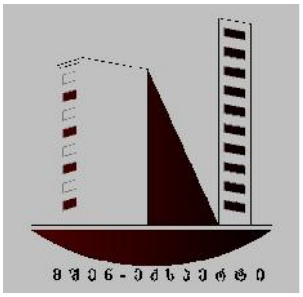
შ.პ.ს.

“მშენ-ექსპერტი”




**LTD**

**“B U I L D-E X P E R T”**

---

*“____” _____ 2015წ.*

**მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი**

**ქ. თბილისი, ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9-ში**
**(საკ/კოდი 01.125.12.005.028) არსებული შენობა-ნაგებობის**
**დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოებზე**

თბილისი

2015 წელი

შპს „მშენ-ექსპერტი“

შპს „მშენ-ექსპერტი“-ს
დირექტორი _____
მ. წიქარიშვილი

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

## ქ. თბილისი, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9-ში (საკ/კოდი 01.125.12.005.028) არსებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოებზე

*შეადგინა:* მ. ვარდიაშვილი

თბილისი
2015 წელი

# სარჩევი


1. დასაშლელი შენობებისა და ტერიტორიის დახასიათება . . . . . 3
2. კალენდარული გრაფიკი შენობის დაშლა-დემონტაჟზე თანხების მოთხოვნილების გათვალისწინებით . . . . . 8
3. შენობის დაშლა-დემონტაჟის ცალკეული ეტაპები . . . . . 9
4. მოთხოვნილებები კადრებზე . . . . . 10
5. მოთხოვნილებები სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე და მანქანა-მექანიზმებზე . . . . . 10
6. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები . . . . . 11
7. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები. . . . . 11
8. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია . . . . . 13
9. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა . . . . . 14
10. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები . . . . . 15
11. დაშლითი სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატიული ლიტერატურა . . . . . 16
12. დანართი . . . . . 17

გენგეგმა . . . . . 19

დასაშლელ შენობათა აზომვითი ნახაზი (გეგმები, ფასადები, ჭრილები) . 27

ფოტო-მასალა არსებულ მდგომარეობაზე . . . . . 28

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
# ქ. თბილისი, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9-ში
# (საკ/კოდი 01.125.12.005.028) არსებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟზე

## 1. დასაშლელი შენობებისა და ტერიტორიის დახასიათება

1.1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტის შედგენაზე;
- საკადასტრო აზომვითი ნახაზი
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- ფოტო მასალა არსებული მდგომარეობის თაობაზე;
- ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05.2006 წელი) ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

1.2. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

1.3. აღნიშნულ მისამართზე მდებარე ნაკვეთი გეგმაში მრავალკუთხედის ფორმისაა, საერთო ფართი საკადასტრო აზომვითი ნახაზის მიხედვით შეადგენს 896 მ$^2$-ს. მას აღმოსავლეთით, დასავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები, ხოლო ჩრდილოეთის მხრიდან კი ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა. ნაკვეთი ქანობიანი რელიეფით ხასიათდება, მასში განთავსებულია 5 ნაგებობა, რომელთაგან №1 (საკადასტრო გეგმის მიხედვით) – 2-სართულიანია, №2, №3, №4 და №5 ნაგებობების 1-სართულიანი. შენობები ერთმანეთზეა მიდგმული და ვიზუალურად ერთი შენობის ეფექტს ქმნის. შენობა №1-ში განთავსებულია აბანო, იგი გეგმაში T-სებრი ფორმისაა, მისი გაბარიტული ზომები ღერძებს შორის შეადგენს 26.1×32.75 მ-ზე. შენობაში შესვლა ხორციელდება გზის მხრიდან 8-საფეხურიანი კიბის საშუალბით. შენობას აქვს ნახევარსარდაფი -3.750 ნიშნულზე, I სართული – ±0.000 ნიშნულზე, II სართული – +3.500 ნიშნულზე და სახურავი განთავსებულია +7.000

ნიშნულზე. შენობის სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება შიგა კიბის უჯრედების საშუალბით, აქედან შენობის „1-2“ ღერძებში განთავსებული კიბე ერთმანეთ უკავშირებს ნახევარსარდაფს, I, II სართულებს და ადის სხვენში, ხოლო წინა ნაწილში განთავსებული კიბის უჯრედები კი I და II სართულებს. სხვენში განთავსებულია წყლის რეზერვუარი. შენობის უმეტესი ნაწილი დახურულია კრამიტის, ხოლო ნაწილზე კი თუნუქის ქანობებიანი სახურავით, რომელიც მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. შენობა №2 მართკუთხა ფორმისაა, მიდგმულია შენობა №1-ზე დასავლეთის მხრიდან, მისი გაბარიტული ზომები შეადგენს 8.3×3.4 მ-ზე, სიმაღლე კი 2.55 მ-ს. მის სახურავზე ლითონის კონსტრუქციებზე დამონტაჟებული ცისტერნა. №3, №4 და №5 შენობა-ნაგებობები №1 შენობას ესაზღვრება აღმოსავლეთის მხრიდან. შენობა №3 Г-ს ფორმისაა, გაბარიტული ზომები ღერძებს შორის 13.3×3.4 მ-ზე, №4 მართკუთხა ფორმისაა – 3.4×4.6 მ-ზე და №5 П-ს ფორმისაა მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 29.3×8.7 მ-ზე. ისინი ერთ სახურავშია მოქცეული და მასში მოწყობილია ავტოტექმომსახურების ფართები. სახურავი „1-4“ ღერძებში ბრტყელია, ხოლო „4-8“ ღერძებში 4-ქანობიანი მწვანე მეტალოკრამიტისა და თუნუქის ბურულით. შენობა-ნაგებობები აგებული 50 სმ სისქის მზიდი აგურის კედლებით, სართულშუა გადახურვები რკინაბეტონის ფილა, სისქით 20 სმ. საძირკველი მოწყობილია ლენტური რკინაბეტონით. შენობის კარ-ფანჯრები მოწყობილია ხისა და მეტალოკრამიტისაგან. შენობებში შესასვლელი კარები კი ლითონისაა. №5 შენობაში შესასვლელი კარი მოწყობილია ლითონით, ასაკეცი ტიპის.

შენობა-ნაგებობებს მზიდ კონსტრუქციებში აღენიშნება ბზარები.

1.4. აღნიშნული შენობა-ნაგებობის მესაკუთრეს სურვილი აქვს დაშალოს არსებული ნაგებობა, შემდგომში ნაკვეთში ახალი შენობის აგების მიზნით. დაშლითი სამუშაოების წარმოების დროს გათვალისწინებული იქნება დროებითი ღობის მოწყობა, რომელიც განთავსდება საკადასტრო საზღვრებში.

### 1.5. ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართი – 896 მ$^2$;
- მოშენების ფართი – 780.3 მ$^2$;
- შენობების საერთო ფართი – 1563.8 მ$^2$

აქედან:

№1 შენობა – 1341 მ$^2$;

№2 შენობა – 22.5 მ$^2$;

№3 შენობა – 24.8 მ$^2$;

№4 შენობა – 9.5 მ$^2$;

№5 შენობა – 166.1 მ$^2$.

±0.00-ის ზევით (მიწის დონიდან) – 1119.1 მ$^2$;

±0.00-ის ქვევით (მიწის დონიდან) – 444.7 მ$^2$.

– შენობების სამშენებლო მოცულობა – 5619.84 მ$^3$

აქედან:

№1 შენობა – 4780.5 მ$^3$;

№2 შენობა – 57.3 მ$^3$;

№3 შენობა – 74.4 მ$^3$;

№4 შენობა – 43.24 მ$^3$;

№5 შენობა – 664.4 მ$^3$.

±0.00-ის ზევით – 4597.04 მ$^3$;

±0.00-ის ქვევით – 1022.8 მ$^3$.

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს – 14.85 მ-ს, აქედან

– ±0.00-ის ზევით (მიწის დონიდან) – 13.400 მ;

– ±0.00-ის ქვევით (მიწის დონიდან) – 1.450 მ.

1.6. დამკვეთის გადაწყვეტილებით მასალების გადარჩევა საჭირო არ არის, ნაშალი მთლიანად უნდა დაიტვირთოს ავტოსატრანსპორტო საშუალებებზე და მოხდეს მისი ნაგავსაყრელზე გატანა. აღნიშნული გამომდინარეობს სამშენებლო კანონმდებლობიდანაც, ვინაიდან ნაშალი მასალის ახალ მშენებლობაზე გამოყენება იკრძალება.

1.7. დასაშლელ სამუშაოთა შესრულებაზე, მასალა-ნაკეთობათა დატვირთვაზე, შენობა-ნაგებობათა 1 მ$^2$-ის დაშლაზე და გატანაზე ნაგავსაყრელზე 20 კმ მანძილზე დამკვეთის მიერ 20 ლარია გამოყოფილი. 1.5. პუნქტის მიხედვით დასაშლელი შენობების საერთო ფართობი შეადგენს 1563.8 მ$^2$-ს, მის დაშლაზე საჭირო იქნება თანხა 1563.8·20=31276 ლარი, დღგ-ს ჩათვლით ანუ 31.2 ათასი ლარი. სამუშაოები აუცილებელია შესრულდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ შრომის, ელექტრო, ხანძარუსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

1.8. დამკვეთთან შეთანხმდა შენობა-ნაგებობათა დაშლა 3 თვის პერიოდში, რაც იგეგმება კიდევაც მშენებლობის განხორციელების შენაკრებ კალენდარულ გეგმით.

1.9. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს მშენებლობის წინასწარ ღირებულებას და

არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მოიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობებისა და ღირებულებების გაკორექტირება. აღნიშნულის გამო ანგარიშსწორება დამკვეთსა და მოიჯარეს შორის რეკომენდებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით დადგენილი წესით თუ ასეთი შეთანხმება წინასწარ იქნება გათვალისწინებული.

1.10. ზემოთ აღნიშნული მოსაზრებების საფუძველზე შედგა კალენდარული გეგმა დაშლით სამუშაოებზე სამ თვეზე გათვლით, პარაგრაფი 2, აგრეთვე გრაფიკი დაშლით სამუშაოთა ცალკეული ეტაპების განხორციელებაზე პარაგრაფი 3.

## 2. კალენდარული გრაფიკი ქ. თბილისი, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9-ში (საკ/კოდი 01.125.12.005.028) არსებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟის თანხების მოთხოვნილების გათვალისწინებით

| № | სამუშაოთა დასახელება | ღირებ-ბა ათ. ლარი | თანხების ათვისება თვეებში | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 |
| 1. | მოსამზადებელი სამუშაოები; დროებითი ღობის მოწყობა | **1.0** | 1.0 | | |
| 2. | შენობის დაშლა-დემონტაჟი | **30.2** | 8.36 | 12.48 | 9.36 |
| 3. | სულ სამუშაოთა ღირებულება | **31.2** | 9.36 | 12.48 | 9.36 |
| 4. | თანხების პროცენტული განაწილება თვეებში | **100 %** | 30% | 40% | 30% |

## 3. ქ. თბილისი, ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9-ში (საკ/კოდი 01.125.12.005.028) არსებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟის ცალკეული ეტაპები

დაშლა-დემონტაჟის ხანგრძლივობა 3 თვე ანუ 90 კალენდარული თვე

| № | ეტაპების დასახელება | ხანგრძ. დღეებში | ზკალენდარული თვეები და დღეები | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I | | II | | III | |
| | | | 15 | 30 | 45 | 60 | 75 | 90 |
| 1. | მოსამზადებელი სამუშაოები – დროებითი ღობის მოწყობა | 5 | | | | | | |
| 2. | შენობების გამონთავისუფლება ავეჯის, ინვენტარის და მოწყობილობებისაგან | 5 | | | | | | |
| 3 | №1 შენობის სხვენიდან და №2 შენობის სახურავიდან წყლის რეხერვუარების დემონტაჟი | 5 | | | | | | |
| 4. | შენობების კარ-ფანჯრების დემონტაჟი | 5 | | | | | | |
| 5. | სახურავების დემონტაჟი ნაშალის ნაგავსაყრელზე ტრანსპორტირებით | 10 | | | | | | |
| 6. | ტიხრების, კიბეების, გადახურვის ფილებისა და მზიდი კედლების დემონტაჟი სართულების მიხედვით ზევიდან ქვევით ნაშალის ნაგავსაყრელზე ტრანსპორტირებით | 35 | | | | | | |
| 3. | შენობების საძირკვლის დემონტაჟი, ნაგვის შეგროვება და თვითმცლელში ჩაყრა სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება ნაშალის ტრანსპორტირება ნაგავსაყრელზე | 25 | | | | | | |

*მითითება*: სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შენობების დაშლაზე ტექნიკური და ტექნოლოგიური ნორმების შესაბამისობით, აგრეთვე შრომის, ელექტრო და ხანძარუსაფრთხოების წესების დაცვით.

## 4. მოთხოვნილება კადრებზე

4.1. შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული უნდა იყოს დაახლოებით 10 მუშაკი.

## 5. მოთხოვნილებები სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე და მანქანა-მექანიზმებზე

5.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანა-მექანიზმები, დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში

| № | დასახელება | მარკა | რაოდენ. ცალი |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | „ბოლგარკის" ტიპის, უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა | კომპლექტი | 2 |
| 2 | პნევმატური ინსტრუმენტ-საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა. | კომპლექტი | 3 |
| 3. | სანგრევი ჩაქუჩები | - | 4 |
| 4. | ავტოგენური საჭრელი აპარატები | კომპლექტი | 2 |
| 5. | თვითმცლელი, ძარიანი და სპეც-ავტოტრანსპორტი | სხვადასხვა | 1 |
| 6. | ჩასაბმელი სამარჯვები სხვადასხვა | კომპლექტი | 1 |
| 7. | სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობის ინსტრუმენტი: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა | კომპლექტი | 4 |
| 8. | ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები ზომებით 1×2×X2 © | ცალი | 2 |
| 9. | ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი | НП-4602 | 1 |
| 10. | პერფორატორი | П-47 | 1 |
| 11. | ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები | - | 2 |
| 12. | მცირე ზომის ამწე | - | 1 |

5.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

## 6. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

6.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს შენობა-ნაგებობათა დაშლაზე შრომის, სამუშაოთა ხანძარსაწინააღმდეგო და ელექტრო უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

6.2. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოებთან დაკავშიებით ტერიტორიის შემოკავება დროებითი ღობით საჭირო არ არის.

6.3. არსებული შენობის დაშლის წინ საქალაქო კომუნიკაციების სამსახურებთან შეთანხმებითა და მათი მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა მოხდეს წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროკაბელის, გაზსადენისა და სხვათა ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან. საჭიროა სათანადო აქტის გაფორმებაც.

6.4. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

6.5. დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოთა ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

6.6. შენობის დაშლა-დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

## 7. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

7.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესების ამონაკრები მომქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან.

7.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლითი სამუშაოების წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";

- სნ და წ 111-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“;
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები”;
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობა“;
- სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები“;
- სნ და წ 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბო-მომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები“;
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები”;
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;
- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ“;
- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება.

7.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრ-თხოება, 1998 წელი.
- ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05.2006 წელი) ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მი-წის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

7.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერისა და წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, სამშენებლო ნაგვის უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

7.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

7.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

7.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად, საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია დაშლითი სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს მას აუცილებელია გადაეფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

7.8. ქალაქ თბილისის მთავრობის 2006 წლის 16 მაისის №12.18243 დადგენილებით სამშენებლო ორგანიზაციებს მოეთხოვებათ ავტოსატრანს-პორტო საშუალებების მოძრაობებისას სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს ავტოგზების სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონის-ძიებების უზრუნველყოფა, რაც გულისხმობს სამშენებლო მოედნიდან გამოსვლისას მანქანებისა და განსაკუთრებით მისი ავტოსაბურავების გარეცხვა-გასუფთავებას, რომ არ მოხდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურება.

## 8. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

8.1. შენობის დაშლა-დემონტაჟზე ნებართვა გაიცემა ქალაქარქმშენინსპექციიდან დადგენილი წესით.

8.2. დაშლის წინ საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, გაზსადენის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით.

8.3. ობიექტი საჭიროა აღიჭურვოს დაშლითი სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით.

8.4. დაშლითი სამუშაოების უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან თელასთან და თბილწყალკანალთან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

8.5. დაშლის პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამონთავისუფლება: გათბობისა და წყალკანალიზაციის სისტემების დემონტაჟი.

8.6. მეორე ეტაპია სახურავის ფენილის აყრა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, ტიხრების დაშლა, გადახურვის ფილისა და იატაკის აყრა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, მათი თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა.

8.7. მესამე ეტაპის პერიოდში უნდა მოხდეს იატაკის ფილებისა და მზიდი კედლების დაშლა.

8.8. ბოლო ეტაპია საძირკვლების დაშლა და ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან, რომელიც უნდა შესრულდეს სანგრევი ჩაქუჩებით, პერფორატორებითა და მექანიზაციის სხვა საშუალებებით.

8.9. დაშლით-სადემოტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

## 9. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვია

9.1. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობის დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

9.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

9.3. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტრო-სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.4. კონსტრუქციების ჩაჭრა უნდა განხორციელდეს „ბოლგარკის" ტიპის ჩამჭრელი თანამედროვე მოწყობილობებით. ჩაჭრის ზონაში მომუშავეთა უსაფრთხო მუშაობის უზრუნველსაყოფად ხარაჩო-სადგამები აღიჭურვოს მოაჯირებითა და საიმედოდ მიყრდნობილი კიბეებით.

9.5. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა მოხსნის პერიოდში გადახურვის ქვემოთ არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

9.6. აუცილებელია ღობეზე გაიკრას სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი ფირნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. თუ სახიფათო ზონა ვრცელდება ღობის გარეთ, კონკრეტულ შემთხვევებში გამოიყოფა მესიგნალე, რომელიც ვალდებულია მოაწესრიგოს ავტოტრანსპორტისა და ფეხითმავალთა მოძრაობა-გადაადგილება და მათი უსაფრთხოება.

9.7. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

9.8. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

9.9. კონსტრუქციათა ჩაჭრის პროცესში იკრძალება მის ქვეშ სხვა სამუშაოთა წარმოება, ცხადია მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნასთან ერთად.

9.10. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

9.11. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

9.12. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები.

## 10. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

10.1. დასაშლელი შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის დასახლებულ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

10.2. კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა.

10.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

10.4. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

## 11. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა


11.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშენებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.

11.2. რ. მახვილაძე, დ. ბუჩუკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარქაშაძე – საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

11.3. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე, რ. მახვილაძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ.

11.4. СНиП 3.01.01.85* ,,Организация строительного производства”, М. 1989г.

11.5. СНиП III-4-80* ,,Техника безопасности на строительстве” , М. 1988г

11.6. Востоновление здании после землетрясения, М.1986г.

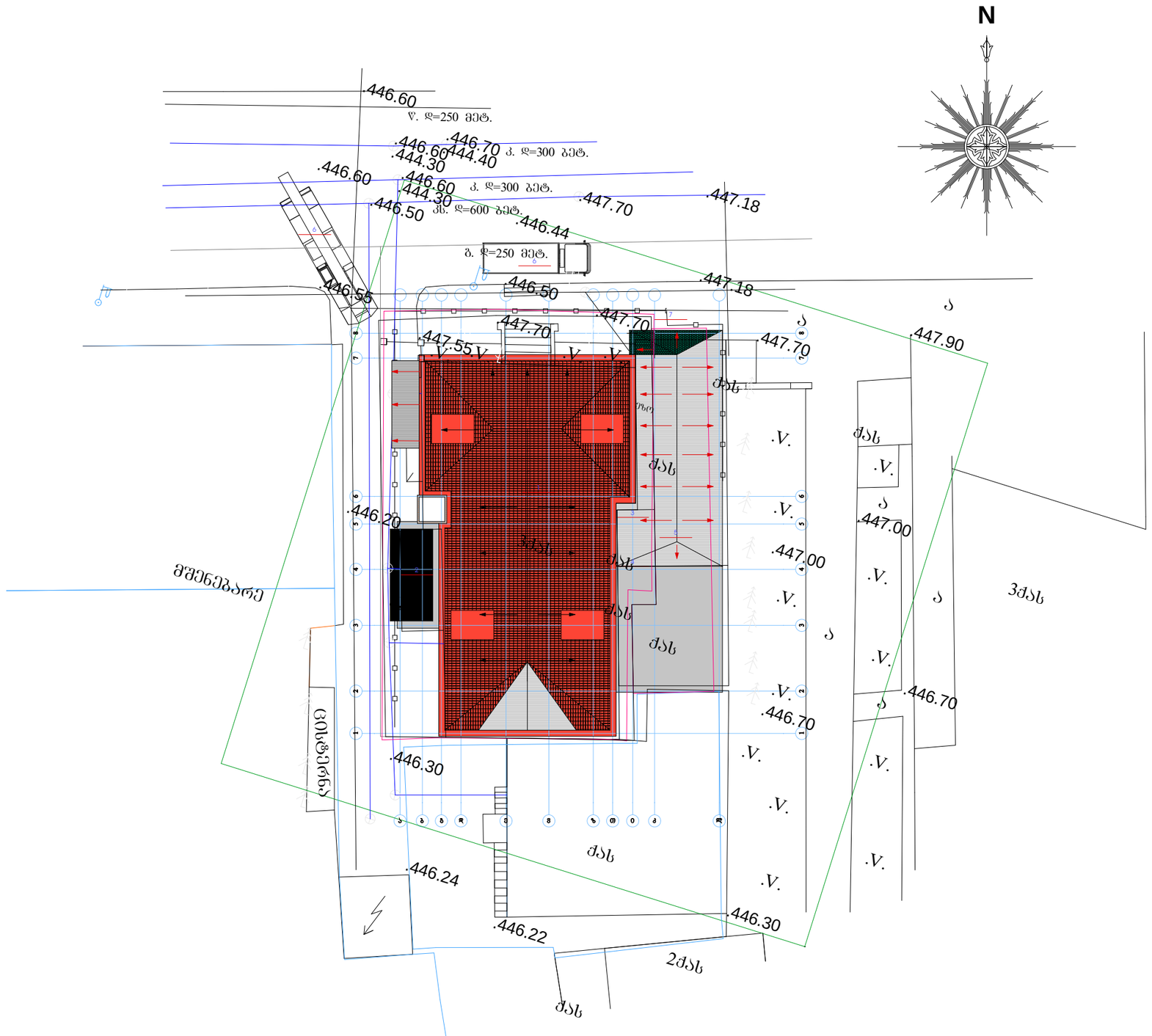
11.7. Л. Зайцев, И. Улитенко ,,Строительные стреловые самоходные кпаны”, М. 1984г.

11.8. Р. Каграмонов, Ш. Мачабели ,,Монтаж конструкций сборных многоэтажных гражданских и промышленных зданий”. М. 1987 г.

11.9. Справочник мастера – строителя , М. 1989 г.

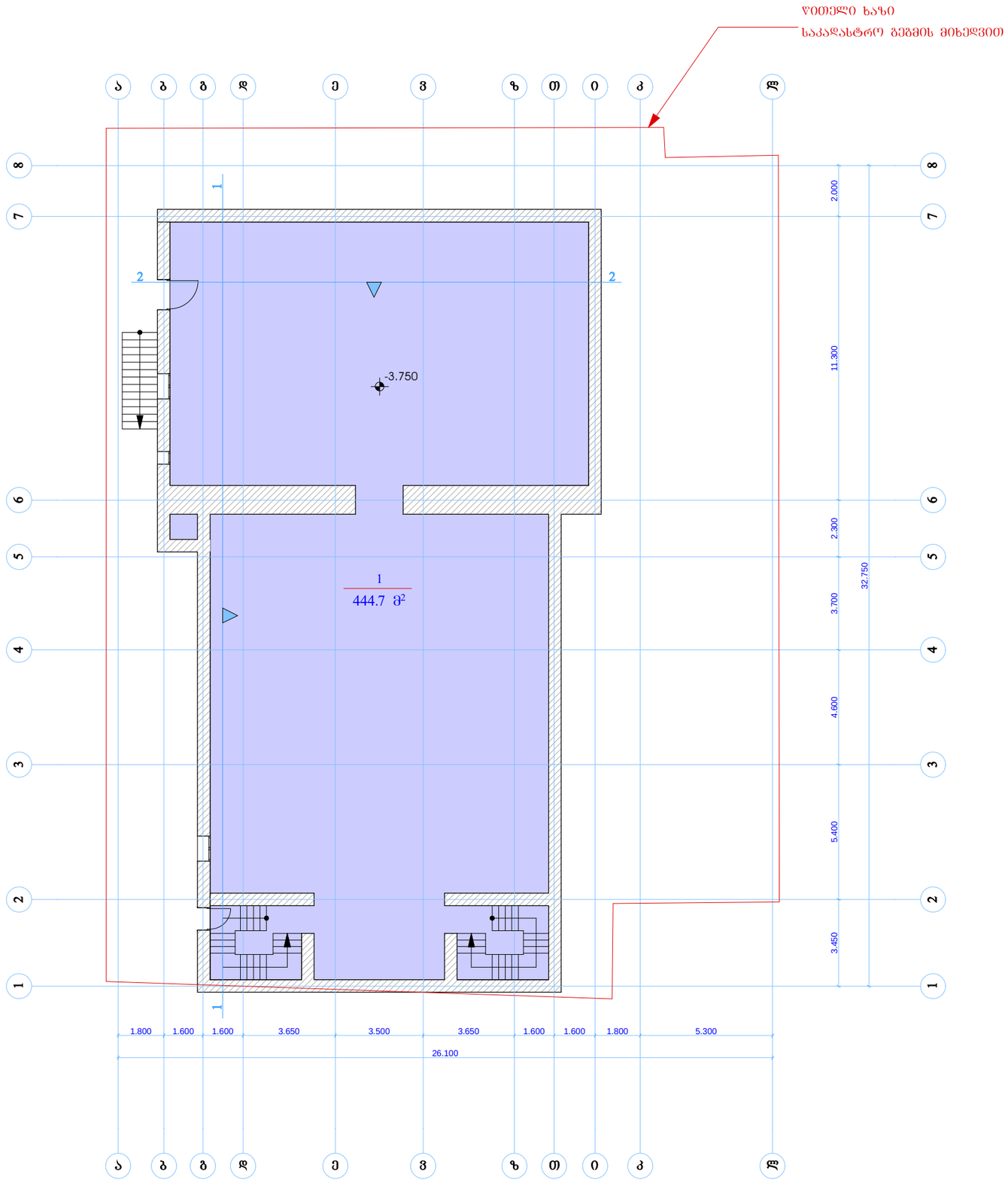
# 12. დანართი

# გენ-გეგმა
## მ. 1 : 500


N
.446.60
წ. დ=250 მეტ.
.446.70
ბ. დ=300 ბეტ.
.446.60
.444.40
.444.30
.446.60
.446.60
ბ. დ=300 ბეტ.
.444.30
.447.70
.447.18
.446.50
ბს. დ=600 ბეტ.
.446.44
ბ. დ=250 მეტ.
.446.55
.446.50
.447.18
.447.70
.447.70
.447.55
.447.70
ქარ
ქარ
.V.
.V.
.V.

## სარდაფის გეგმა -3.750 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200




## ექსპლიკაცია

1. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №1 შენობა
2. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №2 შენობა
3. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №3 შენობა
4. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №4 შენობა
5. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №5 შენობა

## პირობითი ნიშნები

| | |
|---|---|
| 2 / 708² | ექსპლიკაციის ნომერი / ფართობი |
| -3.750 | არქიტექტურული ნიშნული |
| | ნაკვეთის საზღვარი |
| | ჭრილის ხაზი |

## შენიშვნები

1. ნახაზზე სადემონტაჟო შენობების ნოლი შეესაბამება №1 შენობის I სართულის იატაკის ნიშნულს;
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
3. წითელი ხაზი დატანილია საკადასტრო გეგმის მიხედვით;
4. ყველა შენობა განთავსებულია სხვადასხვა დონეზე და მათი იატაკების ნიშნული სხვადასხვაა;
5. ყველა ცვლილება დაზუსტდეს დამკვეთთან და პროექტის ავტორთან.

## პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი
მის.: ქ. თბილისი, ე. ბეჭანიშვილის 9

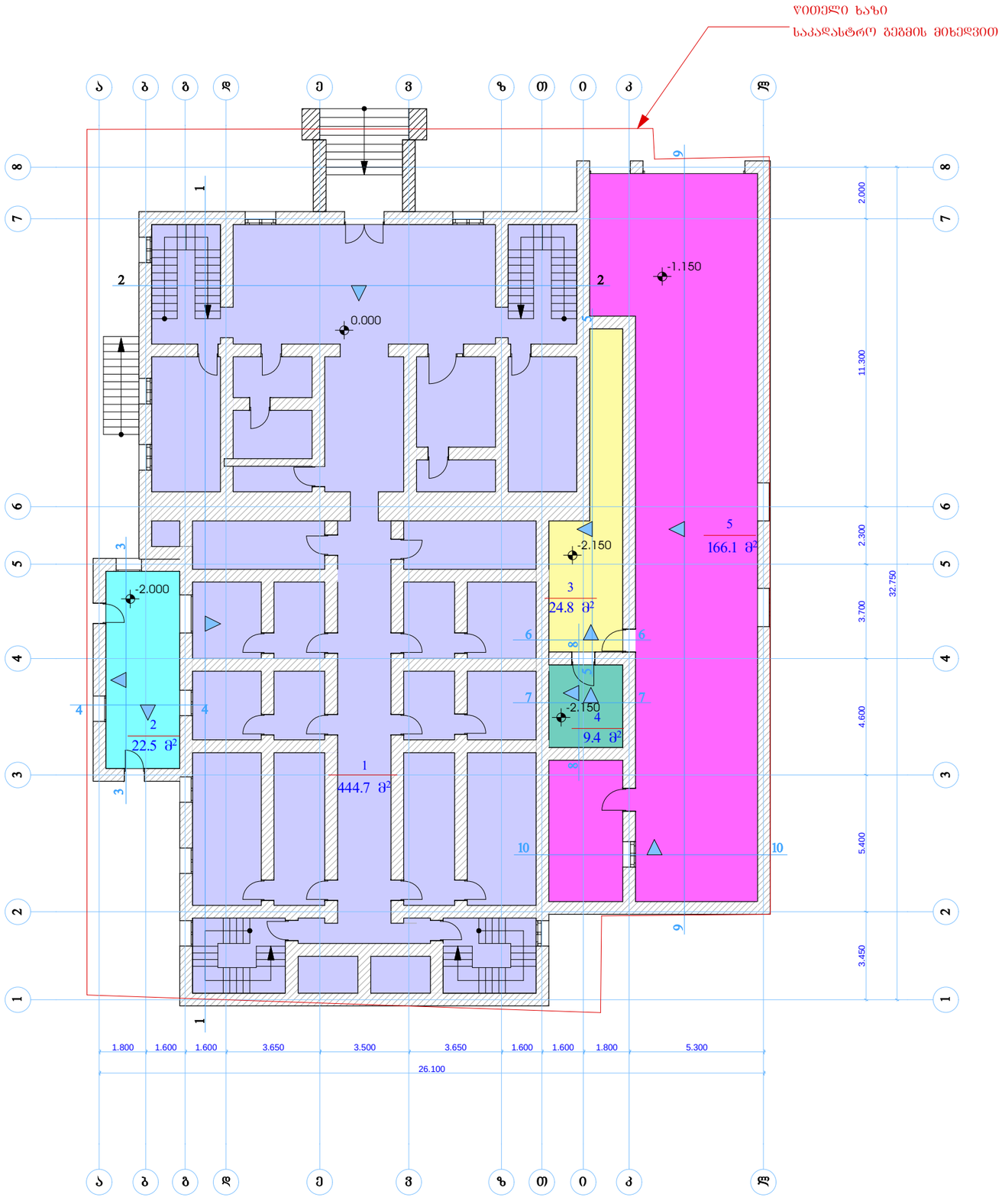
| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შპს "ალაზანი" |
| | შ.პ.ს. "მშენ-ექსპერტი"<br>ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28.<br>599 73 02 15<br>ელ-ფოსტა: malkhaztsikari@mail.ru |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | მ. ნიქარიშვილი | | |
| ხელმძღვანელი | ა. წაქაძე | | |
| ხელმძღვანელი | მ. ვარდიაშვილი | | |
| შესრულა | მ. ვარდიაშვილი | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | თარიღი | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 9 | ა-02 |
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2015 წ. | | |
| | დაკვეთა № | | |

# I სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:200




## ექსპლიკაცია

1. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №1 შენობა
2. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №2 შენობა
3. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №3 შენობა
4. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №4 შენობა
5. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №5 შენობა

## პირობითი ნიშნები

| | |
|---|---|
| 2 / 708² | ექსპლიკაციის ნომერი / ფართობი |
| -3.00 | არქიტექტურული ნიშნული |
| | ნაკვეთის საზღვარი |
| | ჭრილის ხაზი |

## შენიშვნები

1. ნახაზზე სადემონტაჟო შენობების ნოლი შეესაბამება №1 შენობის I სართულის იატაკის ნიშნულს;
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
3. წითელი ხაზი დატანილია საკადასტრო გეგმის მიხედვით;
4. ყველა შენობა განთავსებულია სხვადასხვა დონეზე და მათი იატაკების ნიშნული სხვადასხვაა;
5. ყველა ცვლილება დაზუსტდეს დამკვეთთან და პროექტის ავტორთან.

## პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობა-ნაგებობების დემონაჟი
მის.: ქ. თბილისი, ე. ბეჭანიშვილის 9

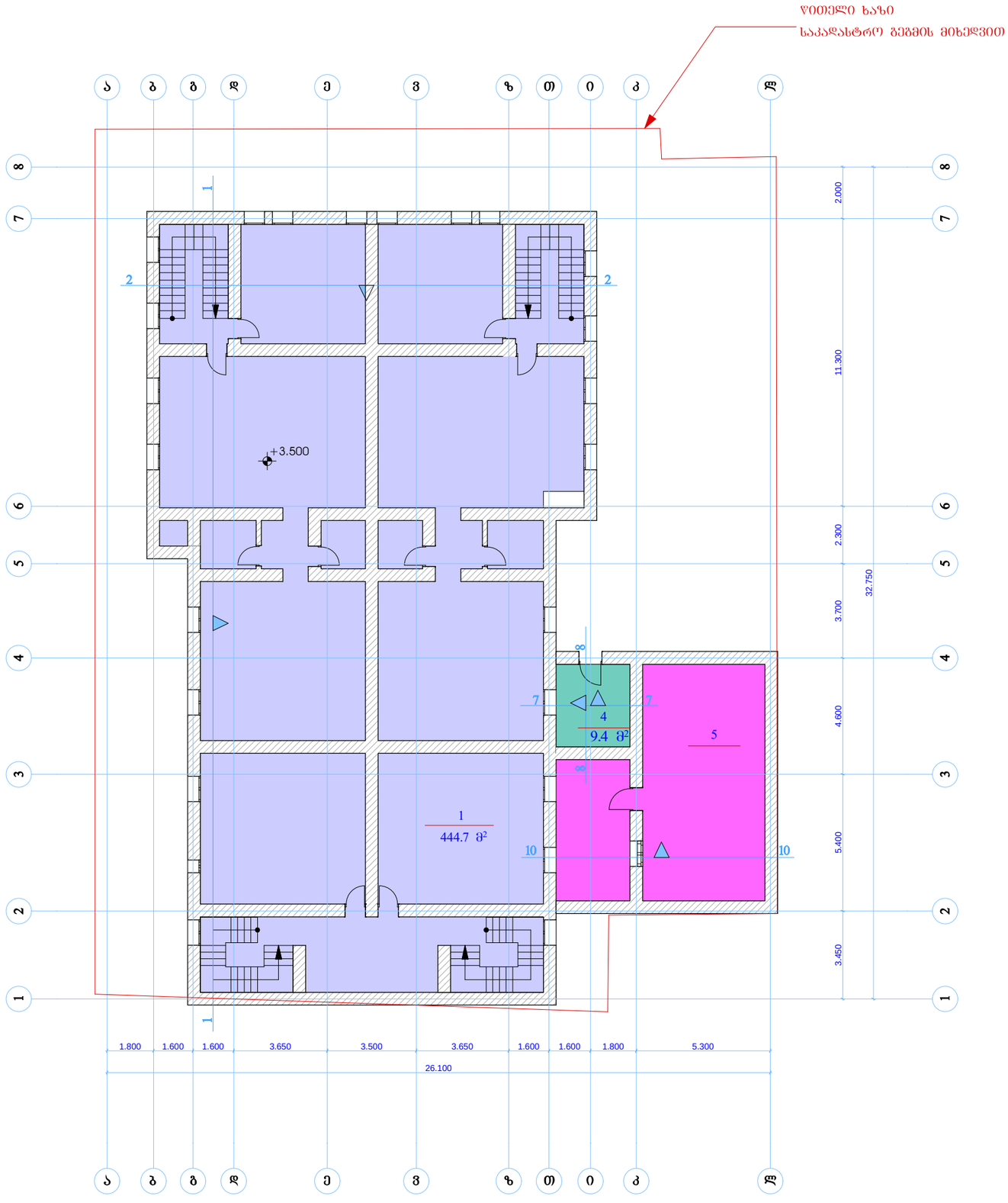
| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შპს "ალაზანი" |
| | შ.პ.ს. "მშენ-ექსპერტი"<br>ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28.<br>599 73 02 15<br>ელ.ფოსტა: malkhaztsikari@mail.ru |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | მ. წიქარიშვილი | | |
| აზომა | ა. წაქაძე | | |
| აზომა | მ. ვარდიაშვილი | | |
| შეასრულა | მ. ვარდიაშვილი | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | თარიღი | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 9 | ა-03 |
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2015 წ. | | |
| | დამკვეთა № | | |

## II სართულის გეგმა +3.500 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100




## ექსპლიკაცია

1. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №1 შენობა
2. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №2 შენობა
3. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №3 შენობა
4. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №4 შენობა
5. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №5 შენობა

## პირობითი ნიშნები

- ექსპლიკაციის ნომერი / ფართობი
- -3.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე სადემონტაჟო შენობების ნოლი შეესაბამება №1 შენობის I სართულის იატაკის ნიშნულს;
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
3. წითელი ხაზი დატანილია საკადასტრო გეგმის მიხედვით;
4. ყველა შენობა განთავსებულია სხვადასხვა დონეზე და მათი იატაკების ნიშნული სხვადასხვაა;
5. ყველა ცვლილება დაზუსტდეს დამკვეთთან და პროექტის ავტორთან.

## პროექტის სახელწოდება

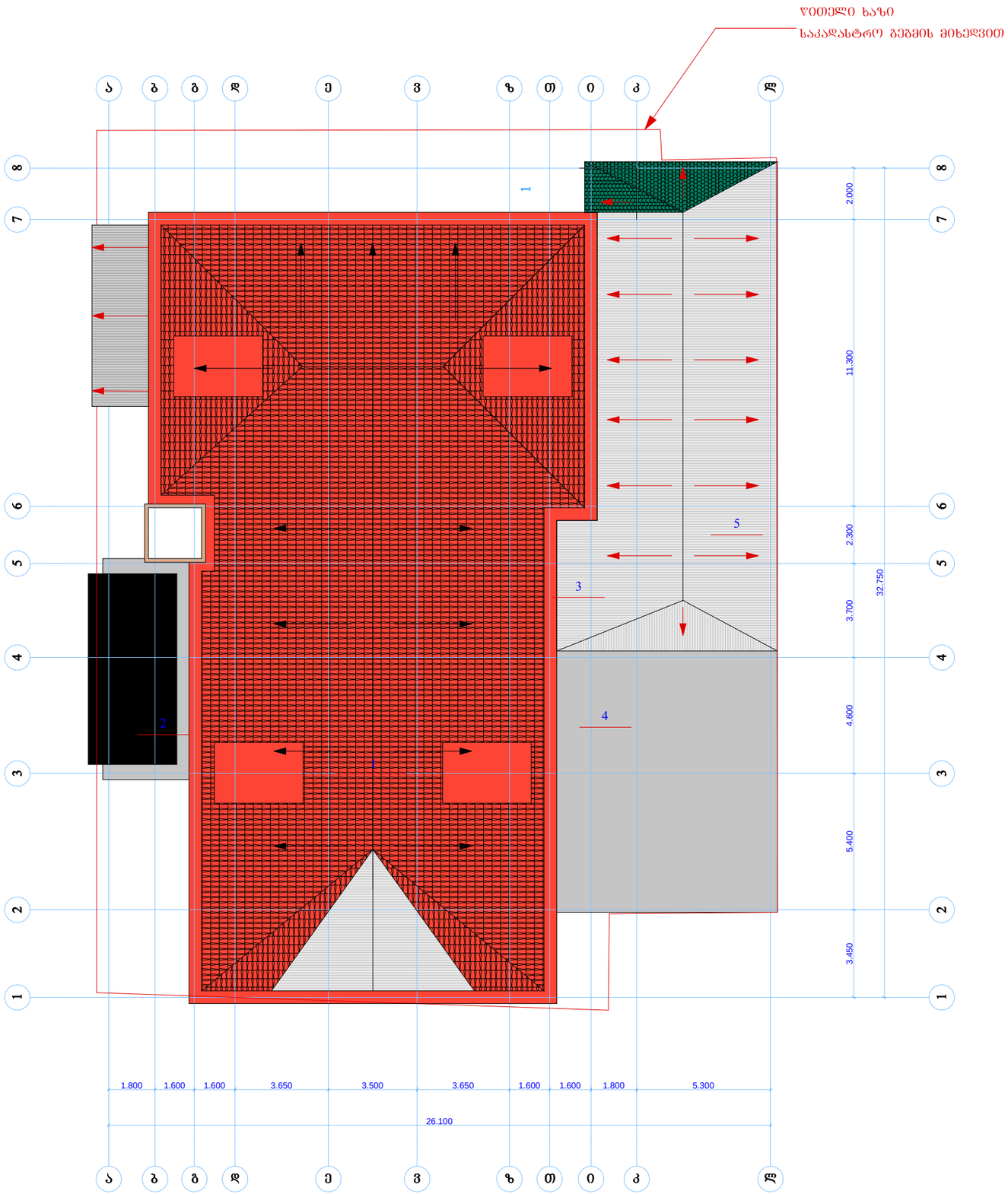
არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი
მის.: ქ. თბილისი, ე. ბეჭანიშვილის 9

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შპს "ალაზანი" |
| | შ.პ.ს. "მშენ-ექსპერტი"<br>ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28.<br>599 73 02 15<br>ელ.ფოსტა: malkhaztsikari@mail.ru |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | მ. წიქარიშვილი | | |
| აზომა | ა. წაქაძე | | |
| აზომა | მ. ვარდიაშვილი | | |
| შეასრულა | მ. ვარდიაშვილი | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | თარიღი | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 9 | ა-04 |
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2015 წ. | | |
| | დამკვეთი № | | |

## სახურავის გეგმა
## მასშტაბი 1:200




## ექსპლიკაცია

1. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №1 შენობა
2. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №2 შენობა
3. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №3 შენობა
4. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №4 შენობა
5. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №5 შენობა

## პირობითი ნიშნები

| | |
|---|---|
| 2 / 708² | ექსპლიკაციის ნომერი / ფართობი |
| -3.00 | არქიტექტურული ნიშნული |
| | ნაკვეთის საზღვარი |
| | ჭრილის ხაზი |

## შენიშვნები

1. ნახაზზე სადემონტაჟო შენობების ნოლი შეესაბამება №1 შენობის I სართულის იატაკის ნიშნულს;
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
3. წითელი ხაზი დატანილია საკადასტრო გეგმის მიხედვით;
4. ყველა შენობა განთავსებულია სხვადასხვა დონეზე და მათი იატაკების ნიშნული სხვადასხვაა;
5. ყველა ცვლილება დაზუსტდეს დამკვეთთან და პროექტის ავტორთან.

## პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი
მის.: ქ. თბილისის, ე. ბეჟანიშვილის 9

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შპს "ალაზანი" |


შ.პ.ს. "მშენ-ექსპერტი"
ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28.
599 73 02 15
ელ-ფოსტა: malkhaztsikari@mail.ru


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | მ. წიქარიშვილი | | |
| პზომა | ა. წაქაძე | | |
| პზომა | მ. ვარდიაშვილი | | |
| შეასრულა | მ. ვარდიაშვილი | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:200 | თარიღი | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 9 | პ-05 |
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2015 წ. | | |
| | დაკვეთა № | | |

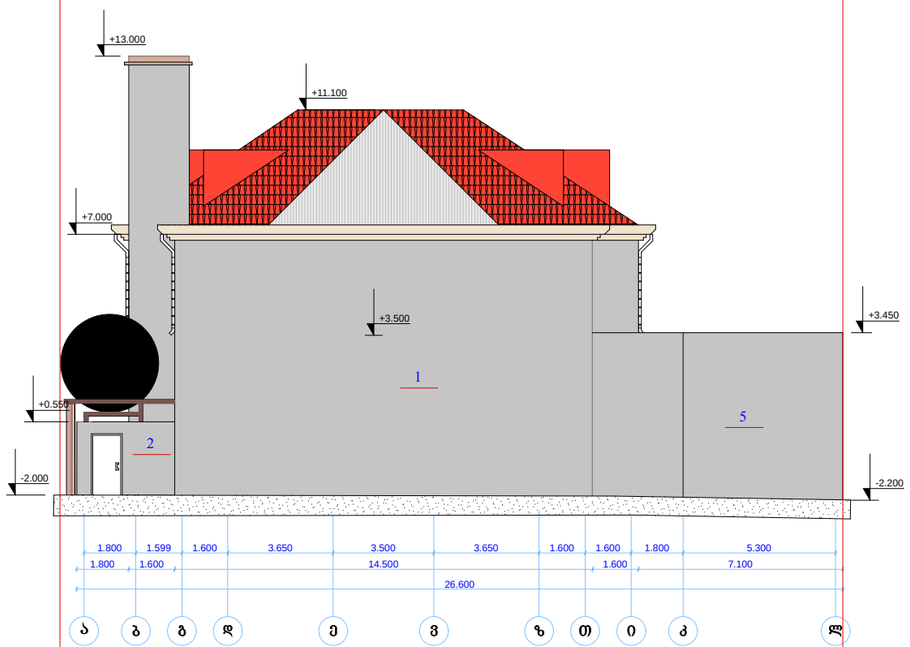
ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ „Ლ-Ა“ ᲓᲔᲠᲫᲔᲑᲨᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100




ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ „Ა-Ლ“ ᲓᲔᲠᲫᲔᲑᲨᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100




ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

## ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

1. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №1 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
2. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №2 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
3. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №3 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
4. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №4 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
5. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №5 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

## ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

2 — ᲔᲡᲚᲘᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
708² — ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
-3.750 — ᲐᲠ�฀ᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
ᲜᲐᲬᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

## ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲡᲐᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲚᲘ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲐ №1 ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ I ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲡ;
2. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ;
3. ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ ᲓᲐᲢᲐᲜᲘᲚᲘᲐ ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ;
4. ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲓᲐ ᲛᲐᲗᲘ ᲘᲐᲢᲐᲙᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐᲐ;
5. ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ.

## ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ
ᲛᲘᲡ.: Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, Ე. ᲑᲔᲥᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ 9

| | |
|---|---|
| ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ | ᲨᲡᲗ "ᲐᲚᲐᲖᲐᲜᲘ" |
| | Შ.Პ.Ს. "ᲛᲨᲔᲜ-ᲔᲥᲡᲞᲔᲠᲢᲘ"<br>ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲜᲝᲡᲢᲔᲡ ქ. №28.<br>599 73 02 15<br>ᲔᲚ-ᲤᲝᲡᲢᲐ: malkhaztsikari@mail.ru |

| ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ | ᲒᲕᲐᲠᲘ | ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ |
|---|---|---|---|
| ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ | მ. ᲬᲘᲥᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ | | |
| ᲐᲮᲝᲛᲐ | ა. ᲬᲐᲥᲐᲫᲔ | | |
| ᲐᲮᲝᲛᲐ | მ. ᲕᲐᲠᲓᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ | | |
| ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ | მ. ᲕᲐᲠᲓᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ | | |

| ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ | 1:200 | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ | |
|---|---|---|---|
| ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ | | ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ | ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ |
| ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ | | 9 | ა-06 |
| ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-3 | ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2015 წ.<br>ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ № | | |

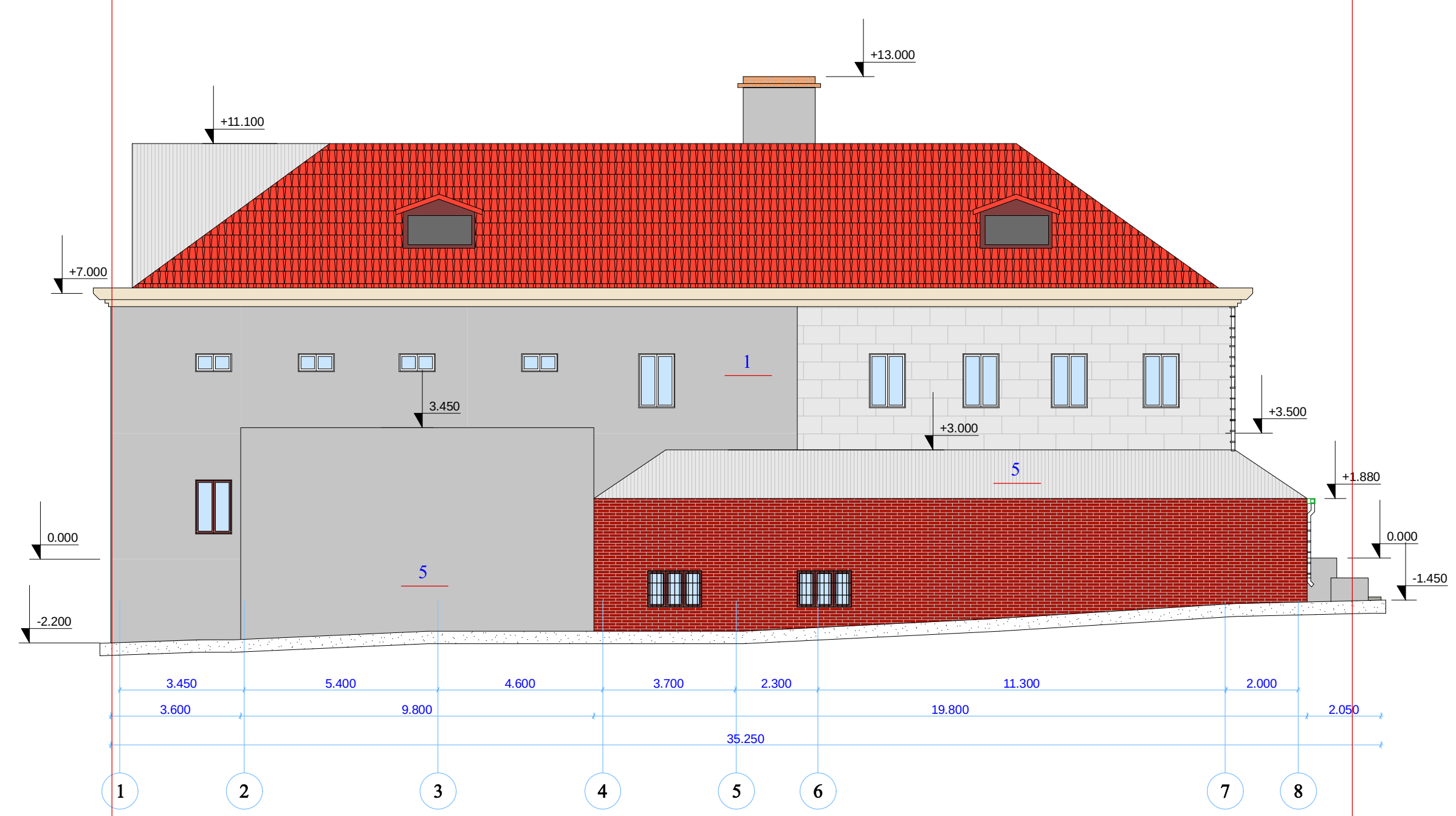
წითელი ხაზი
საკადასტრო გეგმის მიხედვით

წითელი ხაზი
საკადასტრო გეგმის მიხედვით

ფასადი „8-1“ ღერძებში
მასშტაბი 1:100




ფასადი „1-8“ ღერძებში
მასშტაბი 1:100




წითელი ხაზი
საკადასტრო გეგმის მიხედვით

წითელი ხაზი
საკადასტრო გეგმის მიხედვით

# ექსპლიკაცია

1. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №1 შენობა
2. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №2 შენობა
3. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №3 შენობა
4. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №4 შენობა
5. საკადასტრო გეგმის მიხედვით №5 შენობა

# პირობითი ნიშნები

2 / 70მ² — ექსპლიკაციის ნომერი / ფართობი

-3.750 — არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

# შენიშვნები

1. ნახაზზე სადემონტაჟო შენობების ნოლი შეესაბამება №1 შენობის I სართულის იატაკის ნიშნულს;
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში;
3. წითელი ხაზი დატანილია საკადასტრო გეგმის მიხედვით;
4. ყველა შენობა განთავსებულია სხვადასხვა დონეზე და მათი იატაკების ნიშნული სხვადასხვაა;
5. ყველა ცვლილება დაზუსტდეს დამკვეთთან და პროექტის ავტორთან.

# პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი
მის.: ქ. თბილისი, ე. ბექანიშვილის 9

| დამკვეთი | შპს "ალაზანი" |
|---|---|

შ.პ.ს. "მშენ-ექსპერტი"
ქ. თბილისი, ნოსტეს ქ. №28.
599 73 02 15
ელ-ფოსტა: malkhaztsikari@mail.ru

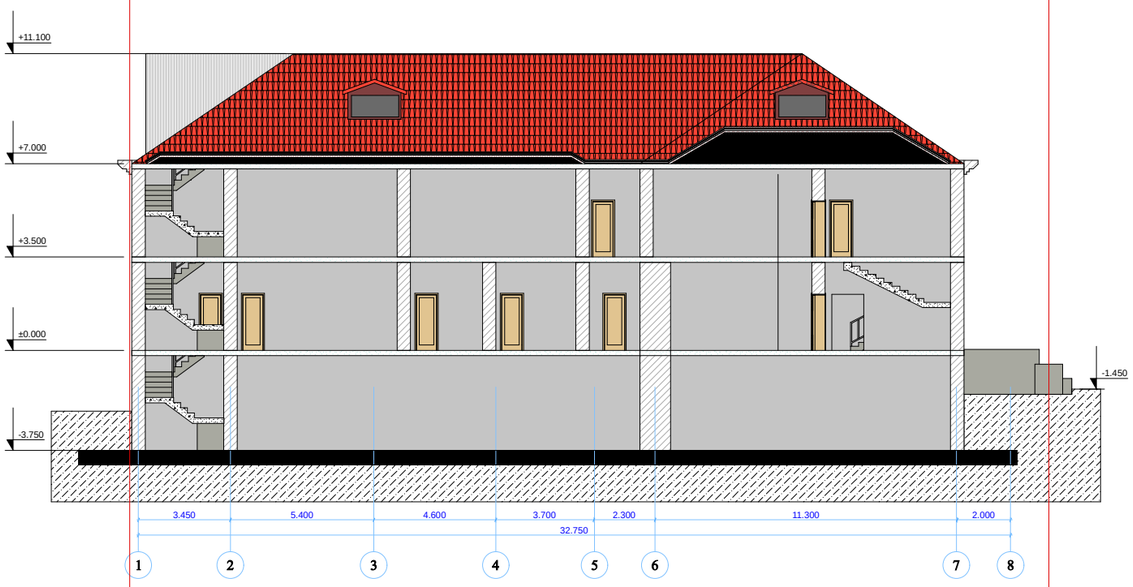
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | მ. წიქარიშვილი | | |
| აზომა | ა. წაქაძე | | |
| აზომა | მ. პარდიაშვილი | | |
| შეასრულა | მ. პარდიაშვილი | | |

| მასშტაბი | 1:200 | თარიღი | |
|---|---|---|---|
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 9 | ა-07 |

ფორმატი A-3 | თბილისი 2015 წ. | დავალება №

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

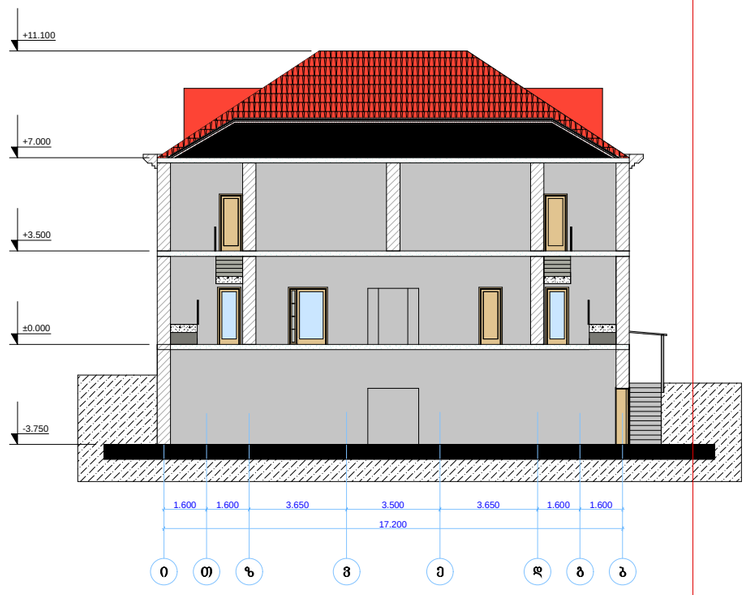
## №1 ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200




ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

## №1 ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200




ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

## ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ

1. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №1 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
2. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №2 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
3. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №3 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
4. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №4 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ
5. ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ №5 ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

## ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

2 — ᲔᲡᲮᲚᲘᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
708² — ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

-3.750 — ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲜᲐᲯᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

## ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲡᲐᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲚᲘ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲐ №1 ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ I ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲘᲐᲢᲐᲩᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲡ;
2. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ;
3. ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ ᲓᲐᲢᲐᲜᲘᲚᲘᲐ ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ;
4. ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲓᲐ ᲛᲐᲗᲘ ᲘᲐᲢᲐᲩᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐᲐ;
5. ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐᲖᲣᲡᲢᲓᲔᲡ ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲗᲐᲜ ᲓᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ.

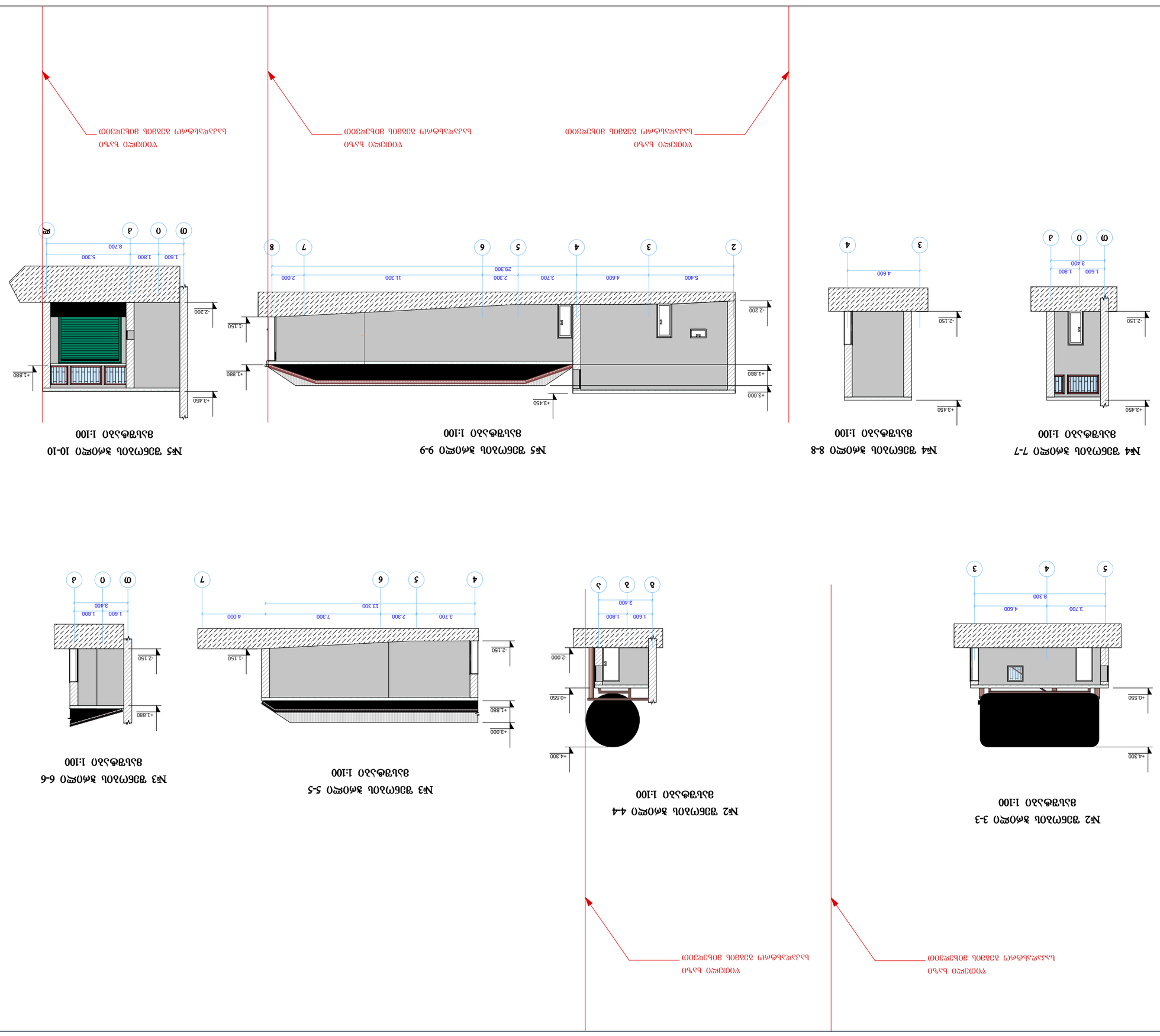
## ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲐᲟᲘ
ᲛᲘᲡ.: Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, Ე. ᲑᲔᲟᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ 9

| | |
|---|---|
| ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ | ᲨᲓᲡ "ᲐᲚᲐᲖᲐᲜᲘ" |
| | შ.პ.ს. "ᲛᲨᲔᲜ-ᲔᲥᲡᲞᲔᲠᲢᲘ"<br>ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲜᲝᲡᲢᲔᲡ ქ. №28.<br>599 73 02 15<br>ᲔᲚ.ᲤᲝᲡᲢᲐ: malkhaztsikari@mail.ru |

| ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ | ᲒᲕᲐᲠᲘ | ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ |
|---|---|---|---|
| ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ | მ. ᲬᲘᲥᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ | | |
| ᲐᲮᲝᲛᲐ | ა. ᲬᲐᲥᲐᲫᲔ | | |
| ᲐᲮᲝᲛᲐ | მ. ᲕᲐᲠᲓᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ | | |
| ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ | მ. ᲕᲐᲠᲓᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ | | |

| ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ | 1:200 | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ | |
|---|---|---|---|
| ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ | | ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ | ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ |
| ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ | | 9 | ა-08 |
| ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-3 | ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2015 წ. | | |
| | ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲐ № | | |




## Содержание

1. Архитектурно-планировочное решение №1 жилого дома
2. Архитектурно-планировочное решение №2 жилого дома
3. Архитектурно-планировочное решение №3 жилого дома
4. Архитектурно-планировочное решение №4 жилого дома
5. Архитектурно-планировочное решение №5 жилого дома

## Архитектурно-планировочное решение №1 жилого дома

1. Архитектурно-планировочное решение №1 жилого дома выполнено в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, выданными архитектурно-планировочным управлением администрации г. Ижевска.
2. Проектируемый жилой дом №1 расположен в Октябрьском районе г. Ижевска, на земельном участке с кадастровым номером 18:26:040112:1247, площадью 0,1247 га.
3. Рельеф участка спокойный, с перепадом высот до 1,2 м.
4. Проектируемый жилой дом №1 – одноэтажный, с мансардным этажом, с двускатной крышей.
5. Высота этажа – 3,0 м.
6. Количество квартир – 2.
7. Общая площадь квартир – 120,5 м².
8. Площадь застройки – 135,0 м².
9. Строительный объем – 405,0 м³.
10. Материал стен – газобетонные блоки D500 толщиной 300 мм.
11. Перегородки – газобетонные блоки D500 толщиной 200 мм.
12. Перекрытия – железобетонные плиты толщиной 220 мм.
13. Кровля – металлочерепица по деревянной стропильной системе.
14. Фундаменты – ленточные железобетонные, монолитные.
15. Наружная отделка – декоративная штукатурка, цоколь – плитка клинкерная.
16. Внутренняя отделка – согласно экспликации помещений.
17. Полы – керамическая плитка в санузлах, ламинат в жилых комнатах.
18. Окна – ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет.
19. Двери – входная металлическая, межкомнатные – филенчатые.
20. Ограждение участка – сетчатое, высотой 1,8 м.
21. Благоустройство территории – асфальтовое покрытие проездов и тротуаров, озеленение.
22. Водоснабжение – от городской сети, канализация – в городскую сеть.
23. Отопление – индивидуальное, газовое, от настенного котла.
24. Вентиляция – естественная, приточно-вытяжная.
25. Электроснабжение – от городской сети, напряжение 220/380 В.
26. Молниезащита – по III категории.
27. Пожарная безопасность – обеспечена наружным пожарным водопроводом.
28. Доступность для маломобильных групп населения – обеспечена.
29. Энергоэффективность – класс «В».
30. Сейсмостойкость – 6 баллов.

## Экспликация помещений

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Прихожая | 8,4 |
| 2 | Кухня-гостиная | 28,6 |
| 3 | Спальня | 14,2 |
| 4 | Спальня | 12,8 |
| 5 | Санузел | 4,1 |
| 6 | Ванная | 3,6 |
| 7 | Коридор | 6,3 |
| 8 | Кладовая | 2,1 |
| 9 | Спальня | 13,5 |
| 10 | Гостиная | 18,9 |
| 11 | Санузел | 4,3 |
| 12 | Прихожая | 7,8 |
| 13 | Спальня | 11,7 |
| 14 | Спальня | 10,4 |
| 15 | Санузел | 3,9 |
| 16 | Ванная | 3,2 |
| 17 | Коридор | 5,6 |
| 18 | Кладовая | 1,8 |

## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Существующие здания
- Направление уклона кровли
- Отметка уровня земли

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные. Ситуационный план | |
| 2 | Планы этажей. Разрезы | |
| 3 | Фасады | |
| 4 | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 5 | Экспликация помещений. Ведомость отделки | |

| | | |
|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. Подп. Дата |
| Разраб. | | |
| Пров. | | |
| Н. контр. | | |
| ГИП | | |

Проектная документация на строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, ул. Пушкинская, 9

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 9

Общие данные. Ситуационный план

ООО «Удмуртпроект»
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 28, оф. 305
тел. (3412) 78-45-12
e-mail: udmproekt@mail.ru

| | | |
|---|---|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Формат А3

# ფოტომასალა არსებულ მდგომარეობაზე





# ფოტომასალა არსებულ მდგომარეობაზე





## ფოტომასალა არსებულ მდგომარეობაზე





## ფოტომასალა არსებულ მდგომარეობაზე





## ფოტომასალა არსებულ მდგომარეობაზე





# ფოტომასალა არსებულ მდგომარეობაზე





# ფოტომასალა არსებულ მდგომარეობაზე



