ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 1888060

გაცემის თარიღი: 11/05/2015 გაცნობის თარიღი: 11/05/2015

განცხადების ნომერი: AR1308080

შემოსვლის თარიღი: 08/05/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.20.004.026
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 11
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 4438.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "მეტრა გრუპ ჯორჯია" (205214944)

- საკადასტრო კოდი: 01.19.20.004.025
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაისურაძე , N 11
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 901.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "მეტრა გრუპ ჯორჯია" (205214944)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე ჯობავა პ/ნ 62006030542
- მისამართი: გალი სოფ. 1-გალი

ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.01.2008 წ. #62 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 08.05.2015 წ. #AR1308080 განცხადებით მომართა ალექსანდრე ჯობავამ და მოითხოვა 25.01.2008 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის #62 ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 21.08.2008 წელს ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, მაისურაძის ქ. #11–ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი) კომპლექსის ასაშენებლადდადგენილი იქნა #62 ქალაქთმშენებლობითი პირობები. აღნიშნული ინდივიდუალური ადმინისტრაციული სამართლებრივი აქტი გაცემული იქნა 6270 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.20.004.005). ქ. თბილისის მერიის სიიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 06.07.2012 წ. #250865 და 07.05.2014 წ. #1254510 ბრძანებებით ცვლილება შევიდა აღნიშნულ პირობებში.

განმცხადებლის მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული #01.19.20.004.025 ფართობი – 901 კვ.მ, რეგისტრაციის #882015209226; მომზადების თარიღი: 20.04.2015 წ. და საკადასტრო ერთეული #01.19.20.004.026 ფართობი – 4438 კვ.მ, რეგისტრაციის #882015209283; მომზადების თარიღი: 27.04.2015 წ.), რომლის თანახმადაც შეცვლილია საკადასტრო ერთეულების პარამეტრები.

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. 25.01.2008 წ. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის #62 ქალაქთმშენებლობით პირობები გაცემულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილების საფუძველზე, რომლის თანახმადაც ქალაქთმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს საკადასტრო ერთეულის ცვლილებები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ნაწარმოებია სამშენებლო სამუშაოები, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთმშენებლობით პირობებში შეიტანოს ცვლილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილებისა და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე’ ’ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის #194 განკარგულების შესაბამისად,

დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ბრძანება

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.01.2008 წ. #62 ქალაქთმშენებლობით პირობებში, კერძოდ დაემატოს ახალი ამონაწერები და საკადასტრო გეგმები საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული #01.19.20.004.025 ფართობი – 901 კვ.მ, რეგისტრაციის #882015209226; მომზადების თარიღი: 20.04.2015 წ. და საკადასტრო ერთეული #01.19.20.004.026 ფართობი – 4438 კვ.მ, რეგისტრაციის #882015209283; მომზადების თარიღი: 27.04.2015 წ.);

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.01.2008 წ. #62 ქალაქთმშენებლობით პირობებთან და ქ. თბილისის მერიის სიიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 06.07.2012 წ. #250865 და 07.05.2014 წ. #1254510 ბრძანებებთან ერთად;

• გაღაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.