საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას თოთხმეტი წლის სამ ოქტომბერს, მე, ანა ქაჯაია, საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.26,ბ.2, მომმართა **თენგიზ ლაბაძემ** რომელმაც განაცხადა, რომ სურდა რწმუნებულების ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **თენგიზ ლაბაძემ** (დაბად. 03.09.1946, მისამართი. **თბილისი მცხეთის გას. N 13,** პ/ნ № 01012006769, პირადობის მოწმობის სერია: ა1409410, გაც. 2010-12-13) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ შევადგინე რწმუნებულების ტექსტი წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს, რომელიც წაიკითხა ამ პირმა და განაცხადა, რომ რწმუნებულება სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ქვემოაღნიშნულ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება

მე, თენგიზ ლაბაძემ (რეკვიზიტები მოცემულია ზემოთ), რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია როგორც "მარწმუნებელი" **წინამდებარე მინდობილობით კახაბერ ლაბაძეს** (დაბად. 26.02.1973, მისამართი. **თბილისი მცხეთის გას. N 13,** პ/ნ № 01012004980, პირადობის მოწმობის სერია: 12IC77409, გაც. 2013-02-19) რომელიც შემდეგში მოხსენიებული არის როგორც "რწმუნებული", მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

1. რწმუნებული სრულად იცავს ჩემი როგორც ამხანაგობა „ბაგები წყნეთის გზატკეცილი №37", მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, წყნეთის გზატკეცილი №37 (0179, რეგისტრირებული საგადასახადო ინსპექციის მიერ 26.01. 2007 წ. ს/კ 205191059) თავმჯდომარის სახელით და ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს, ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიაში(მის დავემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ უწყებაში) არქიტექტურის სამსახურში (შეიტანოს ამხანაგობის სამშენებლო პროექტში დოკუმენტაციაში ცვლილება/დამატება, უზრუნველყოს მისი კორექტირება ნებისმიერი სახით) , ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (გამგეობებში), საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მის ტერიტორიულ სამსახურებში, ნებისმიერ არქივში, ნოტარიუსთან, ნოტარიუსთა პალატაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სამოქალაქო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან და სხვა ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებებში

2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მისი სახელით შეიტანოს განცხადება და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვან მოსზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, იგი უფლებამოსილია, ჩემი სახელით შეაგროვოს დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები ჩააბაროს და უკან გამოითხოვოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები(მათ შორის სასამართლო გადაწყვეტილებები, განჩინებები, ოქმები და სხვა.), მოაწეროს ხელი ჩემს მაგივრად, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები.

რწმუნებულება გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია 2015(ორიათას თხუთმეტი) წლის სამი ოქტომბრის ჩათვლით.

რწმუნებულება შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი – ინახება ნოტარიუს <u>ანა ქაჯაიას</u> სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი – გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები"-ს შესახებ 31.7 -ე მუხლის შესაბამისად 10 (ათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ხელისმოწერა: თენგიზ ლაბაძე

ნოტარიუსი ანა ქაჯაია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

74862068585714

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N141088748

რეგისტრაციის თარიღი

03.10.2014 წ

ნოტარიუსი: ანა ქაჯაია
მისამართი: ქ.თბილისი,საბურთალოსქ.26,ბ.2
ტელეფონი: 2383983

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141088785
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.10.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანა ქაჯაია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი,საბურთალოსქ.26,ბ.2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2383983
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91997142369414

საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის სამ ოქტომბერს, მე, ანა ქაჯაიას საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.26, ბ.2 მომმართეს: თენგიზ ლაბაძემ, კახაბერ ლაბაძემ თავისი სახელით და ასევე, მისივე განცხადებით, როგორც ავთანდილ ჯმუხაძეს მინდობილმა პირმა. მათ მოითხოვეს მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება (კრების ოქმზე).

მე, შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად კახაბერ ლაბაძემ (დაბად. 26.02.1973, მისამართი. თბილისი მცხეთის გას. N 13, პ/ნ # 01012004980, პირადობის მოწმობის სერია: 12ᲘᲐ77409, გაც. 2013-02-19) თავისი სახელით და მისივე განცხადებით, როგორც ავთანდილ ჯმუხაძეს (დაბად. 27.06.1950, გაცხადებული მისამართი. თბილისი ა.ერისთავ-ხოშტარიას ქ. N 25, პ/ნ # 01012003092,) მინდობილმა პირმა და თენგიზ ლაბაძემ (დაბად. 03.09.1946, მისამართი. თბილისი მცხეთის გას. N 13, პ/ნ # 01012006769, პირადობის მოწმობის სერია: ა1409410, გაც. 2010-12-13) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე მათ, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტებების შემდეგ, წინამდებარე დოკუმენტს მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ. წინამდებარე დოკუმენტია დამოწმებულია 1(ერთი) ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31.3 მუხლის შესაბამისად 6(ექვსი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი ანა ქაჯაია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მხანაგობა

„ბაგები წყნეთის გზატკეცილი №37" (ს/კ 205191059
კრების ოქმი

ქ. თბილისი

თარიღი: 3.10.2014წ.

კრებას დაესწრნენ ამხანაგობის წევრები :

დამფუძნებელი ამხანაგობის წევრები:
კახაბერ ლაბაძე
ავთანდილ ჯმუხაძეს მინდობილი კახაბერ ლაბაძე
ლევან ჯმუხაძე
თენგიზ ლაბაძე - **კრების და ამხანაგობის თავმჯდომარე;**

დღის წესრიგი:
ამხანაგობა „ბაგები წყნეთის გზატკეცილი №37", მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, წყნეთის გზატკეცილი №37 (0179, რეგისტრირებული საგადასახადო ინსპექციის მიერ 26.01. 2007 წ. ს/კ 205191059) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებაზე არსებული სამშენებლო პროექტის ცვლილება/კორექტირების შესახებ საკითხის განხილვა.

მიღებული გადაწყვეტილება:

1 ამხანაგობა „ბაგები წყნეთის გზატკეცილი №37", (მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, წყნეთის გზატკეცილი №37 (0179, რეგისტრირებული ქ.თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 26.01. 2007 წ. ს/კ 205191059) კრებაზე დამსწრე პირებმა ერთხმად მიიღეს შემდეგი სახის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთზე მდებარე მისამართზე: უძრავი ქონება მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდიN 01.14.06.007.047, მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N37 (**2364.00 კვ.მ)** სამშენებლო პროექტში მოხდეს ცვლილება/კორექტირების შეტანა ნებისმიერი სახით, და აღნიშნული საკითხების ქ. თბილისის მერიის (არქიტიტექტურის) სამსახურებში შესაბამისი პროცედურების განხორციელების უფლება მიენიჭოთ დამოუკიდებლად, ცალცალკე:
ამხანაგობის თავჯდომარეს თენგიზ ლაბაძეს და ასევე , **ამხანაგობის წევრს კახაბერ ლაბაძეს.**

კრების თავმჯდომარის განმარტებით გადაწყვეტილება მიღებულია და ამხანაგობის წესდების თანახმად, კრებამ დაამტკიცა აღნიშნული საკითხი ამხანაგობის წესდების მიხედვით ხმათა დადგენილი ოდენობით (სრული 100%), თანხმობა განაცხადეს კრებაზე დამსწრე ყველა პირმა ერთხმად, კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია და უფლებამოსილია ყველა ზემოაღნიშნული საკითხის განხილვაზე.

ხელმოწერები: