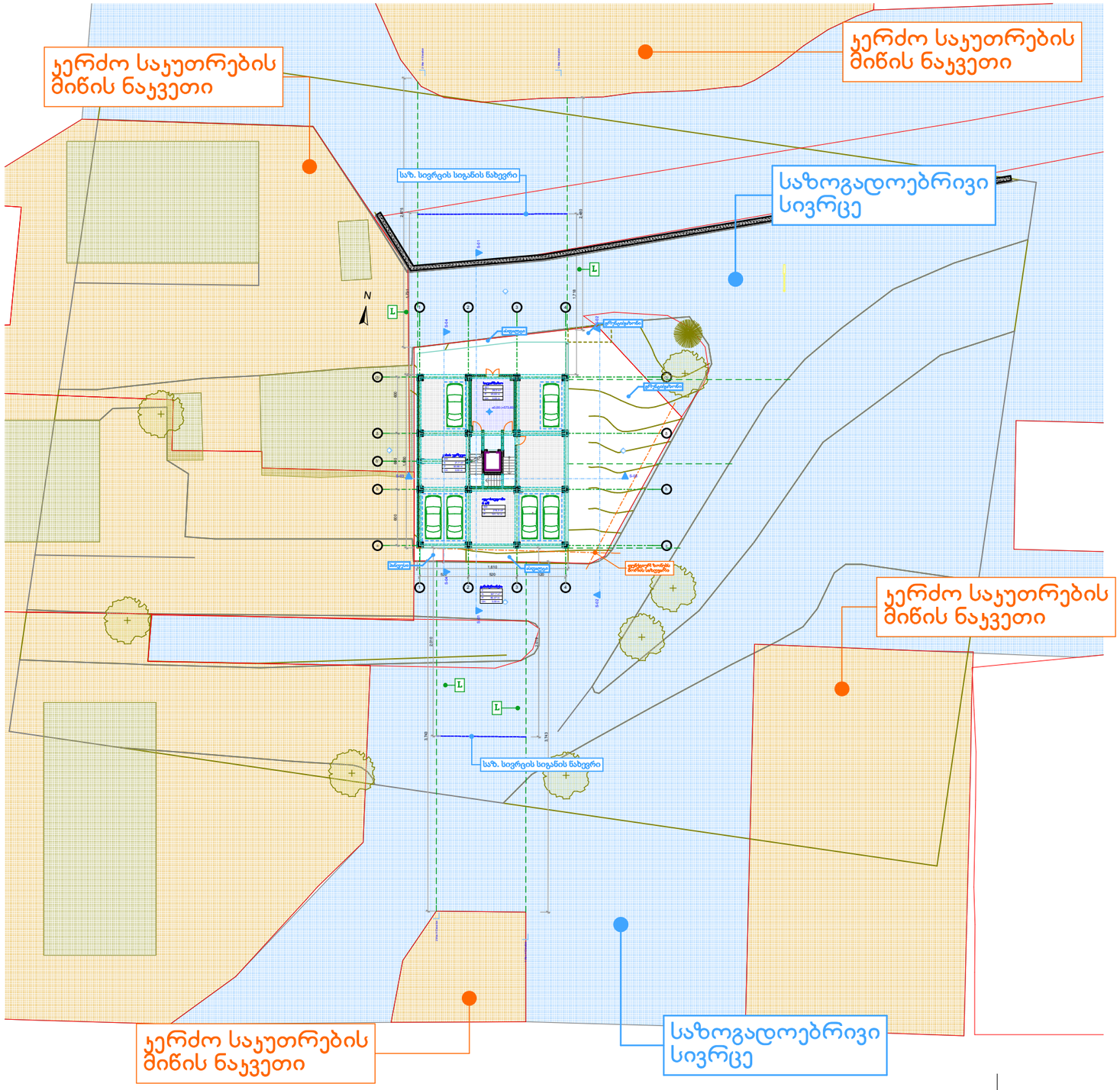


1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე უნდა განისაზღვროს მისი საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება ფორმულით **H=L/Y**, სადაც:

ა) L წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (ჯიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; **(განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35)**

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს აი-ბი-ეს ქონსთრაქშენი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
ალექსანდრე ღლონტი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა | სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

ხელმოწერა

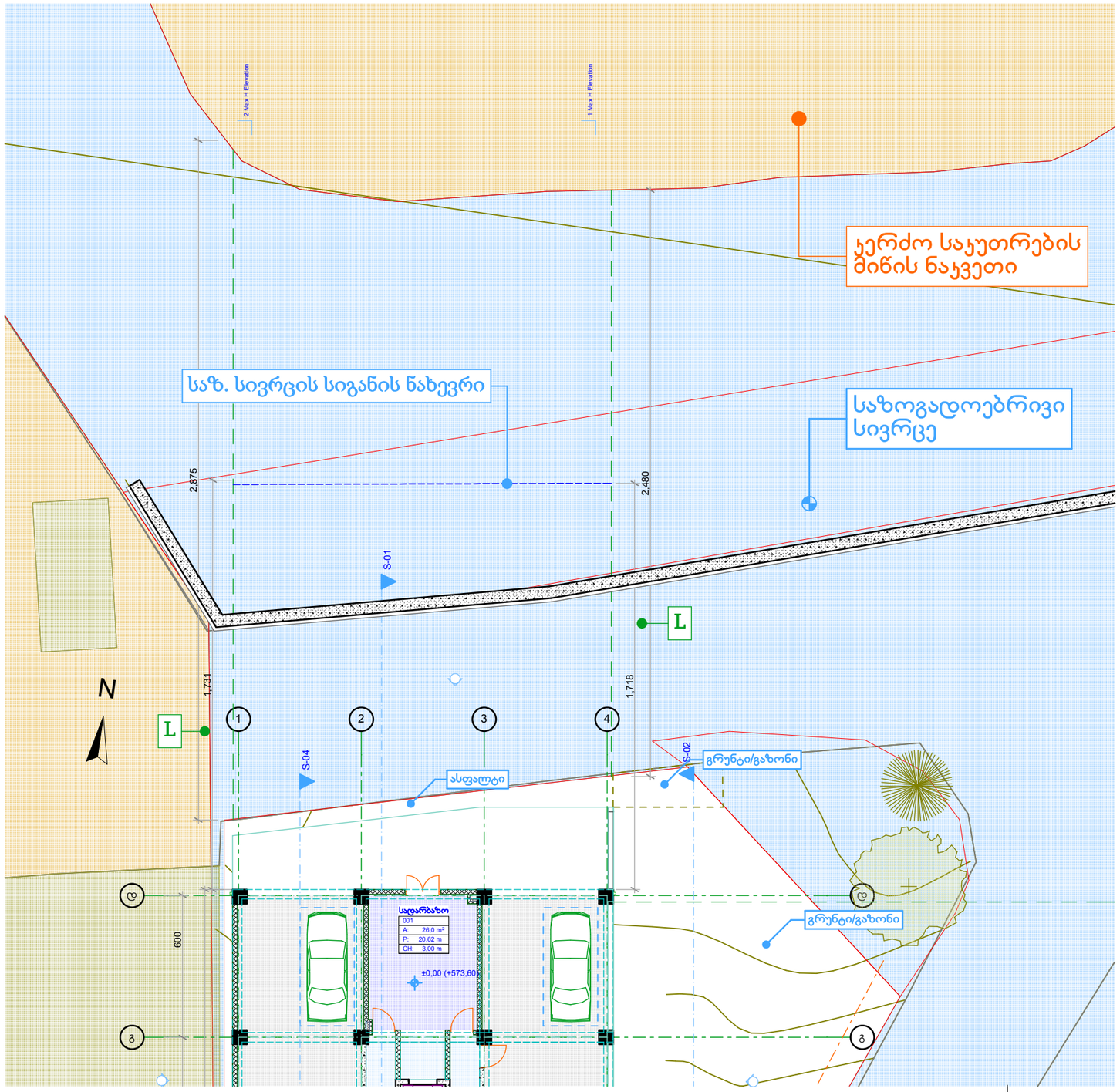
ფურცელი **ა.07.1** | სულ 36 ფ.

დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - გენგეგმა**

მასშტაბი **1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: 10.04.2015
ფორმატი A3



1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე უნდა განისაზღვროს მისი საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება ფორმულით **H=L/Y**, სადაც:

ა) L წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (კიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; **(განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35)**

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს აი-ბი-ეს
ქონსთრაქშენი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
ალექსანდრე ღლონტი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
ჯად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

სტადია: ნაწილი

ხელმოწერა

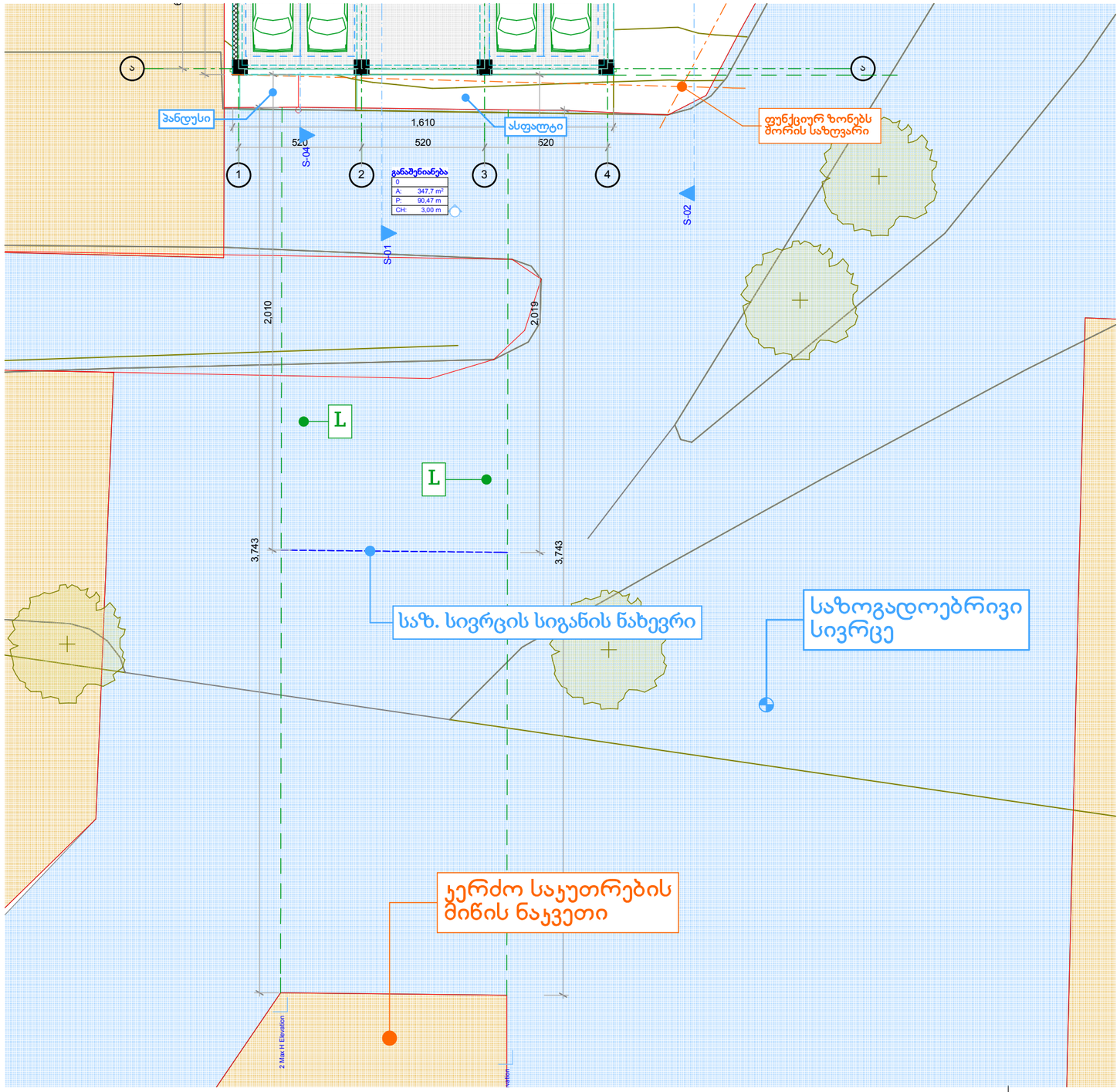
ფურცელი **ა.07.2** | სულ 36 ფ.

დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - გენგეგმა**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: 10.04.2015
ფორმატი: A3



1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე უნდა განისაზღვროს მისი საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება ფორმულით **H=L/Y**, სადაც:

ა) L წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (ჯიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; **(განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35)**

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს აი-ბი-ეს
ქონსთრაქშენი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
ალექსანდრე ღლონტი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა | სრული ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი

ჯად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

ხელმოწერა

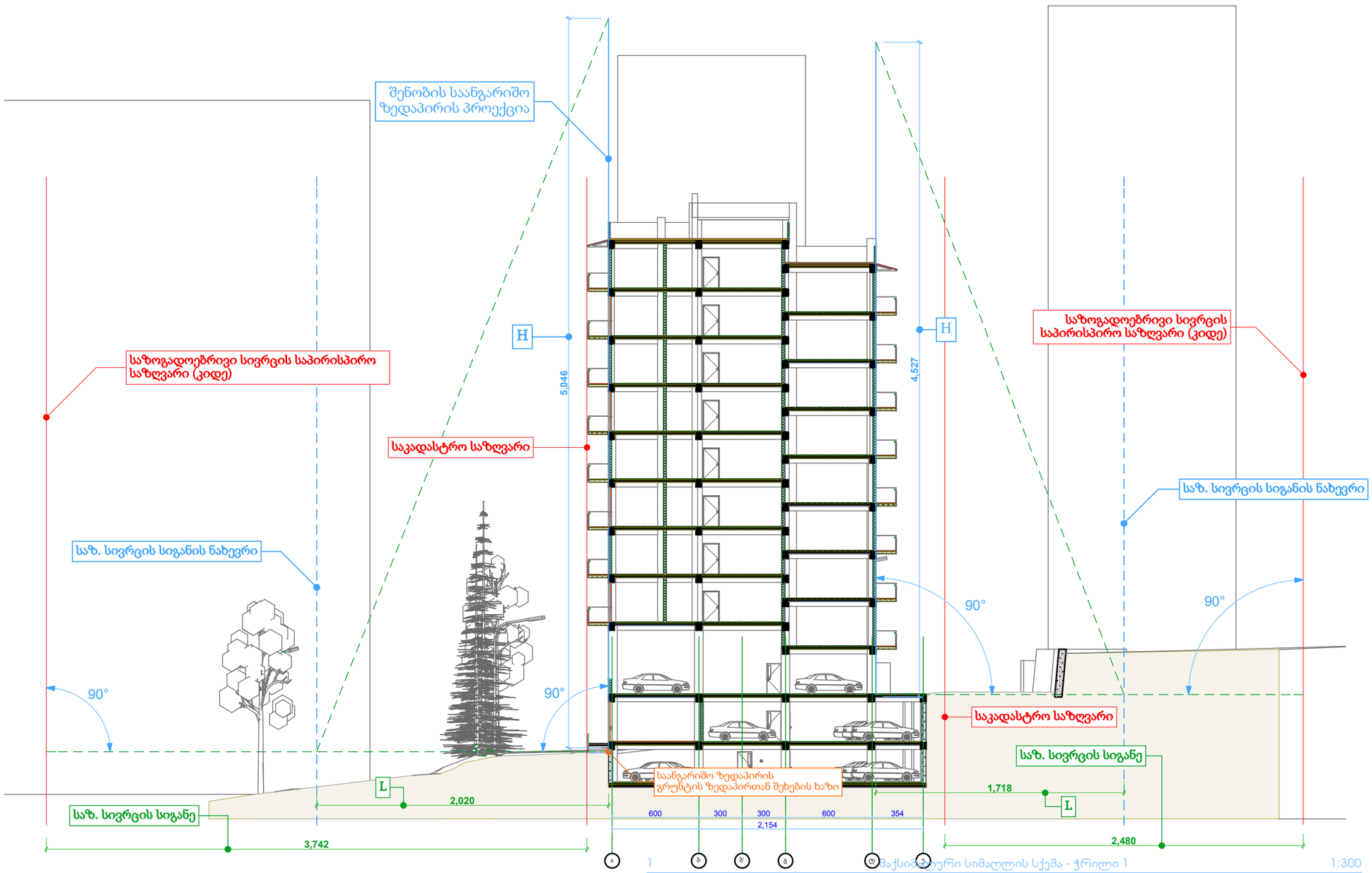
ფურცელი **ა.07.3** | სულ 36 ფ.

დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - გენგეგმა**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: 10.04.2015 | ფორმატი A3



ა) **L** წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (კიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; (**განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35, პ. 2**)

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს აი-ბი-ეს ქონსთრაქშენი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
ალექსანდრე ღლონტი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა | სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი

ად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

ხელმოწერა

ფურცელი **ა.07.4** | სულ **36** ფ.

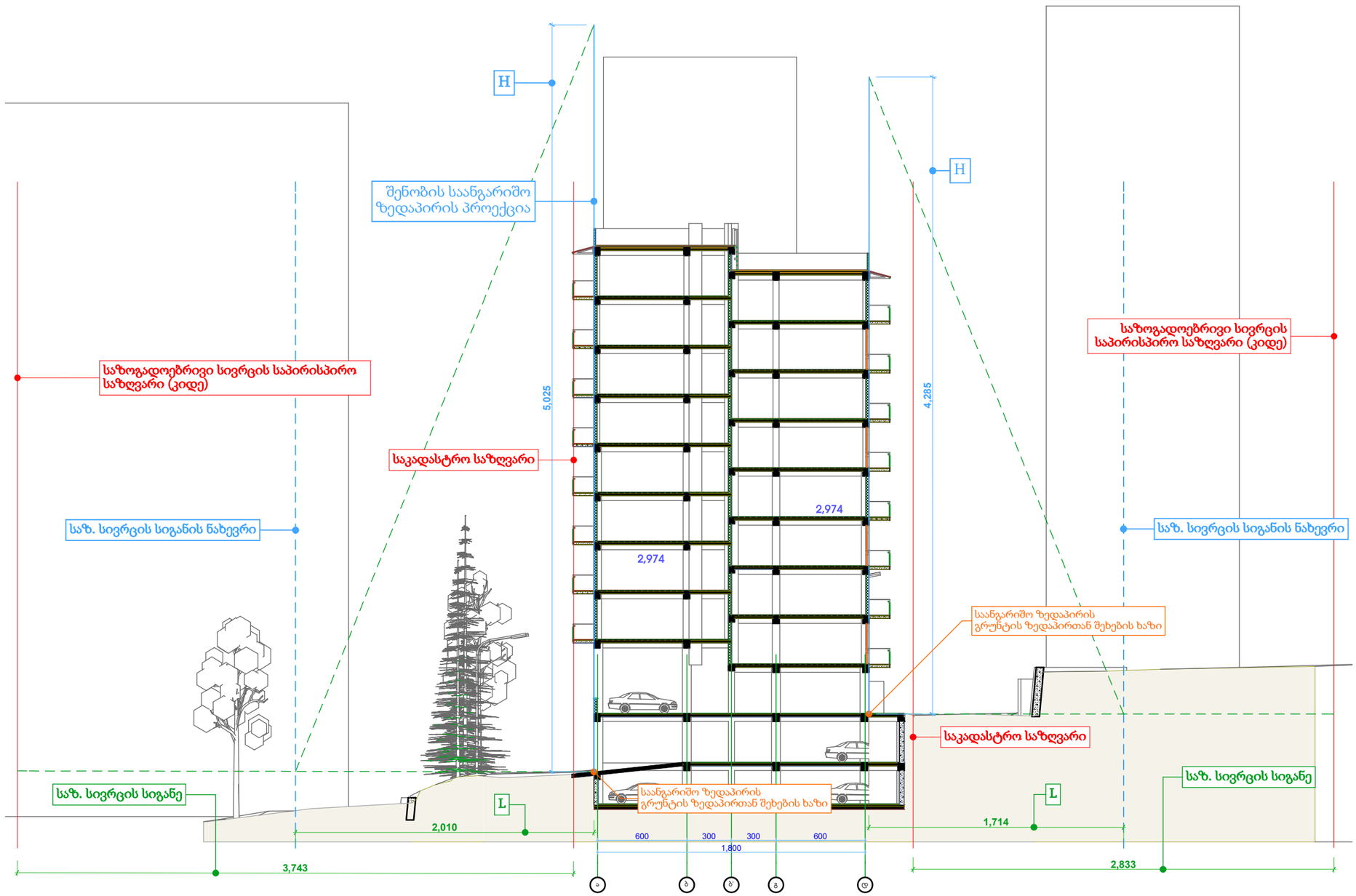
დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - ჭრილი 1**

მასშტაბი **1:300**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: 10.04.2015

ფორმატი A3



ა) L წარმოადგენს:

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (კიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს; (**განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 35, პ. 2**)

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს აი-ბი-ეს ქონსთრაქშენი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
ალექსანდრე ღლონტი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი / არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი

ად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

სტადია: ნახაზის ხელმოწერა

ფურცელი **ა.07.5** | სულ 36 ფ.

დასახელება: **მაქსიმალური სიმაღლის სქემა - ჭრილი 2**

მასშტაბი **1:300**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: 10.04.2015 ფორმატი A3