ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

2013

ბრძანება №_____

24 აპრილი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61 მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 16 აპრილის სხდომის №16 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,3.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE89LB0125152101629048.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი 16 აპრილი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: ბაქარა პეტრიაშვილი, კოტე ტყეშელაშვილი, ნიკოლოზ ჯავახიშვილი, ვალერიან თოფურია, გიორგი ჩიქობავა, ირინა ლომსაძე, კახა მინდიაშვილი, კობა ჩიგოშვილი, ციცინო გომელაური, გაბრიელ გურგენიძე, ალექსანდრე ჯობავა, დავით შელია, ლერი ტურძილაძე, მამუკა წაქაძე, რომან ბზიავა, პაატა კიკვაძე, დარეჯან შათაშვილი, გიორგი კვიწინაშვილი, თემურ ბაღათურია, ავთანდილ ლომსაძედ, ირაკლი სვიმონიშვილი, შოთა ჭანიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ზაურ კალანდარია, ვასილ ცომაია, რამაზ ბარსონიძე, ნიკა წულაია, ვალერი გიორგაძე, მამუკა ხარაზიშვილი, ვლადიმერი გელაშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, რამაზ ხვედელიძე, ირაკლი მაზიაშვილი, სოფიკო მახარაძე, ხათუნა ნუცუბიძე, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი თარაშვილი, თამაზ მურვანიძე, ზაზა კაპანაძე, ავთანდილ ლომსაძე, დიმიტრი ჯარიაშვილი, რევაზ რევაზიშვილი, აჩიკო სურვილაძე, ნოდარ რთველიაშვილი, დიმიტრი ჯარიაშვილი, რევაზ რევაზიშვილი, აჩიკო სურვილაძე, ნოდარ რთველიაშვილი, თეიმურაზ კვირკველია, ლევან ხუხაშვილი, ჯამბულ ცერცვაძე, მაგდა კვიცარიძე, ზვიად მეგრელიშვილი, ლელა კოკაია, გიორგი სალაჩავა, ლაშა დანელია, მერაბ ნაჭყებია,

20. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თემურ ბაღათურია, ავთანდილ ლომსაძედ, ირაკლი სვიმონიშვილი).

21. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. III. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – შოთა ჭანიშვილი, პაატა გუგუშვილი).

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის IV შესახვევის №4/ ჟიული შარტავას ქ. №60/ სოკრატ არშბას ქ. №8/ გაგარინის ქ. IV შესახვევის №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზაურ კალანდარია, ვასილ ცომაია, რამაზ ბარსონიძე).

23. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნიკა წულაია, ვალერი გიორგაძე, მამუკა ხარაზიშვილი).

24. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3–ის დასახლების I მიკრორაიონში, სუხიშვილის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.029.031), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვლადიმერი გელაშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, რამაზ ხვედელიძე).

25. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა–ლაბორატორიის შესასვლელის მიმდებარედ (23/2)/ტექნიკური უნივერსიტეტის შახტა–ლაბორატორიის მიმდებარედ (ნაკვეთი №23/003), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.023.131), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - ირაკლი მაზიაშვილი).

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის ქ. №№36–38–ში (ნაკვეთი №17/13), (ნაკვეთი №17/12), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – სოფიკო მახარაძე, ხათუნა ნუცუბიძე).

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სართულიანობა შემცირებულია წინა საპრეოქტო გადაწყვეტასთან შედარებით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, აბდუშელიშვილის ქ. №№12–14–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,8, კ2=3,4.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ციცინო ახობაძე. **AR1299761.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=4,8.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=5,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოდგენილი ვარიანტით ემატება ანტრესოლი ავტოფარეხებისთვის.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის ქ. III. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შოთა ჭანიშვილი. **AR1301119.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6–დან რზ 1–ად და რზ 2–ად სარეკრეაციო სივრცეების ჩამოსაყალიბებლად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-ვაზისუბნის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონების ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-ვაზისუბნის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონების სახეობები საცხოვრებელი ზონა 6, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა–2, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1–ის, სარეკრეაციო ზონა 1, სარეკრეციო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე