ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №14

ქ. თბილისი

26 მარტი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე — დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: რეზო ბაკურაძე, გიორგი მურსაშვილი, ივანე ჯიჯუიშვილი, გიორგი როსიაშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გურამ ბეჟაშვილი, რამინ გალიევი, კახა არაბიძე, ჯაბა სუტური, ბესიკ ვაჩაძე, ვაჟა ტარასაშვილი, ნუნუ ბარამიძე, ვლადიმერ ბარამიძე, გიორგი რობაქიძე, ზურაბ მელქაძე, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი მაისურაძე, ნოდარ მაისურაძე, ინგა გოგრიჭიანი, გელა კირაკოზაშვილი, ფატი ჯიქურიძე, დათო მარტიაშვილი, ხათუნა კირაკოზაშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, დოდო ჩუბინიძე, გიული ხაზალია, ირაკლი გოგოხია, მამუკა კაპანაძე, ირაკლი სრიმონიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, გურამ გუძუაძე, გიორგი მეგრელიშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გიორგი მაკარიძე, გიორგი კვარაცხელია, გიორგი მირიანაშვილი, ალექსანდრე სესიაშვილი, დავით ბაირამაშვილი, მამუკა არევაძე, ნინო გაბუნია, ანა ჯავახიშვილი, გიორგი გვანცელაძე, ირაკლი კვარაცხელია, გიორგი გვანცელაძე, რამაზ ჩელიქარაშვილი, ტარიელ ხიზანიშვილი, ზვიად არაბიძე, ინგა არაბიძე, ირინა არაბიძე, ზურა ბრეგვაძე, ირაკლი მელქაძე, მამუკა გუნია, გიორგი ჩხეიძე, ფრიდონ მჭედლიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, დავით ვერულავა, დავით სიხარულიძე, დავით ალთუნაშვილი,

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიული ხაზალია, ირაკლი გოგოხია).

14. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გიორგი ტერეველაძის ქ. I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მამუკა კაპანაძე).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი სრიმონიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის №№54–52–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გურამ გუმუაძე).

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი მეგრელიშვილი).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №26/2, შატბერაშვილის I შესახვევის №13, შატბერაშვილის I შესახვევის (II შესახვევი) №13, ქობულეთის ქ. №26/2, არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.059.087, 01.14.11.059.088, 01.14.11.059.066, 01.14.11.059.086, 01.14.11.059.092), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ჯანიაშვილი, ზაზა მემანიშვილი).

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №94–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - კობა მოდრეკილაძე).

წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 2.

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №61–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირმა თავდიდიშვილ. **AR1295491.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,2.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კომერციული ფუნქციით შესაძლებელია მხოლოდ იმის გამო, რომ მიწის ნაკვეთის ფართი არის მცირე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია პრეცენდენიტის დაშვება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მიწის ნაკვეთის ფართობიდან გამომდინარე შესაძლებელია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №61–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,7.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 1.

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიული ხაზალია. **AR1295596.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=0,8, კ1=0,7, კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გამომდინარე რთული სატრანსპორტო მონაკვეთიდან, კიდევ უფრო მატება არ არის რეკომენდირებული.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზები დაუდგინოს სამსახურმა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზები დაუდგინოს სამსახურმა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრულყოფილი მასალა რეგულირების ხაზების დაცვით.
- მისაღებია. განაშენიანების რეგულირების ხაზები დაუდგინოს სამსახურმა.
- მისაღებია. სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზები.
- მისაღებია. სამსახურმა დაუდგინოს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება ასეთი კოეფიციენტით მიუღებელია.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზები უნდა დადგინდეს სამსახურის მიერ.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასათვალისწინებელია გზის გაფართოება და ისე იქნება მსჯელობა შესაძლებელი 4,0–მდე.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.002.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 7.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონები სამსახურის მიერ.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში/ ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/14)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/18)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/19), ჭავჭავაძის გამზირის №66 (ნაკვეთი №2/24)/ ჭავჭავაძის გამზირი №66–ში (ნაკვეთი №2/25) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.036, 01.14.11.002.035), ფუნქციურ ზონებს შორის ხარვეზის გასწორებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის ფუნქციურ ზონებს შორის კონტური დაზუსტდეს სამსახურის მიერ.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

1808

ბრძანება №_____

3 აპრილი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 26 მარტის სხდომის №14 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,7.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE93LB0125152101629073.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის მოვალეობის შემსრულებელი,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის პირველი მოადგილე (ვიცე–მერი) დიმიტრი ქუმსიშვილი