განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია **СниП** 3.01.01-85 თანახმად შემოკლებულ ვარიანტში.

2. საპროექტო ობიექტი----------ქ. თბილისში პურის მოედანზე №№1,2 მრავალფუნქციური შენობის მოწყობა. კარკასი და გადახურვა -- მონოლითური რკინაბეტონისაგან. შიდა და გარე კედლები -- წვრილი ბლოკებისაგან. გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე არსებობს გრუნტის წყალი.

საქართველოს ტერიტორიის ზოგადი დარაიონების სქემის მიხედვით ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СниП** 1.04.03-85 გვ 489 პ 3-ის მიხედვით T=10.0 თვე, სადაც 1 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლოვობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=10.0+130=13.0 თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=13.0x1.15=15.0 თვე.

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით, არსებული შენობების "ა" ღერძის გასწვრივ ხის კონსტრუქციებით გამაგრება, ტროტუარების ნაწილობრივი გადაკეტვა, სამშენებლო ნაგვის გატანა, დროებითი შენობების დაყენება, საპროექტო ქსელების მოწყობა, სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

5 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ბეტონის ტუმბოს საშუალებით და ერთი საწევლის დახმარებით /იხილე ნახაზი მო-1 /. საწევლის დაყენება მოხდეს მოედნის მხრიდან. პირველ რიგში გათვალისწინებულია კარკასის მოწყობა და შემდეგ / საწევლის დაყენებისას / სამშენებლო მასალების მიწოდება.

6. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით –0.65მ^3 და ხელით /არსებულ კომუნიკაციებთან/ საძირკვლის ძირამდე გრუნტის დამუშავების დროს მოხდეს:
-დაზუსტება არსებული ქსელების განლაგება;

-ქვაბულის კედლების გამაგრება /იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/;
-ჩასასვლელის მოწყობა საპროექტო შენობის კონტურის გარეთ;
-ყველა არსებული ქსელის, რომელიც მოხდება ქვაბულის და ჩასასვლელის ფარგლებში, გადატანა ან ჩამოკიდება დროებითი ლითონის მილებზე;
-დამუშავებული გრუნტის სრული მოცულობის გატანა და შემოტანა უკუჩაყრისათვის;
-გრუნტის წყლის ამოქაჩვა
ქვაბულში საერთო ნაკადია **Q=3.6x0.05x250=45მ³/სთ.**
მივიღოთ 1 ცალი სამუშაო ტუმბო **C-666** 60 მ³/სთ და ერთი იგივე სარეზერვო.
მანქანა ცვლის ანგარიში:
T=1x90x3=270 მ/ცვლა----------სამუშაო ტუმბოებზე
T=1x90x3=270 მ/ცვლა----------სარეზერვო ტუმბოზე

7. რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს **СниП** III-4-80* გვ 44-47 მიხედვით.

8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წყაროდ წარმოდგენილია **СниП** III-4-80*.

9. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს <u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი.</u>

ბეტონის ტუმბო M-26-ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------25.60მ
2 შვერა----------22.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------16.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360⁰
5 მანქანების ზომები----------2.50x3.85x6.20მ

ТП-3А-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------320.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------9.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ
4 ზომა----------1.50მ-0.90მ

კალენდარული გეგმა T=15.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	ღღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურავის და ატრიუმის მოწყობა	20																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	40																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	შელესვა და შეღებვა	40																		
8	შენობის მოპირკეთება	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	ღღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურავის და ატრიუმის მოწყობა	20																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	40																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	შელესვა და შეღებვა	40																		
8	შენობის მოპირკეთება	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურავის და ატრიუმის მოწყობა	20																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	40																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	შელესვა და შეღებვა	40																		
8	შენობის მოპირკეთება	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	ღღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურავის და ატრიუმის მოწყობა	20																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	40																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	შელესვა და შეღებვა	40																		
8	შენობის მოპირკეთება	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით	90																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	120																		
4	სახურავის და ატრიუმის მოწყობა	20																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	40																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	შელესვა და შეღებვა	40																		
8	შენობის მოპირკეთება	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

დაამუშავა: /ბ. გოგოლაური /

შ.პ.ს. **“AM ფარდი”**

ქ. თბილისი პურის მოედანი №1 და №2 შენობების რეკონსტრუქცია-ადაპტაცია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება **СниП 1.04.03-85** თანახმად და პირობითად მიღებულია **4.0 თვე** სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე.

დირექტორი: / მ. ბუხაიძე /

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /

ქ. თბილისი 2015წ

კალენდარული გეგმა T=4.0 თვე

NN	სამუშაოს დასახელება	dRe	1 Tve						2 Tve						3YTve					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
1	სახურავის და ატრიუმის მოწყობა	20																		
2	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
3	შელესვა და შეღებვა	40																		
4	აივნის მოაჯირების დაყენება	10																		
5	შენობის მოპირკეთება	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
1	სახურავის და ატრიუმის მოწყობა	20																				
2	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																				
3	შელესვა და შეღებვა	40																				
4	აივნის მოაჯირების დაყენება	10																				
5	შენობის მოპირკეთება	30																				
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				