საქართველო

ქალაქ თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF URBAN PLANNING

08.04.05 № მ-102

№

თბილისი 380002 დავით აღმაშენებლის გამზ. 89/24
ტელ.: 95 31 26; ფაქსი: (995 32) 95 32 29
89/24David Agmashenebeli ave., 380002 Tbilisi
Tel.: (995 32) 95 31 26; Fax: (995 32) 95 32 29

მოქ. კონსტანტინე მელაძეს
მცხ. ხეთაგუროვის ქ. №36-ში

განვიხილეთ თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ხეთაგუროვის ქ. №36-ში, თქვენი საცხ. სახლის ადგილზე მთ. არქიტექტორის 18.02.98წ №51 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით სასტუმროს მშენებლობის დაწყების 31.12.98 წ. №208 ნებართვის ვადის გაგრძელებას, შენობის გარე და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩასატარებლად.

გაცნობებთ, ობიექტის ადგილზე დათვალიერებით დადგინდა, 18.02.98წ №51 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის მიხედვით სასტუმროს სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოები თითქმის დასრულებულია, შენობა მოხურულია სახურავის ქვეშ 31.12.98წ №208 მშენებლობის დაწყების ნებართვის საფუძველზე. რაც შეეხება თქვენს მიერ ჩამონათვალში აღნიშნული შენობის გარე და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარებაზე ზემოაღნიშნული მშენებლობის დაწყების ნებართვის გაგრძელებას - არ საჭიროებს, მითუმეტეს, რომ 1998 წელს გაცემული მშენებლობის დაწყების 31.12.98წ №208 ნებართვა გულისხმობს მშენებლობის დაწყების ვადას და არა ობიექტის დამთავრებას. ამდენად, შენობის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების განხორციელება თქვენი უშუალო მოვალეობაა.

სამსახურის უფროსი გ. ახათიანი

შემს.: მ. ჭიაბაძე

საქართველო

ქალაქ თბილისის მერია
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

THE TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF URBAN PLANNING

14.06.05 № 3ს/293
_____ №

თბილისი, 380002, დავით აღმაშენებლის გამზ. 89/24
ტელ.: 95 31 26; ფაქსი: (995 32) 95 32 29
89/24 David Agmashenebeli ave., 380002 Tbilisi
Tel.: (995 32) 95 31 26; Fax: (995 32) 95 32 29

საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და
სპორტის მინისტრის მოადგილეს
ბ.-ნ ნ. ვაჩეიშვილს

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში შემოსულია კონსტანტინე მელაძის განცხადება, ხეთაგუროვის ქ. №36-ში, საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მშენებარე სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე არსებული სასტუმროს შენობის კარკასი და ძირითადი მოცულობა დამთავრებულია. წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი ითავლისწინებს შენობის მანსარდის სართულის ნაწილობრივ ცვლილებას, რითაც არ ხდება ნაგებობის პარამეტრებისა და მისი მოცულობითი გადაწყვეტის შეცვლა. არსებული კანონმდებლობის თანახმად იგი არ საჭიროებს ახალი არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალების გაცემას.

გამომდინარე აღნიშნულიდან, რომ შენობის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა უკვე დამთავრებულია და კორექტირებული პროექტი არ გამოიწვევს მის მნიშვნელოვან სახეცვლილებას (ჩვენი აზრით წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი გაცილებით მისაღებია), თუ საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტრო წინააღმდეგი არ იქნება, ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური განახორციელებს მის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებას.

სამსახურის უფროსის მოადგილე - ბ. ქარსიძე

შემსრ: რ. ბაკურაძე

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ს
კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრი

ბრძანება

№ 3/314

2005 წ. 07.07 ქ. თბილისი

"საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტროში განხილული პროექტების შესახებ"
საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის
2005 წლის 30 ივნისის №3/298 ბრძანებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე

1. საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის 2005 წლის 30 ივნისის №3/298 ბრძანების პირველ პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „დ" ქვეპუნქტი:

„დ) ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ში, ხეთაგუროვის ქ. №36-ში მდებარე სასტუმრო "ჩუღურეთის" კორექტირებულ პროექტს."

2. გაუქმდეს 2005 წლის 30 ივნისის №3/298 ბრძანების მეორე პუნქტის "ა" ქვეპუნქტი.

3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე

მინისტრი გ. გაბაშვილი

საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრი

ბრძანება

№ 3/298

2005 წ. 30.06 ქ. თბილისი

საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტროში განხილული პროექტების შესახებ

"კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად პროექტების განხილვისა და შესაბამისი დასკვნის გაცემის მიზნით

1. მიეცეს დადებითი დასკვნა:

ა) ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ში, თამარ მეფის გამზირზე №8-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების და დამატებითი ფართის მომატების პროექტს,

ბ) ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ში, წინამძღვრიშვილის ქ. №67-ში მოქ. რ. ხიზანაიძის კუთვნილი ბინის ფანჯრის ღიობებში კარისა და ვიტრინის მოწყობის პროექტს.

გ) ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ში, ქუჩიშვილის ქ. №22-ში 19 ნომრიან სასტუმროს პროექტს.

2. მიეცეს რეკომენდაცია არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალების მისაღებად:

ა) ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ში, ხეთაგუროვის ქ. №36-ში მდებარე სასტუმრო "ჩუღურეთის" კორექტირებულ ესკიზურ პროექტს,

ბ) ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ში, ლ. ასათიანის ქ. №14-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის ბლოკ "ა" -ში მცხოვრები მოქ. თ. ბერეკაშვილის საკუთრებაში არსებული მანსარდის სართულის კორექტირებულ პროექტს,

გ) ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ში, კოსტავას II შესახვევის №1ა-ში მდებარე საცხოვრებელ სახლზე დაშენების ესკიზურ პროექტს.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარისათვის ჩაბარებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს მთავრობასთან ან ექვსი თვის ვადაში საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, ვ. სარაჯიშვილის ქ. №1 ა).

მინისტრი გ. გაბაშვილი

ქალაქ თბილისის მერია
ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის
სამსახური

TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF TOWN PLANNING
AND SPATIAL DEVELOPMENT

20.08.04 № 3-157
№

თბილისი 380002 დავით აღმაშენებლის გამზ. 89/24
ტელ.: 95 31 26; ფაქსი: (995 32) 95 32 29
89/24David Agmashenebeli ave., 380002 Tbilisi
Tel.: (995 32) 95 31 26; Fax: (995 32) 95 32 29

ქ. თბილისი ხეთაგუროვის ქ. № 36
ბატონ კონსტანტინე მელაძეს

თქვენს განცხადებაში დასმულ საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ მთ. არქიტექტორის 18.01.98 წლის № 51 ბრძანებით შეგითანხმდათ ხეთაგუროვის ქ. № 36-ში თქვენი ძველი სახლის ადგილზე სასტუმროს მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისი ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლებით.

ამ ბრძანების შესაბამისად კორექტირებული ფასადები და გეგმები შეთანხმდა მთავარი არქიტექტორის მიერ 1998 წლის 25 ივნისს. ამ კორექტირებული პროექტის(ავტორი და პრ. მთ. არქიტ. ლ. მეძმარიაშვილი).

ტექნიკურ-ეკოლნომიური მაჩვენებლებია:

მიწის ნაკვეთის ფართი	967,0 კვ.მ.
განაშენიანების ფართი	538,0 კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა	5800,0 კუბ.მ.
საერთო ფართი	1948,0 კვ.მ.

სამსახურის უფროსი — გიორგი სულაბერიძე

16.11.04

პროექტი N107
13.03.97

ბ ი ძ ა ნ ე ბ ა N 51

ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორი

"18" აგვისტო 1998 წ.

შინაარსი- ქ.თბილისში ჩუღურეთის რაიონში ხეთაგუროვის ქ.N36-ში ბოქ. 3. ნელაძის ამორტიზებული სახლის აქციდე სასტუმროს მშენებლობის პროექტის დამკვეთების შესახებ.

დამკვეთი- ბოქ.კ. ნელაძე

საპროექტო ორგანიზაცია- არქ. ლ.ნეძვარიაშვილის შემოქმედებითი სტუდია

ავტორი- ლ.ნეძვარიაშვილი, ნ.ჩაჩანიძე

ექსპერტი- ი.მასხარაშვილი

საფუძველი- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 10.01 დადგენილება N01.51.47.

ნაკვეთის ფართი - 970 $მ^2$
ნაშენების ფართი - 504,0 $მ^2$
საშენებლო მოცულობა- 5735,0 $მ^3$
საერთო ფართი - 1523,2 $მ^2$

დამტკიცდეს ქ.თბილისში ჩუღურეთის რაიონში ხეთაგუროვის ქ.N36-ში ბოქ. კ.ნელაძის ამორტიზებული სახლის აქციდე სასტუმროს მშენებლობის პროექტი.

კორექტირებული ფასადები დამატებით იქნას წარმოდგენილი შესათანხმებლად.

საშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნას არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის, არქიტექტურულ-საშენებლო კონტროლის ინსპექციაში ნუშა ნარიმანიშვილის და საავტორო მეთვალყურეობაზე დამკვეთსა და პროექტის ავტორს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების წარდგენისა და მშენებლობაზე ნებართვის მიღების შემდეგ და ინსპექციის მიერ მიღებული ობიექტი ექსპლუატაციაში.

ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორი- დავით არველაძიანი

მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმა

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება)

მშენებლობის ნებართვა № 6/1289

ძალაშია 25.12.2005 წლამდე

დამკვეთი: მოქ. კონსტანტინე მელაძე

(დასახელება)

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ხეთაგუროვის ქ. №36

(მისამართი)

მშენებლობის ობიექტი: სასტუმრო

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ხეთაგუროვის ქ. №36

(მისამართი)

№13717/03 1 ზონა / 16 სექტორი / 6 კვარტალი / 62/4 ნაკვეთი

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

დამპროექტებელი ორგანიზაცია: შპს „საქარქფონდი" სლც №4035

(დასახელება, ლიცენზიის ნომერი)

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №89/24

(მისამართი)

პროექტი შეთანხმებულია: ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური მიერ. (დ. აღმაშენებლის გამზ. №89/24).

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ბრძანების №: და თარიღი №20/390; 08.02.05

ნებართვა გაიცა „მშენებლობის ნებართვების შესახებ" საქართველოს კანონის საფუძველზე.

„09" 09 2005 წ.

მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირი: ნ. ჩხაძე

(სახელი, გვარი)

სამსახურის უფროსი

(თანამდებობა)

№პრ/293
20.05.05წ.

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა №20/390

„08“ ----08---------- 2005წ.

ქ. თბილისი

შინაარსი: ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხეთაგუროვის ქ. №36-ში, კონსტანტინე მელაძის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მშენებარე სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი - კონსტანტინე მეალძე.

საპროექტო ორგანიზაცია - შპს „საქარქფონდი“.

ავტორი - არქ. ლ. მეძმარიაშვილი.

ექსპერტი - არქ. თ. მიქაშავიძე.

საფუძველი: საკადასტრო რუკა, სარეგისტრაციო №14582/2004 და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, სარეგისტრაციო №1/16/6/62/4.

მიწის ნაკვეთის ფართი - 967.0 მ^2

მოშენების ფართი - 538.0 მ^2

სასარგებლო (საერთო) ფართი - 2004.0 მ^2

სამშენებლო მოცულობა - 5735.0 მ^3

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხეთაგუროვის ქ. №36-ში, კონსტანტინე მელაძის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მშენებარე სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ. მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნეს ექსპლუატაციაში.

სამსახურის უფროსი - ნ. ჩხაიძე

შემსრ: რ. ბაკურაძე

საქართველო

ქალაქ თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF URBAN PLANNING

08.04.05 № მ-102
№

თბილისი 380002 დავით აღმაშენებლის გამზ. 89/24
ტელ.: 95 31 26; ფაქსი: (995 32) 95 32 29
89/24David Agmashenebeli ave., 380002 Tbilisi
Tel.: (995 32) 95 31 26; Fax: (995 32) 95 32 29

მოქ. კონსტანტინე მელაძეს
მცხ. ხეთაგუროვის ქ. №36-ში

განვიხილეთ თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ხეთაგუროვის ქ. №36-ში, თქვენი საცხ. სახლის ადგილზე მთ. არქიტექტორის 18.02.98წ №51 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით სასტუმროს მშენებლობის დაწყების 31.12.98 წ. №208 ნებართვის ვადის გაგრძელებას, შენობის გარე და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩასატარებლად.

გაცნობებთ, ობიექტის ადგილზე დათვალიერებით დადგინდა, 18.02.98წ №51 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის მიხედვით სასტუმროს სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოები თითქმის დამთავრებულია, შენობა მოსულია სახურავის ქვეშ 31.12.98წ №208 მშენებლობის დაწყების ნებართვის საფუძველზე. რაც შეეხება თქვენს მიერ ჩამონათვალში აღნიშნული შენობის გარე და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარებაზე ზემოაღნიშნული მშენებლობის დაწყების ნებართვის გაგრძელებას – არ საჭიროებს, მითუმეტეს, რომ 1998 წელს გაცემული მშენებლობის დაწყების 31.12.98წ №208 ნებართვა გულისხმობს მშენებლობის დაწყების ვადას და არა ობიექტის დამთავრებას. ამდენად, შენობის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების განხორციელება თქვენი უშუალო მოვალეობაა.

სამსახურის უფროსი — გ. ასათიანი

შემსრ: მ. ჭირაქაძე

საქართველოს
კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის
მინისტრი

ბრძანება

№ 3/298

2005 წ. 30.06 ქ. თბილისი

საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის
სამინისტროში განხილული პროექტების შესახებ

"კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად პროექტების განხილვისა და შესაბამისი დასკვნის გაცემის მიზნით

1. მიეცეს დადებითი დასკვნა:

ა) ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ში, თამარ მეფის გამზირზე №8-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის შიდა სარეკონსტრუქციო სამუშაოების და დამატებითი ფართის მომატების პროექტს,

ბ) ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ში, წინამძღვრიშვილის ქ. №67-ში მოქ. რ. ხიზანაიძის კუთვნილი ბინის ფანჯრის ღიობებში კარისა და ვიტრინის მოწყობის პროექტს.

გ) ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ში, ქუჩიშვილის ქ. №22-ში 19 ნომრიან სასტუმროს პროექტს.

2. მიეცეს რეკომენდაცია არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალების მისაღებად:

ა) ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩულურეთის რ-ში, ხეთაგუროვის ქ. №36-ში მდებარე სასტუმრო "ჩულურეთის" კორექტირებულ ესკიზურ პროექტს,

ბ) ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ში, ლ. ასათიანის ქ. №14-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის ბლოკ "ა" -ში მცხოვრები მოქ. თ. ბერეკაშვილის საკუთრებაში არსებული მანსარდის სართულის კორექტირებულ პროექტს,

გ) ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ში, კოსტავას II შესახვევის №1ა-ში მდებარე საცხოვრებელ სახლზე დაშენების ესკიზურ პროექტს.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარისათვის ჩაბარებიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს მთავრობასთან ან ექვსი თვის ვადაში საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (თბილისი, ვ. სარაჯიშვილის ქ. №1 ა).

მინისტრი გ. გაბაშვილი

საქართველოს
კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრი

ბრძანება

№ 3/314

2005 წ. 07.07 ქ. თბილისი

"საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტროში განხილული პროექტების შესახებ"
საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის
2005 წლის 30 ივნისის №3/298 ბრძანებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე

1. საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის 2005 წლის 30 ივნისის №3/298 ბრძანების პირველ პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „დ" ქვეპუნქტი:

„დ) ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ში, ხეთაგუროვის ქ. №36-ში მდებარე სასტუმრო "ჩუღურეთის" კორექტირებულ პროექტს."

2. გაუქმდეს 2005 წლის 30 ივნისის №3/298 ბრძანების მეორე პუნქტის "ა" ქვეპუნქტი.

3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე

მინისტრი გ. გაბაშვილი