მიუღებლობა გაძნელებს ან შეუძლებელს



ზაალი გველესიანი

კვ.მ. სარეგისტრაციო №1/13/5/4/59), კორპუსი II, სადარბაზო III, სართული XI, ბინა №57, ფართი 64.43 კვ.მ. ნივთობრივად და უფლებრივად თავისუფალ მდგომარეობაში, მოსარჩელე ნესტან გელოვანიძისათვის საკუთრებაში გადაცემა.

მხარეთა თხოვნით, სასამართლო შემოიფარგლა გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის ჩამოყალიბებით საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 250-ე მუხლის შესაბამისად, რომლის დროსაც გადაწყვეტილება შედის კანონიერ ძალაში, თანახმად, ამავე კოდექსის 264-ე მუხლის პირველი ნაწილის „დ" ქვეპუნქტისა. აღნიშნული მხარეებმა დაადასტურეს ხელმოწერით (ს.ფ.148). ამდენად, მითითებული გადაწყვეტილება 2014 წლის 21 თებერვალს შევიდა კანონიერ ძალაში.

2014 წლის 15 აპრილს მოსარჩელე ნესტან გელოვანიძის წარმომადგენელმა მაკა კეშელავამ და მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის" წარმომადგენელმა ლევან წულაიამ ერთობლივი განცხადებით მომართეს სასამართლოს გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის განმარტების მოთხოვნით. განცხადებაში მიუთითეს, რომ კანონიერ ძალაში შესული 2014 წლის 21 თებერვლის გადაწყვეტილება წარადგინეს საჯარო რეესტრში და მოითხოვეს უფლების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე. საჯარო რეესტრის 2014 წლის 12 მარტის გადაწყვეტილებით №882014114433-03 სარეგისტრაციო წარმოება შეჩერდა, ვინაიდან მოთხოვნილ იქნა დამატებითი დოკუმენტის წარდგენა შპს „ცენტრ პოინტ სიტის" და ნესტან გელოვანიძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებისა ქონების გადაცემის შესახებ ანუ მიღება-ჩაბარების აქტი. მხარეთა განმარტებით მოთხოვნილი დოკუმენტის წარდგენა შეუძლებელია, ვინიდან, მოპასუხე მხარის უძრავ ქონებას ადევს ყადაღა და ეკრძალება ნებაყოფლობით უძრავი ქონების გასხვისება, გადაცემა.

მხარეები, ერთობლივი განცხადებით ითხოვენ, 2014 წლის 21 თებერვლის სასამართლო გადწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის განმარტებას, კერძოდ, გადაწყვეტილების მე-2 პუნქტის შემდეგნაირად ფორმულებას: მოსარჩელე ნესტან გელოვანიძეს გადაეცეს საკუთრების უფლებით მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: ქ.თბილისი, ხოშარაულის ქ.№29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთი, (სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი, კოდი - 1, სექტორი - დიდუბე, კოდი - 13, კვარტალი 5, ნაკვეთის 4/59, ფართობი 6328 კვ.მ. სარეგისტრაციო №1/13/5/4/59) და ამავე მისამართზე, მდებარე: კორპუსი II, სადარბაზო III, სართული XI, ბინა №57, ფართი 64.43 კვ.მ. ნივთობრივად და უფლებრივად თავისუფალ მდგომარეობაში და აღიარებული იქნეს აღნიშნულ ფართზე ნესტან გელოვანიძის საკუთრების უფლება.

სასამართლომ სამართლებრივი თვალსაზრისით გააანალიზა დადგენილი გარემოებები და მივიდა დასკვნამდე, რომ განმცხადებლების მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს, შემდეგ გარემოებათა გამო:

საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 262-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, გადაწყვეტილების გამომტან სასამართლოს უფლება აქვს მხარეთა ან აღმასრულებლის განცხადებით, გადაწყვეტილების აღსრულების ხელშეწყობის მიზნით განმარტოს გადაწყვეტილება სარეზოლუციო ნაწილის შეუცვლელად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის შინაარსი ბუნდოვანია.

ასლი
086

გახდის გადაწყვეტილების აღსრულებას, მას გაძლევს განჩინება სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ.

