ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

2021

ბრძანება №_____

24 აპრილი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, მიხეილ მესხის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61 მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 16 აპრილის სხდომის №16 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, მიხეილ მესხის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,2.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE41LB0125152101629039.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი 16 აპრილი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: <u>ბიძინა გიორგობიანი, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.</u>

მოწვეულები: <u>ბაქარა პეტრიაშვილი, კოტე ტყეშელაშვილი, ნიკოლოზ ჯავახიშვილი, ვალერიან თოფურია, გიორგი ჩიქობავა, ირინა ლომსაძე, კახა მინდიაშვილი, კობა ჩიგოშვილი, ციცინო გომელაური, გაბრიელ გურგენიძე, ალექსანდრე ჯობავა, დავით შელია, ლერი ტურძილაძე, მამუკა წაქაძე, რომან ბზიავა, პაატა კიკვაძე, დარეჯან შათაშვილი, გიორგი კვიწინაშვილი, თემურ ბაღათურია, ავთანდილ ლომსაძედ, ირაკლი სვიმონიშვილი, შოთა ჭანიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ზაურ კალანდარია, ვასილ ცომაია, რამაზ ბარსონიძე, ნიკა წულაია, ვალერი გიორგაძე, მამუკა ხარაზიშვილი, ვლადიმერი გელაშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, რამაზ ხვედელიძე, ირაკლი მაზიაშვილი, სოფიკო მახარაძე, ხათუნა ნუცუბიძე, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი თარაშვილი, თამაზ მურვანიძე, ზაზა კაპანაძე, ავთანდილ ლომსაძე, დიმიტრი ჯარიაშვილი, რევაზ რევაზიშვილი, აჩიკო სურვილაძე, ნოდარ რთველიაშვილი, დიმიტრი ჯარიაშვილი, რევაზ რევაზიშვილი, აჩიკო სურვილაძე, ნოდარ რთველიაშვილი, [illegible] კვირკველია, ლევან ხუხაშვილი, ჯამბულ ცერცვაძე, მაგდა [illegible] ზვიად მეგრელიშვილი, ლელა კოკაია, გიორგი სალაჩავა, ლაშა დანელია, მერაბ ნაჭყებია,</u>

68. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლარისა გაგუა, გიორგი ბარამიძე, ზაური ვაწაძე).

69. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიხეილ მესხის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გოჩა ცერცვაძე, დათო შახმაზოვი).

70. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბნის ქ. №8ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

71. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაკის რაიონში, (ნაკვეთი №15/159), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.159), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების დაკლების, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მანანა ბოლქვაძე, თენგიზ ალავერდაშვილი).

72. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.06.908), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თეა თაბაგარი, ნინო დარბაიძე).

73. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ლეილა ბაგაური, დავით ოსეფაშვილი).

74. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში, აგარაკში, „კაკლების ადგილი“, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.784), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მანანა ნასარიძე).

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტაშკენტის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,8, კ2=3,6.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

69. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიხეილ მესხის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გოჩა ცერცვაძე. **AR1301278.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მიხეილ მესხის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

70. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბნის ქ. №8ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თეიმურაზ ჯაფარიძე. AR1300638.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5, კ1=0,7, კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბნის ქ. №8ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,3.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6–დან რზ 1–ად და რზ 2–ად სარეკრეაციო სივრცეების ჩამოსაყალიბებლად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-ვაზისუბნის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონების ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-ვაზისუბნის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონების სახეობები საცხოვრებელი ზონა 6, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა–2, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1–ის, სარეკრეაციო ზონა 1, სარეკრეციო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე