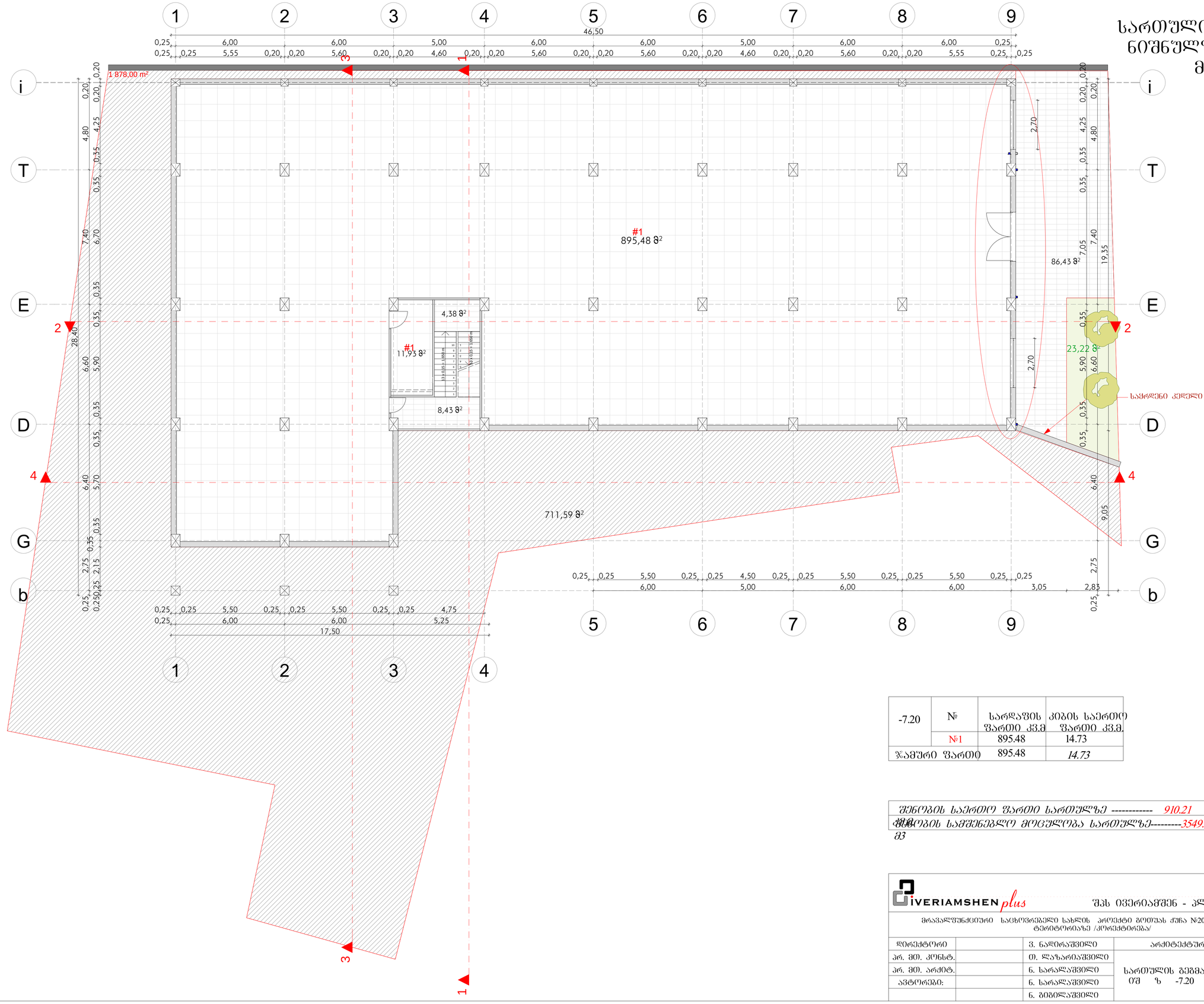
სართულის გეგმა ნიშნულზე -7.20
მ. 1;100



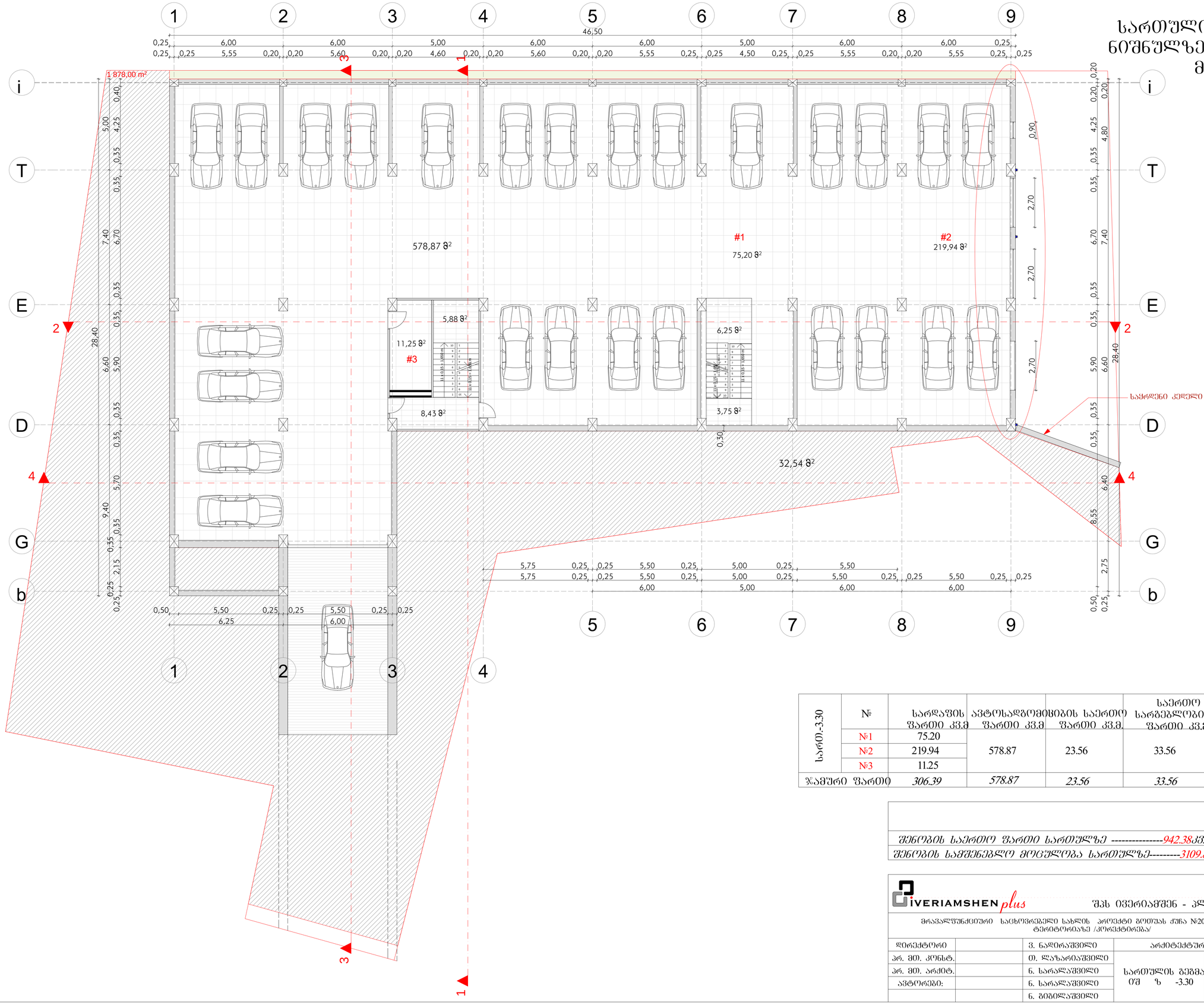
-7.20	№	სარდაფის ფართი კვ.მ	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.
	№1	895.48	14.73
ჯამური ფართი		895.48	*14.73*

შენობის საერთო ფართი სართულზე ---------- 910.21

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------3549.81 მ3

IVERIAMSHEN plus		შპს ივერიამშენ - პლუსი			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	სართულის გეგმა ნ-7.20	ფურცელი	ა-4
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიბილაშვილი			

სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.30 მ. 1:100

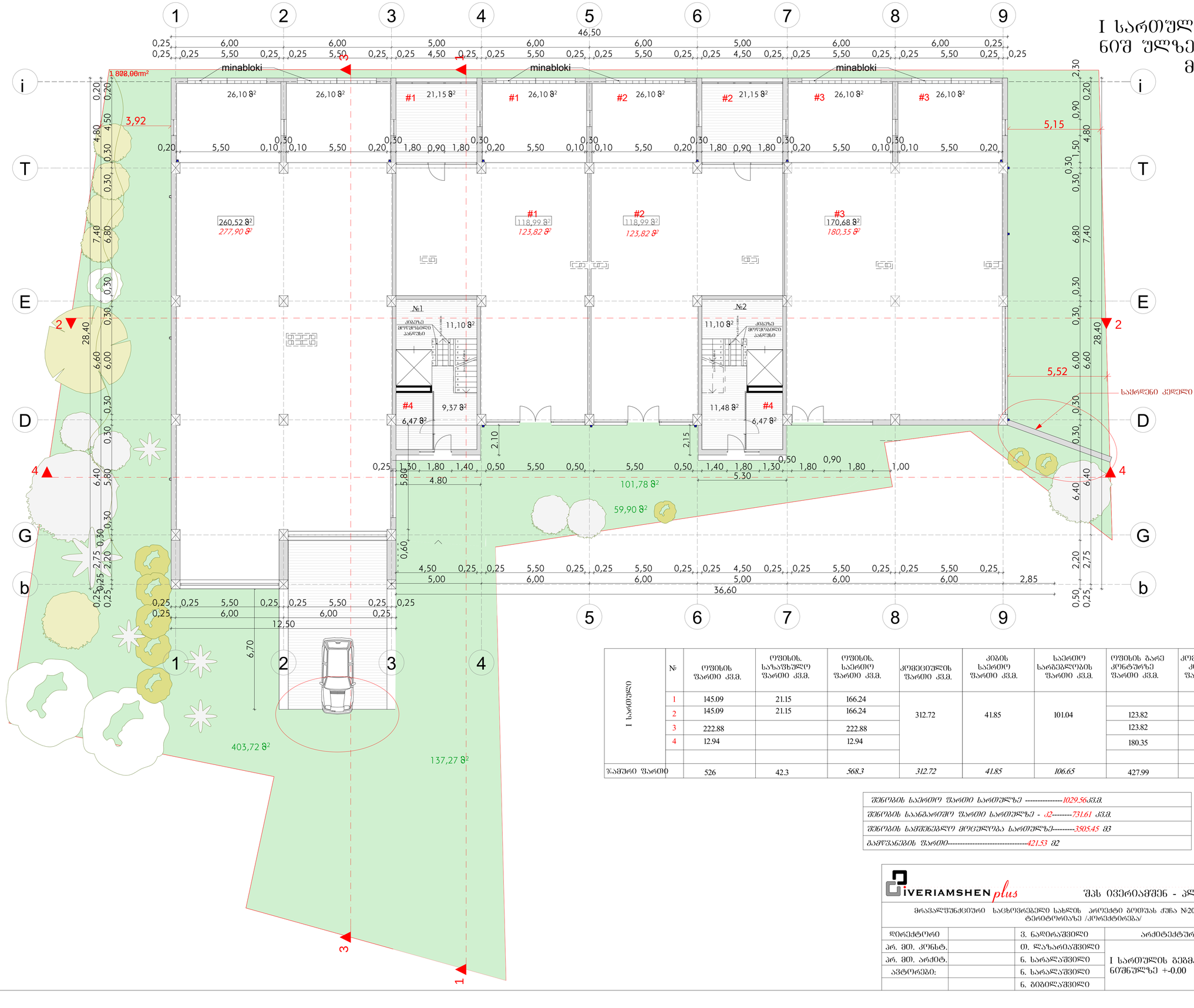


სარდაფის ნიშნული -3.30	№	სარდაფის ფართი კვ.მ	ავტოსადგომი ფართი კვ.მ	ბინის საერთო ფართი კვ.მ	საერთო სარგებლობის ფართი კვ.მ.
	№1	75.20	578.87	23.56	33.56
	№2	219.94			
	№3	11.25			
ჯამური ფართი		*306.39*	*578.87*	*23.56*	*33.56*

მშენობის საერთო ფართი სართულზე ----------*942.38კვ.მ.*
მშენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე--------*3109.85 მ3*

IVERIAMSHEN plus		შპს ივერიამშენ - პლუსი			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /პროექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.30 მ	ფურცელი	ა-5
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიბილაშვილი			

I სართულის გეგმა
ნიშ ულზე +-0.00
მ. 1:100



I სართული	№	ოფისის ფართი კვ.მ.	ოფისის. სახაფხულო ფართი კვ.მ.	ოფისის. საერთო ფართი კვ.მ.	კომუნიკაციების ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	საერთო სარგებლობის ფართი კვ.მ.	ოფისის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.	კომერც. გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	1	145.09	21.15	166.24	312.72	41.85	101.04		277.90
	2	145.09	21.15	166.24				123.82	
	3	222.88		222.88				123.82	
	4	12.94		12.94				180.35	
ჯამური ფართი		526	42.3	*568.3*	*312.72*	*41.85*	*106.65*	427.99	277.90

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------*1029.56 კვ.მ.*
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - *კ2*--------*731.61 კვ.მ.*
შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------*3505.45 მ3*
გამოვანების ფართი----------*421.53 მ2*

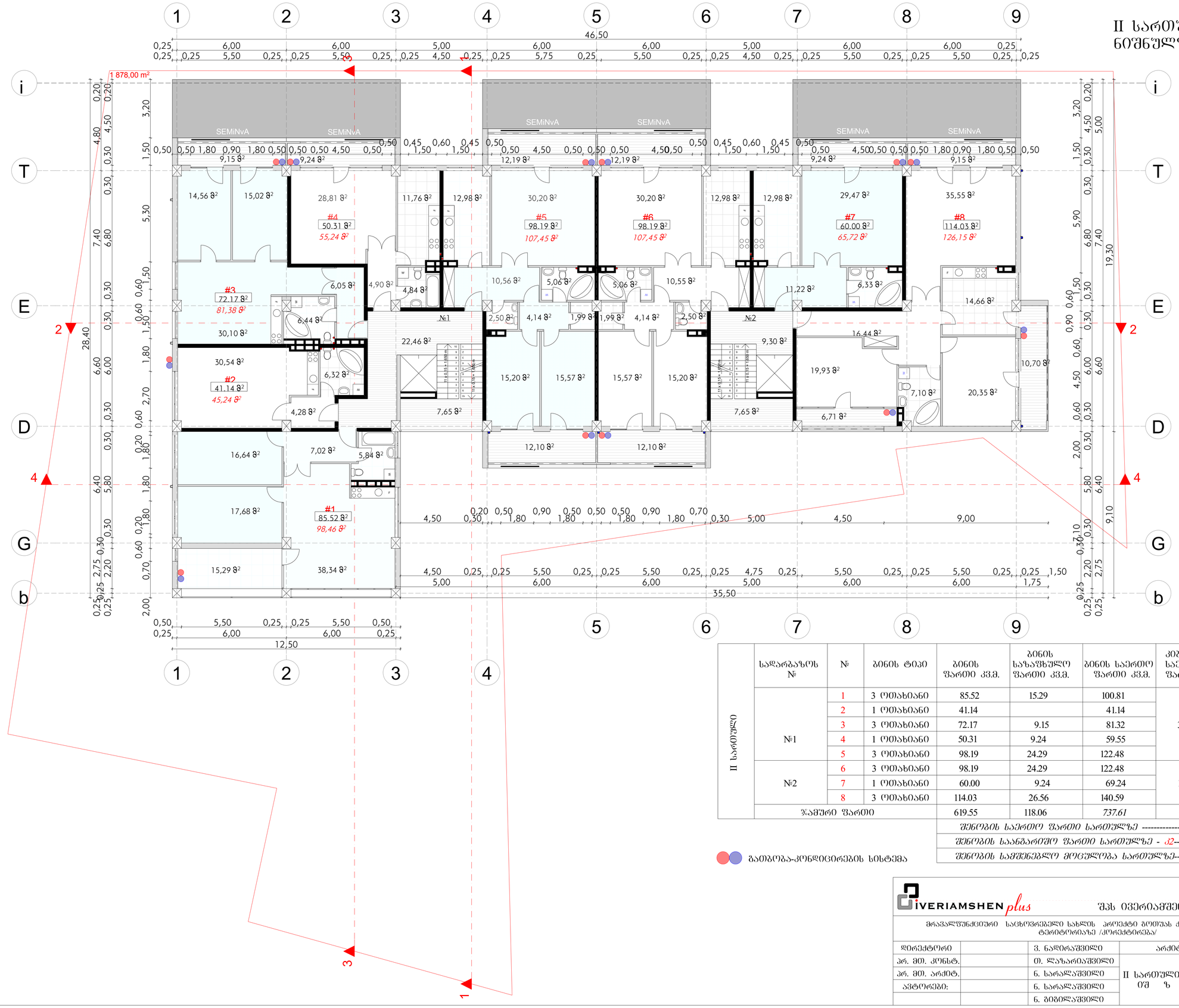
IVERIAMSHEN plus

შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორპუსი/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	I სართულის გეგმა ნიშნულზე +-0.00	ფურცელი	ა-6
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. გიგილაშვილი			

II სართულის გეგმა
ნიშნულზე + 4.20
მ. 1:100

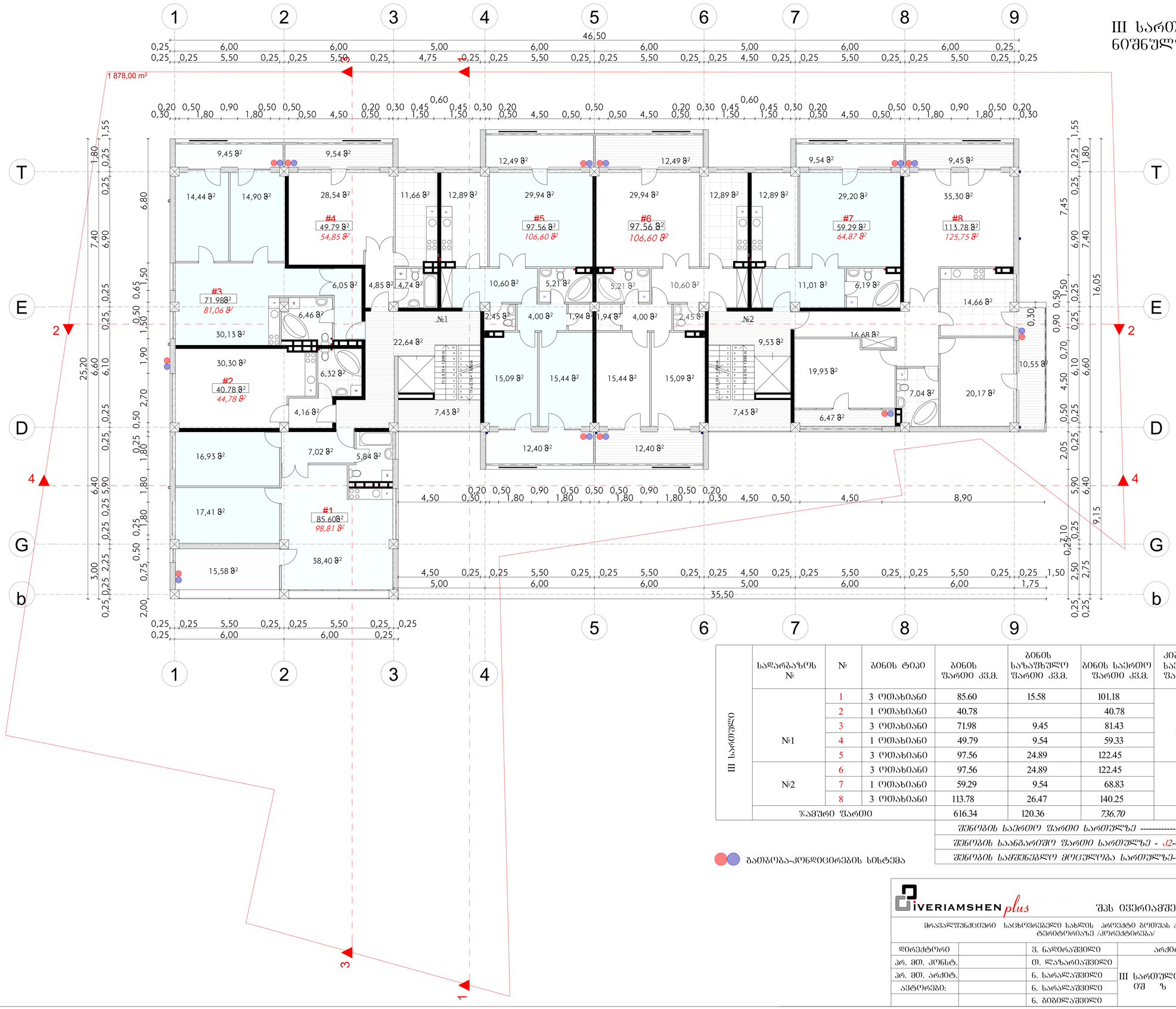


II სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ზართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ზართი კვ.მ.	ბინის საერთო ზართი კვ.მ.	კიბის საერთო ზართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ზართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	85.52	15.29	100.81	30.11	98.46
		2	1 ოთახიანი	41.14		41.14		45.24
		3	3 ოთახიანი	72.17	9.15	81.32		81.38
		4	1 ოთახიანი	50.31	9.24	59.55		55.24
		5	3 ოთახიანი	98.19	24.29	122.48		107.45
	№2	6	3 ოთახიანი	98.19	24.29	122.48	16.95	107.45
		7	1 ოთახიანი	60.00	9.24	69.24		65.72
		8	3 ოთახიანი	114.03	26.56	140.59		126.15
	ჯამური ზართი			619.55	118.06	*737.61*	*47.06*	687.09
				შენობის საერთო ზართი სართულზე ----------784.67 კვ.მ.				
				შენობის საანგარიშო ზართი სართულზე - 92--------712.92 კვ.მ.				
				შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2623.08 მ3				

გათბობა-კონდიცირების სისტემა

IVERIAMSHEN plus			შპს ივერიამშენ - პლუსი		
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორპუსი/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლახარიაშვილი		შურცელი	ა-7
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	II სართულის გეგმა ნიშნული +4.20	თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. გიგილაშვილი			

III სართულის გეგმა
ნიშნულზე +7.50
მ. 1:100



III სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის სახაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	85.60	15.58	101.18	30.07	98.81
		2	1 ოთახიანი	40.78		40.78		44,78
		3	3 ოთახიანი	71.98	9.45	81.43		81.06
		4	1 ოთახიანი	49.79	9.54	59.33		54.85
		5	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	6	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		7	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		8	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			616.34	120.36	*736.70*	*47.03*	683.32

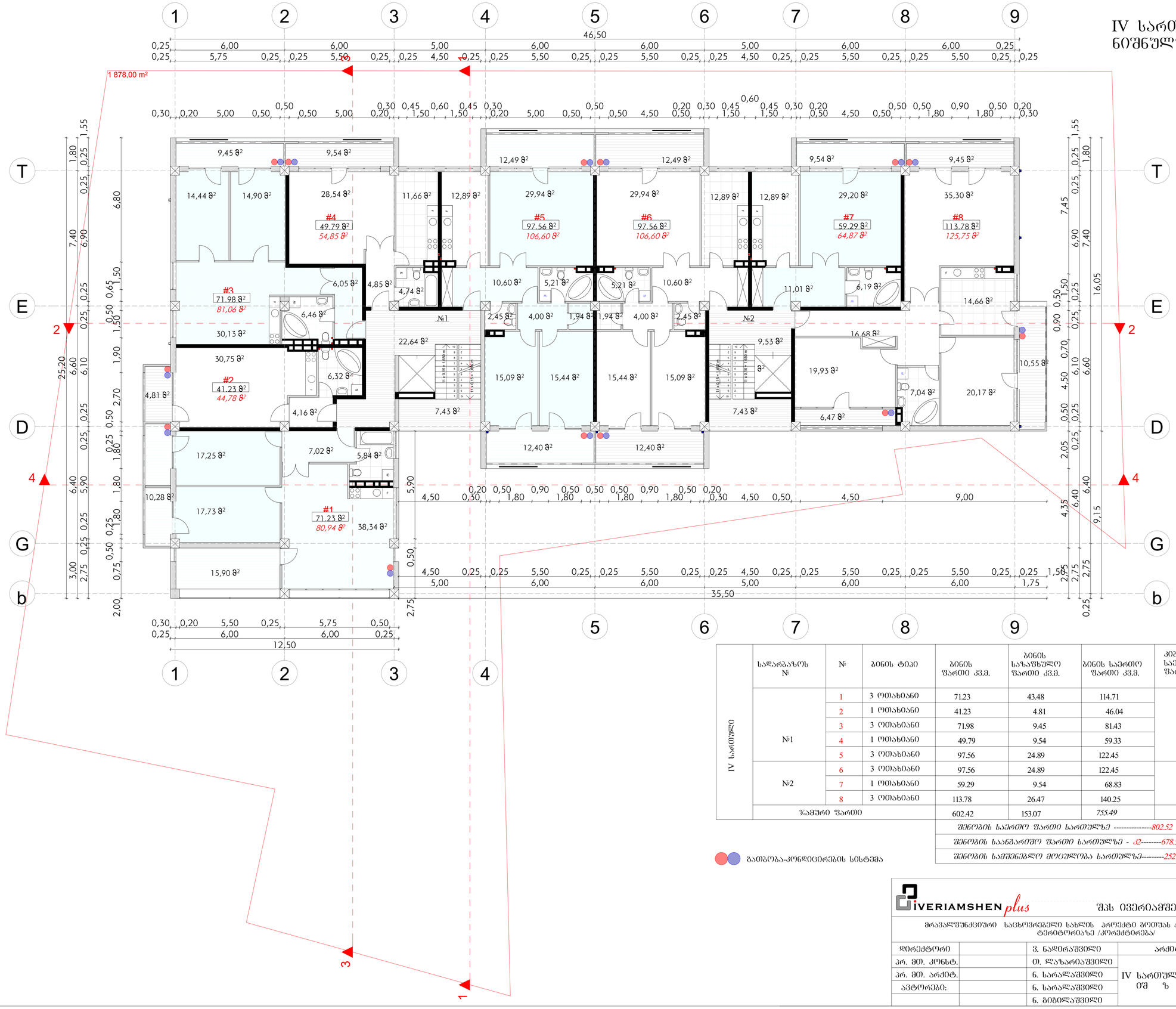
შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------783.73 კვ.მ.
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - 32--------712.92 კვ.მ.
შენობის საშენებლო მოცულობა სართულზე---------2576.35 მ3

გათბობა-კონდიცირების სისტემა

iVERIAMSHEN plus
შპს ივერიამშენ - პლუსი
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ბოთას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /პროექტირება/

დირექტორი		გ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
არ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	შურცელი ა-8
არ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	III სართულის გეგმა თარიღი
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი	0მ ზ +7.50 მასშტაბი 1:100
		ნ. გიგილაშვილი	

IV სართულის გეგმა
ნიშნულზე + 10.80
მ. 1:100



IV სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ზართი კვ.მ.	ბინის საზაუზსულო ზართი კვ.მ.	ბინის საერთო ზართი კვ.მ.	კიბის საერთო ზართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ზართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	71.23	43.48	114.71	30.07	80.94
		2	1 ოთახიანი	41.23	4.81	46.04		44,78
		3	3 ოთახიანი	71.98	9.45	81.43		81.06
		4	1 ოთახიანი	49.79	9.54	59.33		54.85
		5	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	6	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		7	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		8	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ზართი			602.42	153.07	*755.49*	*47.03*	665.45

შენობის საერთო ზართი სართულზე ----------802.52 კვ.მ.

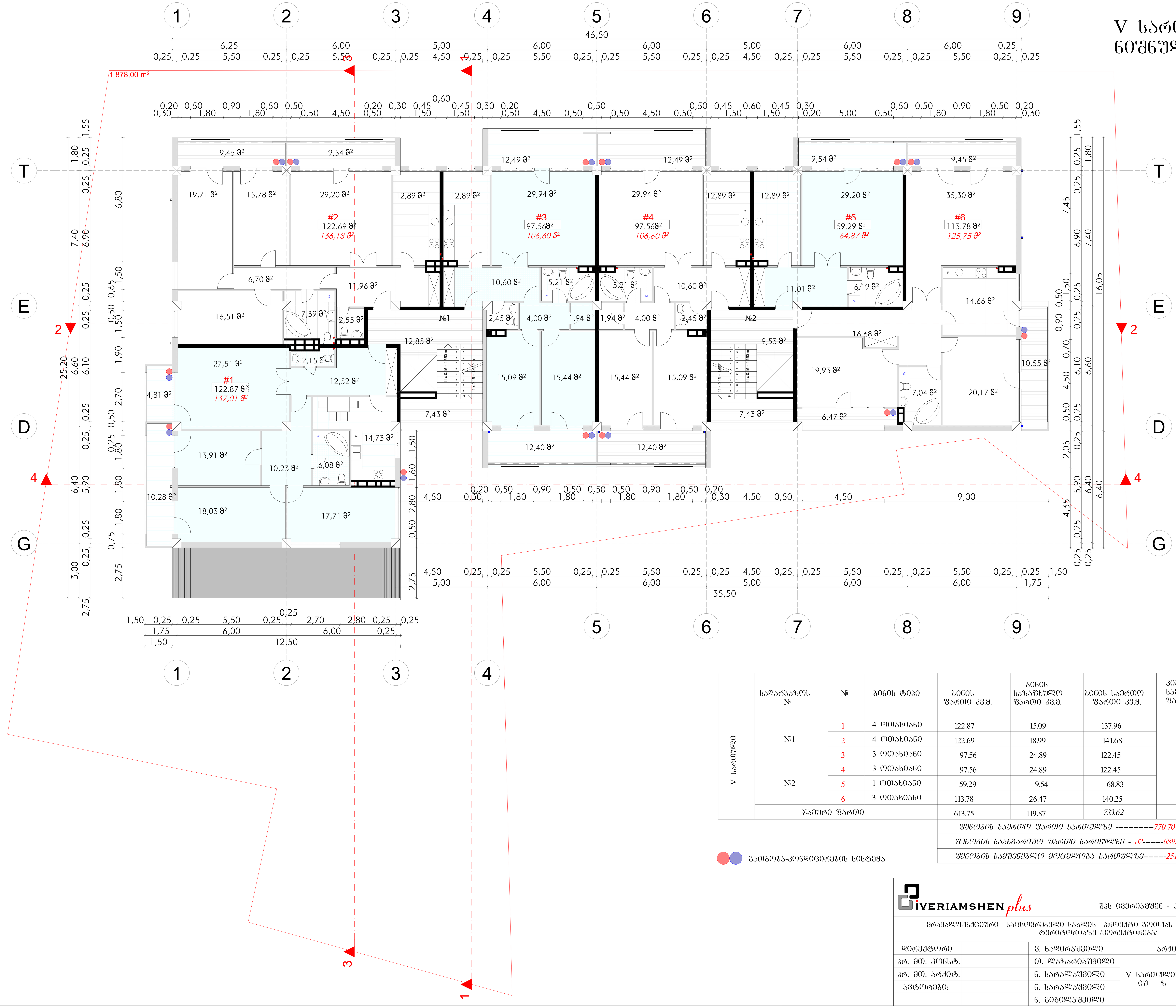
შენობის საანგარიშო ზართი სართულზე - ა2--------678.54 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2529.76 კ.მ.

გათბობა-კონდიციირების სისტემა

IVERIAMSHEN plus		შპს ივერიამშენ - პლუსი			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ბოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /პროექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლახარიაშვილი		შკრცელი	ა-9
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	IV სართულის გეგმა თარიღი		
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი	ო შ ზ +10.80	მასშტაბი	1:100
		ნ. გიგილაშვილი			

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.10
მ. 1:100



V სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ---------------770.70 კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------689.72 კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2515.28 კ.მ.

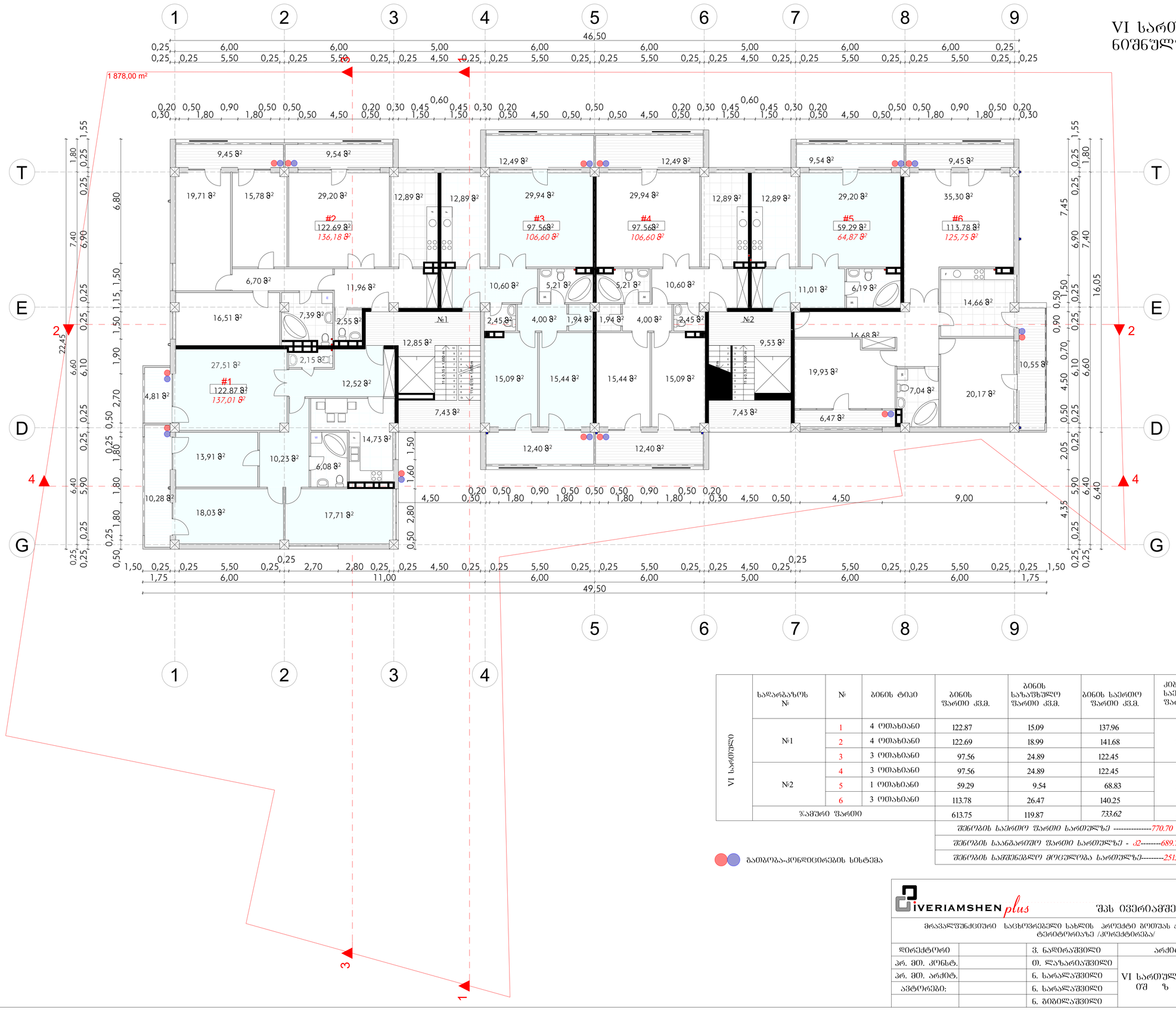
გათბობა-კონდიცირების სისტემა

IVERIAMSHEN plus — შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	V სართულის გეგმა ნიშ ზ +14.10	ფურცელი	ა-10
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. გიბილაშვილი			

VI სართულის გეგმა
ნიშნულზე +17.40
მ. 1:100



VI სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაუნეულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	733.62	37.08	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------770.70 კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - ს2--------689.72კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2515.28 კ.მ.

გათბობა-კონდიციონერების სისტემა

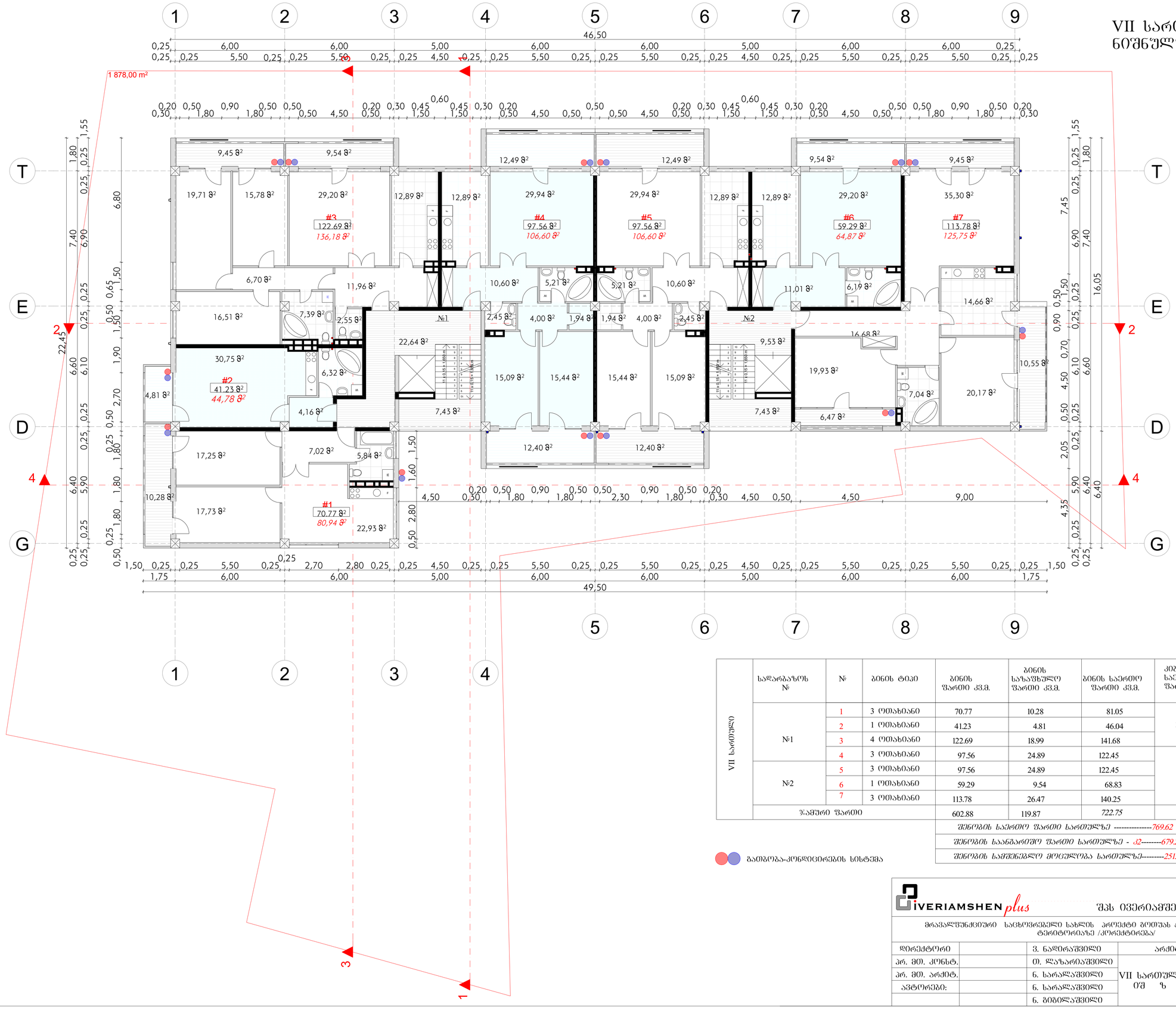
IVERIAMSHEN plus

შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ბოთას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /პროექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
არ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი	შეკვეთა ა-11
არ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	VI სართულის გეგმა თარიღი
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი	0მ ზ +17.40 მასშტაბი 1:100
		ნ. გიგილაშვილი	

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +20.70
მ. 1:100



VII სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის სახაფხულე ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურის ფართი კვ.მ.
	№1	1	3 ოთახიანი	70.77	10.28	81.05	29.91	80.94
		2	1 ოთახიანი	41.23	4.81	46.04		44.78
		3	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
		6	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		7	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			602.88	119.87	*722.75*	*46.87*	665.72

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------*769.62 კვ.მ.*

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - *J2*-------*679.20 კვ.მ.*

შენობის საშენებლო მოცულობა სართულზე---------*2515.28 მ3*

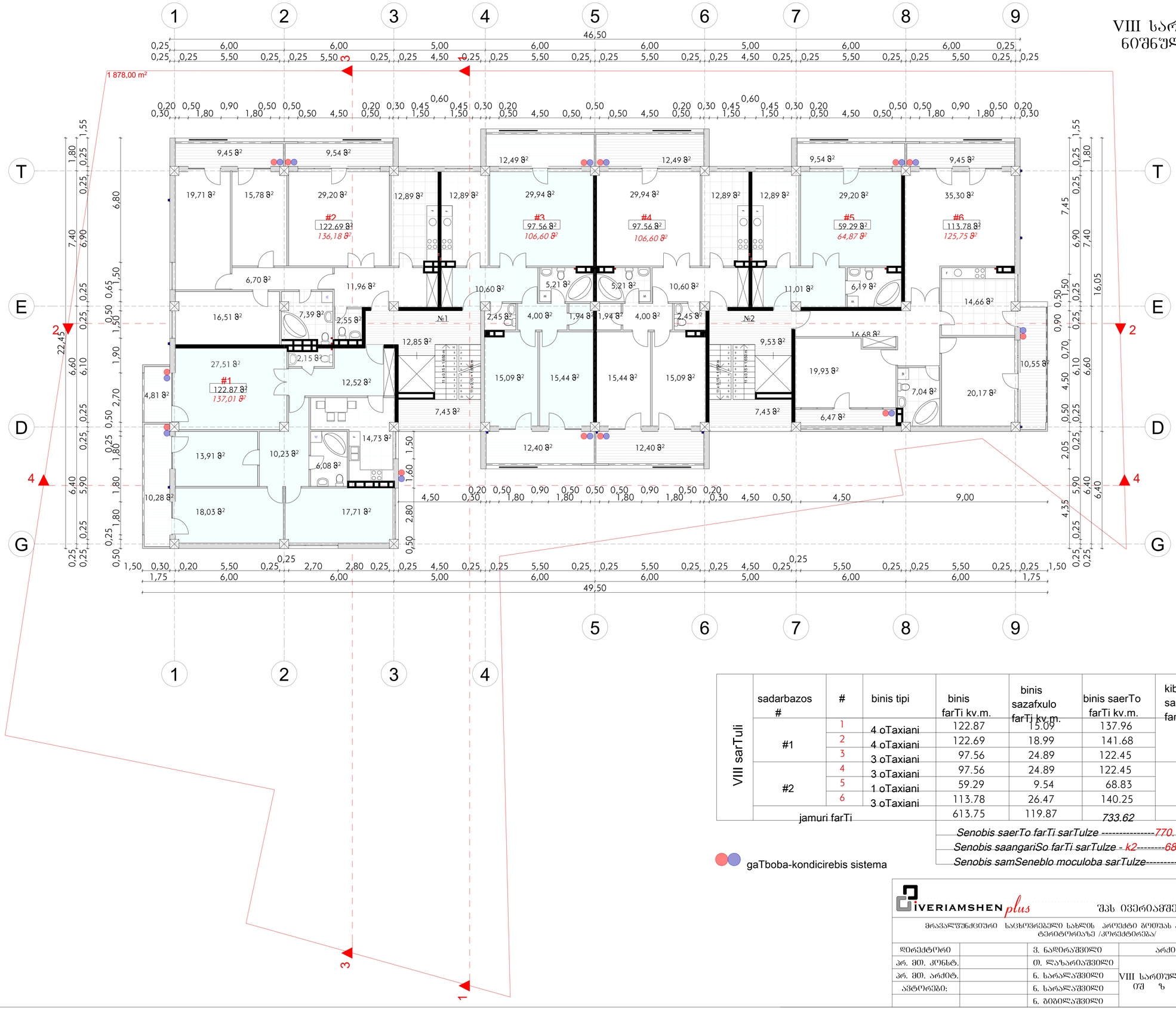
გათბობა-კონდიცირების სისტემა

IVERIAMSHEN plus — შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
არ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი		შურცელი	ა-12
არ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +20.70	თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. გიგილაშვილი			

VIII სართულის გეგმა
ნიშნულზე +24.00
მ. 1:100



VIII sarTuli	sadarbazos #	#	binis tipi	binis farTi kv.m.	binis sazafxulo farTi kv.m.	binis saerTo farTi kv.m.	kibis saerTo farTi kv.m.	binis gare konturze farTi kv.m.
	#1	1	4 oTaxiani	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 oTaxiani	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 oTaxiani	97.56	24.89	122.45		106.60
	#2	4	3 oTaxiani	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 oTaxiani	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 oTaxiani	113.78	26.47	140.25		125.75
	jamuri farTi			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

Senobis saerTo farTi sarTulze ----------770.70kv.m.
Senobis saangariSo farTi sarTulze - k2--------689.72 kv.m.
Senobis samSeneblo moculoba sarTulze---------2515.28 m3

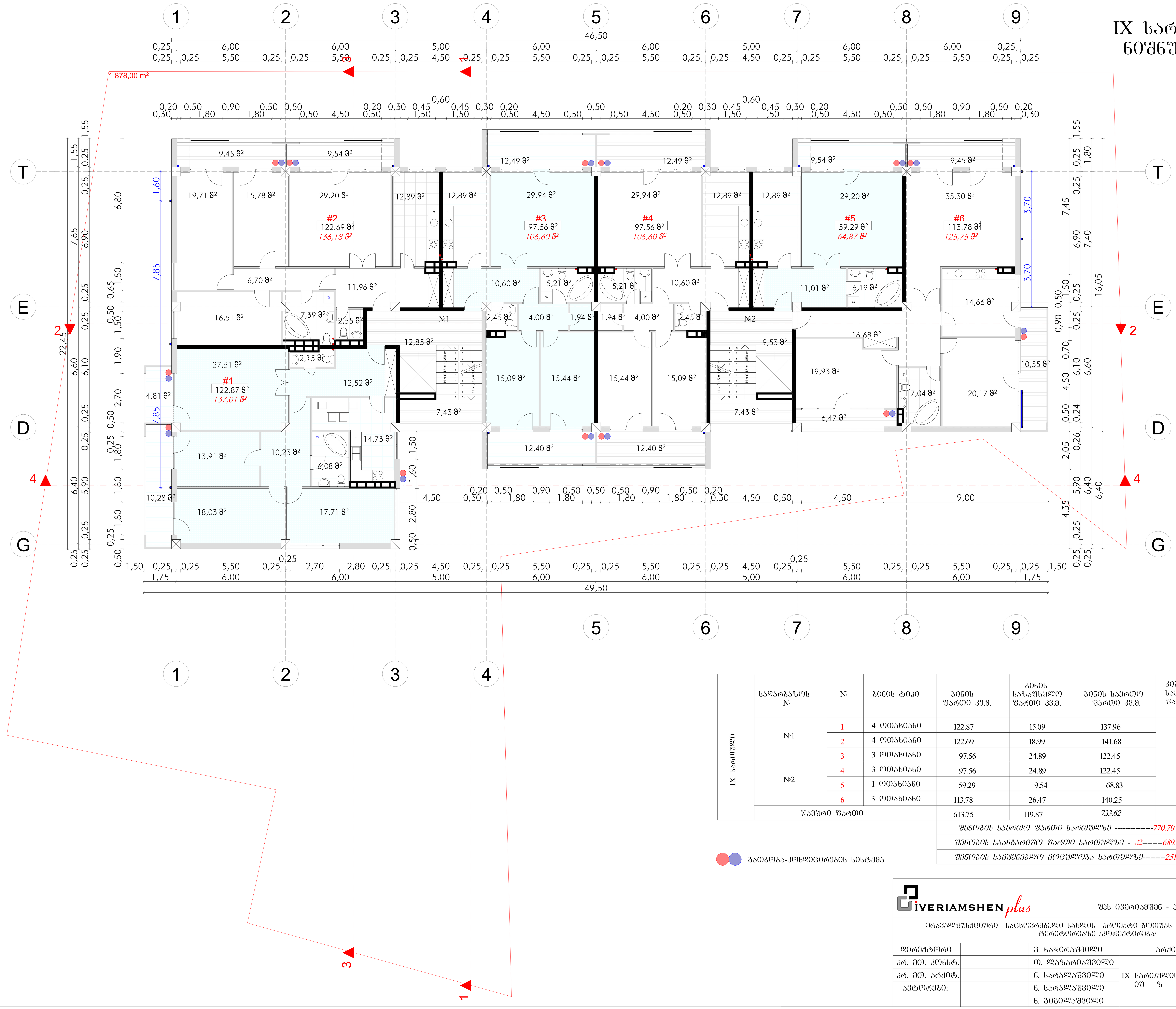
gaTboba-kondicirebis sistema

iVERIAMSHEN plus — შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორპუსი 2/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარაშვილი		შკრცელი	ა-13
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +24.00	თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. ბიგილაშვილი			

IX სართულის გეგმა ნიშნულზე + 27.30
მ. 1:100



IX სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის საზაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	122.87	15.09	137.96	20.12	137.01
		2	4 ოთახიანი	122.69	18.99	141.68		136.18
		3	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45		106.60
	№2	4	3 ოთახიანი	97.56	24.89	122.45	16.96	106.60
		5	1 ოთახიანი	59.29	9.54	68.83		64.87
		6	3 ოთახიანი	113.78	26.47	140.25		125.75
	ჯამური ფართი			613.75	119.87	*733.62*	*37.08*	677.01

შენობის საერთო ფართი სართულზე ---------------770.70 კვ.მ.

შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2--------689.72კვ.მ.

შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------2510.33 კ.მ.

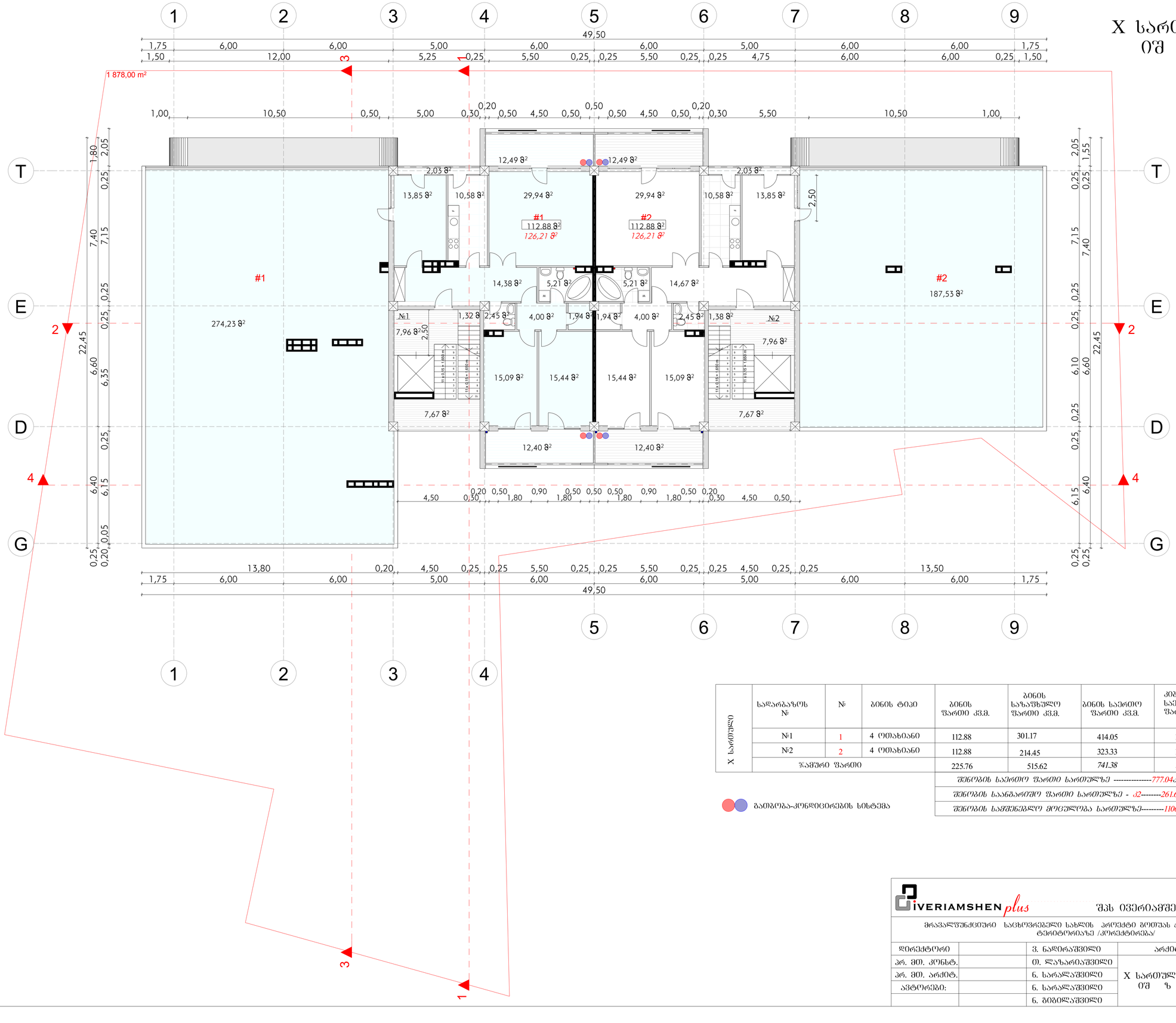
გათბობა-კონდიციორების სისტემა

IVERIAMSHEN plus — შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	IX სართულის გეგმა იშ ზ +27.30	ფურცელი	ა-14
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. გიგილაშვილი			

X სართულის გეგმა
ᲝᲨ ზ 30.60
მ. 1:100



X სართული	სადარბაზოს №	№	ბინის ტიპი	ბინის ფართი კვ.მ.	ბინის სახაფხულო ფართი კვ.მ.	ბინის საერთო ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.	ბინის გარე კონტურზე ფართი კვ.მ.
	№1	1	4 ოთახიანი	112.88	301.17	414.05	17.83	126.21
	№2	2	4 ოთახიანი	112.88	214.45	323.33	17.83	126.21
	ჯამური ფართი			225.76	515.62	*741.38*	*35.66*	252.42

შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------777.04კვ.მ.
შენობის საანგარიშო ფართი სართულზე - კ2-------261.67 კვ.მ.
შენობის სამშენებლო მოცულობა სართულზე---------1106.42 კ.მ.

გათბობა-კონდიციონერების სისტემა

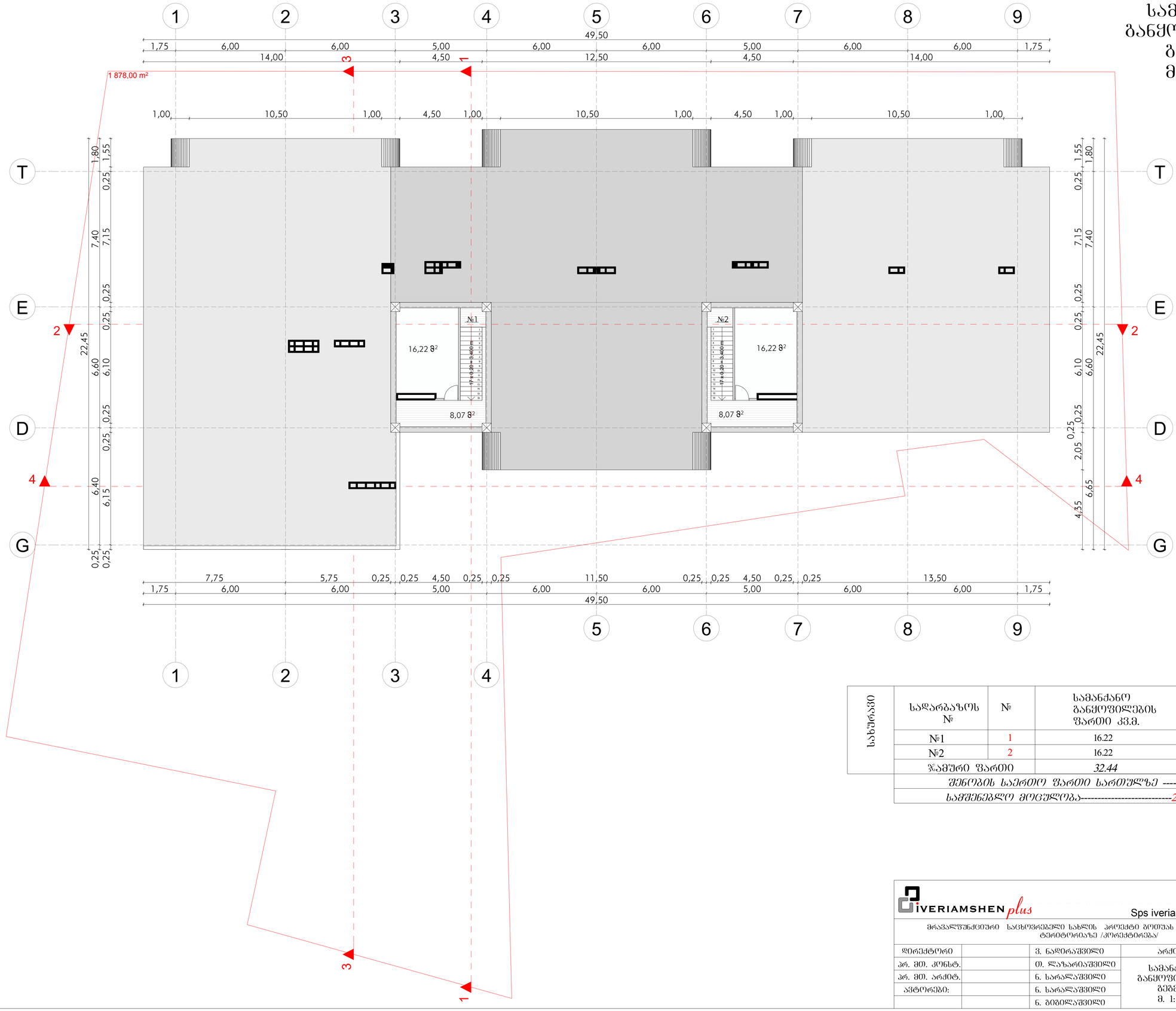
IVERIAMSHEN plus

შპს ივერიამშენ - პლუსი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /პროექტირება/

დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლახარიაშვილი		ფურცელი	ა-15
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი	X სართულის გეგმა ᲝᲨ ზ +30.60	თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. გიგილაშვილი			

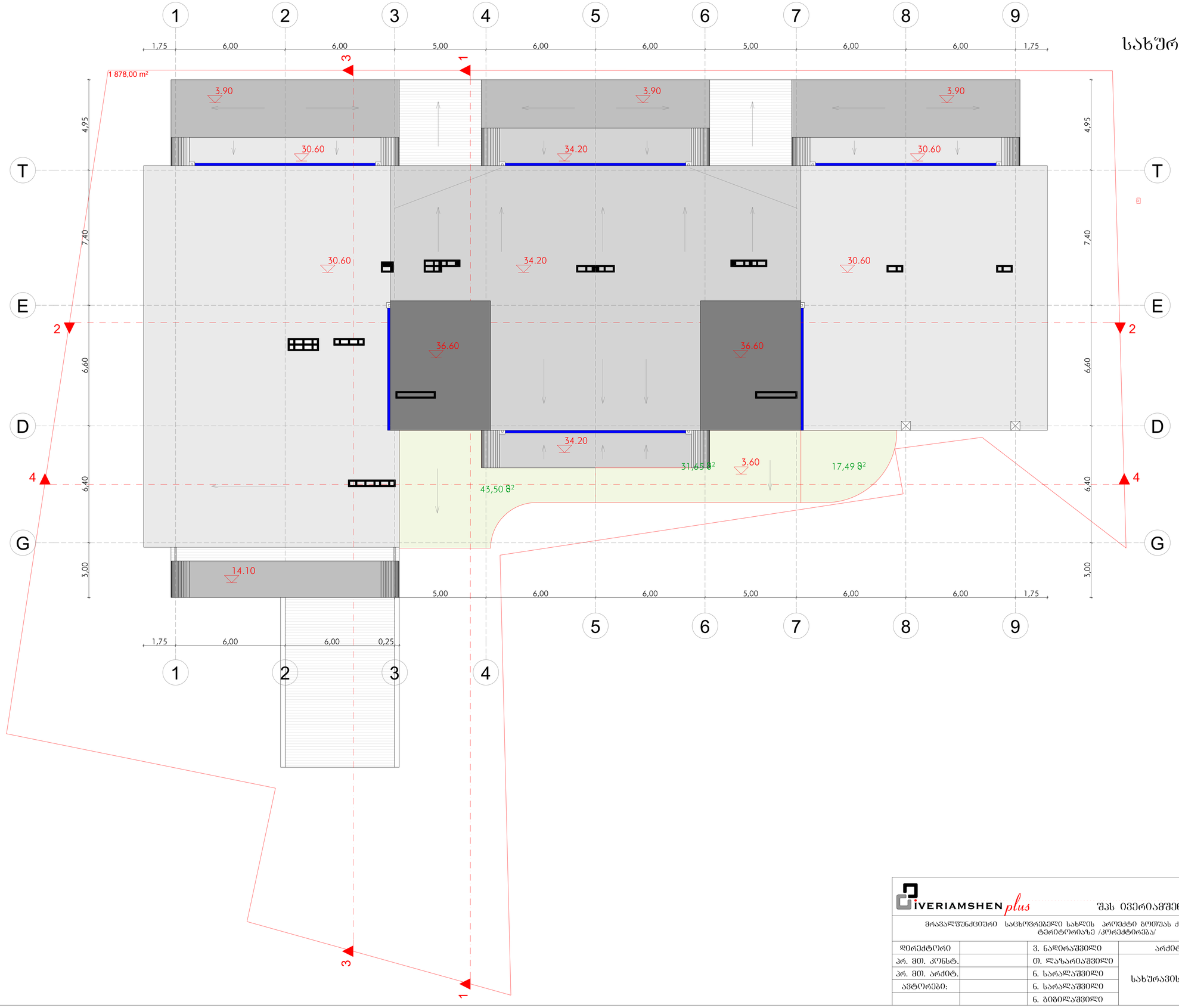
სამანქანო განყოფილების გეგმა
მ. 1:100



სახეობა	სადარბაზოს №	№	სამანქანო განყოფილების ფართი კვ.მ.	კიბის საერთო ფართი კვ.მ.
	№1	1	16.22	8.07
	№2	2	16.22	8.07
	ჯამური ფართი		*32.44*	*16.14*
	შენობის საერთო ფართი სართულზე ----------		*48.58*	კვ.მ.
	საძენებლო მოცულობა----------		*283.26*	მ3

IVERIAMSHEN plus		Sps iveriamSen - plusi			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	სამანქანო განყოფილების გეგმა მ. 1:100	შურცელი	ა-16
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. გიგილაშვილი			

სახურავის გეგმა
მ. 1:100



iVERIAMSHEN plus		შპს ივერიამშენ - კლუსი			
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი გოთუას ქუჩა №20-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე /კორექტირება/					
დირექტორი		ვ. ნადირაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. კონსტ.		თ. ლაზარიაშვილი	სახურავის გეგმა	ფურცელი	ა-17
პრ. მთ. არქიტ.		ნ. სარალაშვილი		თარიღი	
ავტორები:		ნ. სარალაშვილი		მასშტაბი	1:100
		ნ. გიგილაშვილი			