ამხანაგობა „ბაგები წყნეთის გზატკეცილი #37" (ს/კ 205191059)

კრების ოქმი

ქ. თბილისი

თარიღი: 12.12.2014წ.

კრებას დაესწრნენ ამხანაგობის წევრები სრულად 100%:

დამფუძნებელი ამხანაგობის წევრები:

კახაბერ ლაბაძე

ავთანდილ ჯმუხაძეს მინდობილი კახაბერ ლაბაძე

ლევან ჯმუხაძე

თენგიზ ლაბაძე - კრების და ამხანაგობის თავმჯდომარე;

დღის წესრიგი:

1. ამხანგობის დამფუძნებელ წევრთა რაოდენობის საკითხის განხილვა;
2. ამხანაგობა „ბაგები წყნეთის გზატკეცილი #37", მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, წყნეთის გზატკეცილი #37 (0179, რეგისტრირებული საგადასახადო ინსპექციის მიერ 26.01. 2007 წ. ს/კ 205191059) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებაზე არსებული სამშენებლო პროექტის ცვლილება/კორექტირების შესახებ საკითხის განხილვა.

მიღებული გადაწყვეტილება:

1 . ამხანაგობა „ბაგები წყნეთის გზატკეცილი #37" (ს/კ 205191059) ადასტურებს, რომ დღევანდელი მდგომარეობით ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

კახაბერ ლაბაძე

ავთანდილ ჯმუხაძეს მინდობილი კახაბერ ლაბაძე

ლევან ჯმუხაძე და

თენგიზ ლაბაძე

აღნიშნული დამფუძნებელი წევრების გარდა სხვა წევრები დღევანდელი მდგომარეობით არ არსებობენ (წევრთა ცვლილების და ამხანაგობიდან გასვლის გამო);

ამდენად ვადასტურებთ, ფაქტს რომ ნებისმიერ საკითხზე გადაწყვეტილებაუნარიანია წინამდებარე ოქმში მოხსენიებული წევრები.

2.ამხანაგობა „ბაგები წყნეთის გზატკეცილი #37", (მდებარე ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, წყნეთის გზატკეცილი #37 (0179, რეგისტრირებული ქ.თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 26.01. 2007 წ. ს/კ 205191059) კრებაზე დამსწრე პირებმა ერთხმად მიიღეს შემდეგი სახის გადაწყვეტილება,

კერძოდ: ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთზე მდებარე მისამართზე: უძრავი ქონება მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდიN 01.14.06.007.047, მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N37 (2364.00 კვ.მ) სამშენებლო პროექტში მოხდეს ცვლილება/კორექტირების შეტანა ნებისმიერი სახით, და აღნიშნული საკითხების ქ. თბილისის მერიის (არქიტექტურის) სამსახურებში შესაბამისი პროცედურების განხორციელების უფლება მიენიჭოს ამხანაგობის წევრს **კახაბერ ლაბაძეს** (პ.ნ 01012004980).

კრების თავმჯდომარის განმარტებით გადაწყვეტილება მიღებულია და ამხანაგობის წესდების თანახმად, კრებამ დაამტკიცა აღნიშნული საკითხი ამხანაგობის წესდების მიხედვით ხმათა დადგენილი ოდენობით (სრული 100%), თანხმობა განაცხადეს კრებაზე დამსწრე ყველა პირმა ერთხმად, კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია და უფლებამოსილია ყველა ზემოაღნიშნული საკითხის განხილვაზე.

ხელმოწერები:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141357104
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანა ქაჯაია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი,საბურთალოსქ.26,ბ.2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2383983
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	49226851047714

საქართველო
ორიათას თოთხმეტი წლის თორმეტ დეკემბერს მე, ანა ქაჯაიას საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.26, ბ.2 ; ლევან ჯმუხაძემ , თენგიზ ლაბაძემ , კახაბერ ლაბაძემ და კახაბერ ლაბაძემ მისივე განცხადებით, როგორც ავთანდილ ჯმუხაძეს მინდობილმა პირმა.
მათ მოითხოვეს მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება (კრების ოქმზე). მე შევაღონმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლევან ჯმუხაძემ (დაბად. 12.11.1978, მისამართი. თბილისი ა.ერისთავ ხოშტარიას ქ. N 25, ბ/ნ # 01012002121, პირადობის მოწმობის სერია: გ0603139, გაც. 2005-01-13), თენგიზ ლაბაძემ (დაბად. 03.09.1946, მისამართი. თბილისი მცხეთის გას. N 13, ბ/ნ # 01012006769, პირადობის მოწმობის სერია: ა1409410, გაც. 2010-12-13), კახაბერ ლაბაძემ (დაბად. 26.02.1973, მისამართი. თბილისი მცხეთის გას. N 13, ბ/ნ # 01012004980, პირადობის მოწმობის სერია: 12ᲘᲩ77409, გაც. 2013-02-19) და კახაბერ ლაბაძემ (დაბად. 26.02.1973, მისამართი. თბილისი მცხეთის გას. N 13, ბ/ნ # 01012004980, პირადობის მოწმობის სერია: 12ᲘᲩ77409, გაც. 2013-02-19) მისივე განცხადებით, როგორც, ავთანდილ ჯმუხაძეს (დაბად. 27.06.1950, გაცხადებული მისამართი. თბილისი ა.ერისთავ-ხოშტარიას ქ. N 25, ბ/ნ # 01012003092.)
მინდობილმა პირმა
მომმართეს . მე შევამოწმე მის ქმედუნარიანობა, და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.
განვუმარტე მას, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მაღლობ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტებების შემდეგ, წინამდებარე დოკუმენტს მან ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ. წინამდებარე დოკუმენტი დამოწმებულია ორი ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 20116. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადაადევინების წესი და მომსახურების ფორმები შესახებ 31.3 მუხლის შესაბამისად 16(თექვსმეტი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.
ნოტარიუსი ანა ქაჯაია



„თანხმობა“

ქ. თბილისი თარიღი:26.03.2015წ.

გიორგი მაკარაშვილი, ლალი ფულარიანი და მარინე მაკარაშვილი, როგორც იპოთეკარები, რომელთა უფლება ამხანაგობა „ბაგები წყნეთის გზატკეცილი №37” (ს/კ 205191059)-ის მიმართ იპოთეკის სახით რეგისტრირებულია შემდეგ უძრავ ნივთზე:

მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი , N 37, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.06.007.047

თანხმობას აცხადებენ:

1. ამხანაგობას მიეცეს ნებართვა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი ობიექტის „ბ“ ბლოკის (კორპუსის) პროექტის ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში დამტკიცების, კორექტირების, თუ სხვა ნებართვების აღების შესახებ.
2. იპოთეკის ქვეშ მყოფ მიწის ნაკვეთზე საამშენებლო სამუშაოების ჩატარებაზე, როგორც ეს მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება № 1745592-ში;
3. რამდენადაც, იპოთეკარების მოთხოვნის ობიექტს წარმოადგენს მხოლოდ ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი ობიექტის „ა“ ბლოკში 1800 კვ.მ. ფართის მიღება, შესაბამისად, იპოთეკარები პრეტენზიას არ აცხადებენ და არ მოითხოვენ აღნიშნულ მრავალბინიან საცხოვრებელი ობიექტის „ბ“ ბლოკში რაიმე დამატებით ფართს.
4. „ბ“ ბლოკზე იპოთეკის მოხსნა მოხდება იპოთეკარებისთვის „ა“ ბლოკში 1800 კვ.მ. ფართის თეთრი კარკასის მდგომარეობაში მიღების პარალელურად.

იპოთეკართა ხელმოწერები:

იპოთეკარები:

1 გიორგი მაკარაშვილი

2 მარინე მაკარაშვილი

3 ლალი ფულარიანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150297103
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.03.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანა ქაჯაია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი,საბურთალოსქ.26,ბ.2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2383983
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	78602435716715

საქართველო

ორიათას თხუთმეტი წლის ოცდაექვს მარტს, მე, ანა ქაჯაიას საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ.26, ბ.2 მომმართეს: მარინე მაკარაშვილმა, ლალი ფულარიანმა და გიორგი მაკარაშვილმა .მათ მოითხოვეს მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება (თანხმობაზე).მე, შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მარინე მაკარაშვილმა (დაბად. 30.08.1968, გაცხადებული მისამართი. თბილისი წყნეთის გზატ. N 37, ბ/ნ # 01008041477, პირადობის მოწმობის სერია: ა0881756, გაც. 2006-03-16), ლალი ფულარიანმა (დაბად. 08.01.1957, გაცხადებული მისამართი. თბილისი წყნეთის გზატ. N 37, ბ/ნ # 01024000184, პირადობის მოწმობის სერია: გ1439894, გაც. 2011-06-02) და გიორგი მაკარაშვილმა (დაბად. 02.12.1960, გაცხადებული მისამართი. თბილისი წყნეთის გზატ. N 37, ბ/ნ # 01008019947, პირადობის მოწმობის სერია: ა0245915, გაც. 1999-11-17) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე მათ, რომ გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმომწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა. ამასთან, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო. აღნიშნული განმარტებების შემდეგ, წინამდებარე დოკუმენტს მათ ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ. წინამდებარე დოკუმენტი დამოწმებულია 2(ორი) ეგზემპლარად.გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31.3 მუხლის შესაბამისად 12(თორმეტი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ნოტარიუსი ანა ქაჯაია