ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი

16 აპრილი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე — დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი — ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: ბაქარა პეტრიაშვილი, კოტე ტყეშელაშვილი, ნიკოლოზ ჯავახიშვილი, ვალერიან თოფურია, გიორგი ჩიქობავა, ირინა ლომსაძე, კახა მინდიაშვილი, კობა ჩიგოშვილი, ციცინო გომელაური, გაბრიელ გურგენიძე, ალექსანდრე ჯობავა, დავით შელია, ლერი ტურძილაძე, მამუკა წაქაძე, რომან ბზიავა, პაატა კიკვაძე, დარეჯან შათაშვილი, გიორგი კვიწინაშვილი, თემურ ბაღათურია, ავთანდილ ლომსაძედ, ირაკლი სვიმონიშვილი, შოთა ჭანიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ზაურ კალანდარია, ვასილ ცომაია, რამაზ ბარსონიძე, ნიკა წულაია, ვალერი გიორგაძე, მამუკა ხარაზიშვილი, ვლადიმერი გელაშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, რამაზ ხვედელიძე, ირაკლი მაზიაშვილი, სოფიკო მახარაძე, ხათუნა ნუცუბიძე, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი თარაშვილი, თამაზ მურვანიძე, ზაზა კაპანაძე, ავთანდილ ლომსაძე, დიმიტრი ჯარიაშვილი, რევაზ რევაზიშვილი, აჩიკო სურვილაძე, ნოდარ რთველიაშვილი, დიმიტრი ჯარიაშვილი, რევაზ რევაზიშვილი, აჩიკო სურვილაძე, ნოდარ რთველიაშვილი, თეიმურაზ კვირკველია, ლევან ხუხაშვილი, ჯამბულ ცერცვაძე, მაგდა კვი[illegible], ზვიად მეგრელიშვილი, ლელა კოკაია, გიორგი სალაჩავა, ლაშა დანელია, მერაბ ნაჭყებია,

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №49/ ტ. ტაბიძის ქ. №49–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.026.022), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირინა ლომსაძე, კახა მინდიაშვილი, კობა ჩიგოშვილი, ციცინო გომელაური).

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გაბრიელ გურგენიძე).

15. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სანზონის დასახლებაში, კორპუსი 3გ, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.07.015.006), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №84–ის მიმდებარედ, ტ. ტაბიძის ქ. №84, ტიციან ტაბიძის ქ. №84ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.052.013, 01.14.11.052.012, 01.14.11.052.011), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ალექსანდრე ჯობავა, დავით შელია).

17. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბეჟანიშვილის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლერი ტურძილაძე, მამუკა წაქაძე, რომან ბზიავა, პაატა კიკვაძე).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, №22–ე კორპუსთან მისასვლელ გზასა და №14–ე კორპუსს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.034), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დარეჯან შათაშვილი).

19. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, აბდუშელიშვილის ქ. №№12–14–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კვიწინაშვილი).

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია კ2–2,0–ის მომატება, კ1–0,5–ის მოშენებით პირობით და 4 სართულის ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №84–ის მიმდებარედ, ტ. ტაბიძის ქ. №84, ტიციან ტაბიძის ქ. №84ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.052.013, 01.14.11.052.012, 01.14.11.052.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 8.

17. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბეჟანიშვილის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლერი ტურძილაძე. **AR1298634.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,7.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=6,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია ქუჩასთან მიმართებაში შენობის სიმაღლისა და სამეზობლო მიჯნაზე მშენებლობის საკითხი.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სამეზობლო მიჯნები დაცული უნდა კანონმდებლობის შესაბამისად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბეჟანიშვილის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=6,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14, წინააღმდეგი: 1.

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, №22–ე კორპუსთან მისასვლელ გზასა და №14–ე კორპუსს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.034), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შოთა ქუთათელაძე. AR1299839.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

2037

ბრძანება №_____

24 აპრილი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, ბეჟანიშვილის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61 მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის , „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 16 აპრილის სხდომის №16 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ბეჟანიშვილის ქ. №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,2.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE08LB0125152101629051.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია