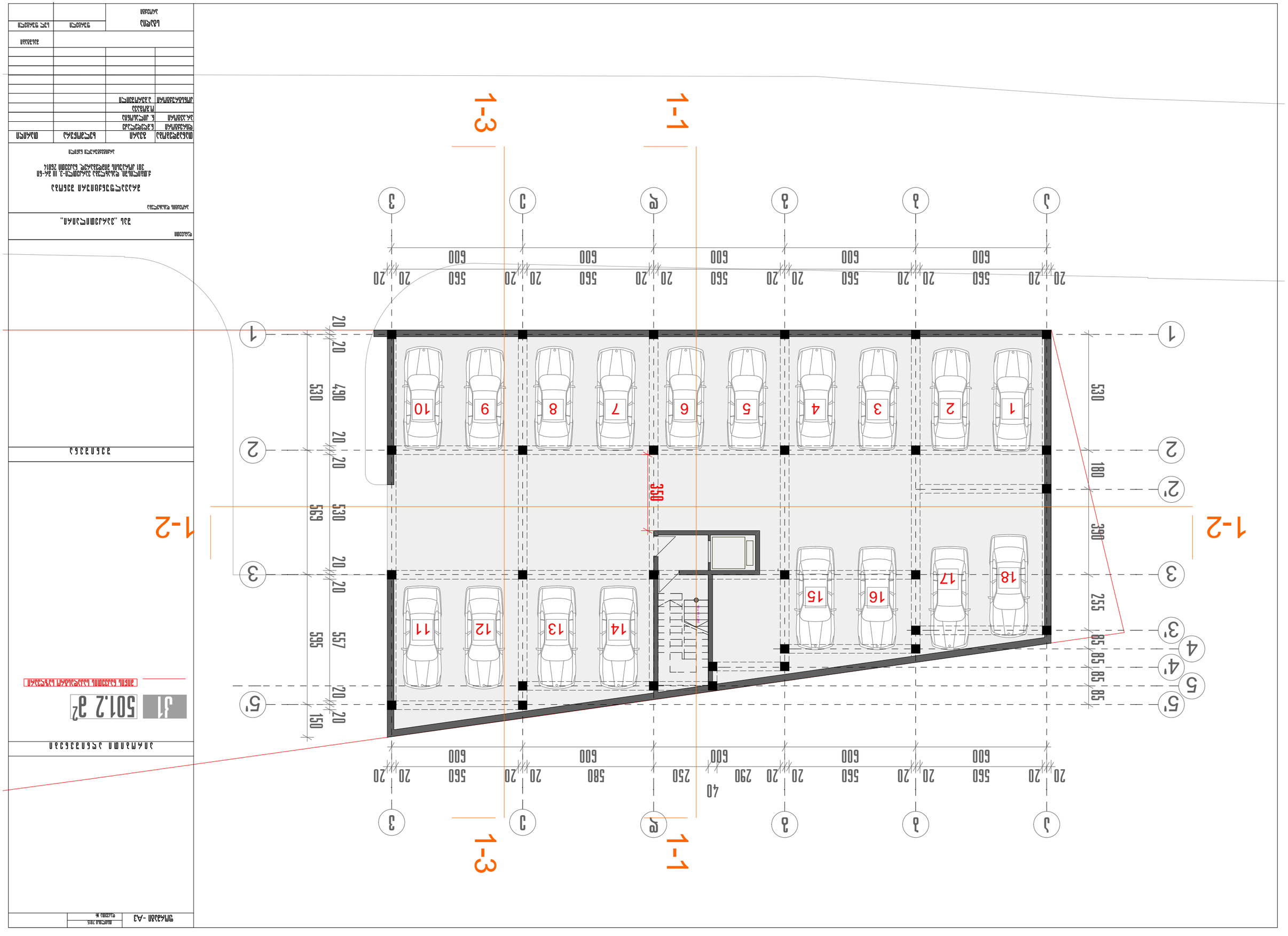
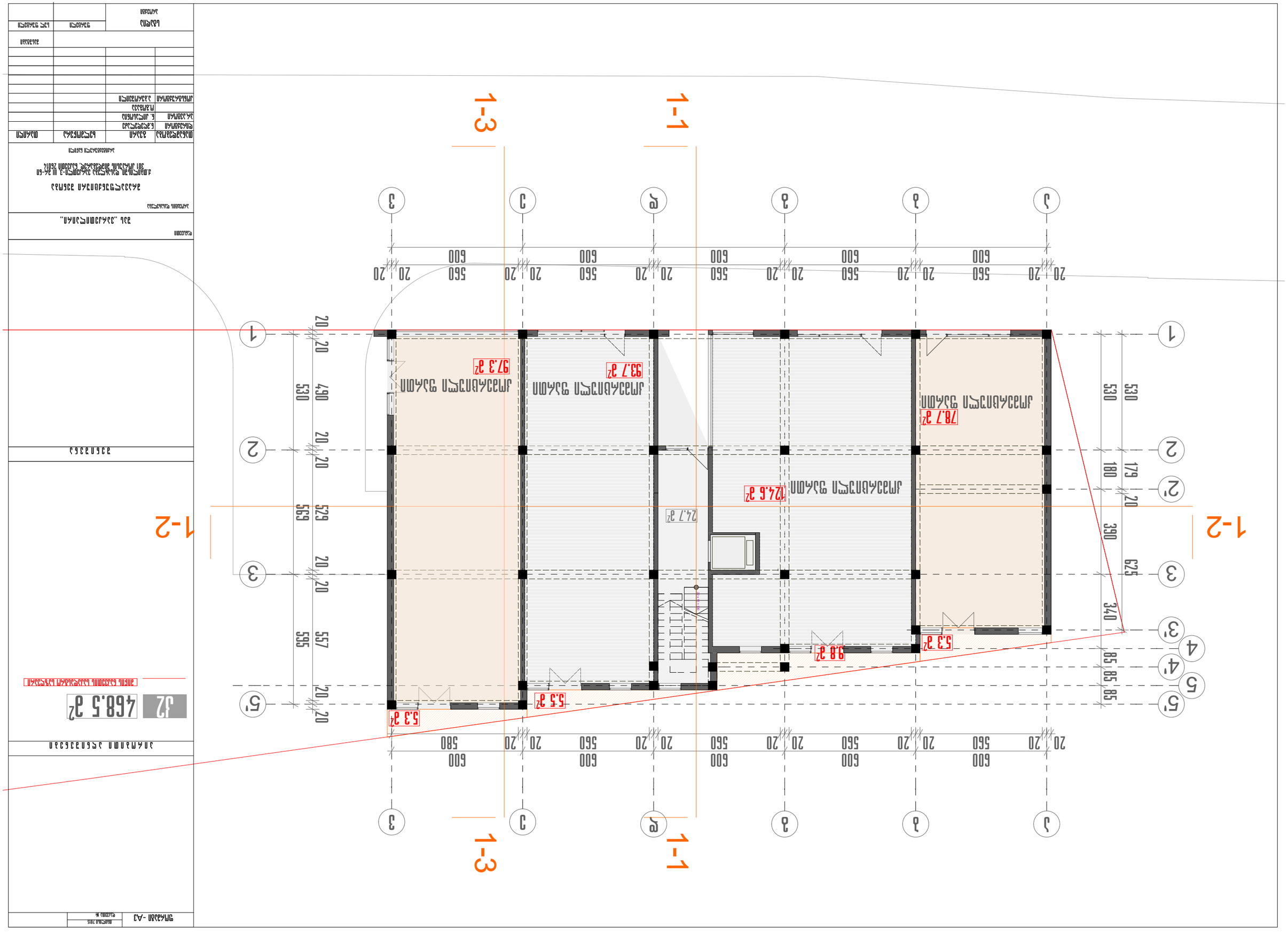

1-1
1-2
1-3
1
2
2'
3
3'
4
4'
5
5'
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
11
12
13
14
15
16
17
18
350
20
560
600
580
250
290
40
530
490
569
595
557
150
180
390
255
85


1-3
1-1
1-2
1
2
2'
3
3'
4
4'
5
5'
1
2
3
4
5
6
20
530
490
20
529
563
20
557
585
20
20
20

Планировка 3.30 этажей 33333 типа Б

Площадь квартиры	Количество комнат	Этаж	Номер квартиры
99.9 м²	3	13	15
99.9 м²	3	14	16

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Прихожая	5.3
2	Санузел	2.1
3	Комната	15.0
4	Комната	15.4
5	Комната	14.7
6	Санузел	2.2
7	Санузел	2.2
8	Комната	14.5
9	Комната	23.3
10	Комната	13.0
11	Санузел	2.1
12	Санузел	2.1
13	Комната	13.6
14	Комната	16.4
15	Комната	16.0
16	Санузел	2.2
17	Санузел	2.2
18	Комната	44.3
19	Кухня	33.2
20	Прихожая	8.5
21	Санузел	2.1
22	Санузел	2.2
23	Комната	30.5
24	Комната	10.5
25	Прихожая	3.7
26	Прихожая	3.7
27	Прихожая	4.9
28	Прихожая	3.7
29	Прихожая	4.5
30	Прихожая	3.2
31	Прихожая	2.7
32	Прихожая	36.2
33	Комната	124.5
34	Комната	142.5
35	Комната	147.3
36	Комната	15.4
37	Комната	17.3
38	Комната	14.7
39	Комната	14.5
40	Комната	15.0
41	Комната	23.3
42	Комната	11.7
43	Комната	2.1
44	Комната	2.2
45	Комната	5.6
46	Комната	4.0
47	Комната	5.4
48	Комната	4.3

Условные обозначения

Граница квартиры	
Граница помещения	
Площадь квартиры	499.1 м²

Экспликация квартир

Номер квартиры	Этаж	Количество комнат	Площадь квартиры
15	13	3	99.9
16	14	3	99.9

Планировка 3.30 этажей 33333 типа Б

Масштаб 1:75

Формат А3 - Альбомный

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Проект планировки территории жилого комплекса "Зеленый"

Стадия | Лист | Листов

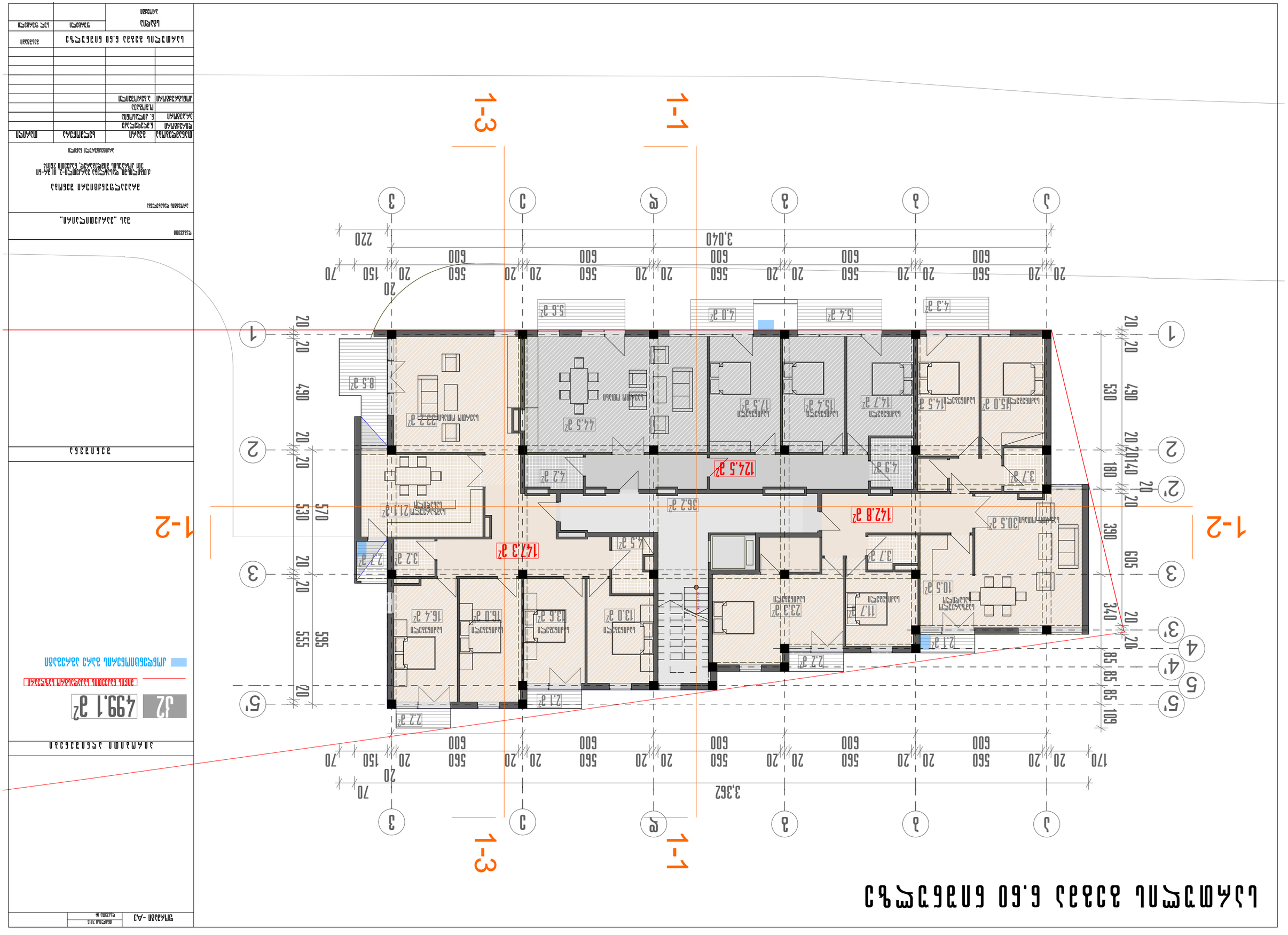
Планировка 3.30 этажей 33333 типа Б

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП



ברוש בניה בע"מ

תכנית אדריכלית

מגרש 2015, רחוב הברוש 5, מושב בן שמן

שלב	היתר
קנה מידה	1:100
תאריך	01/2026
מספר תכנית	2015-01

שטח מגרש	1,000 מ"ר
שטח בנוי	499.1 מ"ר
אחוזי בנייה	49.9%
מספר קומות	2
גובה מבנה	8.50 מ'
מספר יחידות דיור	1

קומת קרקע	249.1 מ"ר
קומה א'	250.0 מ"ר
סה"כ	499.1 מ"ר

קומת קרקע	
חדר שינה	3
סלון	1
מטבח	1
חדר רחצה	2
שירותי אורחים	1
חדר כביסה	1
מחסן	1
קומה א'	
חדר שינה	3
חדר עבודה	1
חדר רחצה	2
מרפסת	2

מרפסת קרקע	42.0 מ"ר
מרפסת עליונה	38.5 מ"ר
סה"כ מרפסות	80.5 מ"ר

חניות מקורה	2
חניות פתוחה	1
סה"כ חניות	3

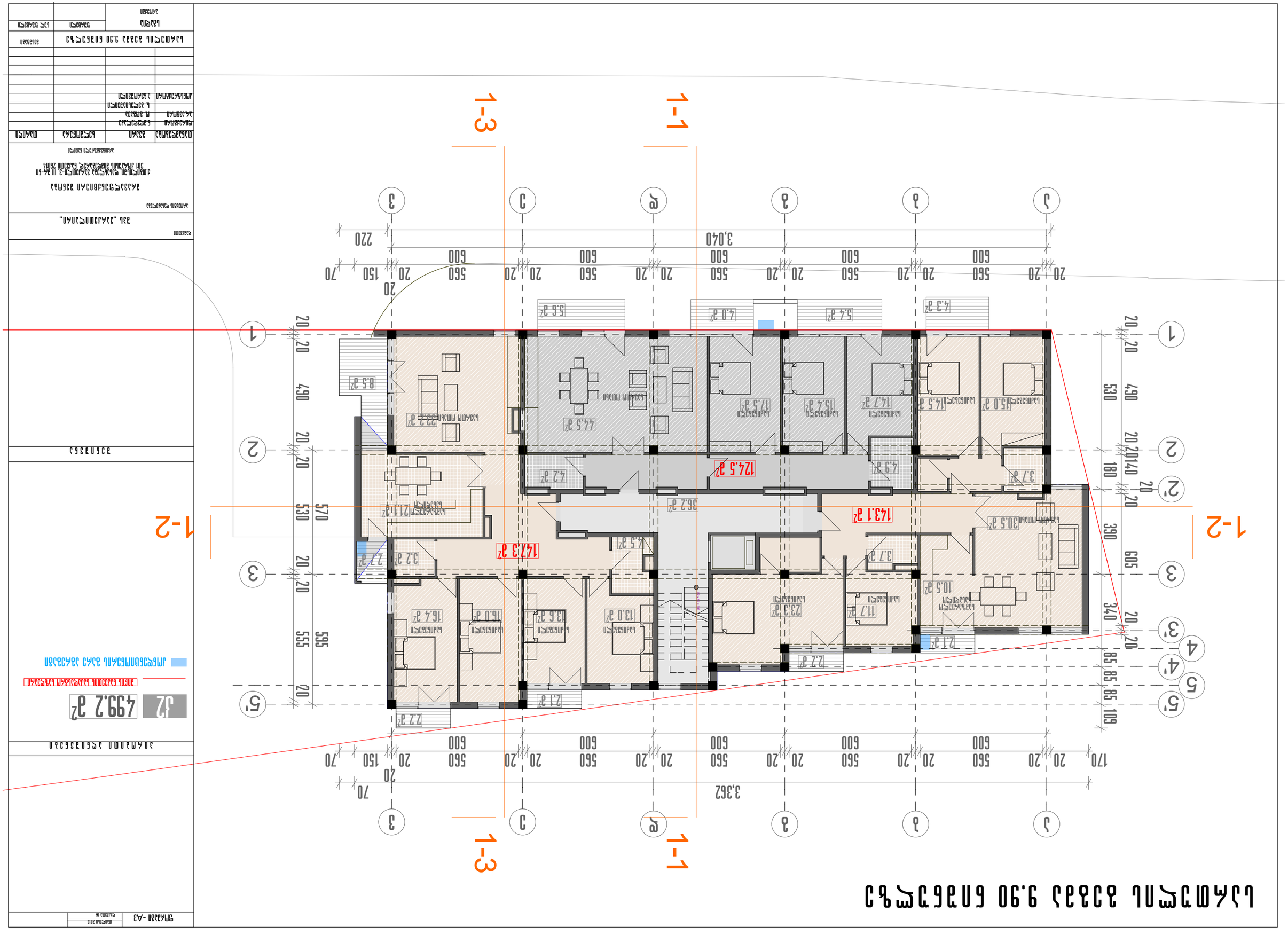
מערכת חשמל	נפרדת
מערכת מים	נפרדת
מערכת ביוב	נפרדת
מערכת גז	נפרדת
מערכת סולארית	4 פאנלים
מיכל מים	1,000 ליטר

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן מערכות	
יועץ אקוסטי	
יועץ אנרגיה	
יועץ נגישות	

מודד מוסמך	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ כיבוי אש	
יועץ בטיחות	

מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אוויר	
יועץ סביבתי	

מהנדס	
אדריכל	
מתכנן	
יועץ	
יועץ



בית מגורים ומשרדים 9.90 רחוב הנחושת תל אביב-יפו

מהנדס הקונסטרוקציה			
מתכנן השלד			
מתכנן הגגות			
מתכנן הפיתוח			
מתכנן הגינון			
מתכנן התנועה			
מתכנן הסביבה			
מתכנן הכבישים			
מתכנן התשתיות			
מתכנן החשמל			
מתכנן האינסטלציה			
מתכנן הכיבוי			
מתכנן המיזוג			
מתכנן הגז			
מתכנן הבטיחות			
מתכנן הנגישות			
מתכנן הבניה הירוקה			
מתכנן הפיזיקה			
מתכנן הקרינה			
מתכנן הרעש			
מתכנן הנוף			
מתכנן הסביבה			
מתכנן הכבישים			
מתכנן התשתיות			
מתכנן החשמל			
מתכנן האינסטלציה			
מתכנן הכיבוי			
מתכנן המיזוג			
מתכנן הגז			
מתכנן הבטיחות			
מתכנן הנגישות			
מתכנן הבניה הירוקה			
מתכנן הפיזיקה			
מתכנן הקרינה			
מתכנן הרעש			
מתכנן הנוף			

מתכנן	
מתכנן	
מתכנן	

სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე



ფორმატი -A3	თბილისი 2015
	დაკვეთა №

ბირობითი აღნიშვნები

∂2	499.2 ∂²

ბინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ქონდენციონერის გარე აგრეგატი

შენიშვნა

დამკვეთი

შას „ვარკეთილაირი„

არქიტექტის დასახელება

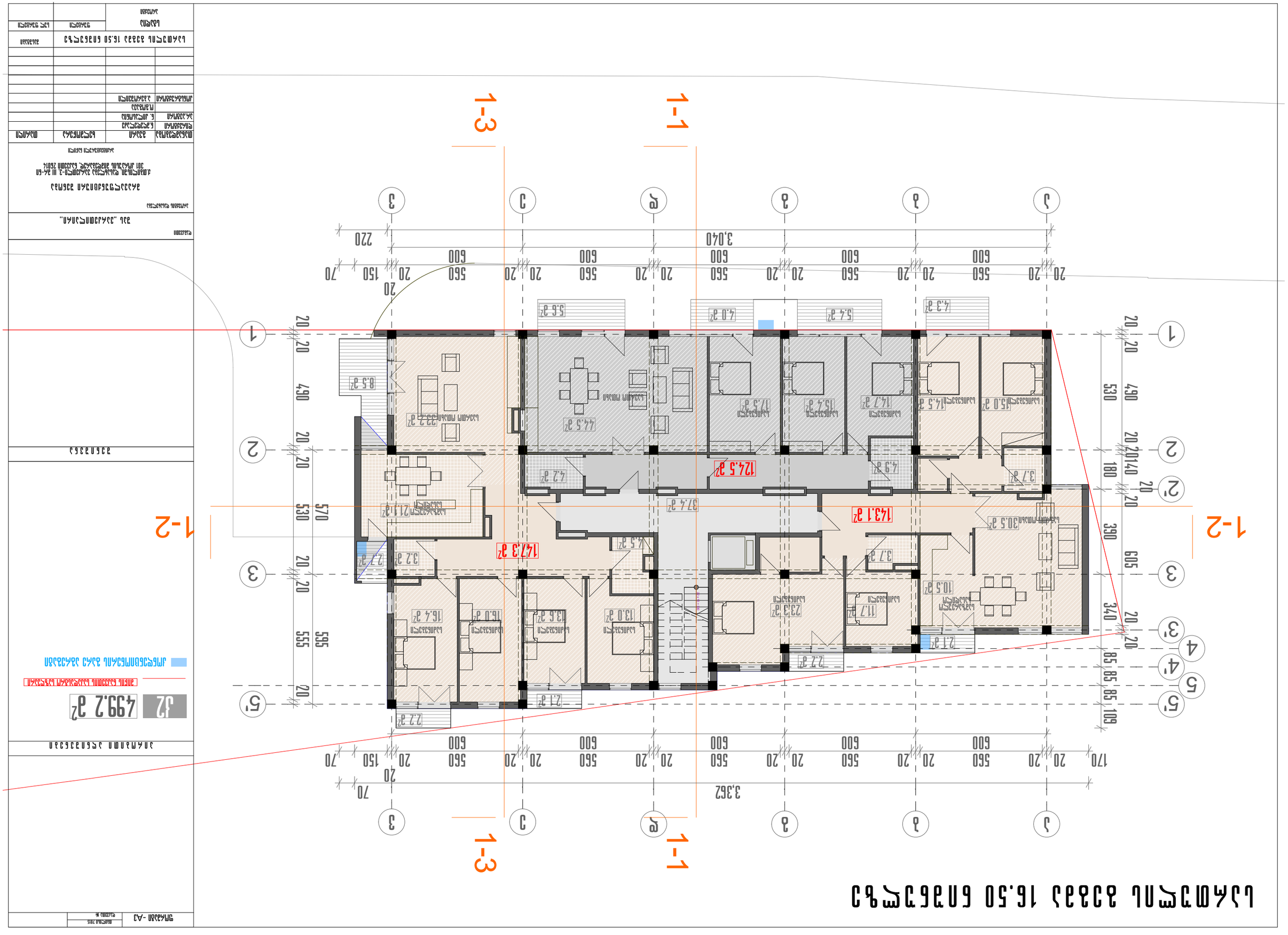
მრავალფუნქციური შენობა

ქ.თბილისში, დასახლება ვარკეთლი-3, III მრ-ნი
301 ქორაუსის მიმდებარედ, ნაკვეთი 26014

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.ბლვდელაძე		
არ.აუტორი	ნ. ქილასონია		
	ო.ბოგავა		
ქონსტრუქტორი	ა.ბერიშვილი		

სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე		მასშტაბი
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
არქიტექტი		


1-1
1-2
1-3
1
2
2'
3
3'
4
4'
5
5'
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
124.5 м²
143.1 м²
147.3 м²
499.2 м²
Жилая группа
Общая площадь квартиры
Общая площадь квартиры с учетом летних помещений
Жилая группа
Общая площадь квартиры
Общая площадь квартиры с учетом летних помещений

בית מגורים חד משפחתי 19.80 דונם 33333 מגרש

מגרש	33333
גוש	33333
חלקה	33333
תת חלקה	
כתובת	רחוב 33333 מספר 33
מספר תיק	33333

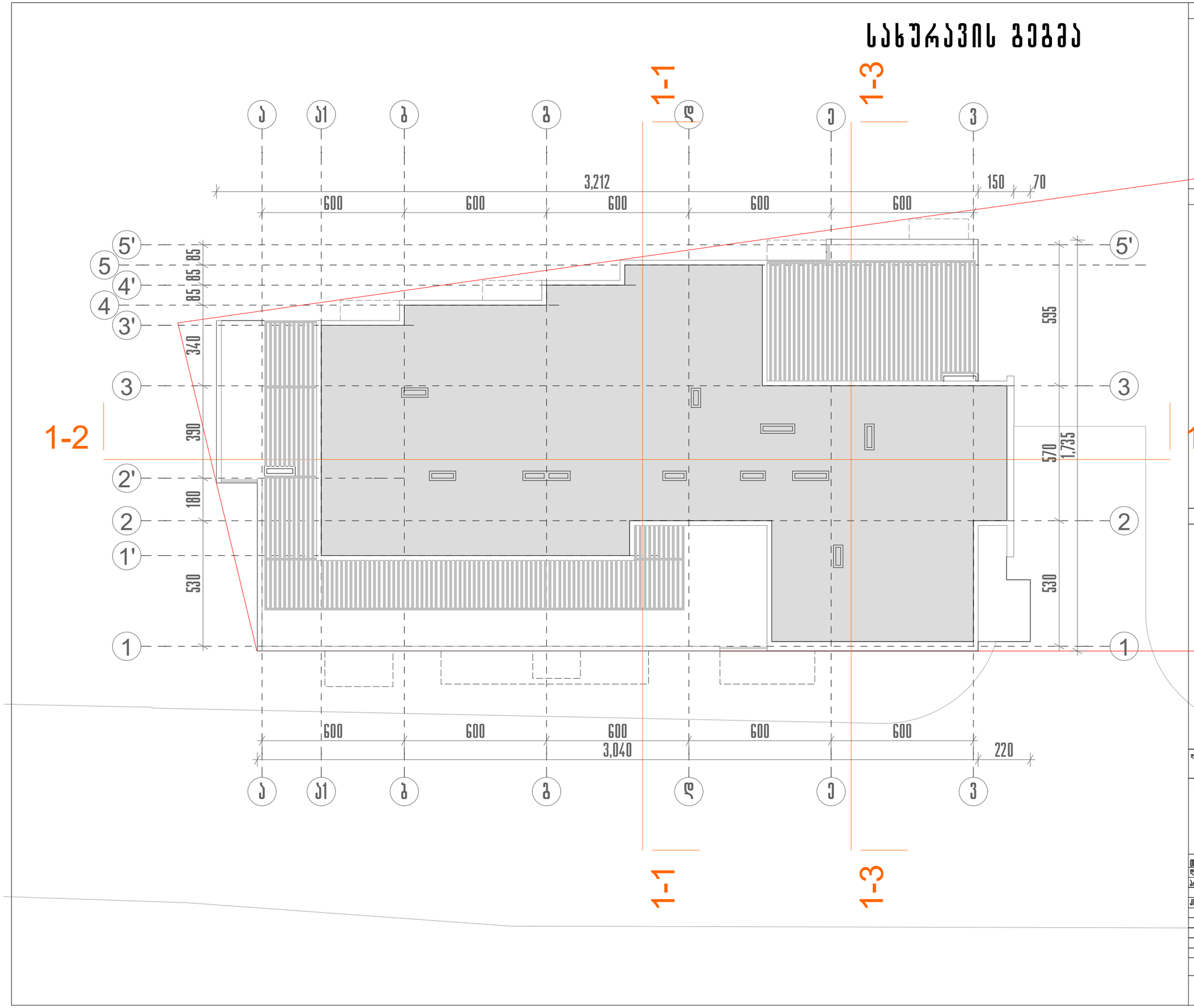
מהנדס	
אדריכל	
מודד	
יועץ	

מבקש	
בעלים	
עורך	

מספר	שם

מספר	שם

מספר	שם



ფორმატი -A3	მიბილისი 2015
	დაკვეთა №

ბირობითი აღნიშვნები

ჭენიშვნა

დაკვეთი

შას „ვარკეთილაირი„

ბარიშვნის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

ქ.თბილისში, დასახლება ვარკეთლი-3, III მრ-ნი
301 კორპუსის მიმდებარედ, ნაკვეთი 26014

ბარიშვნებიშლი ნანილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.ჭღვდელაძე		
არ.ავტორი	ნ. კილასონია		
	ო.გოგავა		
კონსტრუქტორი	ა.ბეროშვილი		

სახურავის გეგმა		მასშტაბი
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
ბარიშვნი		