ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიულ პირს,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს
ლიანა ჩარაშვილის (პირადი #01010008497);
ნინო აბუთიძის (პირადი #01025000290) და
გიორგი დოლაბერიძის (პირადი #01024032719)

განცხადება

ჩვენ, **ლიანა ჩარაშვილი** (პირადი #01010008497), **ნინო აბუთიძე** (პირადი #01025000290) და **გიორგი დოლაბერიძე** (პირადი #01024032719), ვაცხადებ, რომ გავეცანით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებას #1867893 და მის თანდართულ დოკუმენტებს, მათ შორის სამშენებლო გეგმას (პროექტს), რომელიც იქნა მოწონებული და ვაცხადებთ თანხმობას, რომ **შპს "თბთ"-მ (ს/კ 205186902)** აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მოახდინოს და ჩაატაროს სამშენებლო სამუშაოები, რასთან დაკავშირებითაც არანაირი პრეტენზია არ გამაჩნია, აღნიშნულს ვადასტურებთ ჩვენი ხელმოწერით.

პატივისცემით,

/ ლიანა ჩარაშვილი /

ნინო აბუთიძე / ნინო აბუთიძე/ ნ. აბუთიძე

გიორგი დოლაბერიძე / გიორგი დოლაბერიძე / გ. დოლაბერიძე

ქ. თბილისი, 2015 წლის 30 აპრილი

საქართველო

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდაათ აპრილს მე, **ნოტარიუსს ეკატერინე მარშანიას**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 45, მე-3 სართულზე, მომმართეს **ლიანა ჩარაშვილმა, ნინო აბუთიძემ და გიორგი დოლაბერიძემ** რომლებმაც წარმოადგინეს **თანხმობა**, შედგენილი ქართულ ენაზე ქ. თბილისში, 2015 წელის 30 აპრილს და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი

ლიანა ჩარაშვილმა (დაბადებული 03.10.1960წ. თბილისში, პ/მ#ა1089211, პირადი #01010008497, გაცემული 22.08.2007წ სრს მთაწმინდა-კრწანისის სამხურის მიერ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი თ.ჭოველიძის ქ. N 5);

ნინო აბუთიძემ (დაბადებული:14.01.1979წ. თბილისში, პ/მ#დ1207407, პ/#01025000290, გაცემული 10.09.2008წ. საბურთალოს სამსახურის მიერ, რეგისტრ: თბილისი დიდი დიღომი გ.ბრწყინვალეს ქ. N 25 ბ. 63) და

გიორგი დოლაბერიძემ (დაბადებული:20.04.1983წ. თბილისში, პ/მ#11IA45043, პ/#01024032719, გაცემული 07.10.2011წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრ: თბილისი რ.შენგელიას ქ. N 9 ბ. 110)

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი აღნიშნულ **თანხმობას**. ხელისმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მათი ხელმოწერების სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ ოქმის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული №507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად ერთი ეგზემპლარისათვის 6.00 ლარი + საგადასადახო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად დღგ 1,08 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2.00 ლარი.
სულ ერთი ეგზემპლარისათვის გადახდილია 9,08 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150428901
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.04.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე მარშანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 45 მე-3 სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32677175392715

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შეთანხმება

უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ მხარეთა შორის 09.06.2014 წელს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მხარის ჩანაცვლების შესახებ

ქ. თბილისი **21 აპრილი 2015წ.**

ერთის მხრივ, ფიზიკური პირი ნატალია მილკოს (პ/ნ 01025000274) მინდობილი პირი ნინო აბუთიძე (პ/ნ 01025000290, მოქმედი ნატალია მილკოს მიერ გაცემული ინდობილობის საფუძველზე, მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუსის შორენა ხაინდრავას მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №130641852, დამოწმების თარიღი 26.06.2013წ.) (შემდგომში „გამყიდველი"),

მეორეს მხრივ, შპს „სტატოტელი" (ს/კ 404462256), წარმოდგენილი დირექტორის გოჩა ჯაიანის (პ/ნ 01008006027) სახით (შემდგომში „მყიდველი"), და

მესამეს მხრივ, შპს „თ.ბ.თ. ჯგუფი" (ს/კ 205186902), წარმოდგენილი აღმასრულებელი დირექტორის გიორგი რიგვავას (პ/ნ 42001002337) სახით (შემდგომში „მესაკუთრე"),

შემდგომში ერთობლივად წოდებულნი „მხარეებად", ხოლო ცალ-ცალკე „მხარედ", ვდებთ წინამდებარე შეთანხმებას ქ. თბილისში, ნუცუბიძის III მ/რნ-ის ბოლოს მდებარე 500კვ.მ. ფართის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.16.015.096) ნასყიდობის თაობაზე მხარეთა შორის 09.06.2014 წელს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში (შემდგომში „ნასყიდობის ხელშეკრულება") მხარის ჩანაცვლების თაობაზე, კერძოდ:

პრეამბულა

- ვინაიდან „ნასყიდობის ხელშეკრულებით" „მყიდველმა" იკისრა „გამყიდველისთვის" უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ფართისა და ავტოფარეხის) გადაცემის ვალდებულება ამავე ხელშეკრულებით და მასზე 15.12.2014 წელს გაფორმებული დამატებითი შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად;

- ვინაიდან „მყიდველმა" „ნასყიდობის ხელშეკრულების" საგანი გააერთიანა მიმდებარე მიწის ნაკვეთებთან და გაერთიანებული მიწის ფართობი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.14.16.015.288) გაასხვისა შპს „თ.ბ.თ. ჯგუფზე" იმ პირობით, რომ ეს უკანასკნელი ჩაენაცვლება „მყიდველს" „გამყიდველთან" გაფორმებულ „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში" და სრულად შეასრულებს აღნიშნული ხელშეკრულებით „მყიდველის" წინაშე ნაკისრ ვალდებულებებს;

აღნიშნულის გათვალისწინებით, მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

მუხლი 1. შეთანხმების საგანი

1.1. მხარეთა შეთანხმებით, გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე - შპს „თ.ბ.თ. ჯგუფი" ენაცვლება „მყიდველს" „გამყიდველთან" გაფორმებულ „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში" და

ვალდებულებას იღებს სრულად და ჯეროვნად შეასრულოს აღნიშნული ხელშეკრულებით (მასზე გაფორმებული დამატებითი შეთანხმების ჩათვლით) „გამყიდველის“ წინაშე ნაკისრი ვალდებულებები.

1.2. „მესაკუთრისთვის“ ცნობილია, რომ „გამყიდველსა“ და „მყიდველს“ შორის 15.12. 2014 წელს გაფორმებულია დამატებითი შეთანხმება „ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე“, რომელიც წარმოადგენს „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ განუყოფელ ნაწილს და განიხილება მასთან ერთობლიობაში. „მესაკუთრე“ გაცნობილია დამატებითი შეთანხმების შინაარსს და სრულად ეთანხმება მას.

1.3. სახელშეკრულებო ვალდებულების უზრუნველყოფის, მხარეთა პასუხისმგებლობის და ხელშეკრულების შეწყვეტის წესი, ასევე მხარეთა სხვა უფლება-მოვალეობები განსაზღვრულია „ნასყიდობის ხელშეკრულებით“ და რჩება უცვლელი.

მუხლი 2. სხვა პირობები

2.1. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულბების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

2.2. შეთანხმება გაფორმებულია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ (3) იდენტურ ეგზემპლიარად და ინახება მხარეებთან.

2.3. ამ შეთანხმების დამოწმებასთან/რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები დაიფარება „მესაკუთრის“ მიერ.

მხარეთა ხელმოწერები

„გამყიდველი“
ფიზიკური პირი ნატალია მილკოს
(პ/ნ 01025000274)
მინდობილი პირი ნინო აბუთიძე

ნინო აბუთიძე (პ/ნ 01025000290)

„მყიდველი“
შპს „სტატუტელი“
ს/კ 404462256

გოჩა ჯაიანი (პ/ნ 01008006027)
დირექტორი

„მესაკუთრე“

შპს „თ.ბ.თ. ჯგუფი“
ს/კ 205186902

გიორგი რიგვავა (პ/ნ 42001002337)
აღმასრულებელი დირექტორი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150384709
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.04.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე მარშანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 45 მე-3 სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0 (32) 214 00 77 ; 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	58104344567115

საქართველო

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდაერთ აპრილს მე, ნოტარიუსს ეკატერინე მარშანიას სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 45-ში, მე-3 სართული. მომმართეს ნინო აბუთიძემ, გოჩა ჯაიანმა და გიორგი რიგვავამ, რომლებმაც წარმოადგინეს შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ მხარეთა შორის 09.06.2014წ. გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მხარის ჩანაცვლების შესახებ, შედგენილი ქ. თბილისში 21.04.2015 წელს და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნინო აბუთიძემ (დაბადებული 14.01.1979წ. თბილისში, პ/მ#d1207407, პირადი # 01025000290, გაცემული 10.09.2008წ. სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ, რეგისტრ: თბილისი, დიდი დიღომი გ. ბრწყინვალის ქ. # 25, ბინა 63); გოჩა ჯაიანმა (დაბადებული 27.03.1960 წ. ფოთში, პ/მ# 11IA02679, პირადი # 01008006027, გაცემული 18.08.2011წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრ: თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ. # 84) და გიორგი რიგვავამ (დაბადებული 21.02.1956 წ. ფოთში, პ/მ# d0764508, პირადი # 42001002337, გაცემული 24.08.2005წ. სრს ფოთის სამსახურის მიერ, რეგისტრ: ფოთი დ.აღმაშენებლის ქ. N 9 ბ. 17) მომმართა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი აღნიშნულ შეთანხმებას. ხელმომწერ პირებს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ შეთანხმებაზე მათი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე.

გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად ერთი ეგზემპლარისათვის 6.00 ლარი + დღგ 1.08 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2.00 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18