S.p.s. "G&T."

ქ.თბილისში,მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო, საკადასტრო კოდი (01.1701.138.079)-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი.

დირექტორი: /გ.დემეტრაშვილი/

დაამუშავა: /ნ.მიქელაძე/

ქ. თბილისი 2015 წ.

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი
1. საერთო ნაწილი
2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია
3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
5. უსაფრხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გენ გეგმა,

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1,მოპ-2)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
   – მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
   – აზომვითი ნახაზები;

ბ. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

ც. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია.

წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო, საკადასტრო კოდი (01.17.01.138.079)-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზაციას. მიწის ნაკვეთის ფართი საკადასტრო რუქის მიხედვით 1236.0მ²-ია.

შენობაის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს 1 სართულიან აგურის ნაგებობას,რომლის ძირითადი ნაწილიზე მოწყობილია ღია ტერასული ნაგებობა. ასევე სადემოტაჟო შენობას ღერძი „1" და ღერძი„3 ესაზღვრება 1 კლასის ღია ტიპის ნაგებობა . შენობა გადახურვა წარმოადგენს ხის კოჭებზე მოწყობილ კონსტრუქციას რომელიც დაფარულია თუნუქის ფენილით.
შენობის მაქსიმალური ზომებია გეგმაში 34.60X5.79მ. მისი მაქსიმალური სიმაღლეა მიწის დონიდან 5.00 მ.

მოშენების ფართი	- 215.60მ²
საერთო ფართი	- 193.50მ²
მოცულობა	- 1530.00მ³

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ტექნიკურ – ეკონომიკური მაჩვენებლები.

მიწის ნაკვეთის ფართი	– 1236.00მ^2.
შენობების ფართი გარე კონტურზე	– 215.60მ^2
საერთო სამშენებლო მოცულობა	– 1530.00მ^3

2. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები.

სადემონტაჟო ნაგებობის დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.

პერიმეტრზე მოეწყოს დროებითი ღობე.

შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება; ხელით სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით. დემონტაჟი მიმდინარეობს შემდეგი თანმიმდევრობით:

– სახურავის დემონტაჟი
– I სართულის დემონტაჟი
– შენობის „ბ” ღერძზე განლაგებული კედელი არ ექვემდებარება დემონტაჟს.

კატეგორიულად აიკრძალოს დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება.

3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა.

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 3 თვე, მათ შორის 15 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ხის ღობით და სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის მოწყობა.

4. უსაფრთხოების ტექნიკა.

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
9. აკრძალულია სადემონტაჟო შენობის სარდაფში ან სხვა სათავსოში ყოფნა, თუ ზემოთ დაგროვილია სამშენებლო ნაგავი.

10. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფასხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსი უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1,5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართყლების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.

5. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი.

ა. სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	"ბოლგარკის" ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
2.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	5
3	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
3.	სანგრევი ჩაქუჩი	–	2
4.	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	2
5.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	2
7.	ჩასაბმელი სამარჯვეები	კომპლ.	2
8.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	5
9.	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1X2X2 (H)	ცალი	6
10.	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	ნპ-4602	2
11.	პერფორატორები	პ-47	2
12.	ჰიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტ-მდე	დგ-100-2	1
13.	თვითწევადი აკვანი	ცალი	1
14.	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ტპ-66ე	2
15.	ვიბროსამსხვრევი	ც-47614	2
16.	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
17.	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	–	3
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

გენ გეგმა მ. 1:1000



დროებითი ხის ღობე

დროებითი კარები

სამუშაოთა მწარ. ოთახი

დირექტორი		გ.დემეტრაშვილი	ქ.თბილისი,მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო ს/კ 01.17.01.138.079 დემოტაჟის პროექტი	სტადია	ფურცელი
პრ. მთ. არქ				პრ.	
პრ. ავტორი		ნ. მიქელაძე			
შეასრულა					

სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი
სადემონტაჟო სამუშაოებზე

სამუშაოთა დასახელება	სამუშაოთა ხანგძლივობა																	
	I თვე						II თვე						III თვე					
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	31	5	10	15	20	25	30
მოსამზადებელი სამუშაოები	15																	
გადახურვის დემონტაჟი				25														
კედლების დემონტაჟი									26									
საძირკვლის დემონტაჟი													15					
ტერიტორიის დასუფთავება სამშენებლო ნაგვის გატანა															15			

დირექტორი		გ.დემეტრაშვილი	ქ.თბილისი.მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპირო ს/კ 01.17.01.138.079 დემოტაჟის პროექტი	სტადია	ფურცელი
პრ. მთ. არქ				პრ.	
პრ. ავტორი					
შეასრულა		ნ. მიქელაძე			
კონსტრუქტორი					