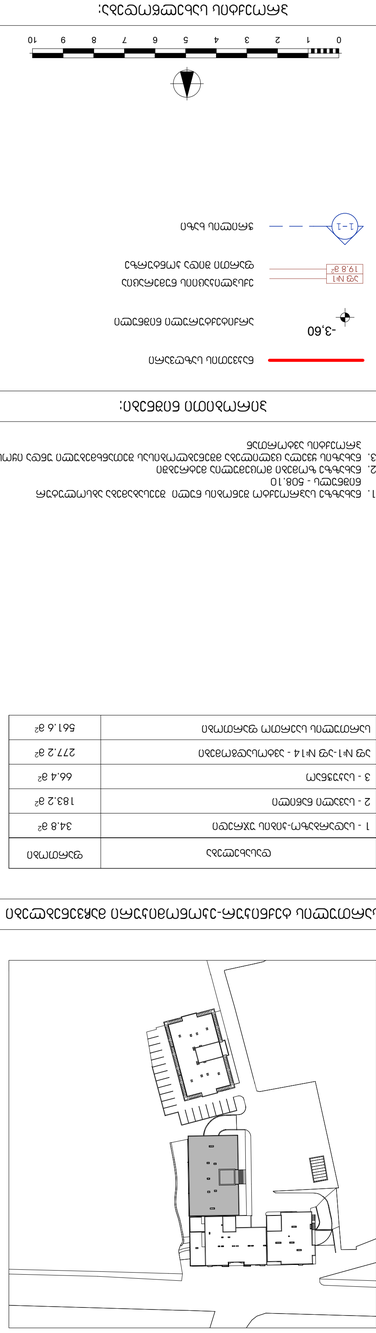
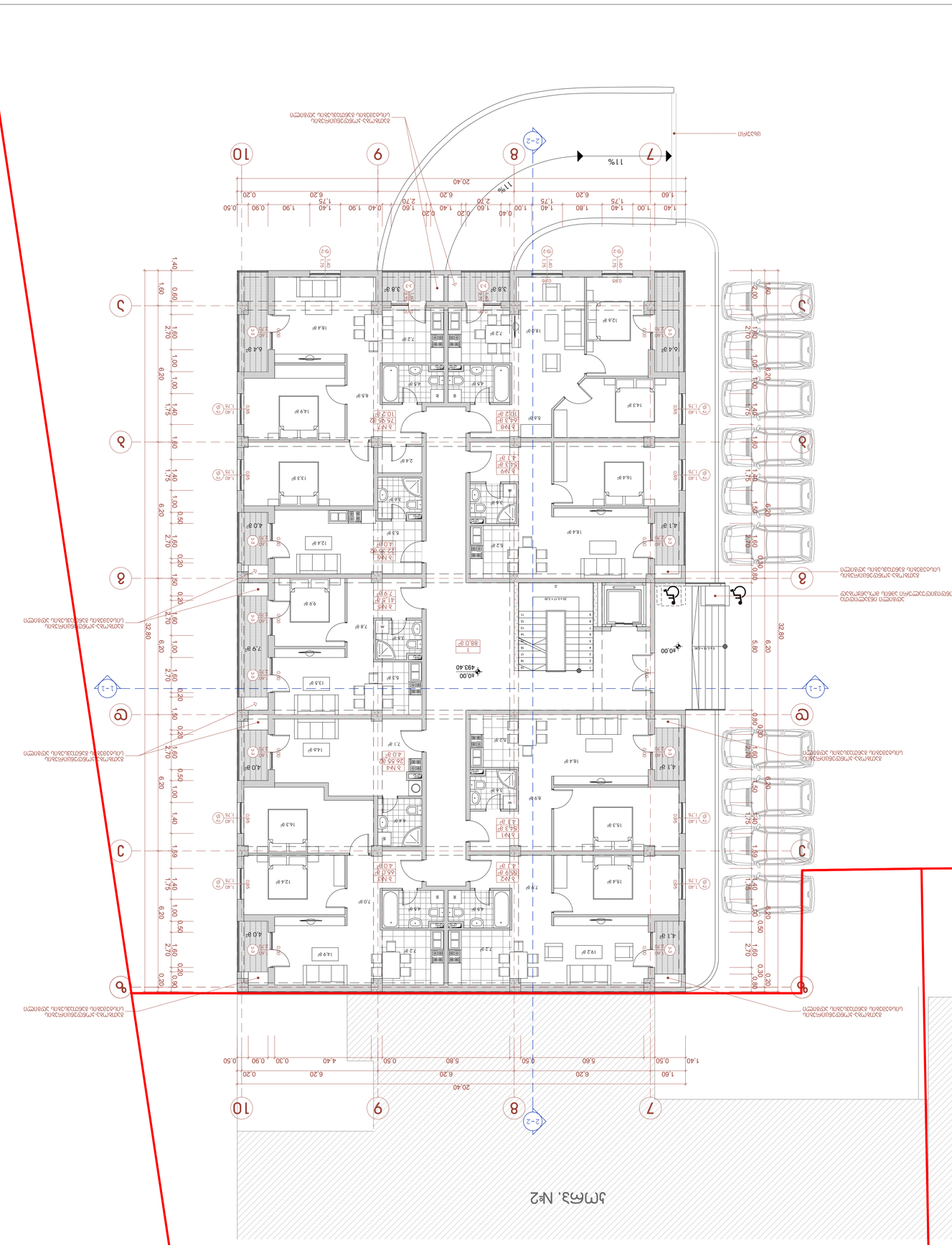
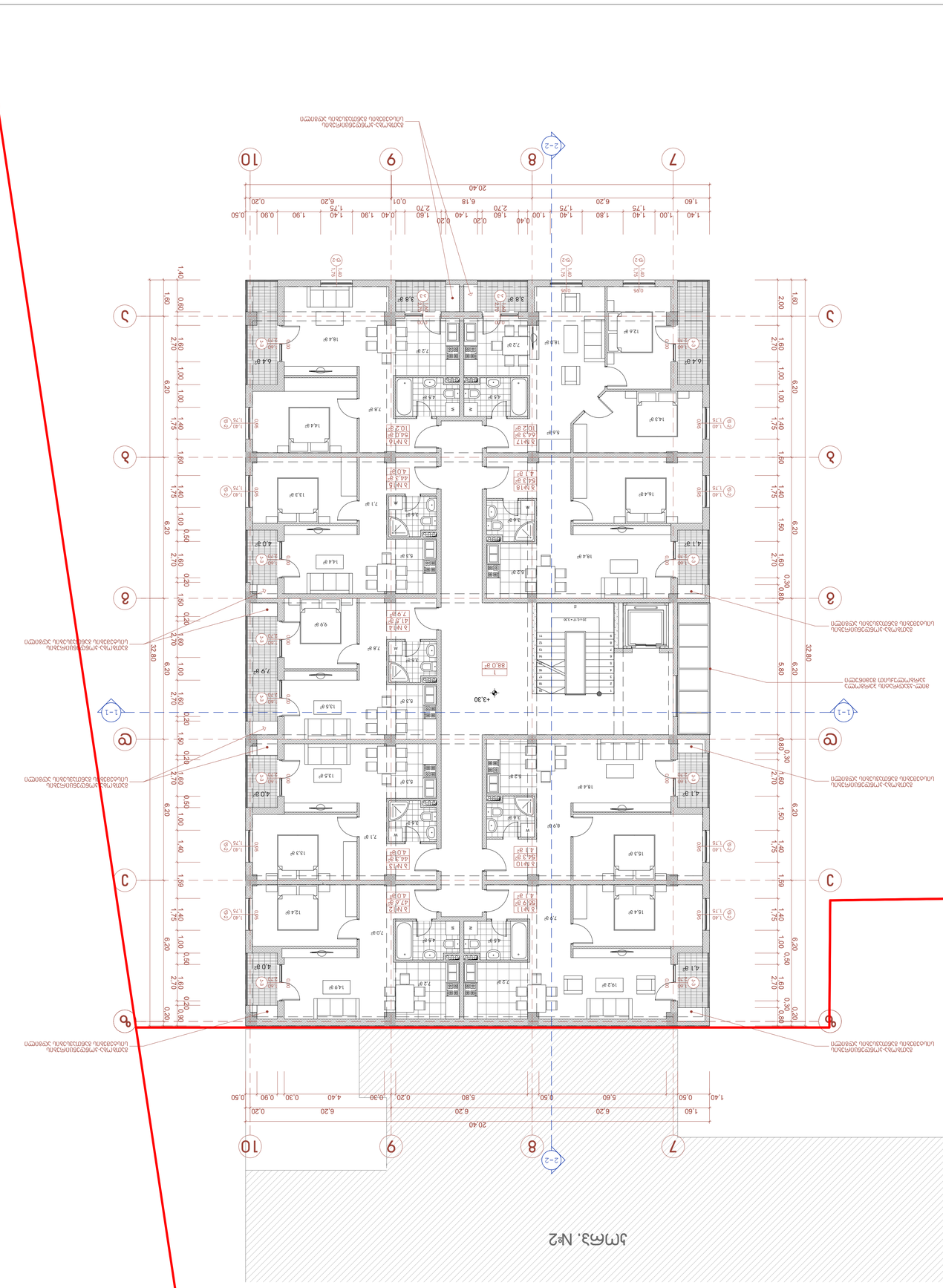
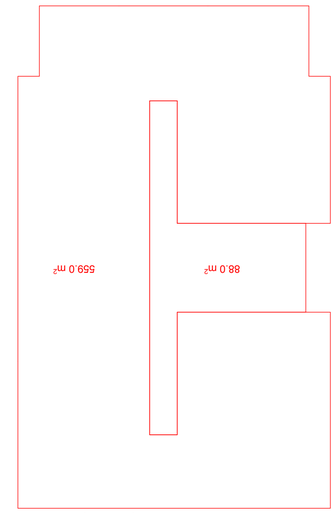
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ, ԱՐԱՐԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ, ՀԱՍՑԵ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵՋ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ԱՅԴ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ


1-1
2-2
7
8
9
10
11%
11%
20.40
40.00
433.40
88.0 m²
559.0 m²
ჯამური ფართობი 32-ის სართულის - 559.0 მ² +(88.0-40.0) მ² =607.0 მ²
ეზო
ქუჩა
ქუჩა
ეზო
ეზო
ეზო





ა2-ის ამოჭრილი ნაკვეთის ფართობი - 559.0 მ²+(88.0-40.0) მ²=607.0 მ²



ბინათმშენებლობის ობიექტის ადგილმდებარეობა

ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი	ბინების რაოდენობა
1	2	3	4
1 ოთახიანი	54.3 მ²	4.1 მ²	58.4 მ²
2 ოთახიანი	55.9 მ²	4.1 მ²	60.0 მ²
2 ოთახიანი	47.6 მ²	4.0 მ²	51.6 მ²
2 ოთახიანი	44.3 მ²	4.0 მ²	48.3 მ²
2 ოთახიანი	41.5 მ²	7.9 მ²	49.4 მ²
2 ოთახიანი	44.3 მ²	4.0 მ²	48.3 მ²
2 ოთახიანი	54.0 მ²	10.2 მ²	64.2 მ²
2 ოთახიანი	64.3 მ²	10.2 მ²	74.5 მ²
2 ოთახიანი	54.3 მ²	4.1 მ²	58.4 მ²
ჯამი	460.5 მ²	52.6 მ²	513.1 მ²
ბინათმშენებლობის ობიექტის საერთო ფართობი - ჯამი/ჯამური			88.0 მ²
ბინათმშენებლობის ობიექტის საერთო ფართობი - ჯამი/ჯამური			601.1 მ²

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მიღებულია ტოპოგრაფიული გეგმიდან მ 1:500, 2016წ.
2. ნახაზზე ასახული ობიექტის ფარგლები განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნახაზის მიხედვით.
3. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ობიექტის ზუსტი ზომების შესახებ საჭიროა დამატებითი გაზომვების ჩატარება.

ზონირების ცხრილი

ზონის დასახელება	ზონის ფართობი	ზონის ინდექსი
1	2	3
საცხოვრებელი ზონა	0.5 ჰა	4.1 მ²
ავტოსადგომების ზონა	0.1 ჰა	4.1 მ²
მწვანე ზონა	0.3 ჰა	3.1 მ²

ნახაზის ლეგენდა

- ნაგებობის საზღვარი
- +3.30 ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1.40 / 1.75 (ფ1) ფანჯრის ტიპი
- 2.70 (ა1) კარის ტიპი
- 4.1 მ² ბინის ფართობი
- 3 ოთ 7 ბინის ნომერი და ოთახების რაოდენობა
- 54.3 მ² 10.2 მ² ბინის საერთო და სასარგებლო ფართობი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ქუჩა №1
- ქუჩა №2

