ხელშეკრულება

ქ.თბილისი 08 აგვისტო 2011 წ.

ერთის მხრივ შპს "ვესტა" იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი საბურთალოს რ-ნი, გაშლილგვარი, მე-14კ, ბ. 34. (შემდგომში „მოიჯარე") მისი დირექტორის ლევან სანიკიძის სახით და მეორეს მხრივ შპს „მოდერნ-ვილა" (რეგისტრირებული 17/07/2002 წ. გლდანი-ნაძალადევის რ-ნის სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №1/4-68, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქ. 12 (შემდგომში „მეიჯარე"), მისი დირექტორის მალხაზ ტყემალაძის სახით ვმოქმედებთ რა არსებული კანონმდებლობის თანახმად ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ტერმინები და განცხადებები

1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებული შემდეგი ტერმინები აღნიშნავს:

ა) საიჯარო ფართი: უძრავი ქონება, რომელსაც „მეიჯარე" ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით დროებით სარგებლობაში გადასცემს „მოიჯარეს".
ბ) საიჯარო ქირა: ფულადი თანხა, რომელსაც ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ოდენობითა და წესით „მოიჯარე" გადასცემს „მეიჯარეს".
გ) მხარე: „მეიჯარე", ან „მოიჯარე" კონტექსტის შესაბამისად.
დ) მხარეები: „მეიჯარე" და „მოიჯარე" ერთდროულად.
ზ) მესამე პირი: ნებისმიერი ფიზიკური და/ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა.

2. „მეიჯარის" განცხადების თანახმად ის წარმოადგენს დღგ-ს გადამხდელს.
3. მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების თარიღისთვის საიჯარო ფართი არის მშენებლობის პროცესში, შესაბამისად არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში და გამოუსადეგარია „მოიჯარის" საქმიანობისათვის.
4. მხარეები ადასტურებენ, რომ მათ გააჩნიათ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების უფლებამოსილება და ისინი არ არიან შეზღუდულნი არც მათი საზოგადოების წესდებისა და არც კანონის თანახმად.
5. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი მნიშვნელობა

მუხლი 2 ხელშეკრულების საგანი

2.1. „მეიჯარე" „მოიჯარეს" დროებით სარგებლობაში გადასცემს უძრავ ქონებას, (შემდგომში „საიჯარო ფართი") მდებარე: ქ. თბილისი, დიღომი ნაკვეთი №34/513

„მეიჯარე"

„მოიჯარე"

(ზონა 01, სექტორი 72; კვარტალი 14), კომბინირებული სამ და ოთხსართულიანი შენობა საერთო ფართით 1192.73^2

2.2. აღნიშნული საიჯარო ფართის მიწის ნაკვეთი საკუთრების უფლებით ეკუთვნის „მეიჯარეს", რაც დასტურდება: ამონაწერით სავალო რეესტრიდან, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ განცხადების რეგისტრაციის №882011378984, მომზადების თარიღი 0808.2011წ.

2.3. "მეიჯარე" წარმოადგენს საიჯარო ფართის კანონიერ, რეგისტრირებულ მესაკუთრეს და არ არსებობს სხვა რომელიმე თანამესაკუთრე ან მოდავე აღნიშნულ ფართზე, არ არსებობს სხვა საიჯარო ურთიერთობა საიჯარო ფართზე, გარდა ამ ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი ურთიერთობისა, საიჯარო ფართი არ არის დაყადაღებული.

2.4. საიჯარო ფართის ნაკვეთი დატვირთულია იპოთეკით, რაც დასტურდება ამონაწერით სავალო რეესტრიდან, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ განცხადების რეგისტრაციის №882009110871, მომზადების თარიღი 21.04.2009წ.

2.5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადის განმავლობაში საიჯარო ფართის მესაკუთრის შეცვლის შემთხვევაში, ხელშეკრულება ძალაში რჩება ახალი მესაკუთრისთვისაც იმავე პირობებითა და ვადით, რა პირობებითაც და ვადითაც არის დადებული წინამდებარე ხელშეკრულება.

მუხლი 3. იჯარის ქირა და ანგარიშსწორების პირობები

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ფართის სარგებლობისათვის მხარეები თანხმდებიან, რომ იჯარის ხელშეკრულების ძალაში შესვლის მომენტიდან ოთხი თვის განმავლობაში საიჯარო ქირა განისაზღვროს 6000 (ექვსიათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, მომდევრო რვა თვის განმავლობაში – 9500 (ცხრა ათას ხუთასი) აშშ დოლარის ოდენობით ხოლო მეორე საიჯარო წლიდან მოყოლებული 12 თვის განმავლობაში – 9000 (ცხრა ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით,

3.2 მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან ორი წლის განმავლობაში საიჯარო ქირა განისაზღვრება 3.1 პუნქტის მიხედვით, ხოლო შემდეგი ორწლიანი პერიოდის დაწყებიდან ხუთი კალენდარული დღის ვადაში "მეიჯარე" უფლებამოსილია გადახედოს საიჯარო ქირას, არსებული ფასის 11%-იანი ცვლილების ფარგლებში, თუმცაღა საიჯარო ქირა არ უნდა აღემატებოდეს 10000 (ათიათასი) აშშ დოლარს.

„მეიჯარე"

„მოიჯარე"

4.2.1. პერიოდულად შეამოწმოს „მოიჯარის" მიერ იჯარით აღებული ფართის დანიშნულებისამებრ გამოყენების მიზნობრიობა.

4.2.2. მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იჯარის ქირის სრული და დროული გადახდა.

4.3. მოიჯარე ვალდებულია:

4.3.1. გამოიყენოს საიჯარო ფართი დანიშნულებისამებრ (მაღაზია, ავეჯითა და აქსესუარებით ვაჭრობა, ოფისი) და არ დაუშვას მისი არამიზნობრივი გამოყენება, აგრეთვე ისარგებლოს საერთო ავტოსადგომით.

4.3.2. გადაიხადოს იჯარის ქირა, საიჯარო ფართზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებითა და წესით.

4.3.3. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადის ამოწურვისთანავე გადასცეს „მეიჯარეს" საიჯარო ფართი ნორმალურ მდგომარეობაში, მიმდინარე ცვეთის გათვალისწინებით.

4.4. მოიჯარე უფლებამოსილია:

4.4.1. გამოიყენოს საიჯარო ფართი დანიშნულებისამებრ.

4.4.2. იჯარით აღებულ ფართზე დაამონტაჟოს მისთვის საჭირო მოწყობილობა-ინვენტარი.

4.4.3. საკუთარი ხარჯებით ისარგებლოს საკომუნიკაციო და კომუნალური ქსელებით.

4.4.4. "მოიჯარეს" უფლება აქვს გამოიყენოს საიჯარო ფართზე ან მის ნაწილზე ქვეიჯარის უფლება, მეიჯარის წინასწარი თანხმობის გარეშე. ამასთან, წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლებში შენარჩუნებული უნდა იყოს სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრის ფუნქცია.

მუხლი 5. ფორსმაჟორი

5.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან ნაწილობრივ შესრულების გამო, თუ ეს შეუსრულებლობა შედეგია გადაულახავი ძალის მოქმედების, რომელიც წარმოიშვა ხელშეკრულების დადების შემდეგ, საგანგებო ხასიათის გარემოებათა შედეგად, რომლის წინასწარ განსაზღვრა, დაძლევა ან თავიდან აცილება მხარეს არ შეუძლია და რაც დადასტურებული უნდა იყოს კომპეტენტური ორგანოების მიერ.

„მეიჯარე"

„მოიჯარე"

3.3. 3.1. და 3.2. პუნქტებში მითითებული თანხები მოცემულია დღგ-ს ჩათვლით და წარმოადგენს აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარებში გადახდის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსის შესაბამისად.

3.4. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, კანონმდებლობის ცვლილებიდან გამომდინარე გადასახადების შემცირება/გაზრდა, ვალუტის კურსის ცვლილება, არ გულისხმობს საიჯარო ქირის ოდენობის ცვლილებას.

3.5. იჯარის ქირის გადახდის ვალდებულება „მოიჯარეს" წარმოეშობა მხოლოდ საიჯარო ფართის რეალურად გადაცემის დღიდან, რაც ფორმდება მხარეებს შორის საიჯარო ფართის მიღება-ჩაბარების აქტით.

3.6. მხარეებს შორის ანგარიშსწორება წარმოებს ამ ხელშეკრულების 3.5. პუნქტით განსაზღვრული, „მოიჯარის" მიერ იჯარის ქირის გადახდის ვალდებულების წარმოშობიდან და „მოიჯარე" ამ თანხას იხდის არაუგვიანეს 5 საბანკო დღის ვადაში, ხოლო ყველა სხვა შემთხვევაში, ყოველი მომდევნო თვის 5 (ხუთი) რიცხვამდე, უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ რეკვიზიტებზე.

მუხლი 4. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

4.1. მეიჯარე ვალდებულია:

4.1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით, „მოიჯარეს" დროებით სარგებლობაში გადასცეს საიჯარო ფართი კაპიტალური რემონტით (მუშა მდგომარეობაში არსებული: წყალგაყვანილობა, გათბობა, კონდიცირება) რაც აუცილებელია მისი საქმიანობის განხორციელებისათვის, რაზეც მხარეებს შორის ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი, საიჯარო ფართის რეალური მდგომარეობის დეტალური აღწერით, რაც დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას და იქნება მისი განუყოფელი ნაწილი.

4.1.2. "მეიჯარე" ეტაპობრივად გადასცემს საიჯარო ფართს "მოიჯარეს" თანახმად ხელშეკრულების დანართისა, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს

4.1.3. დაამონტაჟოს საიჯარო ფართზე ელექტროენერგიის, წყლისა და გაზის მრიცხველები.

4.1.4. ხელი შეუწყოს „მოიჯარეს" და მიაწოდოს მას საიჯარო ფართთან დაკავშირებული, ყველა მის ხელთ არსებული, დოკუმენტაცია რომელიც შეიძლება მოითხოვნილ იქნას მესამე პირების მიერ.

4.2. მეიჯარე უფლებამოსილია:

„მეიჯარე"

„მოიჯარე"

5.2. გადაულახავ ძალას განეკუთვნებიან ის მოვლენები, რომელზეც მხარეს არ შეუძლია ზეგავლენის მოხდენა და რომლის წარმოქმნაზედაც იგი არ არის პასუხისმგებელი. მაგალითად: მიწისძვრა, წყალდიდობა, ხანძარი.

5.3. მხარე, რომელიც აპელირებს ფორსმაჟორული პირობების არსებობაზე, განთავისუფლდება მოვალეობების შესრულებისაგან იმ დროით, რა დროითაც არსებული პირობები აფერხებენ მის წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

მუხლი 6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტის პირობები

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერისა და მხარეებს შორის საიჯარო ფართზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან და მოქმედებს 5 (ხუთი) წლის ვადით.

6.2. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ მისი მოქმედების ვადა შეიძლება გაგრძელდეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით. ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაგრძელების სურვილის შესახებ მხარეები ერთმანეთს წერილობით ატყობინებენ ვადის გასვლამდე 1 (ერთი) თვით ადრე.

6.3. მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდის 2 (ორი) თვით დაგვიანება განიხილება მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტად, რა შემთხვევაშიც „მეიჯარეს" წარმოეშობა მხოლოდ 4 (ოთხი) თვის საიჯარო ქირის მოთხოვნის უფლება.

6.4. „მეიჯარეს", გარდა 6.3. პუნქტში მითითებული შემთხვევისა, არ აქვს უფლება შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება 2013 წლის 30 ივნისამდე, ხოლო 2013 წლის 30 ივნისიდან მოყოლებული 6 (ექვსი) თვიანი წინასწარი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე.

6.5. მოიჯარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება 3 (სამი) თვიანი წინასწარი შეტყობინების საფუძველზე, მაგრამ ამავდროულად ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში ვალდებულია გადაუხადოს „მეიჯარეს" 2 (ორი) თვის მიმდინარე საიჯარო ქირა ჯარიმის სახით.

მუხლი 7. მხარეთა პასუხისმგებლობა

7.1. მხარეები პასუხს აგებენ ვალდებულების შეუსრულებლობისა და არაჯეროვანი შესრულებისათვის.

„მოიჯარე"

„მოიჯარე"

7.2. „მოიჯარეს“, ფულადი ვალდებულების შესრულების ვადის გადაცილებისათვის, ეკისრება საურავი გადასახდელი თანხის 0,1%-ს ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.3. იმ შემთხვევაში, თუკი „მეიჯარე“ 6.4. პუნქტში მითითებულ ვადამდე ადრე შეწყვეტს ხელშეკრულებას, გარდა 6.3. პუნქტში მითითებული შემთხვევისა, „მეიჯარე“ ვალდებულია, „მოიჯარეს“ გადაუხადოს პირგასამტეხლო 50 000 (ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით.

7.4. 7.3. პუნქტში მითითებული პირგასამტეხლო „მეიჯარის მხრიდან გადახდილ უნდა იქნეს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 30 (ოცდაათი) საბანკო დღის ვადაში.

მუხლი 8. დამატებითი პირობები

8.1. ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაში თუ ის გაფორმებულია წერილობით და სათანადოდ ხელმოწერილია მხარეების მიერ. ყველა ზეპირი შეთანხმება ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით იურიდიული ძალის არმქონეა.

8.2. ხელშეკრულების შეცვლილი პირობები ფორმდება დამატების სახით, რომელიც ამ ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილად ითვლება.

8.3. იჯარით აღებული ქონების მესაკუთრის შეცვლა არ არის წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების ცვლილებებისა და ამ ხელშეკრულების მოშლის საფუძველი.

8.4. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მოლაპარაკების გზით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება საქართველოს საერთო სასამართლოს მიერ, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.5. ყველაფერ დანარჩენში რაც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

8.6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად და გადაეცემათ მხარეებს.

„მოიჯარე“

მხარეთა რეკვიზიტები

„მიმღები"

შპს "მოდერნ-ვილა"

საიდ. კოდი 200083257

საბანკო რეკვიზიტები
სს "თიბისი ბანკი"
მარჯანიშვილის ფილიალი
მფო 220101850
ანგ. № GE05 TB11 69736020100005

შპს "მოდერნ-ვილა"-ს სახელით

ლ. ტყემალაძე
დირექტორი

„მოიჯარე"

შპს „ვესტა"

საიდ. კოდი 404884979

მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთ. რ-ნი ვაშლიჯვარი
143 კორპ. ბ 34
სს საქართველოს ბანკი

ანგ. № GE08 BG 000 0000888930200

შპს "ვესტას" სახელით

ლ. საბურთალოს რ-ნის გამგეობა შპს "ვესტა"
დირექტორი

ბ.ა.

VESTA
404884979
GEORGIA. "VESTA" LTD

მეზობლის ხელმოწერა

ს.კ. 01023011701

ლევან სანიკიძე

01025014396

„მოიჯარე:"

საქართველოს რ-ნის გამგეობა შპს "ვესტა"

VESTA
404884979
GEORGIA. "VESTA" LTD

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15096552, 01/05/2015 10:20:55

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ვესტა
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404884979
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	21/01/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, გრ. რობაქიძის ქ, № 7, I სადარბაზო, სართული 4, ბ. 8
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	info@belita.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024066776, გიორგი კოკაია

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
33001018616, ხათუნა სვანიძე	25.00000000%	
01020007675, მარიამი მელიქიძე	25.00000000%	
33001004160, მარინა ინწკირველი	50.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015132096 28/04/2015 11:27:24**

  შ\პ\ს შპს ვესტა ს/ნ 404884979

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N00613222, 28.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.034.513**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014331571 - 25/06/2014 15:10:35

მომზადების თარიღი
01/07/2014 19:12:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**034/513**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიღომი , (ნაკვეთი N34/513)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 435.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.72.14.034.014;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 1192.70 კვ.მ (მათ შორის სასარგებლო ფართი 903.20 კვ.მ, დამხმარე ფართი 16.80 კვ.მ, საბაფხულო ფართი 272.70 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011378984 , თარიღი 05/08/2011 13:12:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/08/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N№-12/79835-16 , დამოწმების თარიღი:25/07/2011 , ქ. თბილისის მერიის მედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ნივთის გადახდის განვადებით ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N090047172 , დამოწმების თარიღი:14/04/2009 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

მესაკუთრეები:
შპს "მოდერნ-ვილა" , ID ნომერი:200083257

მესაკუთრე:
შპს "მოდერნ-ვილა"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009110871 თარიღი 21/04/2009 17:40:48

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ს.ს. თიბისი ბანკი
მესაკუთრე: შპს "მოდერნ-ვილა" 200083257;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი:435.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა;

უძრავი ნივთის გადახდის განვადებით ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N090047172, დამოწმების თარიღი14/04/2009, ნოტარიუსი მ. გვაზავა, ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/04/2009

საგადასახადო გირავნობა: