

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ა

1.მოცემული გენგეგმა მოყვანილია შესაბამისობაში საკადასტრო რუკასთან და ადაპტირებულია არსებულ სიტუაციასთან;
2.შენობა №5-ი არსებული შენობაა, რომელსაც მიუშენდა ერთსართულიანი შენობა აშენებული შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე და რომელიც არ არის დაფიქსირებული საჯარო რეესტრის საკადასტრო რუკაზე, მისი ხილვა შეიძლება ორთო-ხედის საშუალებით
3.შენობა №2- ამორტიზებულია, შენობა №3 დაიშალა დემონტაჟის პროექტის საფუძველზე ხოლო შენობა №6-ი დემონტაჟის პროცესშია;
4.ვინაიდან ტერიტორია გამწვანების გარეშეა, პროექტში გამწვანების ფართი მონიშნულია ტერიტორიაზე შესაძლებელ ადგილებში;
5.№5 შენობის და მიშენების კონტური აღებულია შეთანხმებული პროექტიდან,შენობა №2-ს კონტური დადგენილია აზომვის შედაგად:
6.კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართები წარმოდგენილია ვექტორულ ფაილში;

ფორმატი	თბილისი 2011 წ. / დაკვეთა № 01/004	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "ემემჯი-2008"

მისამართი: სტანისლავსკის ქ. №12

ადმინისტრაციული შენობის ფასადების რეკონსტრუქცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ.დემეტრაძე		
დაამუშავა	დ.დემეტრაძე		

ნუცუბიძის პლ. III–I–15–59

არქიტექტორ დემეტრაძის სტუდია

მასშტაბი		არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი		ადაპტირებული გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ფ-0/1	ფ-

ელექტრონული საგადახდო დავალება N 203

"22" თებერვალი 2012

რეფერენსი
1549707411

გადამხდელის დასახელება: შპს ემემჯი-2008

ანგარიში (დებეტი): GE50BG0000000336852101GEL
336852101(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ივსება მხოლოდ სახელმწიფო ხაზინაში გადახდების დროს:

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შ.პ.ს. ემემჯი-2008

საიდენტ. კოდი: 202447245

მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო

საიდენტ. კოდი:

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი): 300773263

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი: TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება # 001586 06.02.2012 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი _____ ბ. ა.

მთ.ბუღალტერი _____

თანხა

3000-00

თანხა სიტყვებით

სამი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: _____

გატარებულია ბანკის მერ: 22.02.12

ხელმოწერა _____

"ს.ს. საქართველოს ბანკი"
J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
შექმნილია ინტერნეტ ბანკში
CREATED IN INTERNET BANK

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ.: 378501, 378396

№ 4-1/274-12 06 02 2012 წ.

დადგენილება №001586
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

06.02.2012წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კერვალიშვილმა განვიხილე 2012 წლის 25 იანვრის №001586 მითითება და 2012 წლის 06 თებერვლის №001586 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. "ემემჯი-2008"-ის (მის.: ქ. თბილისი, სტანისლავსკის ქ. №12) მიმართ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის „ა.ბ." ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, სტანისლავსკის ქ. №12-ში შ.პ.ს. "ემემჯი-2008"-ს მიერ განხორციელდა სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქცია (საზოგადოებრივი-კომერციული) ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის მიერ №01/1163 25.05.2011წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ, ფასადი „3-1": შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტი და ნახატი, გაუქმებულია შუაკედლისები და მოწყობილია ერთი მთლიანი ვიტრაჟი. მეორე სართულზე ამოშენებულია ფანჯრის ღიობი. ფასადი "ბ-დ": დამატებით მოწყობილია ერთი ფრამუგა და ფანჯრის ღიობი. დამატებით მოწყობილია ერთი წყლისშემკრები მილი. ფასადი „1-3": „1-2" მონაკვეთში შეცვლილია კარის ნახატი. „2-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ორი ფრამუგა, ხოლო კარის ღიობი ამოშენებულია. პირველ სართულზე „2-1" მონაკვეთში შეცვლილია შესასვლელი კიბის საფეხურებისა და ბაქანის კონფიგურაცია. გაზრდილია „1-1" და „2-2" ღერძებს შორის არსებული ფართის სიმაღლე, დაახლოებით 0.2მ-ით. „2-2" ღერძზე დამატებით მოწყობილია ორი კიბე. შეცვლილია შიდა კიბის კონფიგურაცია და გაბარიტი. მესამე სართულზე გაზრდილია „2-2" და „3-3" ღერძებს შორის ფართის სიმაღლე, დაახლოებით 0.4მ-ით. მესამე სართულზე „1-1", „2-2" და „2-2", „3-3" ღერძებს შორის დონეთა სხვაობა შეადგენს დაახოებით 0.3მ-ს. „გ-ბ" მონაკვეთში მოწყობილია ლითონის კიბე და კარის ღიობი, [illegible] ობიექტის მიჯნაზე არსებულ შენობაში.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2012 წლის 25 იანვარს შედგენილი იქნა მითითება №001586 (მხარეს ჩაბარდა 2011 წლის 26 იანვარს), რომლითაც განესაზღვრა 15 (თხუთმეტი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2012 წლის 06 თებერვალს "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-3[1] პუნქტის შესაბამისად სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001586, რომელშიც დაფიქსირდა მითითებით განსაზღვრული მოთხოვნების შეუსრულებლობა. საქმეშია, შ.პ.ს. "ემემჯი-2008"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №202447245) წარმომადგენელის ლამზირა დონაძის განცხადება №12/15974-16, რომლითაც მოთხოვნილია შემოწმების აქტის შედგენა მითითებით გათვალისწინებული ვადის გასვლამდე და გადაწყვეტილების მიღება მხარის დასწრების გარეშე.

ობიექტი გადამოწმებულ იქნა სამსახურის მთ. სპეციალისტის კ. გიორგობიანის მიერ, რომელმაც დააფიქსირა მითითებით განსაზღვრული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. "ემემჯი-2008"-ს მიერ ჩადენილია "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის 23-მუხლის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სტანისლავსკის ქ. №12-ში შ.პ.ს. "ემემჯი-2008"-ს მიერ განხორციელდა სამსართულიანი შენობის რეკონსტრუქცია (საზოგადოებრივი- კომერციული) ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის მიერ №01/1163 25.05.2011წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ, ფასადი „3-1": შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტი და ნახატი, გაუქმებულია შუაკედლისები და მოწყობილია ერთი მთლიანი ვიტრაჟი. მეორე სართულზე ამოშენებულია ფანჯრის ღიობი. ფასადი "ბ-დ": დამატებით მოწყობილია ერთი ფრამუგა და ფანჯრის ღიობი. დამატებით მოწყობილია ერთი წყლისშემკრები მილი. ფასადი „1-3": „1-2" მონაკვეთში შეცვლილია კარის ნახატი. „2-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ორი ფრამუგა, ხოლო კარის ღიობი ამოშენებულია. პირველ სართულზე „2-1" მონაკვეთში შეცვლილია შესასვლელი კიბის საფეხურებისა და ბაქანის კონფიგურაცია. გაზრდილია „1-1" და „2-2" ღერძებს შორის არსებული ფართის სიმაღლე, დაახლოებით 0.2მ-ით. „2-2" ღერძზე დამატებით მოწყობილია ორი კიბე. შეცვლილია შიდა კიბის კონფიგურაცია და გაბარიტი. მესამე სართულზე გაზრდილია „2-2" და „3-3" ღერძებს შორის ფართის სიმაღლე, დაახლოებით 0.4მ-ით. მესამე სართულზე „1-1", „2-2" და „2-2", „3-3" ღერძებს შორის დონეთა სხვაობა შეადგენს დაახოებით 0.3მ-ს. „გ-ბ" მონაკვეთში მოწყობილია ლითონის კიბე და კარის ღიობი, რომელიც გადის ობიექტის მიჯნაზე არსებულ შენობაში.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-6 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტით, მე-13 მუხლის მე-14 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-17 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-18 პუნქტით, მე-14 მუხლის მე-3 პუნქტით და 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის "ა.ბ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "ემემჯი-2008" დაჯარიმდეს 3.000 (სამიათასი) ლარით პროექ დარღვევით III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "ემემჯი-2008"-ს დაევალოს, "ტექნიკური საფრთხის კონტროლ შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-1 პუნქტის შესაბამის ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ, დადგენილების ჩაბარებიდან დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღებ დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბან სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლ სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომე სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. ანგ № 200122900

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ "ემემჯი-2008"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხ კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-7 პუნქტ შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობ შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობ ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე- მუხლის მე-2 პუნქტით "დაკისრებულის ჯარიმის გადაუხდელობ შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში) დადგენილებ განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხ კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტ შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლებ აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვ შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებულ საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდა /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი

გ. ქერვალიშვილი

ზედამხედველობის
ტელ. 37-83-92