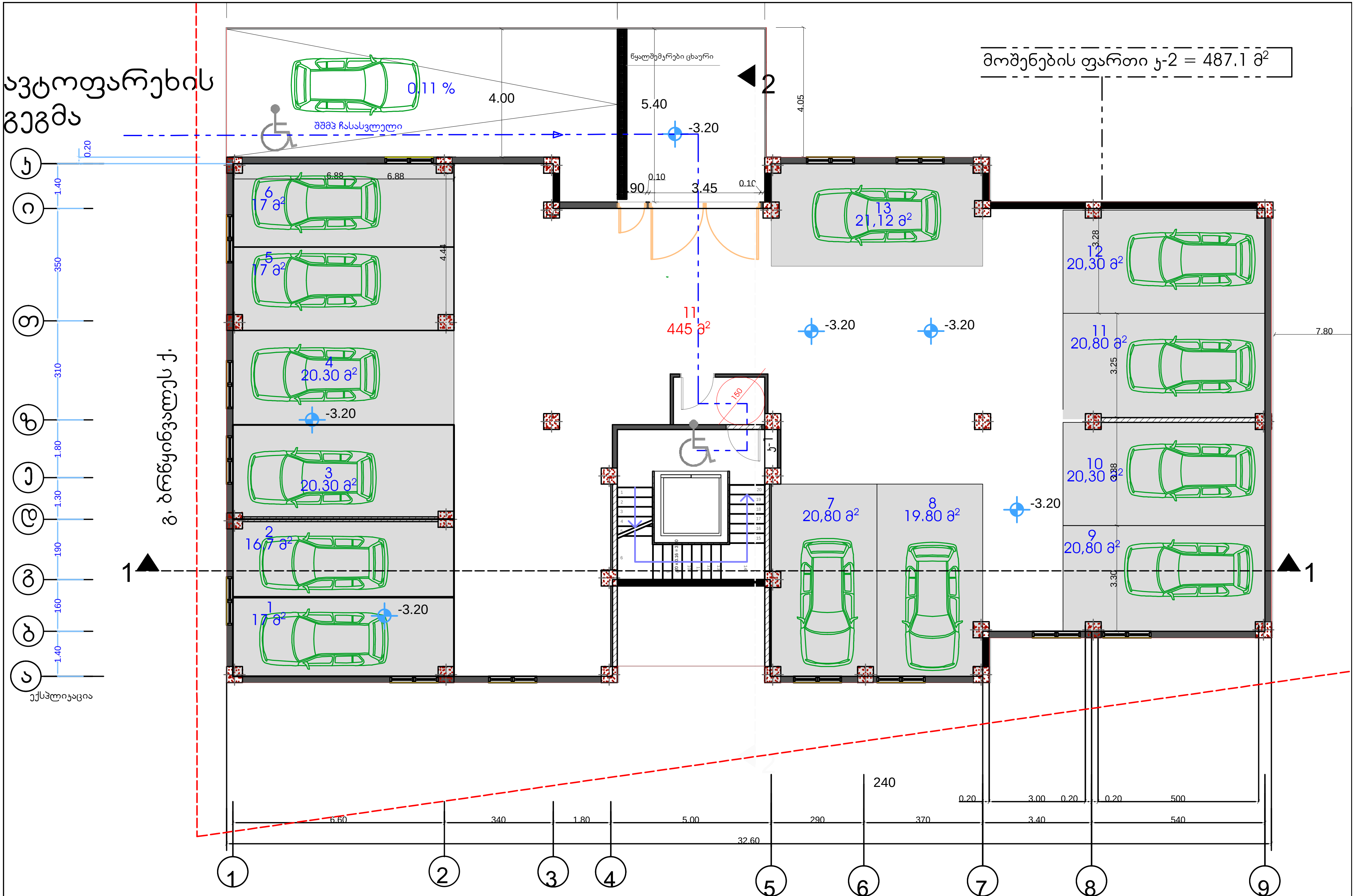
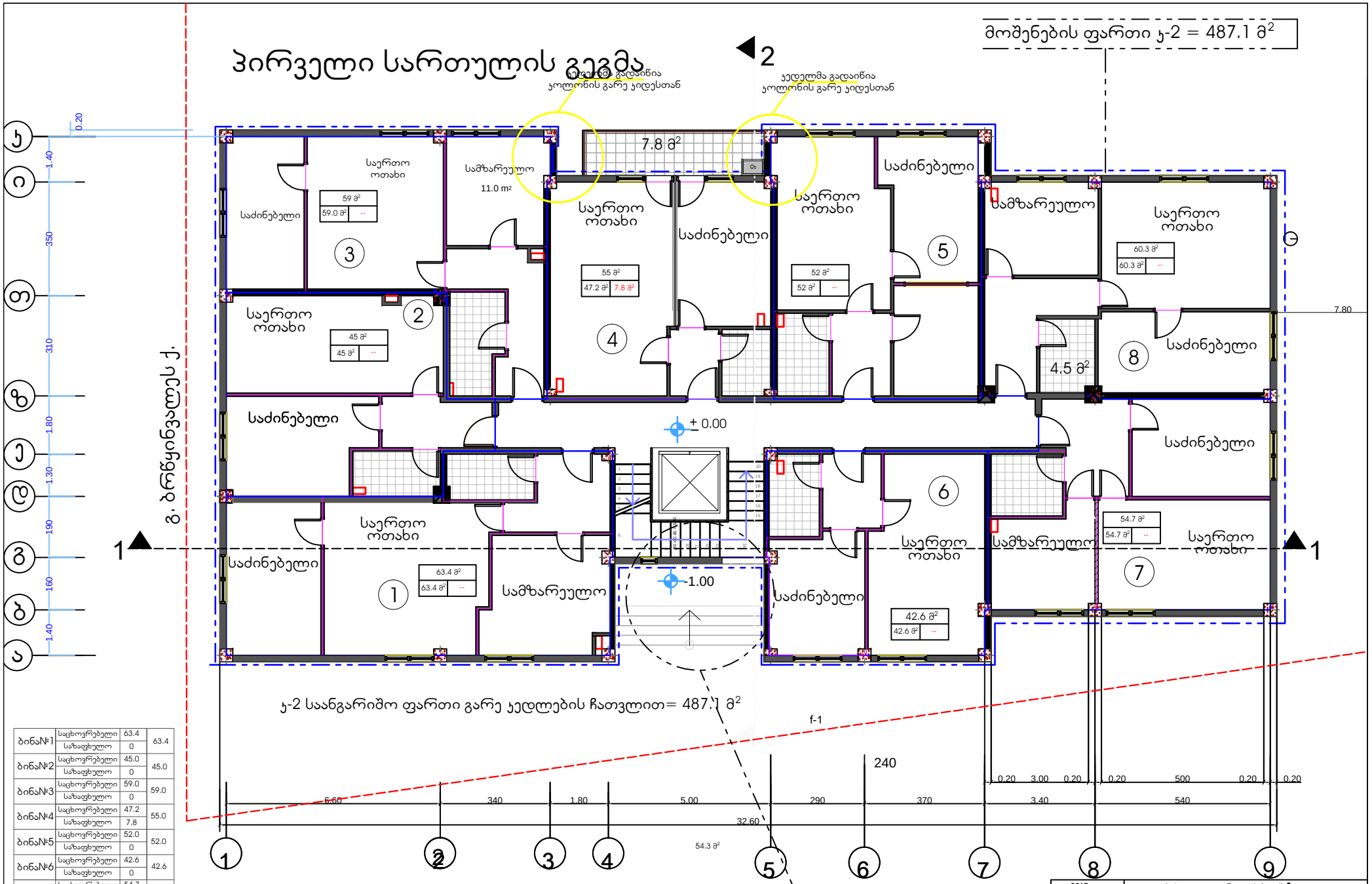


2013w	ind. mewarme „Temur kvircxalia"		
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	
შეასრულა		თ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს"
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი №8)		მეორე სართულის გეგმა მ 1:200	ფურცელი არ-

პირველი სართულის გეგმა

მოშენების ფართი ჯ-2 = 487.1 მ²



ჯ-2 საანგარიშო ფართი გარე ჯედლების ჩათვლით= 487.1 მ²

ბინა№1	საცხოვრებელი	63.4	63.4
	საზაფხულო	0	
ბინა№2	საცხოვრებელი	45.0	45.0
	საზაფხულო	0	
ბინა№3	საცხოვრებელი	59.0	59.0
	საზაფხულო	0	
ბინა№4	საცხოვრებელი	47.2	55.0
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№5	საცხოვრებელი	52.0	52.0
	საზაფხულო	0	
ბინა№6	საცხოვრებელი	42.6	42.6
	საზაფხულო	0	
ბინა№7	საცხოვრებელი	54.7	54.7
	საზაფხულო	0	
ბინა№8	საცხოვრებელი	60.3	60.3
	საზაფხულო	0	

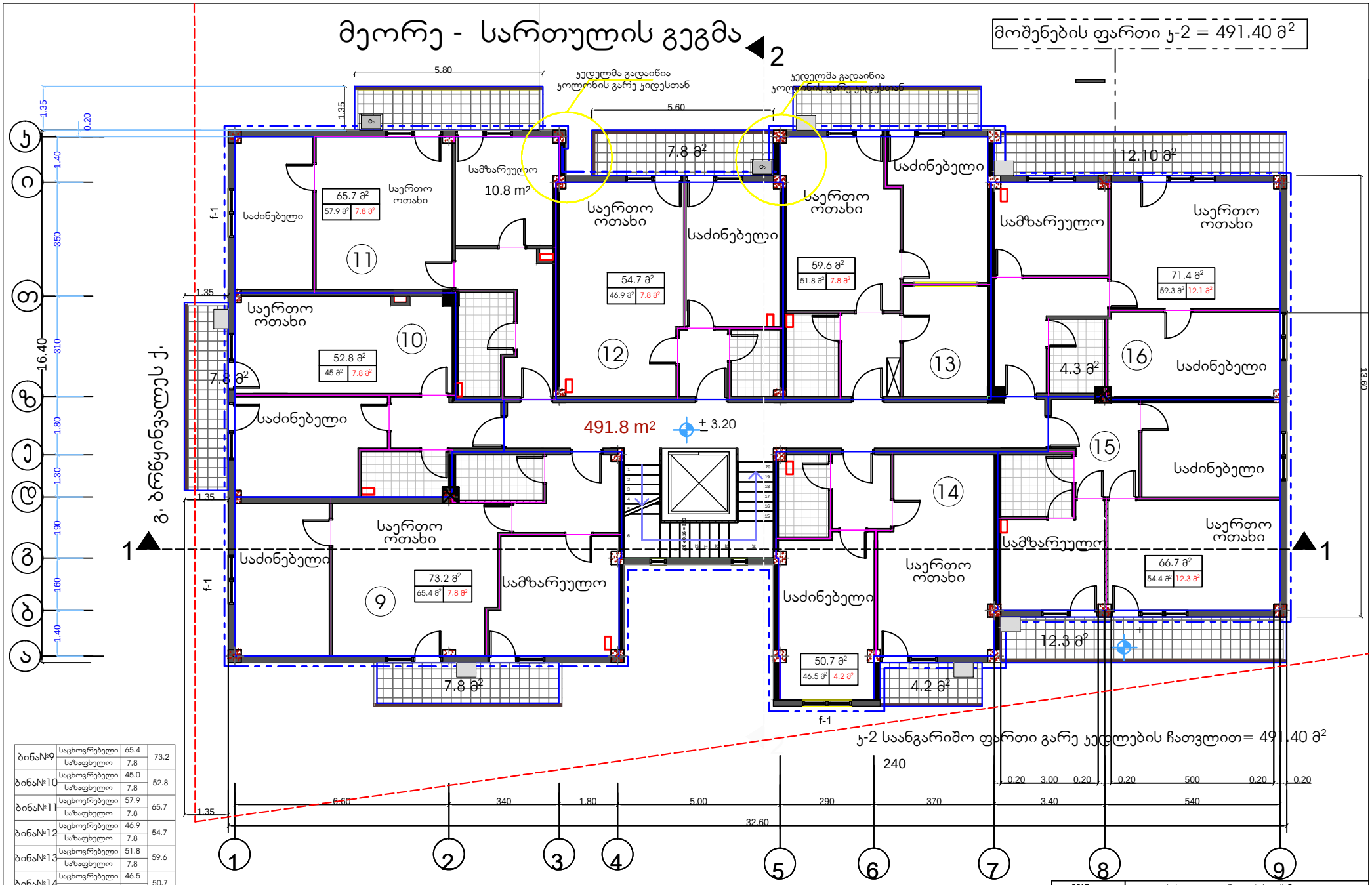
საცხოვრებელი	424.2
საზაფხულო	7.8

შენიშვნა: I მიწისზედა საცხოვრებელი სართული 1.80მ-ით არის აწეული მიწის ზედაპირიდან. უკვე არსებული ჯიბის უკრედი მოწყოილია სამი მარშის სახით. საკმაოდ მაღალი სიმაღლის სხვაობის გამო შშმპ პირთა ჩასასლელი გათვალისწინებული იყო პარკინგის სართულიდან, საიდანაც დაუბრკოლებლად ხვდები ლიფტთან

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxalia"		
დირექტორი		თ. ჯვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. ჯვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს"
შესრულა		თ. ჯვირცხალია	
ქ. თბილისი ჯავა საბრრთველოს რჩნი დიდი დელეთში I მკრ. ცენტრალური ჯრის მიმდებარედ, ებანი II (წითელთი №8)	მეორე სართულის გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეორე - სართულის გეგმა

მოშენების ფართი ჯ-2 = 491.40 მ²



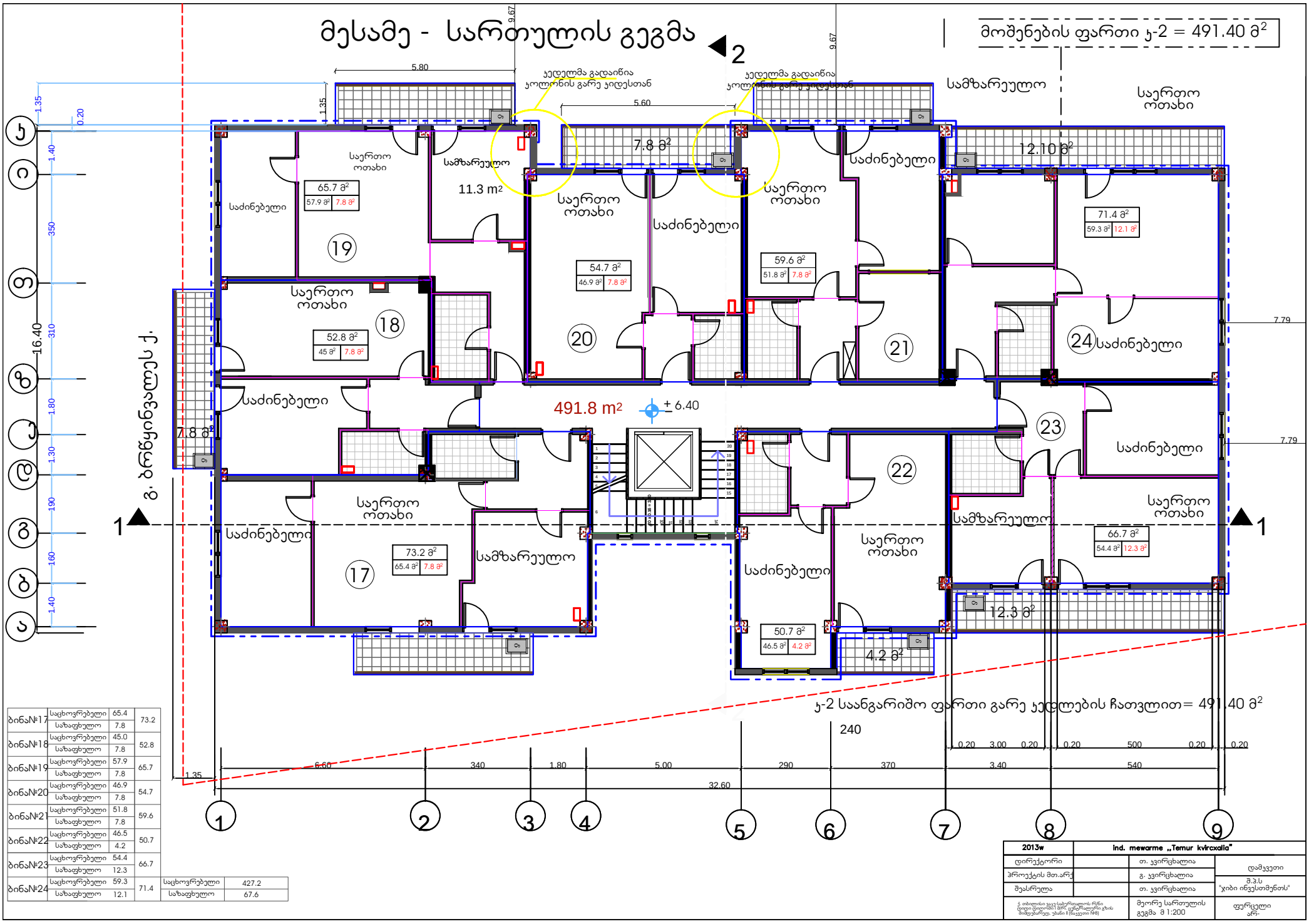
ბინა№9	საცხოვრებელი	65.4	73.2
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№10	საცხოვრებელი	45.0	52.8
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№11	საცხოვრებელი	57.9	65.7
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№12	საცხოვრებელი	46.9	54.7
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№13	საცხოვრებელი	51.8	59.6
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№14	საცხოვრებელი	46.5	50.7
	საზაფხულო	4.2	
ბინა№15	საცხოვრებელი	54.4	66.7
	საზაფხულო	12.3	
ბინა№16	საცხოვრებელი	59.3	71.4
	საზაფხულო	12.1	

საცხოვრებელი	427.2
საზაფხულო	67.6

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxaia"		
დირექტორი		თ. ყვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ.		გ. ყვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთის"
შესრულა		თ. ყვირცხალია	
ქ. თბილისი ყაზ სამრეწველოს რაიონ დიდი დელიტაში I მიწ. ეკატერწველო გზის მიმდებარედ, ვბანი II (წყაველი №8)	მეორე სართულის გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მესამე - სართულის გეგმა

მოშენების ფართი ჯ-2 = 491.40 მ²



ბინა№17	საცხოვრებელი	65.4	73.2
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№18	საცხოვრებელი	45.0	52.8
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№19	საცხოვრებელი	57.9	65.7
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№20	საცხოვრებელი	46.9	54.7
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№21	საცხოვრებელი	51.8	59.6
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№22	საცხოვრებელი	46.5	50.7
	სახაფხულო	4.2	
ბინა№23	საცხოვრებელი	54.4	66.7
	სახაფხულო	12.3	
ბინა№24	საცხოვრებელი	59.3	71.4
	სახაფხულო	12.1	

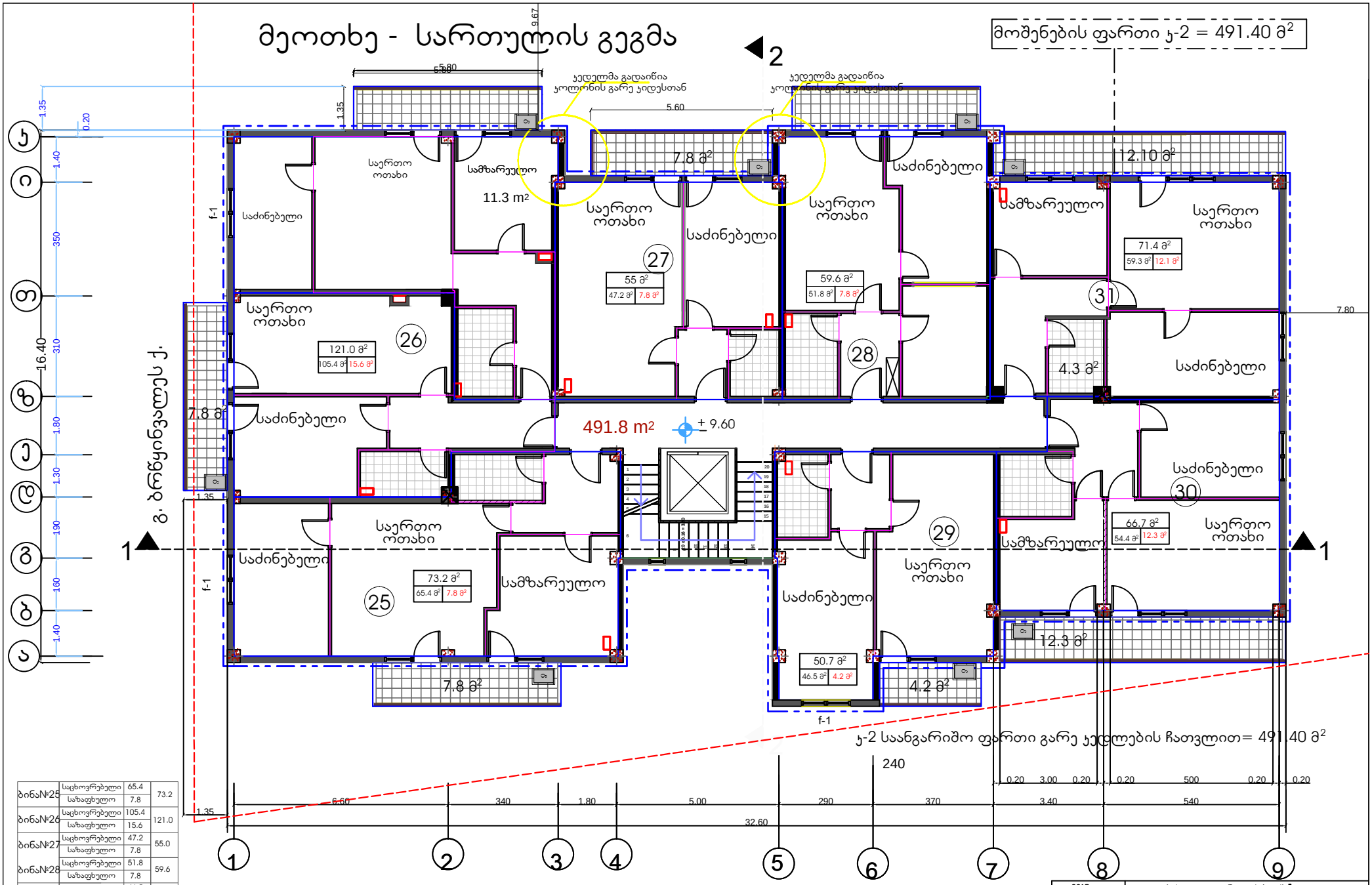
საცხოვრებელი	427.2	
სახაფხულო	67.6	

ჯ-2 საანგარიშო ფართი გარე ჯედლების ჩათვლით= 491.40 მ²

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxalia"		
დირექტორი		თ. ყვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ.		გ. ყვირცხალია	შ.პ.ს "ყიბი ინვესთმენთის"
შესრულება		თ. ყვირცხალია	
ქ. თბილისი ყაზ სამრეწველოს რაიონ დიდი დელისის I მიკრ. ეკონომიკური ზონის მიმდებარედ, ვაზანი II (ნაკვეთი №8)	მეორე სართულის გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეოთხე - სართულის გეგმა

მოშენების ფართი ჯ-2 = 491.40 მ²



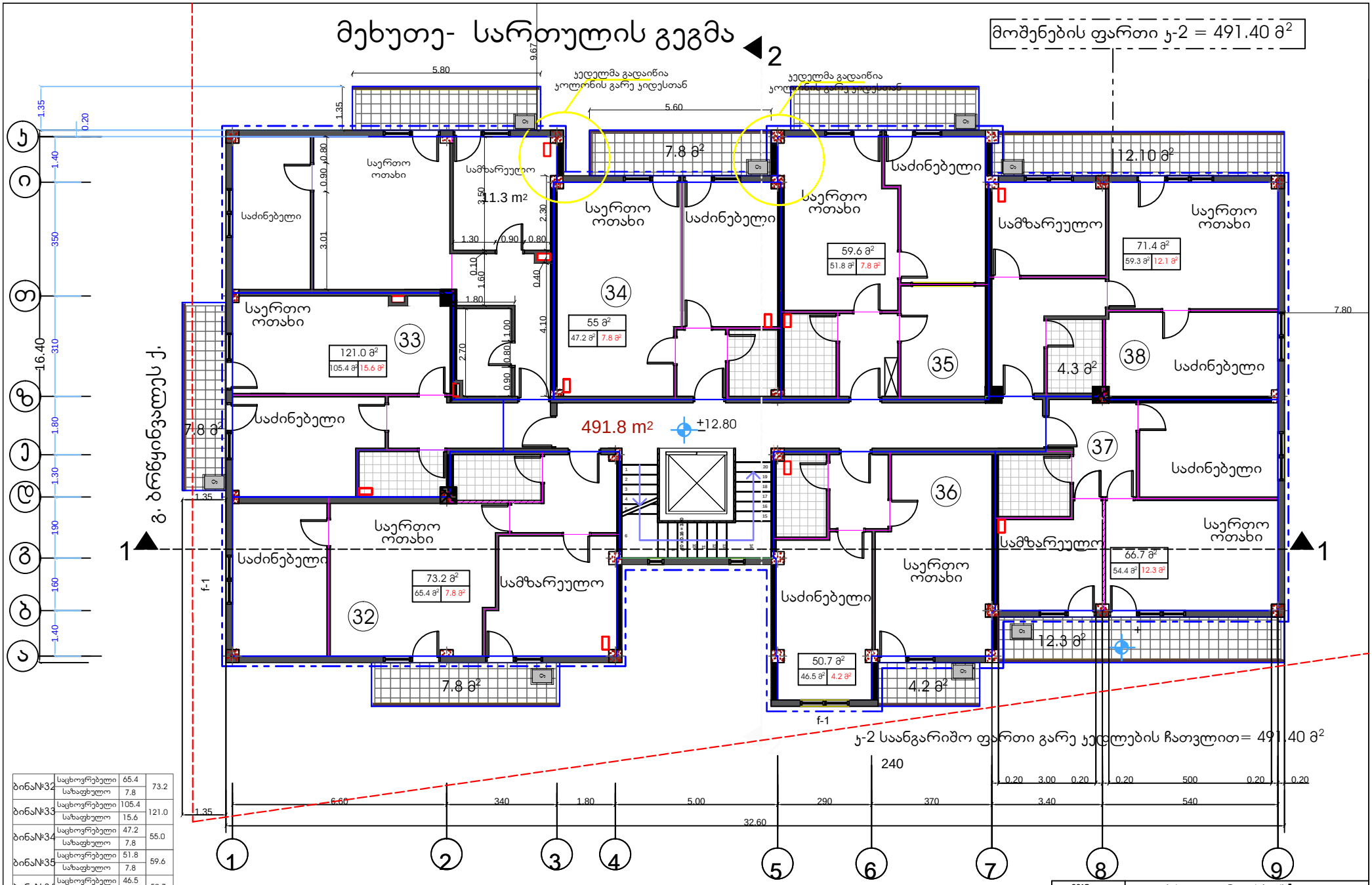
ბინა№25	საცხოვრებელი	65.4	73.2
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№26	საცხოვრებელი	105.4	121.0
	სახაფხულო	15.6	
ბინა№27	საცხოვრებელი	47.2	55.0
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№28	საცხოვრებელი	51.8	59.6
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№29	საცხოვრებელი	46.5	50.7
	სახაფხულო	4.2	
ბინა№30	საცხოვრებელი	54.4	66.7
	სახაფხულო	12.3	
ბინა№31	საცხოვრებელი	59.3	71.4
	სახაფხულო	12.1	

საცხოვრებელი	430.0
სახაფხულო	67.6

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxaia"		
დირექტორი		თ. ყვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ.		გ. ყვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთის"
შესრულა		თ. ყვირცხალია	
ქ. თბილისი ყაზა სანერიოდოს რაიონ დიდი დელისის I მკრ. ეკლესიასთან გზის მიმდებარედ. ნაკვეთი №81	მეორე სართულის გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეხუთე- სართულის გეგმა

მოშენების ფართი ჯ-2 = 491.40 მ²



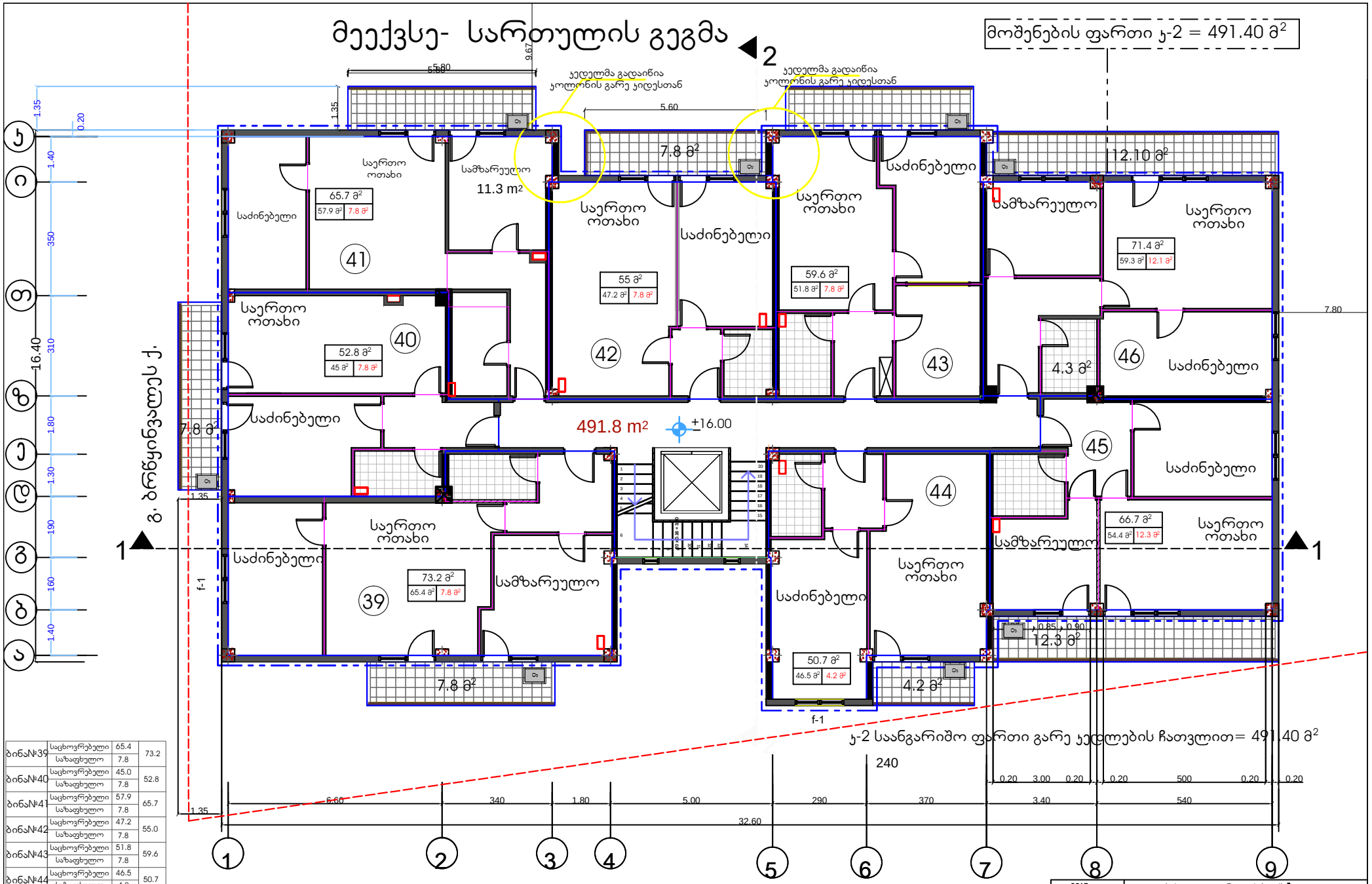
ბინა№32	საცხოვრებელი	65.4	73.2
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№33	საცხოვრებელი	105.4	121.0
	საზაფხულო	15.6	
ბინა№34	საცხოვრებელი	47.2	55.0
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№35	საცხოვრებელი	51.8	59.6
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№36	საცხოვრებელი	46.5	50.7
	საზაფხულო	4.2	
ბინა№37	საცხოვრებელი	54.4	66.7
	საზაფხულო	12.3	
ბინა№38	საცხოვრებელი	59.3	71.4
	საზაფხულო	12.1	

საცხოვრებელი	430.0
საზაფხულო	67.6

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxaia"		
დირექტორი		თ. ყვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ.		გ. ყვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთის"
შესრულა		თ. ყვირცხალია	
ქ. თბილისი ყაზა სანერიოდოს რაიონ დიდი დელისის I მიკრ. ეკუთვნილი ტერიტ. მიმდებარედ. ნაკვეთი №81	მეორე სართულის გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეექვსე- სართულის გეგმა

მოშენების ფართი კ-2 = 491.40 მ²



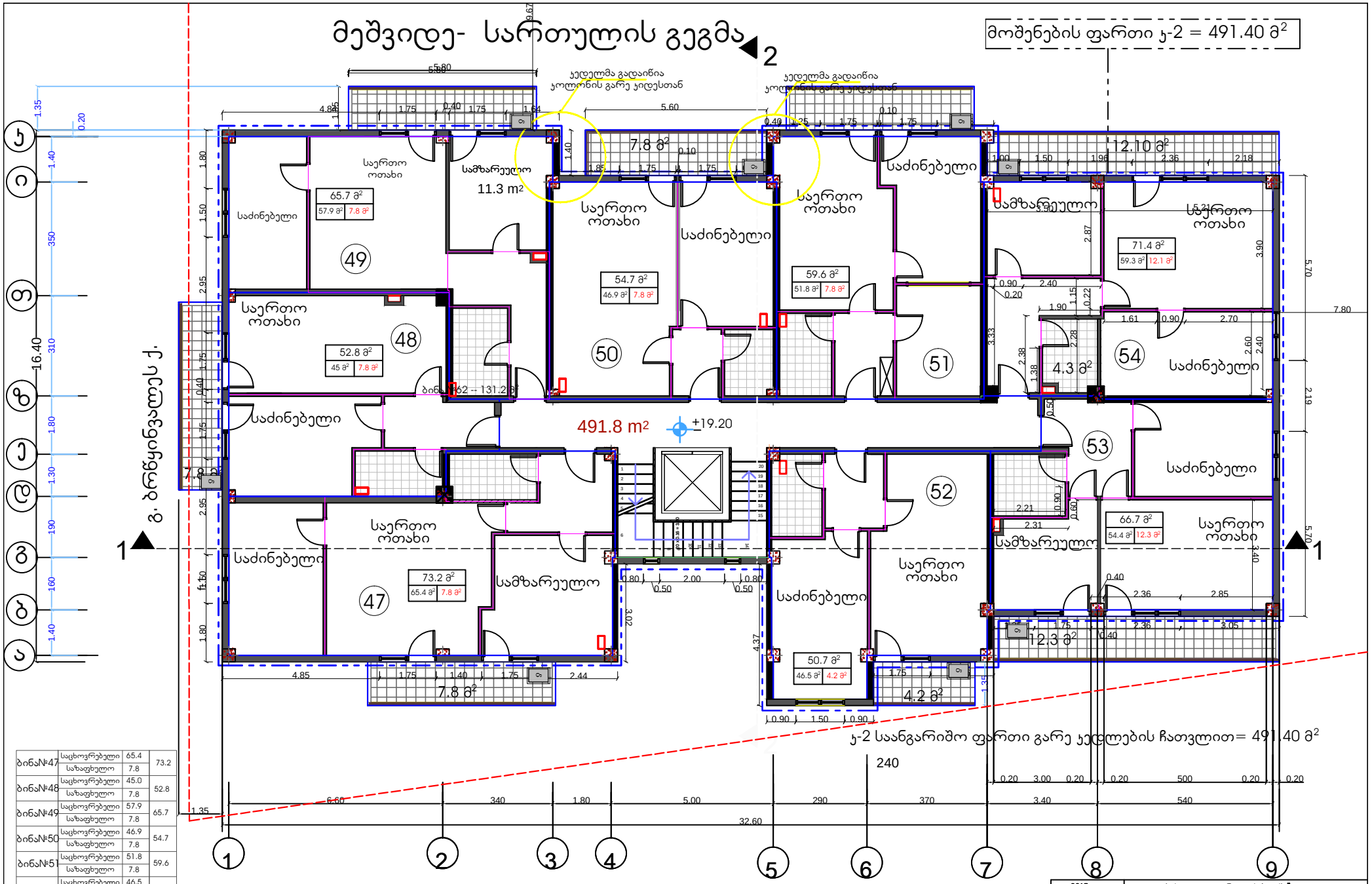
ბინა№39	საცხოვრებელი	65.4	73.2
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№40	საცხოვრებელი	45.0	52.8
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№41	საცხოვრებელი	57.9	65.7
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№42	საცხოვრებელი	47.2	55.0
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№43	საცხოვრებელი	51.8	59.6
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№44	საცხოვრებელი	46.5	50.7
	საზაფხულო	4.2	
ბინა№45	საცხოვრებელი	54.4	66.7
	საზაფხულო	12.3	
ბინა№46	საცხოვრებელი	59.3	71.4
	საზაფხულო	12.1	

საცხოვრებელი	427.5
საზაფხულო	67.6

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxaia"		
დირექტორი		თ. ყვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ.		გ. ყვირცხალია	შ.პ.ს "ყიბი ინვესთმენთის"
შესრულა		თ. ყვირცხალია	
ქ. თბილისი ყაზა სანრისეულის რაზი დიდი ტალიანის I ჰექ. ეკლექტიური ტიპის მიწაუსარეზე. ეზანი II (წაკვეთი №8)	მეორე სართულის გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მეშვიდე- სართულის გეგმა

მოშენების ფართი ჯ-2 = 491.40 მ²



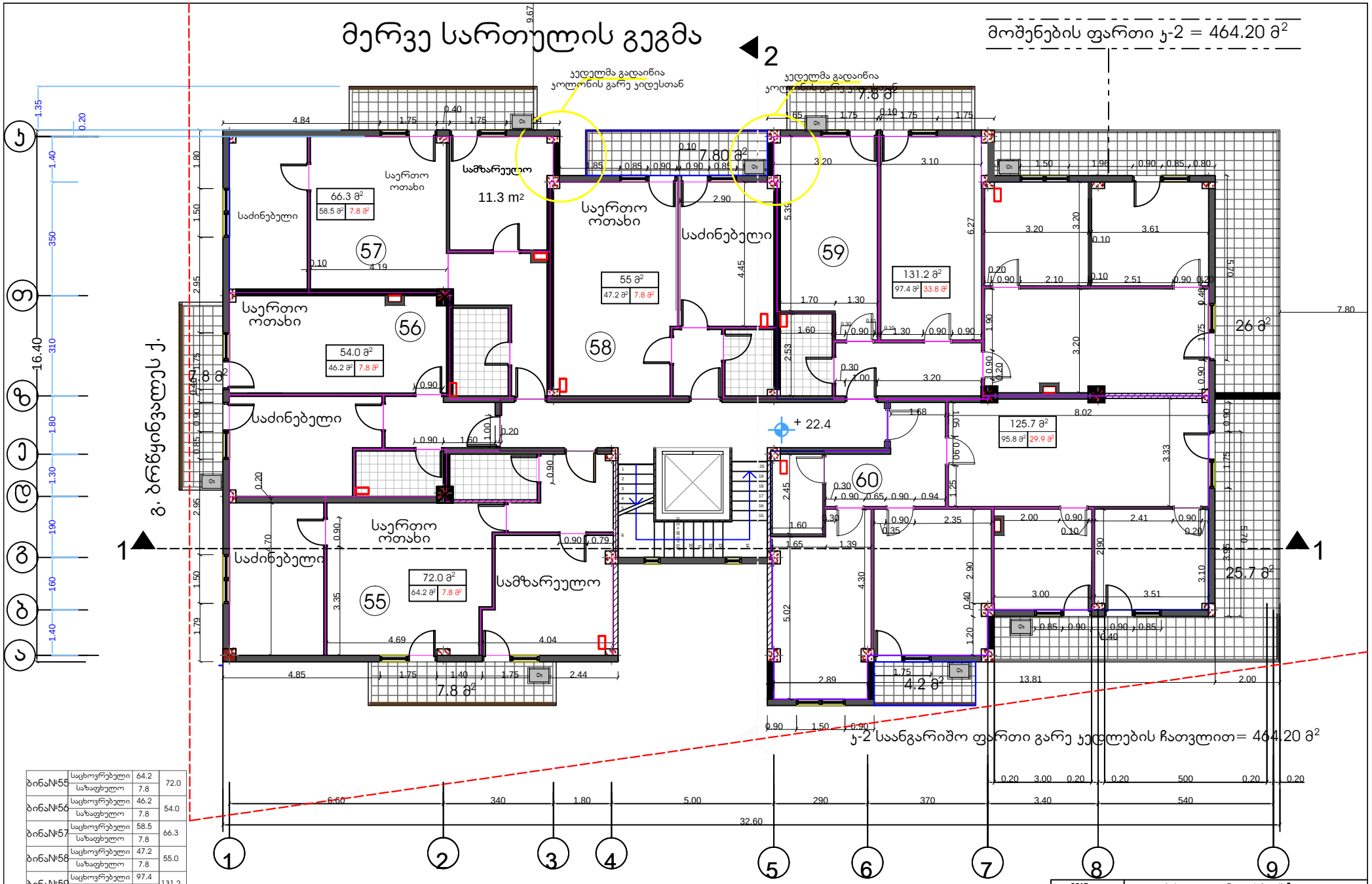
ბინა№47	საცხოვრებელი	65.4	73.2
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№48	საცხოვრებელი	45.0	52.8
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№49	საცხოვრებელი	57.9	65.7
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№50	საცხოვრებელი	46.9	54.7
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№51	საცხოვრებელი	51.8	59.6
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№52	საცხოვრებელი	46.5	50.7
	საზაფხულო	4.2	
ბინა№53	საცხოვრებელი	54.4	66.7
	საზაფხულო	12.3	
ბინა№54	საცხოვრებელი	59.3	71.4
	საზაფხულო	12.1	

საცხოვრებელი	427.2
საზაფხულო	67.6

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxaia"		
დირექტორი		თ. ყვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ.		გ. ყვირცხალია	შ.პ.ს "ყიბი ინვესთმენთის"
შესრულა		თ. ყვირცხალია	
ქ. თბილისი ყაზა სანრისეულის რაზი დიდი ტყიტიბის I ჰექ. ეკლექტიკური ტიპის მიწვეულობა. ეზანი II (წყვეთი №8)	მეორე სართულის გეგმა მ 1:200		ფურცელი არ-

მერვე სართულის გეგმა

მოშენების ფართი ჯ-2 = 464.20 მ²



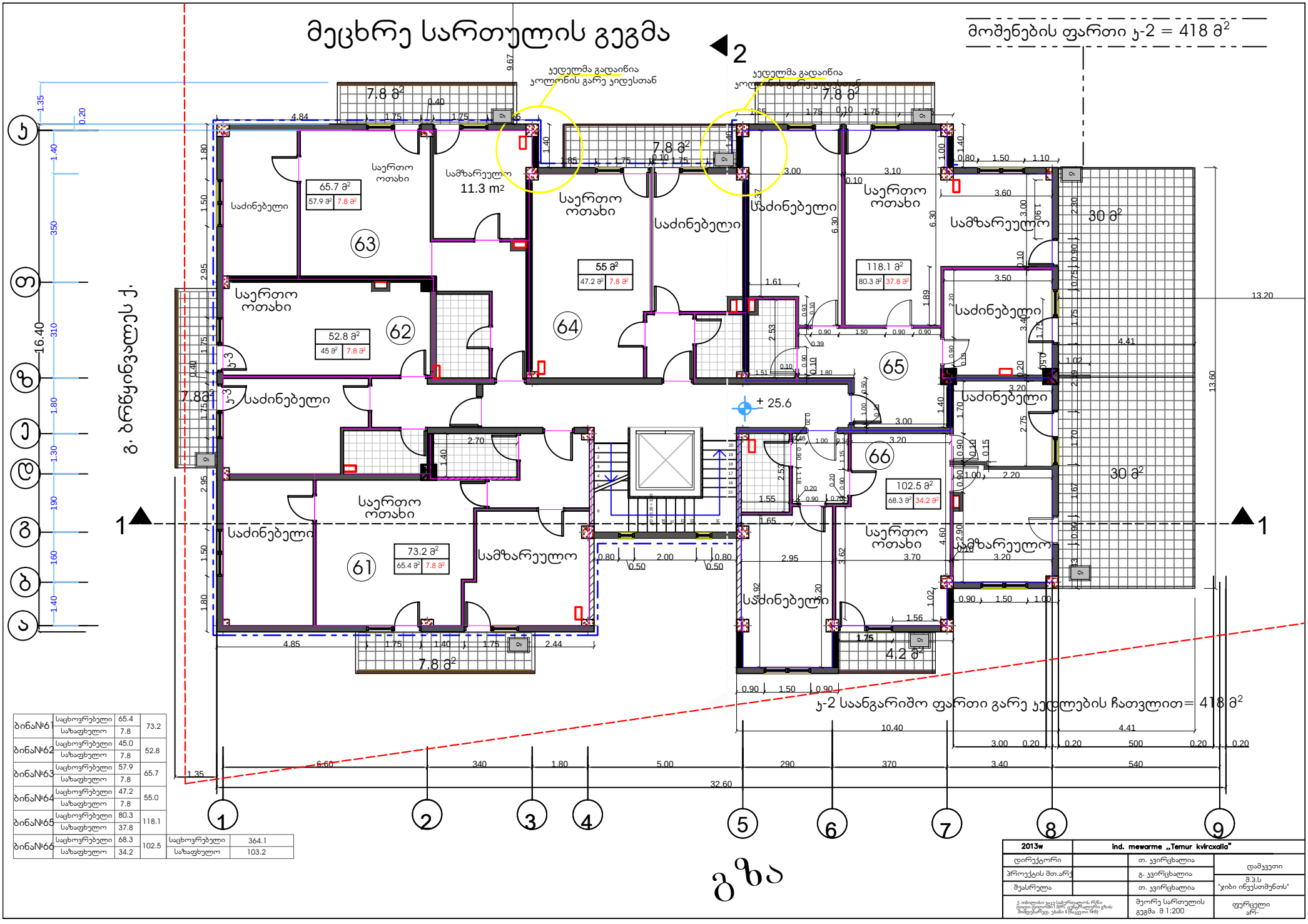
ბინა№55	საცხოვრებელი	64.2	72.0
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№56	საცხოვრებელი	46.2	54.0
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№57	საცხოვრებელი	58.5	66.3
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№58	საცხოვრებელი	47.2	55.0
	სახაფხულო	7.8	
ბინა№59	საცხოვრებელი	97.4	131.2
	სახაფხულო	33.8	
ბინა№60	საცხოვრებელი	95.8	125.7
	სახაფხულო	29.9	

საცხოვრებელი	409.3
სახაფხულო	94.9

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxaia"		
დირექტორი		თ. ჯვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. ჯვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთის"
შესასრულა		თ. ჯვირცხალია	
ქ. თბილისი ჯავა სამრეწველოს რაიონი დიდი დელისის I მიკრ. ვაკანტული ნაკვეთის მიმდებარედ. ვაბანი II (ნაკვეთი №8)		მეორე სართულის გეგმა მ 1:200	ფურცელი არ-

მეცხრე სართულის გეგმა

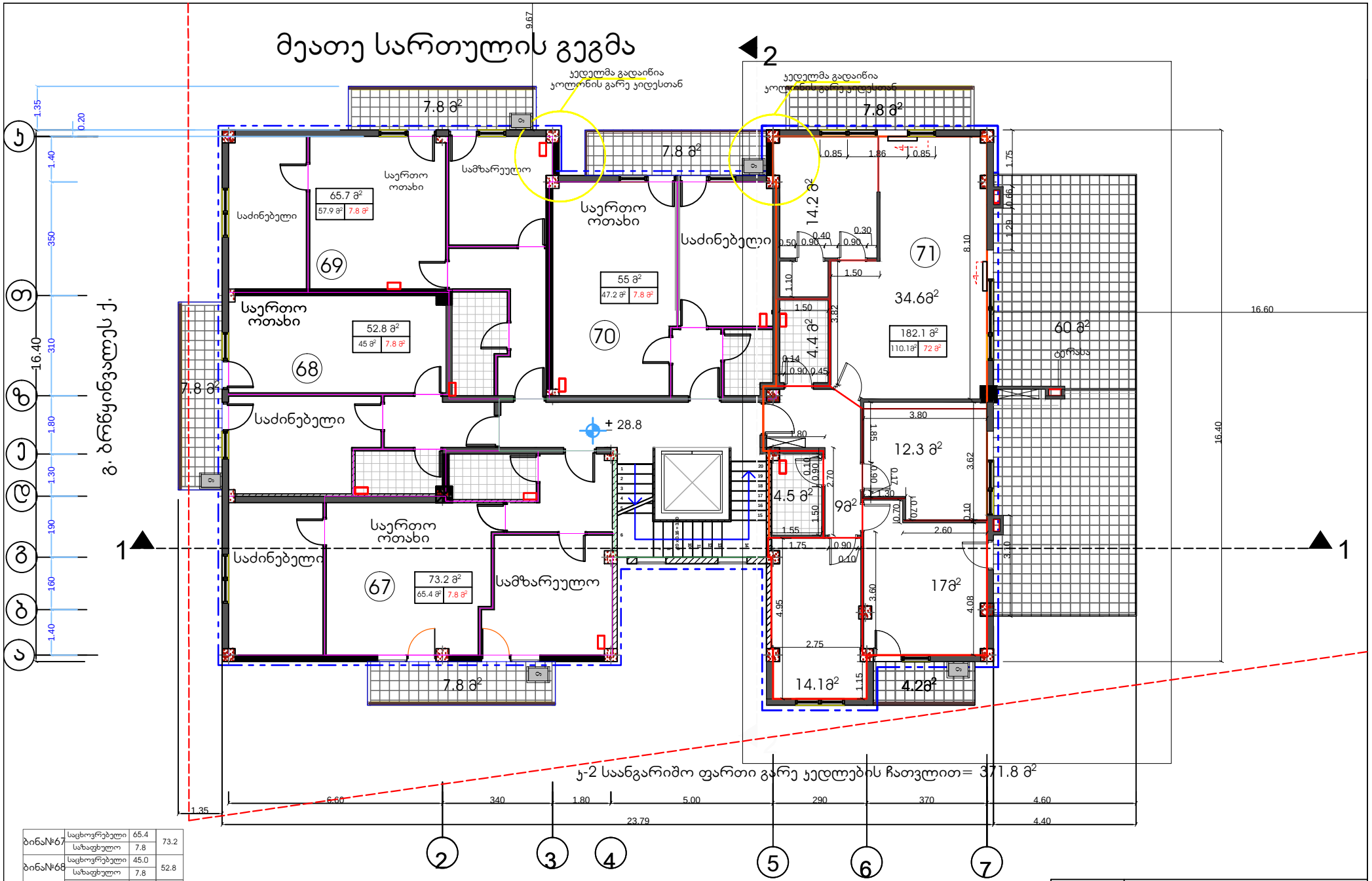
მოშენების ფართი ჯ-2 = 418 მ²

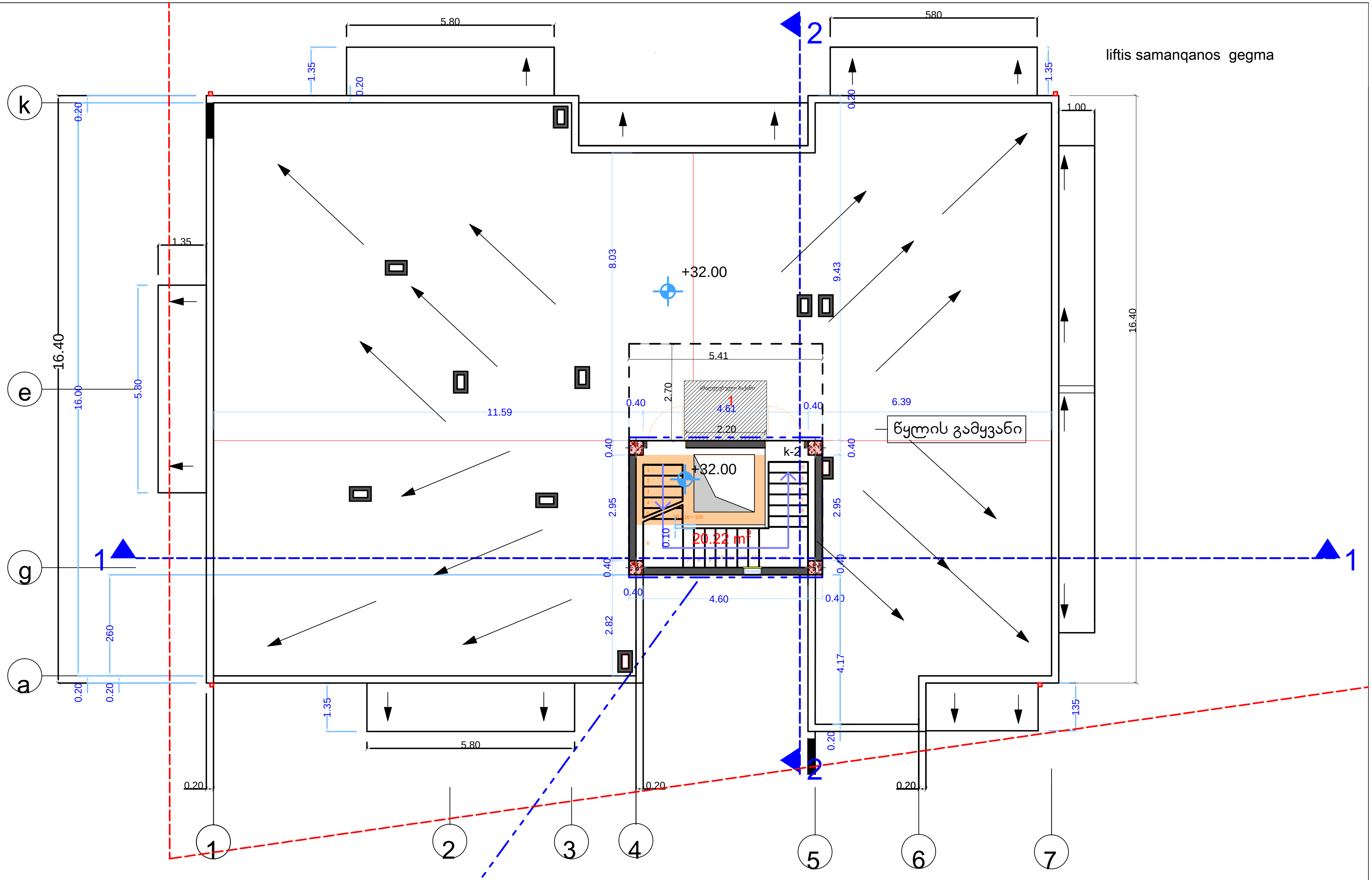


ბინა№61	საცხოვრებელი	65.4	73.2
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№62	საცხოვრებელი	45.0	52.8
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№63	საცხოვრებელი	57.9	65.7
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№64	საცხოვრებელი	47.2	55.0
	საზაფხულო	7.8	
ბინა№65	საცხოვრებელი	80.3	118.1
	საზაფხულო	37.8	
ბინა№66	საცხოვრებელი	68.3	102.5
	საზაფხულო	34.2	

საცხოვრებელი	364.1
საზაფხულო	103.2

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxaia"		
დირექტორი		თ. ყვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ.		გ. ყვირცხალია	შ.პ.ს "ყიბი ინვესთმენთის"
შესრულა		თ. ყვირცხალია	
ქ. თბილისი ყაზბეგის ქუჩა ნაკვეთი 1 მიწ. ეკონომიკური ზონის მიმდებარედ. ეზანი II (წყალთუბის ნაწილი)		მეორე სართულის გეგმა მ 1:200	ფურცელი არ-


მეათე სართულის გეგმა
ჯედელმა გადაიწია პოლონის გარე კიდესთან
ჯედელმა გადაიწია პოლონის გარე კიდესთან
7.8 მ²
საერთო ოთახი
სამზარეულო
საძინებელი
65.7 მ²
57.9 მ² 7.8 მ²
69
საერთო ოთახი
52.8 მ²
45 მ² 7.8 მ²
68
საძინებელი
საერთო ოთახი
55 მ²
47.2 მ² 7.8 მ²
70
საძინებელი
14.2 მ²
71
34.6მ²
182.1 მ²
110.1მ² 72 მ²
4.4 მ²
60 მ²
ტერასა
+ 28.8
12.3 მ²
4.5 მ²
9მ²
17მ²
საერთო ოთახი
საძინებელი
67
73.2 მ²
65.4 მ² 7.8 მ²
სამზარეულო
14.1მ²
4.2მ²
1
2
ჯ-2 საანგარიშო ფართი გარე ჯედლების ჩათვლით= 371.8 მ²
ბინა№67 საცხოვრებელი 65.4 საზაფხულო 7.8 73.2
ბინა№68 საცხოვრებელი 45.0 საზაფხულო 7.8 52.8
ბინა№69 საცხოვრებელი 57.9 საზაფხულო 7.8 65.7
ბინა№70 საცხოვრებელი 47.2 საზაფხულო 7.8 55.0
ბინა№71 საცხოვრებელი 110.1 საზაფხულო 72 182.1
საცხოვრებელი 325.6
საზაფხულო 103.2
2013w
ind. mewarme „Temur kvircxalia"
დირექტორი
თ. ყვირცხალია
პროექტის მთ.არქ
გ. ყვირცხალია
შესრულა
თ. ყვირცხალია
მეორე სართულის გეგმა მ 1:200
დამკვეთი
შ.პ.ს "ყიბი ინვესთმენთის"
ფურცელი არ-



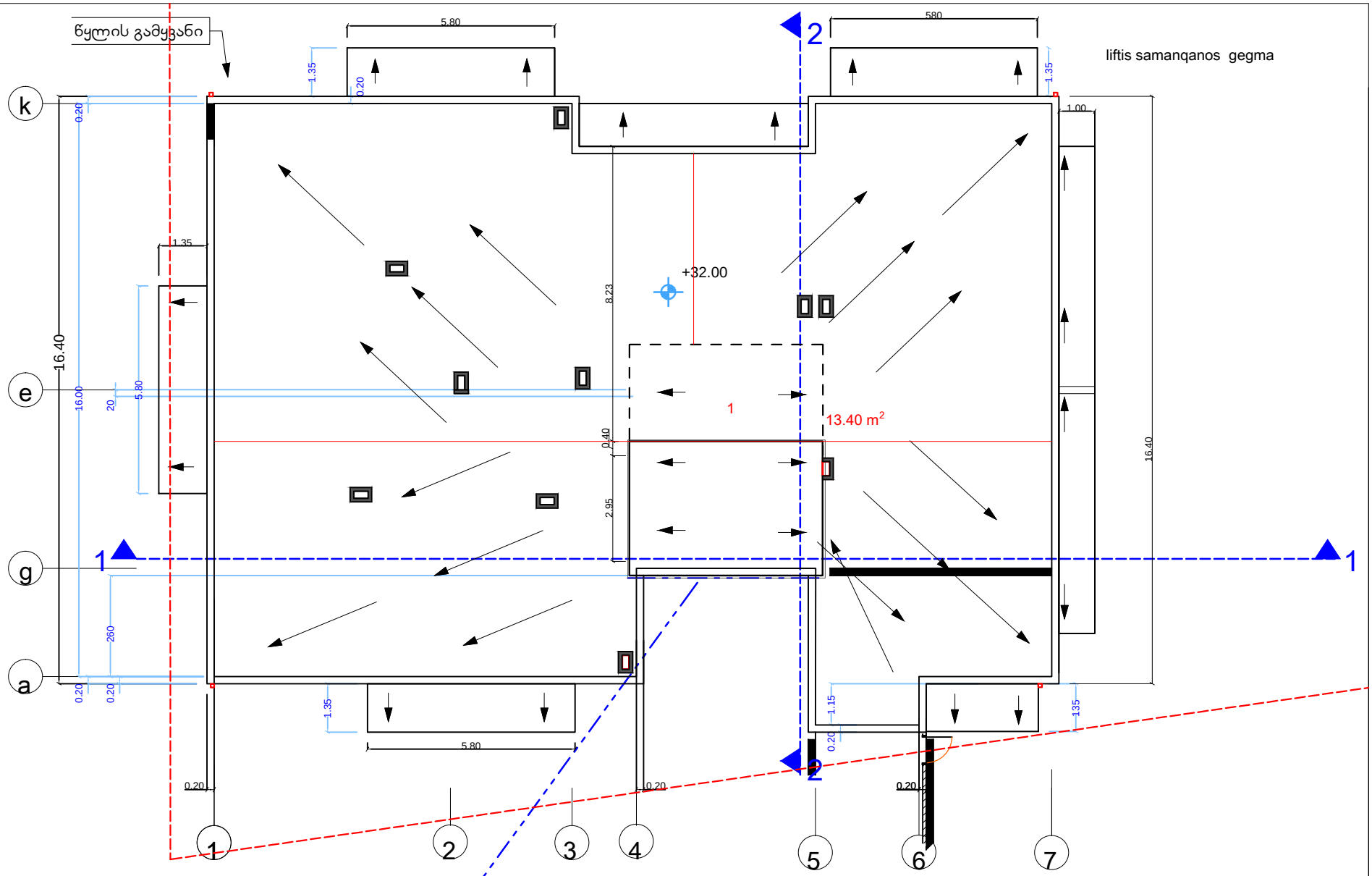
eqsplikacia

1. liftis samanqano ganyofileba - 16.78m^2

მოშენების ფართი კ-2 = 20.25 მ^2

კ-2 საანგარიშო ფართი გარე
კედლების ჩათვლით= 20.25 მ^2

2013 წ.	ინდ. მეწარმე ,,თემურ კვირცხალია"		
დირექტორი		თ. კვირცხალია	დამკვეთი
პროექტის მთ.არქ		გ. კვირცხალია	შ.პ.ს "ჯიბი ინვესთმენთს"
შეასრულა		თ. კვირცხალია	
ქ. თბილისი ვაკე-საბურთალოს რ/ნი დიდი დიღომი I მ/რ. ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი II (ნაკვეთი №8)		ლიფტის სამანქანოს გეგმა მ 1:200	ფურცელი არ-



მოშენების ფართი ჯ-2 = 20.22 მ²

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანო განყოფილება - 13.40მ²

ჯ-2 საანგარიშო ფართი გარე კედლების ჩათვლით= 26.00 მ²

2013w	ind. mewarme „Temur kvircxalia"		
direqtori		T. kvircxalia	damkveTi
proeqtis mT.arq		g. kvircxalia	
Seasrula		T. kvircxalia	S.p.s "jibi investmenTs"
q. Tbilisi vake-saburTalos r/ni didi dideomi I m/r. centraluri qzis mimdebared, ubani II (nakveTi #8)		liftis samanqanos gegma m 1:200	furceli ar–