

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე



სიტუაციური გეგმა

109° architect
თენგიზ აბულაძის ქ.21

თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 81 03 / 25 81 04

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვან.	გ.აბულაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ქ. ჭანტურია	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა
1/03/ 2015		

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე



1. საპროექტო შენობა
2. ეზო
3. გამწვანებული ეზო

გენგეგმა მ.1:500

109° architect

თენგიზ ააბულაძის ქ.21

თბილისი, ააბულაძის ქ.21 ტ(995 32) 25 81 03 / 25 81 04

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვან.	გ.ააბულაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ქ. ჟანტურია	

თარიღი	ფურცლის №	ფ. რაოდენობა
1/03/ 2015		

საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ბამზირი №67, 1604 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

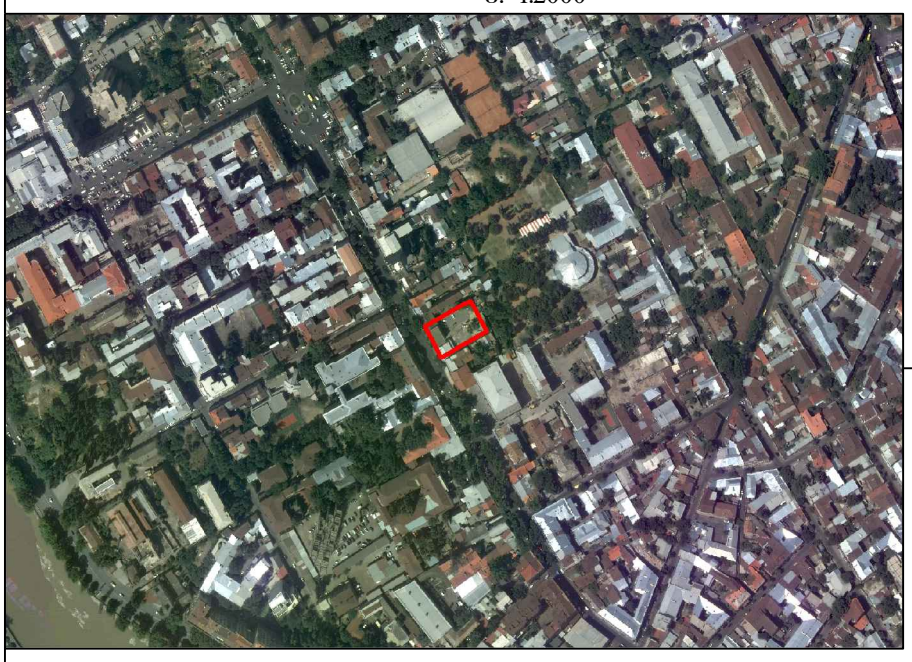
საფუძველი:

სამსახურის უფროსი

/გ. გოგოლაშვილი /.

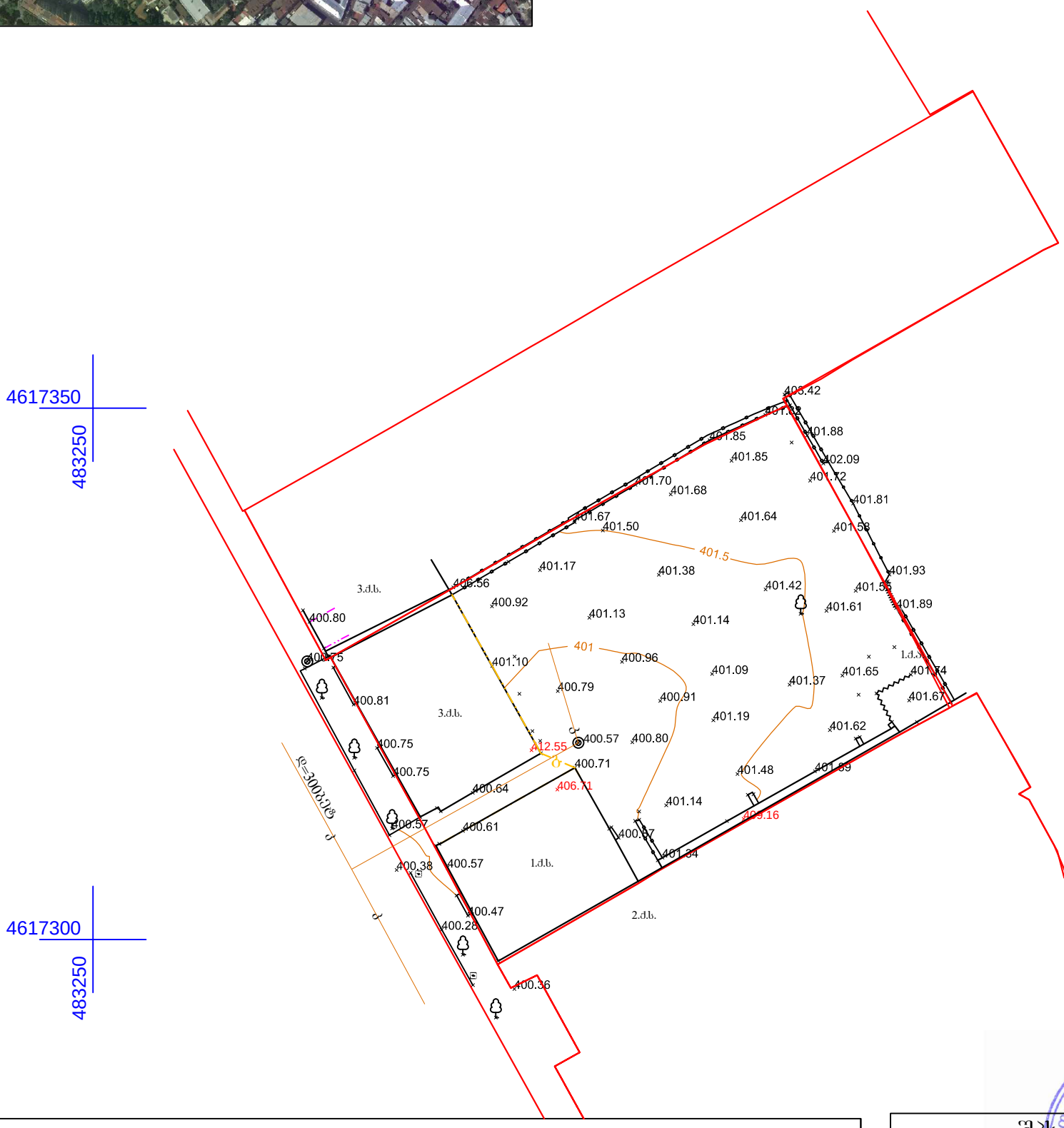
სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000



ქალაქმშენებლობითი პირობების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		ნ. გვენცაძე
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

ძ.ს. შენობა	ნაკვეთის საზღვარი	საკანალიზაციო ჭა	
კოლონა	არკა	ელ. ბოძი	
აგურის ღობე	ბუნებრივი არხი	409.16 შენობის სიმაღლე	
ჩიხის ღობე	ხეები		
ჭიშკარი	სეტკის ღობე	UTM- საერთაშორისო	

შპს „ტერაგრაფიკი“		
დირექტორი		შ. შხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. თალაკვაძე
აზომვა შეასრულა		რ. ბაჩილავა
დამკვეთი		ლ. ვაჩნაძე
მასშტაბი 1:500		12.03.2015

შინაარსი

- სიტუაციური გეგმა
- გენ-გეგმა
- ტოპო გეგმა
- ხარვეზის აღმოფხვრა
    - ტექსტური ნაწილი
    - კროკები
    - ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახურის წერილ(-ებ)ი
    - ფოტომასალა

ხარვეზის აღმოფხვრა

ხარვეზი და ხარვეზის აღმოფხვრა

ხარვეზი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ჩვენს AR1292013 განაცხადზე (პროექტის შეთანხმების თაობაზე) 2015 წლის 15 მაისის № 1837748 გადაწყვეტილებით დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ

1. ტოპო გეგმაზე ნაჩვენებია სამეთვალყურეო ჭა. განმარტებული იქნეს მისი დანიშნულება და საჭიროების შემთხვევაში ნაჩვენები იქნეს შესაბამისი კომუნიკაციები;
2. წარმოდგენილი იქნეს განაშენიანების ფართობის კროკი და საჭიროების შემთხვევაში დაზუსტებული იქნეს განაშენიანების ფართობის მაჩვენებელი;
3. ტერიტორიაზე არსებული ხის მოჭრასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილი უნდა იქნეს ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი თანხმობა;
4. ვექტორულ ფაილში არ არის ატვირთული სრულყოფილი პროექტი (ატვირთულია მხოლოდ გეგმები და კროკები);
5. მე–5 სართულსა და სახურავზე გათვალისწინებული ტერასები განთავსებულია N01.16.05.003.052 საკადასტრო ერთეულის მხრიდან სამეზობლო მიჯნის ზონაში;
6. წარმოდგენილი იქნეს არსებული მდგომარეობის ფოტოებში ჩასმული საპროექტო ობიექტის მონტაჟები, სხვადასხვა ხედებით, როგორც დავით აღმაშენებლის გამზირის, ასევე ვარდების ბაღის მხრიდან.

ხარვეზი და ხარვეზის აღმოფხვრა

ხარვეზის აღმოფხვრა

1. **სამეთვალყურეო ჭა**. შეცდომა იყო ტოპო-გეგმის ლეგენდაში, რეალურად ეს არის საკანალიზაციო ჭა; წარმოდგენილია დაზუსტებული ტოპო-გეგმა (იხ. ხარვეზის აღმოფხვრის სექციის გვ.3)
2. **განაშენიანების კროკი:** კროკი დაემატა CAD ფაილს , შეიცვალა განაშენიანების, დაზუსტდა კ1-ის ფართობი(იხილე @architecture(adj2).dwg, ასევე ამ სექციის გვ.4 სადაც კ1, კ3 და განაშენიანების კროკებია ნაჩვენები ფართობების მითითებით)
3. **ხის მოჭრის ნებართვა:** წარმოდგენილია ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურის წერილი ნებართვის არსაჭიროების შესახებ და მიმოწერა (იხ. ამ დოკუმენტის გვ.5-7).
4. **ვექტორულ ფაილის არასრულყოფილება:** შეცდომა გამოსწორებულია. (იხილე @architecture(adj2).dwg)
5. **"ტერასები" მიჯნის ზონაში:** ხარვეზში მითითებულ ტერასებში , როგორც საკონსულტაციო სამსახურის დახმარებით დავადგინეთ, იგულისხმება მეოთხე და მეხუთე სართულის სახურავი , რადგან რენდერებზე დატანილი ფაქტურა უფრო შეესაბამებოდა ტერასას ვიდრე ღორღიან სახურავს . წარმოდგენილ განახლებულ რენდერებზე შეცვლილია ფაქტურა, მიეთითა მასალა, ასევე მითითებულია რომ ეს ზედაპირები წარმოადგენენ სახურავს ანუ მათი კომერციული დანიშნულებით ექსპლუატაცია არ ხდება, გასასვლელი კარები გამოიყენება მხოლოდ ტექნიკური და სარემონტო მოსახურებისთვის. შესაბამისად სახურავებზე გასასვლელი კარები გეგმებზე აღწერილია როგორც ტექნიკური. (იხილე @architecture(adj2).dwg,@gegmebi(adj2), @renderebi(ad2))
6. **ფოტომონტაჟის დამატება:** ვარდების ბაღის მხრიდან მწვანე ნარგავების სიხშირის გამო შეირჩა ორი ასპექტი. შეტანილია ფოტომონტაჟის და აქსიონომეტრიული ხედების ფაილში. (იხილე @renderebi(adj2)) . არსებული ხედების საილუსტრაციოდ წარმოგიდგენთ ფოტო მასალას (იხილე გვ. 8-12)

საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №67, 1604 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

საფუძველი:

სამსახურის უფროსი

/გ. გოგოლაშვილი /.

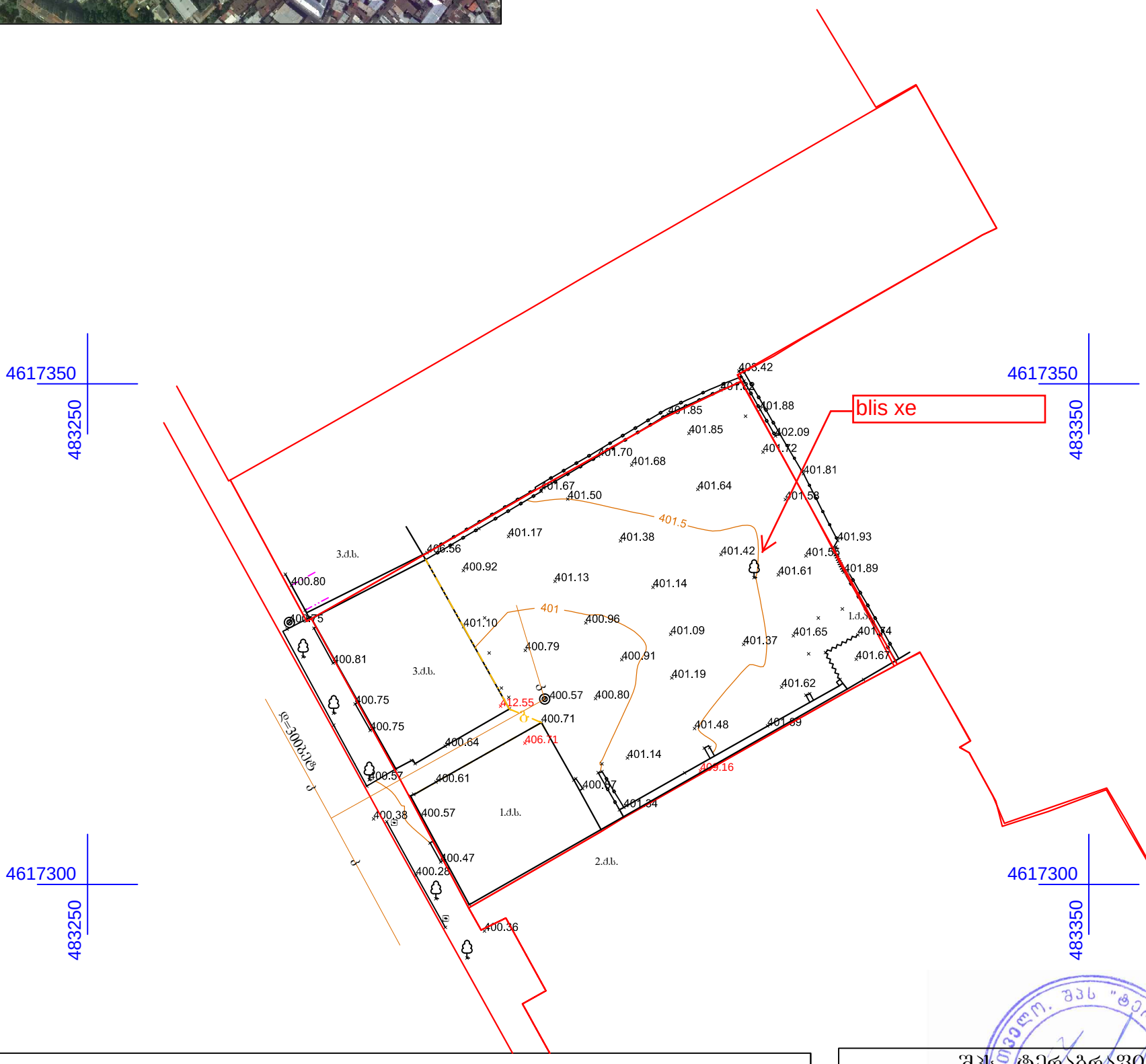
სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000



ქალაქმშენებლობითი პირობების განყოფილება

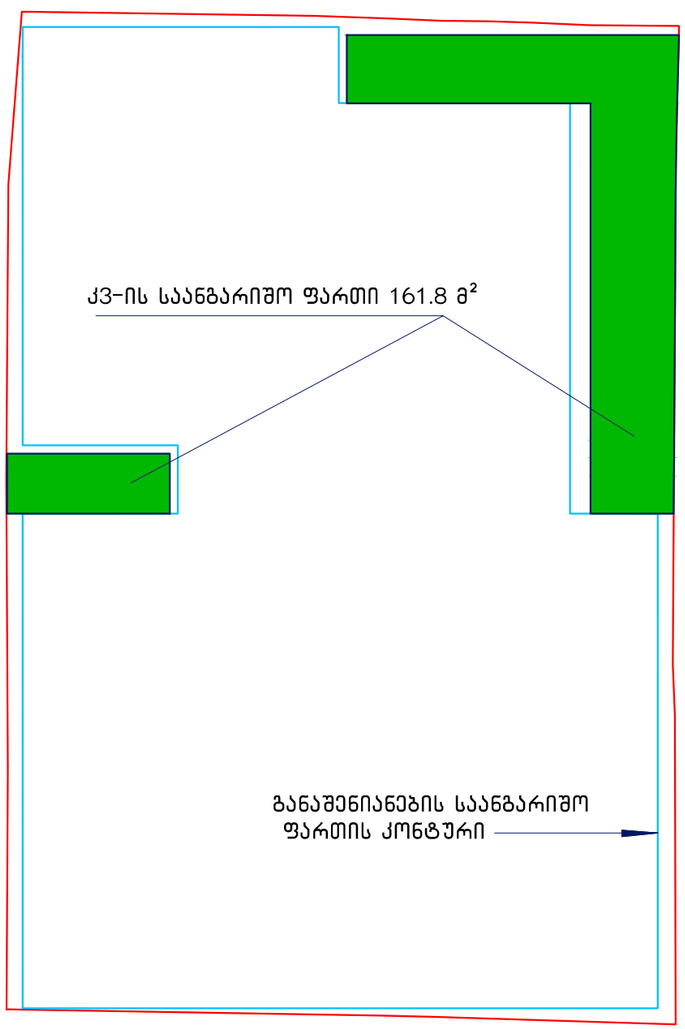
განყოფილების უფროსი:		ნ. გვენცაძე
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		

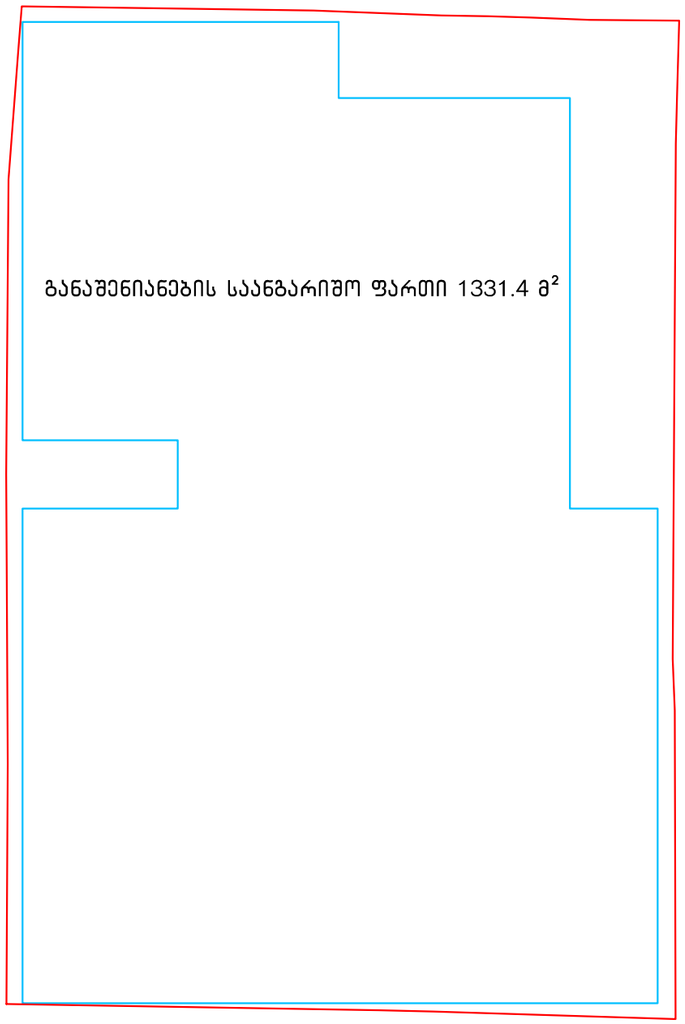


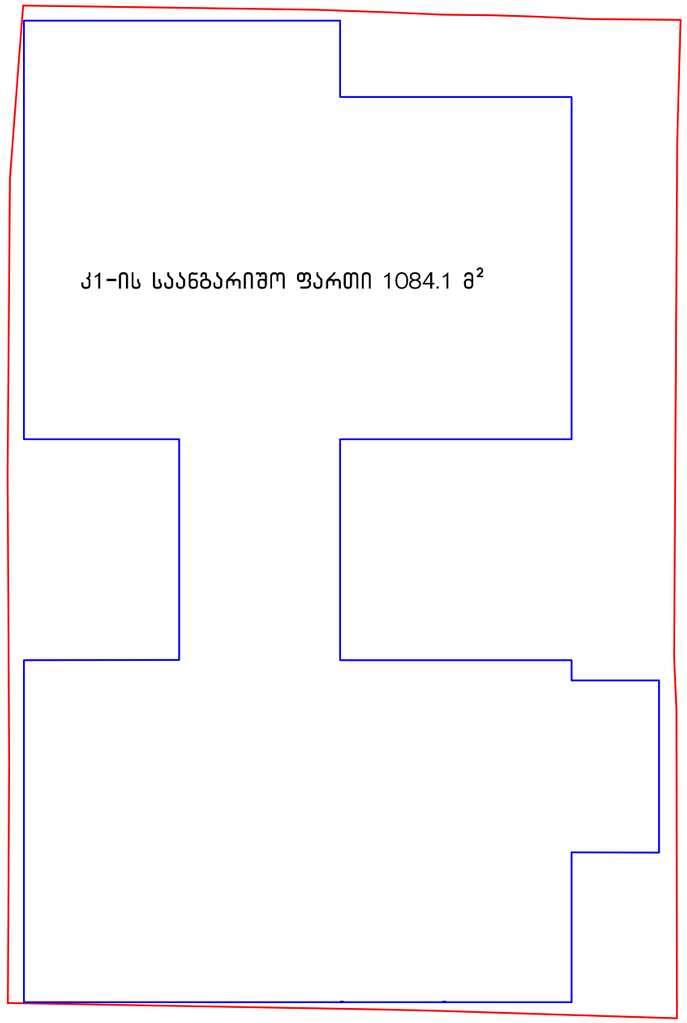
პირობითი აღნიშვნები

ძ.ს.	შენობა	ნაკვეთის საზღვარი	საკადასტრო ზონა
	კოლონა	არკა	ელ. ბოძი
	ბაზრის ღობე	ბუნებრივი არხი	409.16 შენობის სიმაღლე
	ჩიშკარი	ხის ღობე	ხეები
		სეტკის ღობე	UTM- საერთაშორისო

შპს „ტერაბრაფიკი“		
დირექტორი		შ. შხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. თალაკვაძე
აზომვა შეასრულა		რ. ბაჩილავა
დამკვეთი		ლ. ვაჩნაძე
მასშტაბი 1:500		12.03.2015


კ3-ის საანგარიშო ფართი 161.8 მ²
განაშენიანების საანგარიშო
ფართის კონტური


განაშენიანების საანგარიშო ფართი 1331.4 მ²


კ1-ის საანგარიშო ფართი 1084.1 მ²

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2910835
12/15106165-25
30.04.2015

ნინო ჯაჯანაშვილი (01017022563),
აღმაშენებლის გამზ N 67

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური, თქვენი 24.04.2015 წლის (#12/15106165-25) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ 2014 წლის 30 აპრილის საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ'' მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი მცენარეების მოჭრა-გადარგვა ნებართვას არ საჭიროებს.

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
საქალაქო სამსახურის უფროსი ბიძინა გიორგობიანი

INVEST

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის საქალაქო სამსახურის უფროსს
ბატონ ბიძინა გიორგობიანს

საგანი: ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარის მოჭრის ნებართვა

თქვენი 12/15106165-25 წერილის პასუხად გაწვდით შემდეგ ინფორმაციას და მასალებს:

1) ხე-მცენარე წარმოადგენს გამხმარ ბლის ხეს.
2) გარშემოწერილობა მიწიდან 10 სმ-ზე არის 90 სმ.
3) ტოპო გეგმა მასზე დატანილი ერთადერთი, ზ/ა ხით თანდართულია
4) ასევე თანდართულია საკადასტრო გეგმის და თქვენი წერილის ასლები.

პატივისცემით,

ნინო ჯაჯანაშვილი ნ. ჯაჯანაშვილი
დირექტორი

შპს სითი ინვესტი (ს/კ: 205214098)
მისამართი: დ.აღმაშენებლის გამზ. 67. თბილისი 0102, საქართველო
ბანკი: თიბისი, TBCBGE22 ; ა/ა ნომერი: GE18TB1147636020100003
ტელ/ფაქსი: +99532 2955915, ელ-ფოსტა: info@cityinvest.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2890998
12/15106165-25
22.04.2015

ნინო ჯაჯანაშვილი (01017022563),
აღმაშენებლის გამზ N 67

თქვენი წერილის (#12/15106165-25 16.04.15) პასუხად, სადაც ითხოვთ საკუთარ მიწის ნაკვეთში, მდებარე ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #67-ში (საკ/კოდ 01.16.05.003.046) მშენებლობის განხორციელების მიზნით 1 ხე-მცენარის მოჭრის ნებართვას გაცნობებთ, რომ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში წარმოადგინოთ: ტოპოზე დატანილი ხე-მცენარე სახეობისა და გარშემოწერილობის მითითებით, რომელიც იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე.

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
საქალაქო სამსახურის უფროსი ბიძინა გიორგობიანი

ფოტომონტაჟისთვის გამოყენებული ფოტომასალა









ხედები
ვარდების ბაღის მხრიდან




Rose




Rose
Garden
hall