ეს ნორმა მოითხოვს, რომ მოსარჩელემ მარტოოდენ მიუთითოს ასეთ გარემოებაზე (გარემოებებზე). განმცხადებელს არ ევალება მათი მტკიცება. ამ მითითების საფუძველზე სასამართლო უნდა მივიდეს სამართლებრივ დასკვნამდე, რომ უზრუნველსაყოფი გადაწყვეტილების აღსრულება შეიძლება მართლაც გაძნელდეს ან შეუძლებელი გახდეს უზრუნველყოფის ღონისძიების გატარების გარეშე. ამასთან, მოსარჩელემ სასამართლოს უნდა შესთავაზოს სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება, რომელიც იქნება ადეკვატური იმ საფრთხისა, რომელიც შეიძლება დაემუქროს სასამართლო გადაწყვეტილების აღსრულების ეტაპზე.

სასამართლომ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გამოყენების საკითხის გადაწყვეტისას უნდა გაითვალისწინოს სასარჩელო მოთხოვნის ხასიათი და შინაარსი.

მოცემულ შემთხვევაში, დავის საგანია დავალიანების გადახდის დაკისრება. ასეთი სარჩელი მიკუთვნებითი, აღსრულებითი სარჩელია, რაც იმას გულისხმობს, რომ სარჩელის დაკმაყოფილების შემთხვევაში გადაწყვეტილებით განსაზღვრული სამართლებრივი შედეგის (მიზანი) დადგომა დამოკიდებული იქნება არა მხოლოდ გადაწყვეტილების ძალაში შესვლაზე (როგორც ეს აღიარებითი სარჩელების შემთხვევაშია), არამედ ასევე მოპასუხის ნებაზე. მან უნდა განახორციელოს გარკვეული მოქმედება თანხის გადახდის თაობაზე. ასეთი ნების არარსებობის პირობებში გადაწყვეტილების სისრულეში მოყვანა დამოკიდებული ხდება ისეთ მექანიზმზე, როგორიცაა იძულებითი აღსრულება. ასეთ შემთხვევაში უნდა არსებობდეს საშუალება, საიდანაც (იძულებითი რეალიზაცია) გადაწყვეტილების აღსრულება და კრედიტორის მოთხოვნის დაკმაყოფილება იქნება შესაძლებელი. სწორედ ამ საშუალების არსებობისა და შენარჩუნებისათვის გარანტიებს ქმნის სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება. სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების გატარებით იზღუდება მოპასუხის ნება, გაასხვისოს ანდა სხვაგვარად დატვირთოს საკუთრება.

განსახილველ შემთხვევაში, მოსარჩელემ მიუთითა, რომ დასაყადაღებელი ქონების მესაკუთრემ, მოპასუხემ შეიძლება მის საკუთრებაში არსებული ქონება გაასხვისოს ან უფლებრივად დატვირთოს, რათა თავი აარიდოს მოსარჩელის მოთხოვნის დაკმაყოფილებას და გახადოს მისი აღსრულება შეუძლებელი. სასამართლო თვლის, რომ ასეთ ვითარებაში მოსარჩელე სათანო შანყულაშვილის მოთხოვნა დავალიანების გადახდის დაკისრების შესახებ დარჩება დაუკმაყოფილებელი, აღუსრულებელი. ამ თვალსაზრისით სასამართლო მიიჩნევს, რომ მოსარჩელემ დააკმაყოფილა საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის პირველი ნაწილის მოთხოვნა.

სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, განცხადებას, რომელშიც მოთხოვნა ეხება უძრავ ქონებაზე ყადაღის დადებას,

ასლი დედანთან სწორია
კერძო აღმასრულებელი
ზაალ გველესიანი

A13018305

კოდი:26927812779883

A13018305-006/001
28.03.2013

მოვალეს: შპს „ცენტრ პოინტ სიტი“ ს/კ 202210044

მდებარე:თბილისი ხოშარაულის ქუჩა 29 და თბილისი, დ.აღმაშენებლის 150ა

წინადადება სააღსრულებლო ფურცლით განსაზღვრული მოთხოვნის 7 დღის ვადაში ნებაყოფლობით შესრულების შესახებ.

კერძო აღმასრულებელ ზაალ გველესიანის წარმოებაშია სააღსრულებო საქმე თბილისის სააპელაციო სასამართლოს მიერ 2011 წლის 06 ივნისს გაცემული სააღსრულებლო ფურცლის: № 2ბ/728-11, და თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 2012 წლის 28 დეკემბერს გაცემული 2/4009-10 სააღსრულებო ფურცლების აღსრულებაზე, რომლის შესაბამისად მოვალეს: შპს „ცენტრ პოინტ სიტი“ ს/კ 202210044 კრედიტორის სათინო შანყულაშვილის სასარგებლოდ სულ გადასახდელად დაეკისრა 47750 (ორმოცდაშვიდიათასშვიდასორმოცდაათი) აშშ დოლარისა და 2792 (ორიათასშვიდასოთხმოცდათორმეტი) ლარის და 37 თეთრის გადახდევინება.

“სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ” საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის შესაბამისად გეძლევათ წინადადება ნებაყოფლობით, შვიდი დღის ვადაში შეასრულოთ ზემოაღნიშნული მოთხოვნა და თქვენზედ სასამართლოს მიერ დაკისრებული თანხა შეიტანოთ კერძო აღმასრულებლის სადეპოზიტო ანგარიშზე: პროკრედიტ ბანკის ცენტრალური განყოფილება კოდი # MIBGGE22 სადეპოზიტო ანგარიში # GE51PC0183600400002679 წინააღმდეგ შემთხვევაში, გაფრთხილებთ, რომ მითითებულ ვადაში გადაწყვეტილების ნებაყოფლობით შეუსრულებლობას მოჰყვება იძულებითი აღსრულება და თქვენი უძრავ-მოძრავი ქონების, საბანკო ანგარიშების ფასიანი ქაღალდების და სხვა მატერიალური და არა მატერიალური ფასეულობების მიმართ განხორციელდება “სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ” საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებები – დადგინდება დაყადაღდება, აღიწერება და შეფასდება აღსრულების სარეალიზაციო საგანი; შეფასებიდან ერთი თვის ვადაში დაინიშნება და ელექტრონულად 7-10 დღის განმავლობაში ჩატარდება საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე: www.eauction.ge პირველი იძულებითი-საჯარო ელექტრონული აუქციონი, რომელზეც დაყადაღებული სარეალიზაციო ქონების საწყისი სარეალიზაციო ფასი შეადგენს აღსრულების პროცესში დადგენილი ფასის 50% იმ შემთხვევაში თუ პირველ აუქციონზე არ მოხდა ნივთის რეალიზაცია ავტომატურად პირველი აუქციონის დამთავრების თანავე იწიშნება და ისევ 7-10

განცხადების შეტანა გადაწყვეტილების განმარტების შესახებ დასაშვებია, თუ გადაწყვეტილება ჯერ არ არის აღსრულებული და თუ არ გასულა ვადა, რომლის განმავლობაშიც გადაწყვეტილება შეიძლება აღსრულდეს. სასამართლო უფლებამოსილია გადაწყვეტილების განმარტების საკითხი გადაწყვიტოს ზეპირი მოსმენის გარეშე. სხდომის ჩატარების შემთხვევაში მხარეებს ეგზავნებათ შეტყობინება, მაგრამ მათი გამოუცხადებლობა ვერ დააბრკოლებს გადაწყვეტილების განმარტების საკითხის განხილვას. მოცემულ შემთხვევაში, სასამართლოს არ მიაჩნია მიზანშეწონილად განსახილველ საკითხზე დანიშნოს ზეპირი მოსმენა.

ციტირებული ნორმის თანახმად, კანონმდებელი გადაწყვეტილების განმარტების საფუძვლად მიიჩნევს სარეზოლუციო ნაწილის ბუნდოვანებას, ხოლო განმარტების მიზნად კი მისი აღსრულების უზრუნველყოფას. ამდენად, იმისათვის, რომ არსებობდეს გადაწყვეტილების განმარტების ფაქტობრივ-სამართლებრივი წინამძღვრები, განმცხადებელმა სარწმუნოდ უნდა დაადასტუროს გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის ბუნდოვანება, რაც ამავე გადაწყვეტილების აღსრულების ხელშემშლელ ფაქტორს წარმოადგენს.

განსახილველ შემთხვევაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიას 2014 წლის 06 იანვარს სასარჩელო განცხადებით მომართა ნესტან გელოვანიძის წარმომადგენელმა მაკა კეშელავამ მოპასუხე შპს "ცენტრ პოინტი სიტის" მიმართ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების, კერძოდ, უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის მოთხოვნით. კერძოდ, დაზუსტებული სარჩელით მოითხოვა მოპასუხე შპს ,,ცენტრ პოინტ სიტი"-ს დაევალოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, კერძოდ, დაევალოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო და თავისუფალ მდგომარეობაში (მდებარე ქ.თბილისი, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, (სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი, კოდი - 1, სექტორი - დიდუბე, კოდი - 13, კვარტალი №5, ნაკვეთის №4/59, ფართობი 6328 კვ.მ. სარეგისტრაციო №1/13/5/4/59), კორპუსი II, სადარბაზო III, სართული XI, ბინა №57, ფართი 64.43 კვ.მ), მოსარჩელე ნესტან გელოვანიძისათვის საკუთრებაში გადაცემა.

რაც აისახა სასამართლოს გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილში. ამდენად, გადაწყვეტილებაში მითითებული დავალება, გულისხმობს, რომ მოსარჩელე ნესტან გელოვანიძეს გადაეცეს საკუთრების უფლებით, ნივთობრივად და უფლებრივად თავისუფალ მდგომარეობაში, მოპასუხე შპს ,,ცენტრ პოინტ სიტის" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, სასამართლოს მიაჩნია, რომ სახეზეა თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 2014 წლის 21 თებერვლის გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის განმარტების ფაქტობრივ-სამართლებრივი საფუძვლები, რის გამოც მხარეთა ერთობლივი მოთხოვნა გადაწყვეტილების განმარტების თაობაზე უნდა დაკმაყოფილდეს.

086

უნდა ერთვოდეს ცნობა საჯარო რეესტრიდან, რომლითაც დასტურდება უძრავ ქონებაზე მოპასუხის საკუთრების უფლება. მოსარჩელემ ასეთი ცნობა წარმოადგინა.

სარჩელის უზრუნველყოფის შემთხვევაში კანონი იცავს მოპასუხის ინტერესებსაც, კერძოდ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებით მოპასუხეს არ უნდა მიადგეს ზიანი და თუ მიადგება, სარჩელზე უარის თქმის შემთხვევაში უნდა ანაზღაურდეს.

ამასთან, სასამართლო ხაზს უსვამს იმ გარემოებას, რომ სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძება თავისი სამართლებრივი თვალსაზრისით მოპასუხის უფლებისა თუ ინტერესის შეზღუდვას გულისხმობს, თუმცა იგი არ უნდა იქნას გამოყენებული, როგორც მოპასუხის უფლებების უმართლოდ შემზღუდველი ღონისძება. სასამართლომ ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში, ფაქტობრივ და სამართლებრივ საფუძველთა შეჯერების შედეგად უნდა იმსჯელოს, გამოიყენოს თუ არა სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძება, რომლითაც შესაძლოა ერთი მხარის მდგომარეობა გაუმჯობესდეს, მეორისა კი–პირიქით. სარჩელის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ზომა უნდა იყოს ადეკვატური დავის საგანზე მიღებული გადაწყვეტილების აღსრულებისათვის.

განსახილველ შემთხვევაში, მოსარჩელე სარჩელით ითხოვს მოპასუხეს დაეკისროს 47 750 აშშ დოლარის, ასევე 2010 წლის 01 მაისიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ თვეზე გადასახდელი თანხის 47 750 აშშ დოლარის 1,5 % გადახდა ზიანის ანაზღაურების სახით დაკალიანების სრულად დაფარვამდე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, სასამართლო მიზანშეწონილად მიიჩნევს ყადაღა დაედოს მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 202210044) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების 1/40 ნაწილს მდებარე მისამართზე, ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა №29, მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 6328 კვმ., უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №01.13.05.004.059;

სასამართლო მიიჩნევს, რომ ზემოთმითითებული სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძებით სრულად იქნება განცხადებლის მიერ აღსაძრავი სარჩელი დაცული ალუსრულებლობისაგან, რის გამოც განცხადებით მოთხოვნილ მოპასუხის კუთვნილ მთელ უძრავ ქონებაზე ყადაღის დადებაზე მოსარჩელეს უნდა ეთქვას უარი.

სასამართლომ იხელმძღვანელა საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 191-ე, 193-ე, 194-ე, 198-ე, 199-ე, 284-285-ე მუხლებით და

დ ა ა დ გ ი ნ ა :

1. მოსარჩელე სათინო შანყულაშვილის წარმომადგენლის მალხაზ ალბორაშვილის განცხადება სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ დაკმაყოფილდეს ნაწილობრივ;

