ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი 16 აპრილი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: ბაქარა პეტრიაშვილი, კოტე ტყეშელაშვილი, ნიკოლოზ ჯავახიშვილი, ვალერიან თოფურია, გიორგი ჩიქობავა, ირინა ლომსაძე, კახა მინდიაშვილი, კობა ჩიგოშვილი, ციცინო გომელაური, გაბრიელ გურგენიძე, ალექსანდრე ჯობავა, დავით შელია, ლერი ტურძილაძე, მამუკა წაქაძე, რომან ბზიავა, პაატა კიკვაძე, დარეჯან შათაშვილი, გიორგი კვიწინაშვილი, თემურ ბაღათურია, ავთანდილ ლომსაძედ, ირაკლი სვიმონიშვილი, შოთა ჭანიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ზაურ კალანდარია, ვასილ ცომაია, რამაზ ბარსონიძე, ნიკა წულაია, ვალერი გიორგაძე, მამუკა ხარაზიშვილი, ვლადიმერი გელაშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, რამაზ ხვედელიძე, ირაკლი მაზიაშვილი, სოფიკო მახარაძე, ხათუნა ნუცუბიძე, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი თარაშვილი, თამაზ მურვანიძე, ზაზა კაპანაძე, ავთანდილ ლომსაძე, დიმიტრი ჯარიაშვილი, რევაზ რევაზიშვილი, აჩიკო სურვილაძე, ნოდარ რთველიაშვილი, დიმიტრი ჯარიაშვილი, რევაზ რევაზიშვილი, აჩიკო სურვილაძე, ნოდარ რთველიაშვილი, თეიმურაზ კვირკველია, ლევან ხუხაშვილი, ჯამბულ ცერცვაძე, მაგდა კვიციანიძე, ზვიად მეგრელიშვილი, ლელა კოკაია, გიორგი სალაჩავა, ლაშა დანელია, მერაბ ნაჭყებია,

№01.17.10.001.088), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევტერ კუცია, თემურ ჯიქია, ლევან კვერტენაძე).

54. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №23–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.062), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თეიმურაზ გიორგობიანი, გია აბულაძე).

55. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.146), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ოლია პურიჭამიაშვილი).

56. ქ. თბილისში, საბურთლოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.018–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – სოსო ბაღათურია).

57. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის შესახვევში, №2–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.002.031), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მარსი ლომთაძე, ბაცანა ნაწილაშვილი).

58. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კვალის ქ. №№9–11, შოთა რუსთაველის გამზირის №29, თაბუკაშვილის ქ. (ძნელაძე/პეტრიწი) №48, მ.მესხის ქ. (ძნელაძე) №№50–52–ის მიმდენარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.012.015–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დავით კობახიძე, ანა ბიდილაშვილი, ირაკლი ურუშაძე).

59. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, თარგი №3–ში (ნაკვეთი №12/004), არსებული მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.10.09.012.004), და მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ვახუშტი ბაგრატიონის სახ. ხიდის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.024.001), McDonald's-ის სავაჭრო ნიშნით მონიშნული სწრაფი კვების რესტორნის მშენებლობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გზის გასწვრივ.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბანში, I მიკრორაიონის სამხრეთით, ავტოსადგომის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, №13–ე კორპუსის მიმდებარე გზის მოპირდაპირე მხარეს/ ვაზისუბნის დასახლებაში, I მიკრორაიონში, სამხრეთით მდებარე ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.088), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბანში, I მიკრორაიონის სამხრეთით, ავტოსადგომის მიმდებარედ/ვაზისუბნის დასახლებაში, №13–ე კორპუსის მიმდებარე გზის მოპირდაპირე მხარეს/ ვაზისუბნის დასახლებაში, I მიკრორაიონში, სამხრეთით მდებარე ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.088), ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, საცხოვრებელი ზონა 6–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

54. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №23–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.062), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თეიმურაზ გიორგობიანი. **AR1297120.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დადგინდეს რეგულირების ხაზები გაპში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. აუცილებელია ტროტუარისათვის ადგილის დასატოვებლად რეგულირების ხაზის დადგენა.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონის ცვლილება მისაღებია, სასურველია შემდგომი განვითარება. შეიწიოს გზიდან რეგულირების ხაზების გათვალისწინებით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №23–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.062), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის №23–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.012.062), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 2–ის, საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

55. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.146), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ოლია პურიჭამიაშვილი. **AR1292863.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაშვებია სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია სპეც. ნებარვა სზ 1–ის პარამეტრებით და რეგულირების ხაზების დაცვით.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით და რეგულირების ხაზების დაცვით.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით და რეგულირების ხაზებით.
- არ არის მისაღები. სზ 1–ით, რეგულირების ხაზებით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვა.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6–დან რზ 1–ად და რზ 2–ად სარეკრეაციო სივრცეების ჩამოსაყალიბებლად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-ვაზისუბნის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონების ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-ვაზისუბნის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონების სახეობები საცხოვრებელი ზონა 6, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა–2, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1–ის, სარეკრეაციო ზონა 1, სარეკრეციო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე