შ.პ.ს. "სტუდია 9"

Studio9
Architectural Design

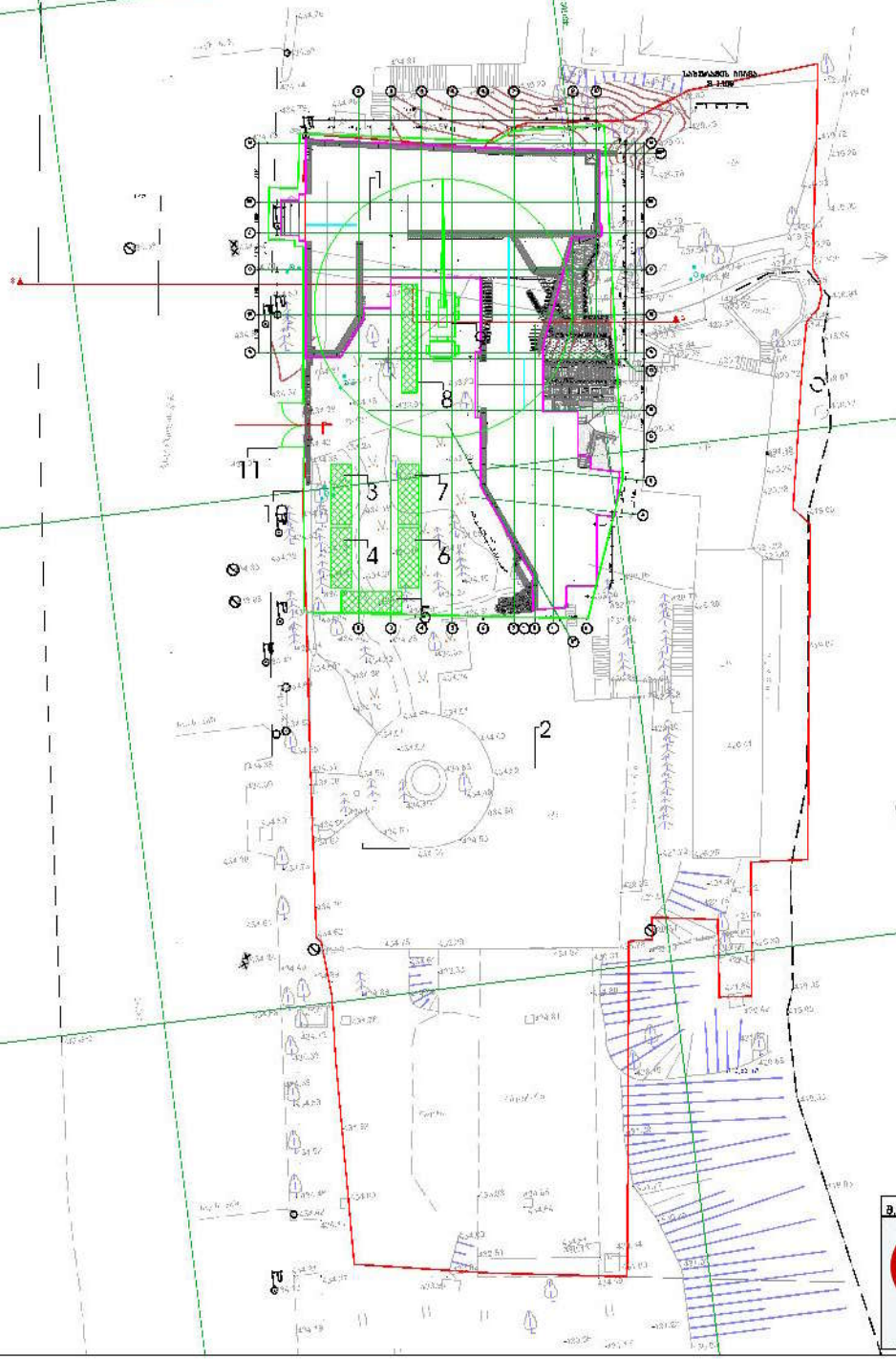
რესტორანი წისქვილის რეკონსტრუქციის პროექტი

ქ.თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, მორფოლოგიის ინსტიტუტის მიმდებარედ

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2015წ

სამშენებლო გენგეგმა მ1:500



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 არსებული შენობა
3 საქმაოთა მწარმოებლის ოთახი
4 დროებითი ჯვების ოთახი და სველწერტილი
5 დროებითი დახურული საწყობი
6 დროებითი საარმატურო
7 დროებითი საყალიბე
8 დროებითი და სასაწყობო მოედანი
9 საავტომობილო ამწე
10 დროებითი ღობე
11 დროებითი ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

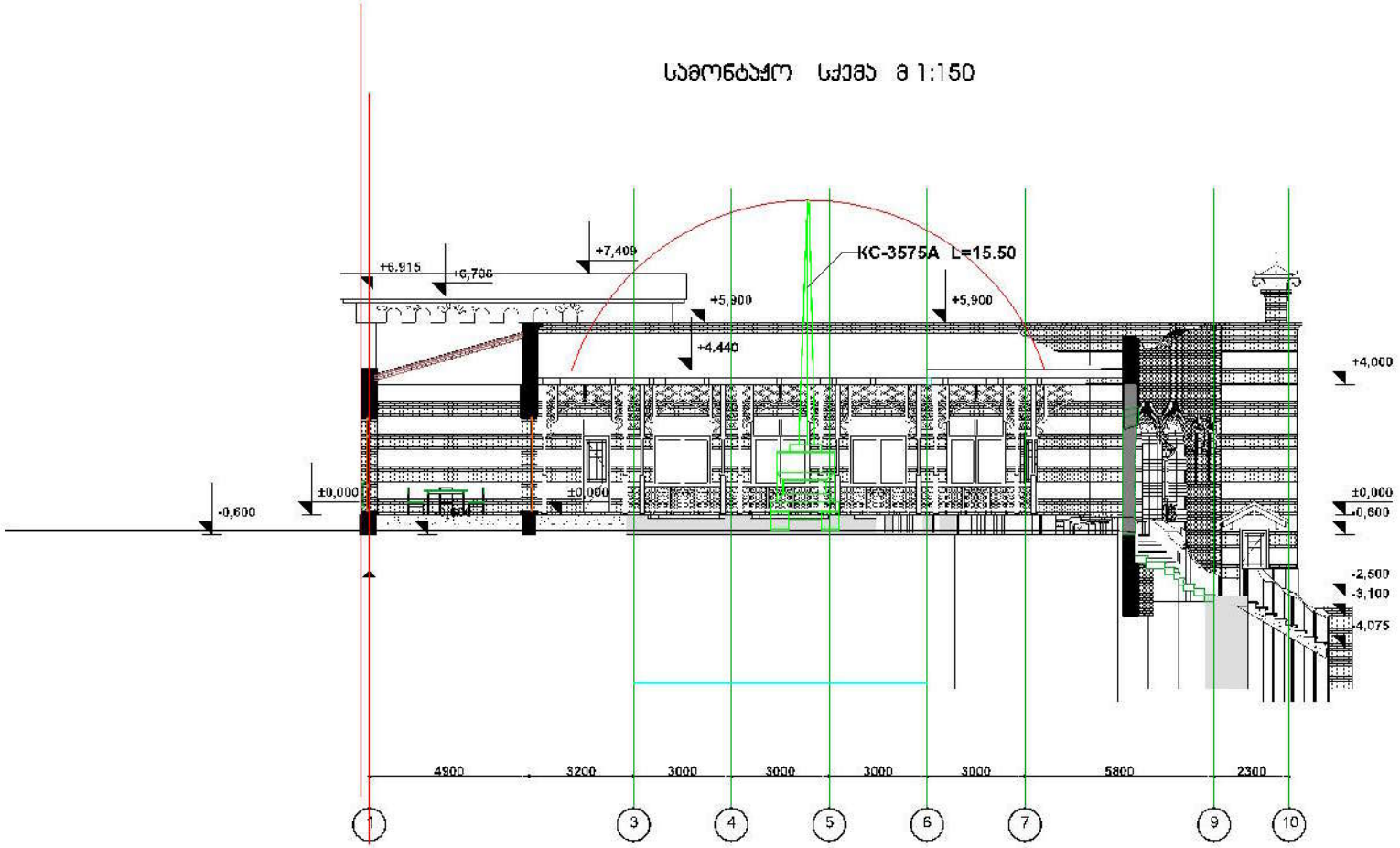
-საპროექტო ობიექტი

-"დროებითი შენობა"

-დროებითი ღობე

შპს. "სტუდიო 9"	ქ.ქუთაისი, ბელებაშვილის ქუჩა, მიკროფილტრაციის ინსტიტუტის მიმდებარედ		ფურცლების რაოდენობა	ფურც.	ფურცლის ნომერი
Studio9 Architectural Design					

სამონტაჟო სქემა მ 1:150



შპს "სტუდიო 9" Studio9 Architectural Design	ქ.ბათუმისა, პალიასტომის ქუჩა, მცენარეთმცოდნეობის ინსტიტუტის მიმდებარედ				ფურცელი №	ფურც.	ფურცლების რაოდენობა
ინიციატორი: ავტ. ხელმძღ. არქიტ. მიმართ. დეველოპერი		ავტორები:		ჯგუფი: სამუშაო 1 სამუშაო 2 ხ. პროექტანი	რეაქტორული წისქვილის რეაბილიტაციის პროექტი	სქ: 2	2
					სამონტაჟო სქემა	მ 1:150	3

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2---------სამონტაჟო სქემა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

2. საპროექტო ობიექტი – რესტორან "წისქვილი"-ის რეკონსტრუქცია ანუ ახალი მოცულობის მშენებლობა. საპროექტო ობიექტი --- ერთსართულიანი შენობაა. შენობის მხიდ კონსტრუქციად გამოყენებულია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი და ნაწილობრივად ლითონის გადახურვის ფერმები. კარკასის შევსება ხდება მცირე ზომის ბლოკებით. მოპირკეთება გატვალისწინებულია: აგურით, რიყის ქვით, ხის დეკორატიული ნაწილებით.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 468 პ. 16-ის T=12.00თვე სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=12.00+3.00=15.00თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით **T=14.00x1.15=18.0 თვე ანუ 1 წელი და 6 თვე**.

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი ღობით, დროებითი შენობების დაყენება ჯგუფურად უსაფრთხო ზონაში, საპროექტო ქსელების გაყვანა, სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

5. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მუხლუხასავალიანი ამწე КС-3575А /ისრის სიგრძით -15.50მ/ და ბეტონის ტუმბოების დახმარებით. პირველ რიგში უნდა მოხდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ მასალების მიწოდება და ლითონის ფერმების მონტაჟი საავტომობილო ამწით.

ყურადღება! სამონტაჟო მექანიზმის მარკის შეცვლა შეიძლება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე!

6. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს ექსკავატორით და ხელით დამუშავებული მოლიანი მოცულობის გატანით. უკუჩაყრისათვის მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი მოედანზე.

7. რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47 მიხედვით.

8. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის **<u>2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს</u>** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

9. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **<u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი.</u>**

M32-ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------15.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=18.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურაის მოწყობა ლითონის პროფილერებული ფუცლებისაგან და ლითონის დეკორატიული საკვამურების დაყენება	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
6	მეტალოპლასმასის ფანჯრების, ვიტრაჟების და ხის დეკორატიული კარების დაყენება	30																		
7	დეკორატიული შელესვა და შედებვა	60																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და შენობის მოპირკეთება: -ხის დეკორატიული ნაწილებით; -აგურით; -რიყის ქვით.	90																		
	საერთო პერიოდის სამუშაოები																			

1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																			
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																			

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურავის მოწყობა ლითონის პროფილერებული ფუცლებისაგან და ლითონის დეკორატიული საკვამურების დაყენება	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
6	მეტალოპლასმასის ფანჯრების, ვიტრაჟების და ხის დეკორატიული კარების დაყენება	30																		
7	დეკორატიული შელესვა და შეღებვა	60																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და შენობის მოპირკეთება:	90																		

	-ხის დეკორატიული ნაწილებით; -აგურით; -რიყის ქვით.																			
	საერთო პერიოდის სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურავის მოწყობა ლითონის პროფილერებული ფუცლებისაგან და ლითონის დეკორატიული საკვამურების დაყენება	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		

6	მეტალოპლასმასის ფანჯრების, ვიტრაჟების და ხის დეკორატიული კარების დაყენება	30																		
7	დეკორატიული შელესვა და შეღებვა	60																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და შენობის მოპირკეთება: -ხის დეკორატიული ნაწილებით; -აგურით; -რიყის ქვით.	90																		
	საერთო პერიოდის სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		

3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																				
4	სახურავის მოწყობა ლითონის პროფილერებული ფუცლებისაგან და ლითონის დეკორატიული საკვამურების დაყენება	60																				
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																				
6	მეტალოპლასმასის ფანჯრების, ვიტრაჟების და ხის დეკორატიული კარების დაყენება	30																				
7	დეკორატიული შელესვა და შეღებვა	60																				
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და შენობის მოპირკეთება: -ხის დეკორატიული ნაწილებით; -აგურით; -რიყის ქვით.	90																				
	საერთო პერიოდის სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30

	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურავის მოწყობა ლითონის პროფილერებული ფუცლებისაგან და ლითონის დეკორატიული საკვამურების დაყენება	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
6	მეტალოპლასმასის ფანჯრების, ვიტრაჟების და ჩის დეკორატიული კარების დაყენება	30																		
7	დეკორატიული შელესვა და შეღებვა	60																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და შენობის მოპირკეთება: -ჩის დეკორატიული ნაწილებით; -აგურით; -რიყის ქვით.	90																		
	საერთო პერიოდის სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურავის მოწყობა ლითონის პროფილერებული ფუცლებისაგან და ლითონის დეკორატიული საკვამურების დაყენება	60																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
6	მეტალოპლასმასის ფანჯრების, ვიტრაჟების და ხის დეკორატიული კარების დაყენება	30																		
7	დეკორატიული შელესვა და შეღებვა	60																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და შენობის მოპირკეთება: -ხის დეკორატიული ნაწილებით; -აგურით; -რიყის ქვით.	90																		

	საერთო პერიოდის სამუშაოები	
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-