ასლი დედანთან სწორია
კერძო აღმასრულებელი
ზაალ გველესიანი

დღეს მიმდინარეობს განმეორებითი ელექტრონული აუქციონი, რომელზეც სარეალიზაციო ქონების საწყისი სარეალიზაციო ფასი შეადგენს 0 (ნულ) ლარს, (აღსრულების პროცესში დადგენილი სარეალიზაციო ქონების ფასი თუ არ აღემატება 5000 (ხუთიათას) ლარს ამ შემთხვევაში ტარდება მხოლოდ 1 (ერთი) აუქციონი, რომელზეც დაყადაღებული ქონების სარეალიზაციო საწყისი ფასი შეადგენს 0 (ნულ) ლარს) თუ დაყადაღებული და სარეალიზაციოდ გამოტანილი ქონება ჩატარებული აუქციონების შედეგად ვერ იქნა რეალიზებული მაშინ ეს ქონება თავისუფლდება იძულებითი რეალიზაციის განმახორციელებელი კრედიტორის სასარგებლოდ დადებული ყადაღისგან და ამ ქონებაზე იმავე მოთხოვნასთან დაკავშირებით იმავე კრედიტორის სასარგებლოდ სააღსრულებლო წარმოება აღარ განხორციელდება.

საქართველოს კანონის 14^{17}-ე მუხლის შესაბამისად იძულებითი აღსრულების შემთხვევაში თქვენ დაგეკისრებათ აღსრულების საზღაურის სრული ოდენობა აღსასრულებელი მოთხოვნის 7% ხოლო ნებაყოფლობით 7 დღიან კანონით დადგენილ ვადაში გადაწყვეტილების შესრულების შემთხვევაში, გეკისრებათ მხოლოდ თანხის ნაწილი აღსასრულებელი მოთხოვნის- 2% .-არანაკლებ 50 ლარისა.

ამ წინადადების მიღებისთანავე გადაწყვეტილების ნებაყოფლობით შესრულებასთან დაკავშირებით დაუყოვნებლივ გვაცნობეთ თქვენი პოზიციის შესახებ. იძულებითი აღსრულების ცალკეულ ღონისძიებების გატარებაზე საქართველოს კანონის „სააღსრულებლო წარმოებათა შესახებ" შესაბამისად წინასწარ, პერსონალურად, დამატებით აღარ გეცნობებათ. მათი მიმდინარეობის დროის, ადგილისა და მდგომარეობის შესახებ თქვენ შეგიძლიათ სააღსრულებო მოქმედებათა შინაარსიდან გამომდინარე მიიღოთ დეატალური ინფორმაცია – აუქციონის ჩატარების წესების შესახებ საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, შემოსავლების სამსახურის, მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდიდან: www.eauction.ge აღსრულებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს ოფიციალური ვებგვერდიდან: www.nbe.gov.ge, აქვე შეგიძლიათ გაეცნოთ საქართველოს კანონს „სააღსრულებლო წარმოებათა შესახებ" „კერძო აღმასრულებლის" უფლება მოსილებას და სხვა სააღსრულებლო საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნორმატიულ აქტებს. ამ და აღსრულებასთან დაკავშირებულ ყველა სხვა საკითხზე უფლება გაქვთ სრული და ამომწურავი ინფორმაცია მოითხოვოთ საქმის მწარმობელი კერძო აღმასრულებლისგან.

თქვენს მიმართ არსებული სააღსრულებლო წარმოება მიმდინარეობს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ ეროვნული აღსრულების ბიუროს საქმის წარმოების ელექტრონულ რეესტრის მეშვეობით: www.nbe.gov.ge , სადაც თქვენზედ მინიჭებული 14 ციფრიანი ინდივიდუალური უნიკალური კოდის მეშვეობით და სააღსრულებლო საქმის ნომრის მითითებით სახლიდან გაუსვლელად ინტერნეტის მეშვეობით შეგიძლიათ გაეცნოთ საქმის მასალებს გარდა კონფიდენციალური, საიდუმლო და სამსახურებრივი ინფორმაციისა.

14 ციფრიანი ინდივიდუალური უნიკალური კოდი მითითებულია ამ წინადადების პირველი გვერდის მარჯვენა ზედა კუთხეში, სააღსრულებლო საქმის ნომერი კი მარცხენა ზედა კუთხეში არსებული შტრიხკოდების ქვეშ.

აქვე გაეცანით "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის 18-ე მუხლით მხარეებისათვის (მოვალე და კრედიტორი) მინიჭებულ უფლებამოსილებებს:

კრედიტორსა და მოვალეს უფლება აქვთ დაესწრონ აღსრულების მიმდინარეობას, გაეცნონ სააღსრულებო მასალებს მიიღონ მათთვის აუცილებელი ცნობები გარდა კომერციული (საგადასახადო და საბანკო) საიდუმლოების შემცველი და სხვა სააღსრულებლო კონფიდენციალური ინფორმაციისა.

აღსრულების პროცესში მორიგდნენ, იდავონ ქონების კუთვნილებაზე ან მის ფასზე.

კერძო აღმასრულებელთან წარადგინონ რეალიზაციას დაქვემდებარებული ქონების შეძენით დაინტერესებული პირები, გაასაჩივრონ აღმასრულებლის მოქმედება სასამართლოში ასეთი მოქმედების განხორციელებიდან ერთი თვის ვადაში.

კრედიტორი და მოვალე აღსრულების პროცესში მორიგების შემთხვევაში კერძო აღმასრულებელს გადასცემენ მორიგების შესახებ წერილობით შეთანხმებას, რომელსაც იგი სამი დღის ვადაში გადაუგზავნის სასამართლოს მხარეთა მორიგების დამტკიცების საკითხის გადასაწყვეტად.

სასამართლომ იხელმძღვანელა საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 262-ე, 284-ე, 285-ე, 414-ე, 416-ე მუხლებით და

დ ა ა დ გ ი ნ ა :

1. მოსარჩელე ნესტან გელოვანიძის წარმომადგენლის მაკა კეშელავას და მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის" წარმომადგენლის ლევან წულაიას განცხადება თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 2014 წლის 21 თებერვლის გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის განმარტების თაობაზე დაკმაყოფილდეს.

2. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 2014 წლის 21 თებერვლის გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის მე-2 პუნქტი განიმარტოს იმგვარად, რომ მასში მითითებული უძრავი ნივთის გადაცემის დავალება, გულისხმობს: მოსარჩელე ნესტან გელოვანიძეს გადაეცეს საკუთრების უფლებით მოპასუხე შპს „ცენტრ პოინტ სიტის" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: ქ.თბილისი, ხოშარაულის ქ.№29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთი, (სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი, კოდი - 1, სექტორი - დიდუბე, კოდი - 13, კვარტალი 5, ნაკვეთის 4/59, ფართობი 6328 კვ.მ. სარეგისტრაციო №1/13/5/4/59) და ამავე მისამართზე, მდებარე: კორპუსი II, სადარბაზო III, სართული XI, ბინა №57, ფართი 64.43 კვ.მ, ნივთობრივად და უფლებრივად თავისუფალ მდგომარეობაში და აღიარებული იქნეს აღნიშნულ ფართზე ნესტან გელოვანიძის საკუთრების უფლება.

3. განჩინება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის სააპელაციო სასამართლოში მისი ასლის მხარისათვის გადაცემიდან 12 (თორმეტი) დღის ვადაში კერძო საჩივრის შეტანის გზით, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის მეშვეობით.

მოსამართლე მერაბ ღვინიაშვილი

ასლი
086

2. სათნო შანყულაშვილის სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით, ყადაღა დაედოს მოპასუხე შპს „ცენტრ ჰოინტ სიტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 202210044) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების – თბილისში, ხოშარაულის ჭუჩა №29-ში მდებარე 6328 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი №01.13.05.004.059) 1/40 ნაწილს;

3. განემარტოს მოსარჩელეს, რომ თუ სარჩელის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ღონისძიება გაუმართლებელი გამოდგა იმის გამო, რომ მოსარჩელეს უარი ეთქვა სარჩელზე და გადაწყვეტილება შევიდა კანონიერ ძალაში, მაშინ ის მხარე, რომლის სასარგებლოდაც მოხდა უზრუნველყოფა, ვალდებულია აუნაზღაუროს მეორე მხარეს ზარალი, რომელიც მას მიადგა სარჩელის უზრუნველსაყოფად გამოყენებულ ღონისძიებათა შედეგად;

4. განჩინება ექვემდებარება დაუყოვნებლივ აღსრულებას;

5. განჩინებაზე მოპასუხეს შეუძლია თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიაში შეიტანოს საჩივარი, განჩინების გადაცემის მომენტიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში. ვადის ათვლა იწყება განჩინების ჩაბარების მეორე დღიდან. თუ ვადის ბოლო დღე ემთხვევა უქმე ანდა არასამუშაო დღეს, ვადის ბოლო დღედ ჩაითვლება მომდევნო პირველი სამუშაო დღე;

მოსამართლე ს. ღურწკაია

საქართველოს კანონის „სააღსრულებლო წარმოებათა შესახებ" მე-18^4 მუხლის შესაბამისად კრედიტორს და მოვალეს უფლება აქვთ აღსრულების გადადებისა და განწილვადების შესახებ ერთობლივად მიმართონ საქმის მწარმოებელ კერძო აღმასრულებელს და კრედიტორის თანხმობით 12 თვემდე ვადით მოახდინონ მოვალის მიერ ვალდებულების შესრულების განწილვადება.

საქართველოს კანონის „სააღსრულებლო წარმოებათა შესახებ" 70-ე მუხლის შესაბამისად იძულებითი აუქციონის საჯაროდ გამოცხადების დღიდან დაუშვებელია აუქციონის (სააღსრულებლო წარმოების) შეწყვეტა, შეჩერება, გადადება, ამ კანონის 35-ე მუხლით გათვალისწინებული საფუძვლით (სააღსრულებლო ფურცლის დაბრუნება) მოვალე ან სხვა პირი უფლებამოსილია გადაიხადოს საფასურის აღსრულების ხარჯის, კრედიტორის მოთხოვნის დასაფარავად საჭირო თანხა იძულებითი აუქციონის საჯაროდ გამოცხადებამდე.

"სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის 17-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად სამსახურეობრივი მოვალეობის შესრულებასთან დაკავშირებული კერძო აღმასრულებლის მოთხოვნები შესასრულებლად სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისათვის, მიუხედავად მათი დაქვემდებარებისა და ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმისა.

გაფრთხილებთ, რომ თქვენი მხრიდან აღმასრულებლის კანონიერი მოთხოვნებისადმი დაუმორჩილებლობა და მათი უგულველყოფა, ყველა სახის თავის არიდება ან აღსრულების პროცესისათვის რაიმე სახის ხელშეშლის მცდელობა ვერ შეაფერხებს იძულებით აღსრულებას და მსგავსი ქმედებისათვის შესაძლოა დაგეკისროთ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

აქვე გაცნობებთ და გაგიწმარტავთ, რომ თქვენს მიმართ დაწყებული სააღსრულებლო საქმის წარმოებიდან გამომდინარე საქართველოს კანონის „სააღსრულებლო წარმოებათა შესახებ" კანონის მე-19^1-ე მუხლის შესაბამისად თქვენ აღსრულების დაწყების დღიდან რეგისტრირებული ხართ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ეროვნული აღსრულების ბიუროს „მოვალეთა რეესტრში", რაც იწვევს თქვენს მიმართ რიგი უფლებების შეზღუდვას საბანკო, საფინანსო და სარეგისტრაციო ორგანიზაციებში.

„მოვალეთა რეესტრიდან" თქვენი ამორიცხვა მოხდება მხოლოდ თქვენზედ სასამართლოს მიერ დაკისრებული თანხის დაფარვის შემთხვევაში.

კერძო აღმასრულებელი

ზაალი გველესიანი

ასლი დედანთან სწორია
კერძო აღმასრულებელი
ზაალ გველესიანი

რეესტრი № 31 ფ.11

გზავნილებათა გაგზავნაზე

გამგზავნი/დაწესებ. შპს "საქართველოს ფოსტა"

დანიშნულ/დაწესებუ. ზაალ გველესიანი

GEORGIA COURIER SERVICE 03 APR 2013

რიგი	შ/ნ	დაბრუნებული წერილები და შეტყობინებები	შენიშვნა
1	344	ჩაბარდა	
2			
3			
4			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
ჯამი	1		

ფ.119 (მეორე გვერდი)

N 344

03. 2013

გადაეცა 29 [illegible] 2013 [illegible]

[illegible] 20228100 44

[illegible] 150

[illegible] 4 20 13

01012012572

ასლი დედანთან სწორია
კერძო აღმასრულებელი
ზაალ გველესიანი

ასლი დედანთან სწორია
კერძო აღმასრულებელი
ზაალ გველესიანი

A13018305-010/001
11.06.2013

მოვალეს: შპს „ცენტრ პოინტ სიტი" ს/კ 202210044

მდებარე: თბილისი, დ.აღმაშენებლის 150ა

როგორც თქვენთვისაა ცნობილი კერძო აღმასრულებელ ზაალ გველესიანის წარმოებაშია სააღსრულებო საქმე თბილისის სააპელაციო სასამართლოს მიერ 2011 წლის 06 ივნისს გაცემული სააღსრულებლო ფურცლის: № 2ბ/728-11, და თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 2012 წლის 28 დეკემბერს გაცემული 2/4009-10 სააღსრულებო ფურცლების აღსრულებაზე რომლის შესაბამისად მოვალეს:შპს„ცენტრ პოინტ სიტი" ს/კ202210044 კრედიტორის სათინო შანყულაშვილის სასარგებლოდ სულ გადასახდელად დაეკისრა 47750 (ორმოცდაშვიდიათასშვიდასორმოცდაათი) აშშდოლარისა და 2792 (ორიათასშვიდასოთხმოცდათორმეტი) ლარის და 37 თეთრის გადახდევინება.

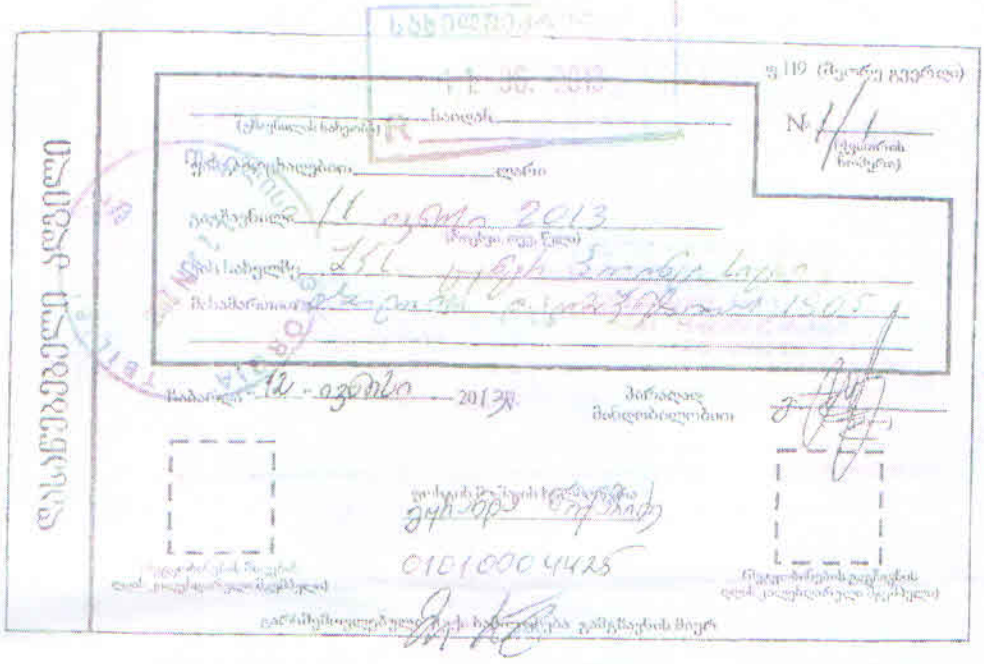
წინადადება მოვალისადმი ნებაყოფლობით 7 დღის ვადაში სასამართლო გადაწყვეტილების შესრულების შესახებ ჩაგბარდათ 2013 წლის 01 აპრილს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გეძლევათ წინადადება, კერძო აღმასრულებელ ზაალ გველესიანთან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონის 42-ე მუხლის თანახმად- 5 (ხუთი) დღის ვადაში **ნებაყოფლობით** წარმოადგინოთ თქვენს საკუთრებაში არსებული უძრავ-მოძრავი ქონების ნუსხა, დღეის მდგომარეობით არსებული ყველა საბანკო ანგარიში და ფასიანი ქაღალდების რაოდენობა მათი რეგისტრაციის ადგილი, აგრეთვე უნდა მიუთითოთ თქვენი მოთხოვნის საფუძველი მესამე პირის მიმართ და მტკიცებულებები. ქონების ნუსხაში უნდა აღინიშნოს ის ქონებაც, რომელიც თქვენ სხვებისგან გეკუთვნით. ასევე გთხოვთ წარმოადგინოთ წერილობითი გარანტია იმის შესახებ, რომ ყველა ის მონაცემი, რომელსაც თქვენგან ვითხოვთ და თქვენ წარმოგვიდგენთ მაქსიმალურად სწორეა და სრულად არის წარმოდგენილი.

ქონების ნუსხის წარმოუდგენლობის, წერილობითი გარანტიის გაუცემლობაზე ან და შეგნებულად არასწორი ინფორმაციის წარმოდგენის შემთხვევაში დაგეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 377[1] მუხლის შესაბამისად.

კერძო აღმასრულებელი

ზაალი გველესიანი



ასლი დედანთან სწორია
ქერძო აღმასრულებელი
ზაალ გველესიანი