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობის ობიექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბაგებაგის ქუჩა №1
ობიექტის ტიპი	ბინათმშენებლობის ობიექტი
ობიექტის ფართობი	0.88 ჰა
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის სართულიანობა	10 სართული
ობიექტის სიმაღლე	32.80 მ
ობიექტის ბინების რაოდენობა	60 ბინა
ობიექტის პარკინგის ადგილების რაოდენობა	60 ადგილი
ობიექტის მწვანე ზონის ფართობი	0.3 ჰა

შპს „ქალაქის არქიტექტურული ბიუროს“
ს/კ 211218109
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ნ№1, კორპუსი 3
ტელ.: 032 2 18 33 88
info@uab.ge

არქიტექტორი	ა.ბაბუნაშვილი	ხელმოწერა	
კონსტრუქციები	ნ.ლომიძე		
ელექტრომოწყობილობები	ნ.ლომიძე		
ინჟინერიული სისტემები	ნ.ლომიძე		
	ა.ხოშტარია		
მასშტაბი	1:100		
ფურცლის			
ფურცლების რაოდენობა		ფურცელი №	
			3-4

ծրագրավորման փուլը	ՀԱՍՏ	Ե.Նախ.Հիմնական	3.3.ն. " ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՏԱՑՈՒՄ " ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԿ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ՈՒՂԵՎՈՐ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՀՈՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 6 ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԽՄԲԱՊԵՏ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	
ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ղազարյան		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.Ա.Ղազարյան		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐԻ ԽՄԲԱՊԵՏ	Ա. ԽՉԱՅԱՆ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ		1:100	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ +6.60 ճնշ.ՇԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ			
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԼԱՆ		Nº
ՀԱՏԱԿ			3-5

1. Ճշգրտել ճարտարապետական մասերի հետ
2. Ներկայացնել շինարարական նախագիծը
3. Ներկայացնել ջրահեռացման, ներքին ջրամատակարարման, ներքին ջեռուցման համակարգերի նախագծերը

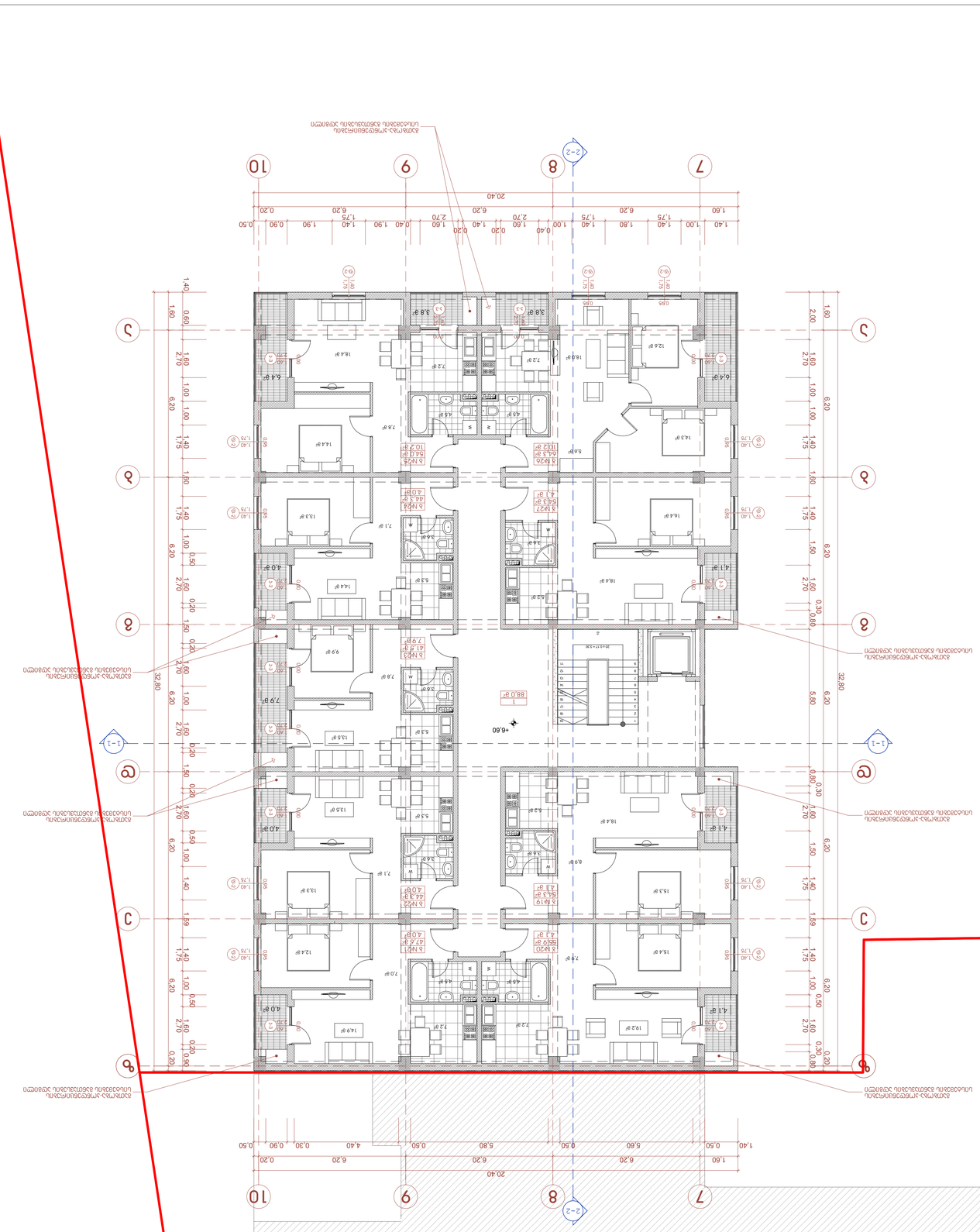
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՃՇԳՐՏՈՒՄՆԵՐ:

- Ճարտարապետական նախագիծ
- +6.60 Նշանակում ճշգրտված նախագծում
- Ե.Ռ1 Ջերմամեկուսացված պատեր
- 50.1 ՞ Պատեր ոչ ջերմամեկուսացված
- 4.1 ՞ Ոչ ստանդարտ պատեր
- 1-1 Հատման հարթություն

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ:

ք.Վանաձոր, Ծաղկաձոր-Լեռնահովիտ փողոցի հ.Ն11 1 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԿ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ՈՒՂԵՎՈՐ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՀՈՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 6 ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ծրագրավորման փուլը	ՀԱՍՏ	Ե.Նախ.Հիմնական	3.3.ն. " ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՏԱՑՈՒՄ " ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹԻԿ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ՈՒՂԵՎՈՐ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՀՈՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 6 ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ԽՄԲԱՊԵՏ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	
ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.Ղազարյան		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.Ա.Ղազարյան		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐԻ ԽՄԲԱՊԵՏ	Ա. ԽՉԱՅԱՆ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ		1:100	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ +6.60 ճնշ.ՇԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ			
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԼԱՆ		Nº
ՀԱՏԱԿ			3-5


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1.40 1.00 1.40 1.80 1.40 1.00 1.60 0.20 1.40 0.20 1.60 0.40 1.00 1.75 1.40 1.60 0.60
20.40
0.50 0.20 0.90 0.30 1.90 0.40 1.75 1.40 6.20 2.70 0.20 1.60 6.20 1.75 1.75 1.60
А Б В Г Д Е
32.80
0.60 0.30 0.80 0.20 2.70 1.60 1.50 6.20 1.75 1.40 1.00 0.50 6.20 2.70 1.60 2.00 1.60
+6.60
88.0 m²
1-1
2-2
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ԱՇԽ.	6.ՈՒՆԱՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	6.ՈՒՆԱՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ		
	Հ. ՀՄՇԱՅ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ	1:100		
ՊԱՏՎԵՐ		ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ +٩٫٩٠ ٤٠٣٥٦٣٣٣٩	
ՀԱՏՎԱԾ Nº	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀՀՇ 3-6			

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ-ԱՅԳԵՀԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ, ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՈՒՆԵՑՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ
Ն÷3 ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՈՒՆԵՑՎԱԾՔԻ

Ս.Պ.Ը. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ»
ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ 0028, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22, ՀԱՐԿ 1
ՀԵՌ.՝ (+374 10) 52 33 22, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ՝ info@sdi.am

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ԱՇԽ.	6.ՈՒՆԱՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	6.ՈՒՆԱՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ		
	Հ. ՀՄՇԱՅ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ	1:100		
ՊԱՏՎԵՐ		ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ +٩٫٩٠ ٤٠٣٥٦٣٣٣٩	
ՀԱՏՎԱԾ Nº	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀՀՇ 3-6			

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՈՒՆԵՑՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ

1. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ, ԲԱՑԻ ԱՅԼ ԿԵՐՊՈՎ ՆՇՎԱԾ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ:
2. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԵՏՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ:
3. ԲՆԱԿԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ԼԻՆԵՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐՈՒՄ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶՈՒՅՑԱԳԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

+9.90 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

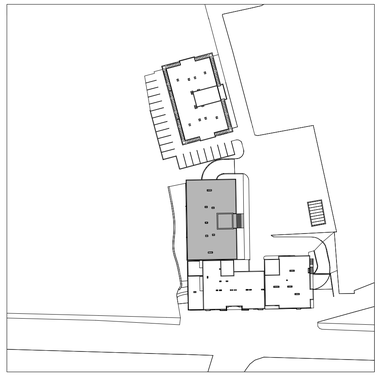
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

1-1 ԿՏՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
Հ. Ն28	54.3 ք²	4.1 ք²	58.4 ք²
Հ. Ն29	55.9 ք²	4.1 ք²	60.0 ք²
Հ. Ն30	47.6 ք²	4.0 ք²	51.6 ք²
Հ. Ն31	44.3 ք²	4.0 ք²	48.3 ք²
Հ. Ն32	41.5 ք²	7.9 ք²	49.4 ք²
Հ. Ն33	44.3 ք²	4.0 ք²	48.3 ք²
Հ. Ն34	54.0 ք²	10.2 ք²	64.2 ք²
Հ. Ն35	64.3 ք²	10.2 ք²	74.5 ք²
Հ. Ն36	54.3 ք²	4.1 ք²	58.4 ք²
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	460.5 ք²	52.6 ք²	513.1 ք²
ՈՐԱՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՄՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ			88.0 ք²
ՈՐԱՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՉՄՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ			601.1 ք²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՈՒՆԵՑՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ



ՀՀՇ 3-6

ՀՀՇ 1

ՀՀՇ 2

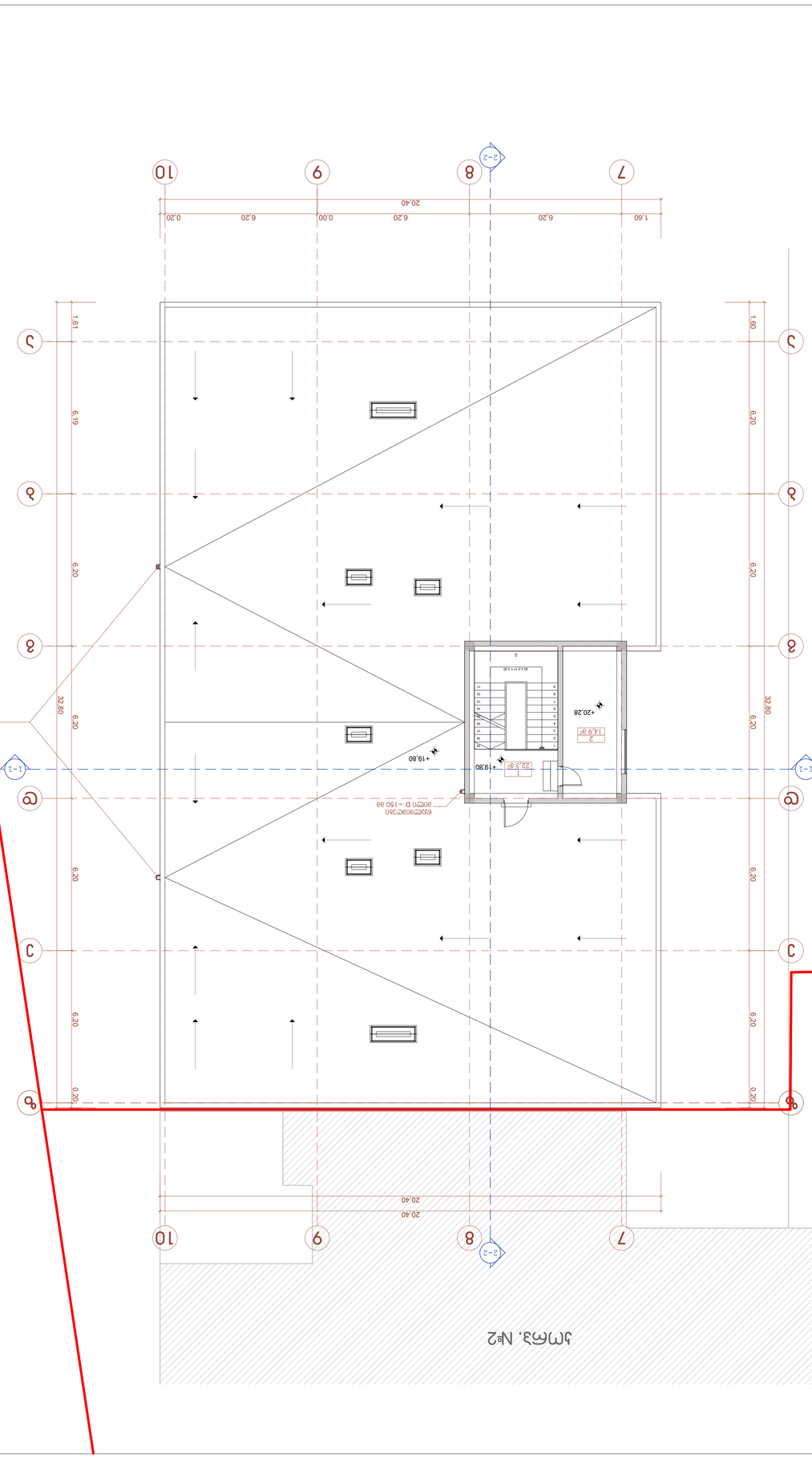
32-ՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ - 559.0 ք² +(88.0-40.0) ք² =607.0 ք²

88.0 m²

559.0 m²

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ			
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏ			
ՀՀ, ք. ԱՐԱՐԱՏ, ՀԱՅՐԵՆԻՔԻ ՊՈՂ. 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 1 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ		
ԱՍՏԻՃԱՆ 1:100		
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԵՍՔ



ЗОНИРАНЕ ПО ЕКАТТЕ:

Граница на поземления имот	
Кота терен	+19.80
Посока на улична регулация	
Посока на странична регулация	
Ъгъл между улична регулация и ос 1	22.3 gr
Ъгъл между ос 1 и ос 2	14.9 gr
Ос	1-1

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ЗАСТРОЯВАНЕ ПРИ ПЛОЩ НА ИМОТА:

Площ на имота	1 дка
Площ на застроената част	37.2 gr
Площ на терасите	14.9 gr
Площ на басейна	22.3 gr

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 31 ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 32 ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 33 ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 34 ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 35 ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 36 ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37 ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37в ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37г ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37д ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37е ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ж ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37з ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37и ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37к ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37л ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37м ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37н ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37о ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37п ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37р ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37с ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37т ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37у ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ф ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37х ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ц ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ч ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ш ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37щ ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ъ ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ь ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ю ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37я ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37аа ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37бб ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37вв ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37гг ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37дд ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ее ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37жж ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37зз ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ии ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37кк ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37лл ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37мм ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37нн ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37оо ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37пп ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37рр ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37сс ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37тт ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37уу ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37фф ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37хх ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37цц ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37чч ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37шш ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37щщ ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ъъ ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ьь ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37юю ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37яя ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ааа ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ббб ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ввв ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ггг ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ддд ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37еее ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ййй ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ккк ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ллл ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ммм ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ннн ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ооо ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ппп ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ррр ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ссс ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ттт ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ууу ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ффф ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ххх ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ццц ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ччч ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37шшш ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37щщщ ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ъъъ ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ььь ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ююю ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37яяя ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37аааа ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37бббб ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37вввв ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37гггг ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37дддд ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37еееее ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37жжжж ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37зззз ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37иииии ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37кккк ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ллллл ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ммммм ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ннннн ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ооооо ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ппппп ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ррррр ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ссссс ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ттттт ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ууууу ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ффффф ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ххххх ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ццццц ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ччччч ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37шшшшш ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37щщщщщ ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ъъъъъ ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ььььь ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ююююю ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37яяяяя ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ааааа ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ббббб ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ввввв ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ггггг ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ддддд ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ееееее ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37жжжжж ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ззззз ОТ ЗУТ:

няма

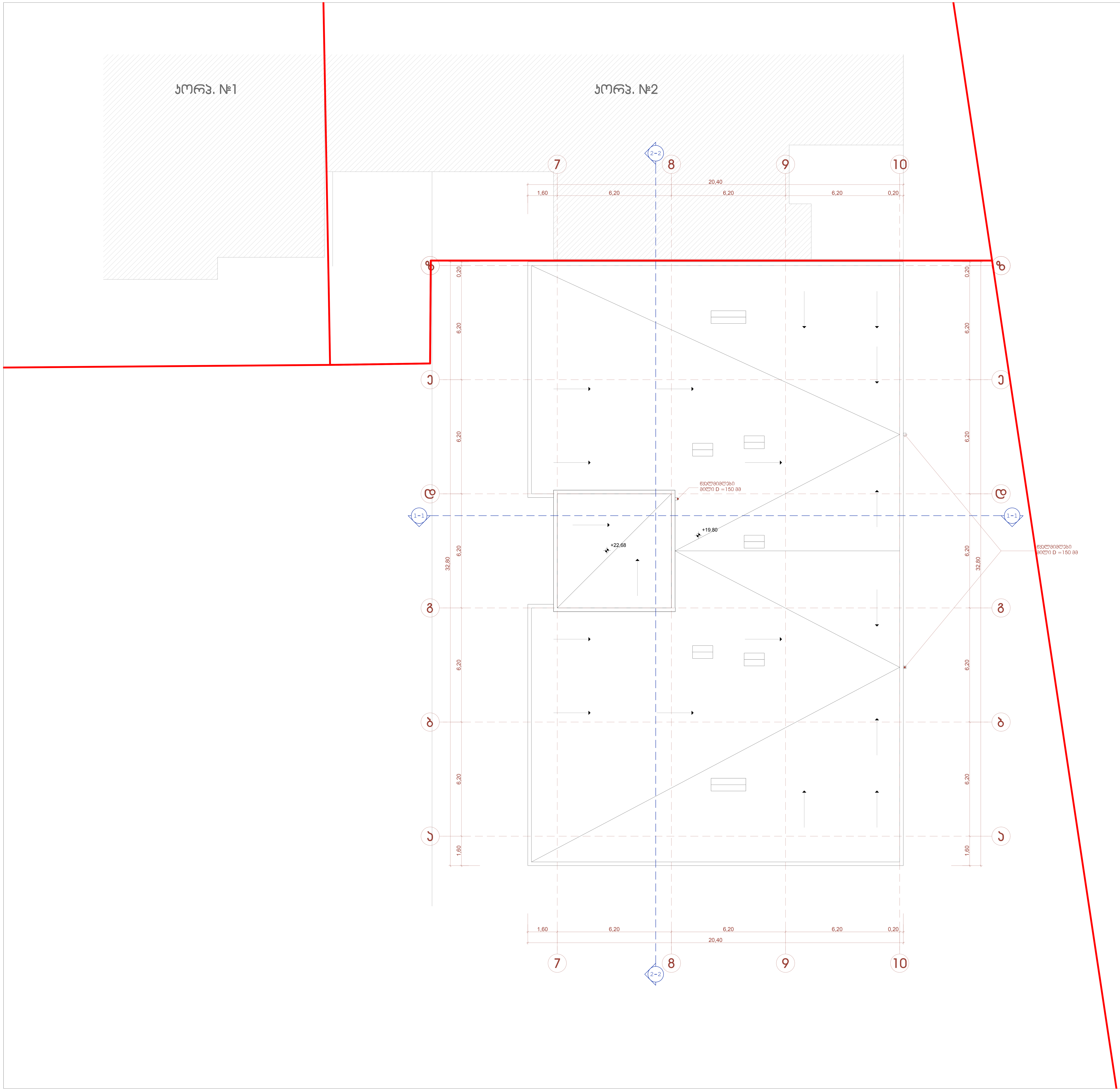
ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ииииии ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37ккккк ОТ ЗУТ:

няма

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЧЛ. 37л





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 508.10
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- +23,10 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მაისურაძის ქ. №11
მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის
№3 კორპუსის კორექტირების პროექტი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი   ნ ა წ ი ლ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიცკევიჩის ქ. №27ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ნ.სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		

მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა +19.80 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი		ა-10