ავტოსადგომი 83283 ს.მ. 1:100

სულ 147 ადგილი
მათ შორის: A ტიპის ადგ. 52 ადგილი
B ტიპის ადგ. 95 ადგილი

ადგილები ფუნქციონალური დანიშნულების მიხედვით:
მათ შორის: A ტიპის ადგილები მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის განკუთვნილი ადგილების მინიმალური რაოდენობა 22 ადგილი
მათ შორის: B ტიპის ადგილები მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის განკუთვნილი ადგილების მინიმალური რაოდენობა 36 ადგილი (ავტომობილის ზომებიდან გამომდინარე)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის ადგილები მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის განკუთვნილი B და A ტიპის ადგილების რაოდენობა განსაზღვრულია სსნ 2.07.01-03 მიხედვით

A ტიპის ადგილი
B ტიპის ადგილი
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება (ავტომობილის ზომებიდან გამომდინარე)

შპს „ქალაქის ლაბორატორია"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ტელ.: 2 36 00 00

არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
კონსტრუქციები	ნ. ბერიძე		
ელექტრომოწყობილობები	ნ. ბერიძე		
სანტექნიკა	ნ. ბერიძე		
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	ნ. ბერიძე		
ტექნიკური ზედამხედველობა	ნ. ბერიძე		
ავტორი			
შემმოწმებელი			

1	ცვლილება ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობაში	25.12.2023	

1 სართული ავტოსადგომის გეგმა

მ. 1:100

ავტოსადგომის ადგილების განაწილება

A ტიპის ადგილები	52
B ტიპის ადგილები	95
ჯამში ადგილების რაოდენობა	**147**

ავტოსადგომის ადგილების განაწილება სართულების მიხედვით

1 სართული	147
2 სართული	0
3 სართული	0
4 სართული	0
5 სართული	0
6 სართული	0
7 სართული	0
8 სართული	0
9 სართული	0
ჯამში	**147**

ავტოსადგომის ადგილების განაწილება სართულების მიხედვით

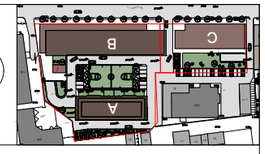
1 სართული	147
2 სართული	0
3 სართული	0
4 სართული	0
5 სართული	0
6 სართული	0
7 სართული	0
8 სართული	0
9 სართული	0
ჯამში	**147**

ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა სულ	147
მათ შორის:	
ავტომობილის მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის განკუთვნილი ადგილების მინიმალური რაოდენობა 36 ადგილი (ავტომობილის ზომებიდან გამომდინარე)	36
ავტომობილის მოძრაობის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის განკუთვნილი ადგილების მინიმალური რაოდენობა 22 ადგილი	22
A ტიპის ადგილები	52
B ტიპის ადგილები	95



1 ԱՆԿՈՒՄՆԱԿԱՆ	02.2015		
ՀԱՏԱԿԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ	ԷՀ.ՀՀՇՀ.ՀՀՇՀ.ՀՀՇՀ.ՀՀՇՀ.ՀՀՇՀ

ობიექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა N 95
სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი	10173.7 მ²
საერთო სამშენებლო ფართობი	21827 მ²
მათ შორის:	
ა) ზემოთ მიწის საერთო ფართობი	18660.55 მ²
ბ) ქვემოთ მიწის საერთო ფართობი	3167.45 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართობი	15254.4 მ²
ბ) არასაცხოვრებელი ფართობი	1107.04 მ²
გ) ტექნიკური ფართობი	102.7 მ²
დ) პარკინგის ფართობი	2182.7 მ²
ე) საერთო სარგებლობის ფართობი	1017.3 მ²
ვ) ბინათმშენებლობის ფართობი	1107.04 მ²
ზ) სხვა	1860.55 მ²
ჯამური ფართობი (ბ-ის გარეშე)	22544 მ²



საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა N 95 ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი
ბლოკი B

N



კორპუსის სართულების რაოდენობა და სიმაღლე

კორპუსის სართულების რაოდენობა	25 სართული
კორპუსის სიმაღლე	79.00 მ

ჯამური ფართობი	695.95 მ²

1+ სართ. ბინები (ჯამი)	2.70
1+ სართ. ბინები	3238.3 მ²
მასშტაბი	1:100

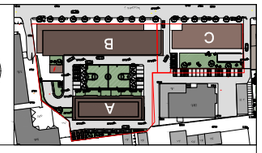
ექსპლიკაცია

ა-1	ბინათმშენებლობის ფართობი
ა-2	საერთო სარგებლობის ფართობი
ა-3	ტექნიკური ფართობი
ა-4	პარკინგის ფართობი

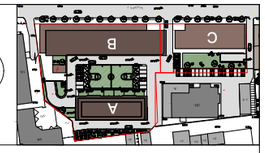
ა-1	ბინა
ა-2	საერთო
ა-3	ტექ.
ა-4	პარკ.

2.03.2015	
	შ. №1

ՀԱՏԱԿ Բ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ



Կ2 ՀՈՂԱՊԱՏՈՒԿՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	Կ2 ՀՈՂԱՊԱՏՈՒԿՆԵՐԻ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ
ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍ
ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺՈՒՆ	ԱՆՇԱՐԺ ՇԱՐԺՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԱՐԺՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԱՐԺՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՇԱՐԺՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՇԱՐԺՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՇԱՐԺՈՒՆ	ՀՈՂԱՄԱՍ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ



ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԱԾՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՐՄԱՎԻՐ

95 ՀՈՒՆԻՍԻ ՓՈՂՈՑ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՑԱՆԿ	
ԿՀ ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԵՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ	147201
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	10173.7
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲ	2182.7
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԿԱՐՄԻՐ	102.7
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	1160.55
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	1110.04
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ (ԲԱՑԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՍՏՅԱՆՑ)	2264.4

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ Է ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԻ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 15-Ի N 21-Ն ՀՐԱՄԱՆԻ ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ 1-ԻՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

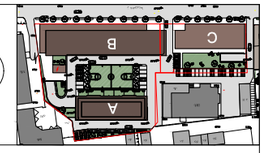
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 932.9 Գ²

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԱԾՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

3 ԼԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ 9.30 ԳՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԴՂԱՏԱՓՈՐՁ Ց. 1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏ–ՀԱՏՎԱԾ	ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏ–ՀԱՏՎԱԾ	ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
1–1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ	3–1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ
2–1	ՀԱՐԿԱՅԻՆ	3–2	ՀԱՐԿԱՅԻՆ
3–3	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ	3–4	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ



ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ԱՐՄԱՎԻՐ Բ

95 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ	ՉԱՓ.	ՔԱՆԱԿ
ԿՂ ՀՈՂԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	147201	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ		10173.7
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ		2182.7
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ		102.7
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՕԳՏԱԿԱՐ		1860.55
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՊԱՐԿԱՆՈՑՈՎ		1107.04
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՕԳՏԱԿԱՐ (ԲԱՑԱ ՊԱՐԿԱՆՈՑՈՎ)		2264.4

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՊԱՐԿԱՆՈՑՈՎ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԿՂ ՀՈՂԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 914.6 մ²

4 ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ 12.60 ՇԱՀԱԳՐԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀԱՏ-ՎԱՀԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ		ՀԱՏ-ՎԱՀԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀՀ-1	ՀՀՈՒՄՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	Ա-1	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
Ա-1	ԱՆՑՈՒՄ	Ա-2	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ
ՀՀ-1	ՀՀՈՒՄՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	Ա-3	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ
		Ա-4	ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
		Ա-4'	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՄԻԱՅՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ

4 ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՇԱՀԱԳՐԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	12.60	ՇՇՀՇ 20-04-2018	1:100	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ	ԱՆՈՒՆ	ՀԱՅՏՆԻՇՈՒՄ	ՀՂԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.				
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.				
ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.				
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ա.				

2.03.2015

ZIMO ՍՊԸ

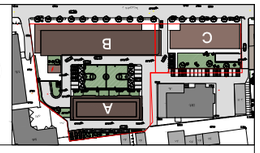
ՇԱՀԱԳՐՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ	
Կ2 ԱՐՏԱՔԻՆ ՆԱԽԱՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ	147201
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	10173.7
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՄԱՐԺԵՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2182.7
ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	102.7
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1860.55
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ	1107.04
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ (ԲԱՑԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԵՐԻՑ)	2264.4

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ ՉԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ

ԱՀԱՐԿԱՅԻՆ Բ

95 ԱՅԳԵՀԱՍՏԱՆ ԼՅՈՒՍԱՎԱՌ ՀԱՄԱԼԻՐ





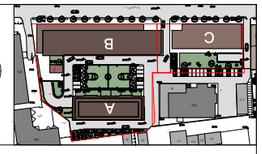
Կ2 ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԱՐՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆ ՉԵՂԻՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ ՉԵՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՆՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԻՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՉԵՂԻՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ ՉԵՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՆՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԻՆ

5 ԼՍԱԳՈՒՅՆ ՊԼԱՆ 6328ա 15.90 6036ՇՏՀՑ
g. 1:100

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՉԵՂԻՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ ՉԵՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՆՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐԻՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԱՀԻՏԻ ԱՄԲԱՐՁԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ ԲԱԺԻՆ
95 ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ԱՐՄԱՏ B

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	147201
ԱՐԴԵՍՏԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	մ²
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	10173.7
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	2182.7
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	102.7
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	1660.55
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	1110.04
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ)	2264.4

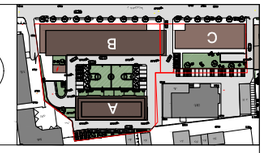
ԿՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ

ԱՐՄԱՏ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 9099.9 մ²

6 ԱՆԳԱՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԼԱՆ
1:100

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ՊԼԱՆ



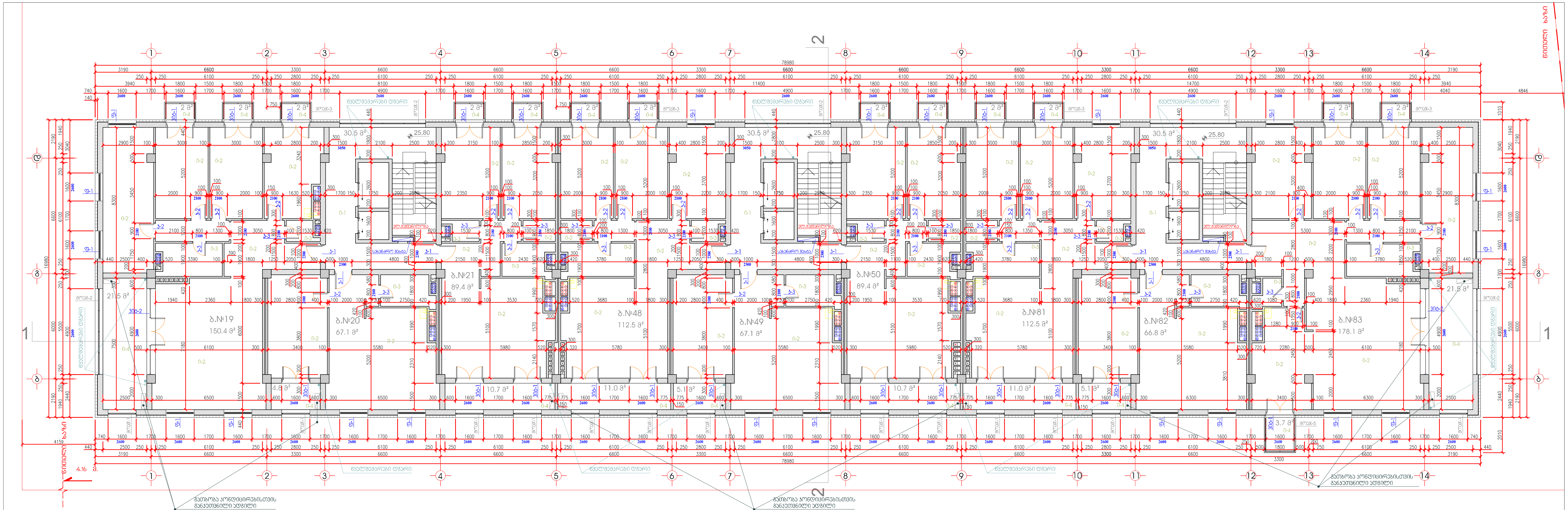
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽՄԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՄԱՆԱՏՈՒՆ

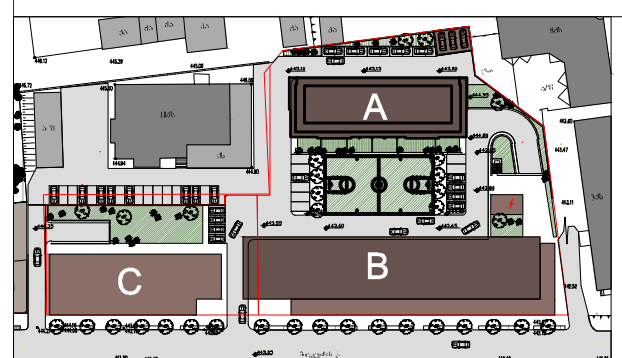
ԱԶՄԱՆ B

95 ՀՈՒՆՎԱՐ ՀՀՇՀ ՀՀՇՀ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՄԱՆԱՏՈՒՆ	14720.1
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽՄԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	1017.7
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	2182.7
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	102.7
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	1160.55
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՄԱՆԱՏՈՒՆ	1110.04
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՄԱՆԱՏՈՒՆ	2264.4

ՍՏՈՒԳՎԱԾ Ա.Ա.Ա.



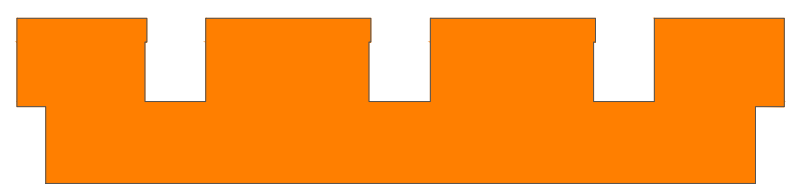


საცხოვრებელი კომპლექსი მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	მ²
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	14720.1
საცხოვრებელი ფართი	10173.7
საზაფხულო ფართი	2182.7
დამხმარე ფართი	102.7
კომერციული ფართი	1860.55
კიბის უჯრედი,ლიფტის ფართი	1107.04
ავტოსადგომი (B- ბლ.) ფართი	2254,4



K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის კროკი

8 სართულის გეგმა 25.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1066.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი 933.3 მ²
საზაფხულო ფართი 131.1 მ²
სადარბაზოს ფართი 91.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

კარ-ფანჯარა
- ვიტ-1 ვიტრაჟი
- კ-1 კარები
- ფ-1 ფანჯარა

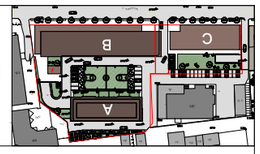
იატაკები
- ი-1 გრანიტი
- ი-2 პარკეტი
- ი-3 მეტლახი
- ი-4 ყინვამედეგი მეტლახი
- ი-4' თბოიზოლაცია ყ/მ. მეტლ.

8 სართულის გეგმა 25.80 ნიშნულზე			მ.1:100
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.გაბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	მ.ქევხიშვილი		ფურ.რ.
დაამუშავა	ლ.ჯაჯანიძე		
შეამოწმა	ლ.მარშანია		ფ. №
2.03.2015	შპს ზიმო ZIMO LTD		[redacted]

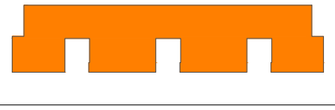
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ბაგებისა და ბაღის მშენებლობა

ბლოკი B

ეტაპი II



ნახაზების ჩამონათვალი	ფურცელი
ბლოკის გენერალური გეგმა	1
K2 კორპუსის სართული გეგმა	2
ბლოკის ფასადი	3
ბლოკის ჭრილები	4
ფასადის ტიპური ფრაგმენტი	5
კორპუსის ფასადი	6
კორპუსის ჭრილი	7
ბლოკის ტექნიკური ფასადი	8
კორპუსის ფასადი (ფრაგმენტი)	9
ბლოკის ტექნიკური ფასადი	10
ფასადის ტიპური ფრაგმენტი	11
ფასადის ტიპური ფრაგმენტი	12
ფასადის ტიპური ფრაგმენტი	13
ფასადის ტიპური ფრაგმენტი	14



K2 კორპუსის ბლოკის ტექნიკური ფასადი

9 ბლოკის გენერალური გეგმა 29.10 გეგმა 1:100

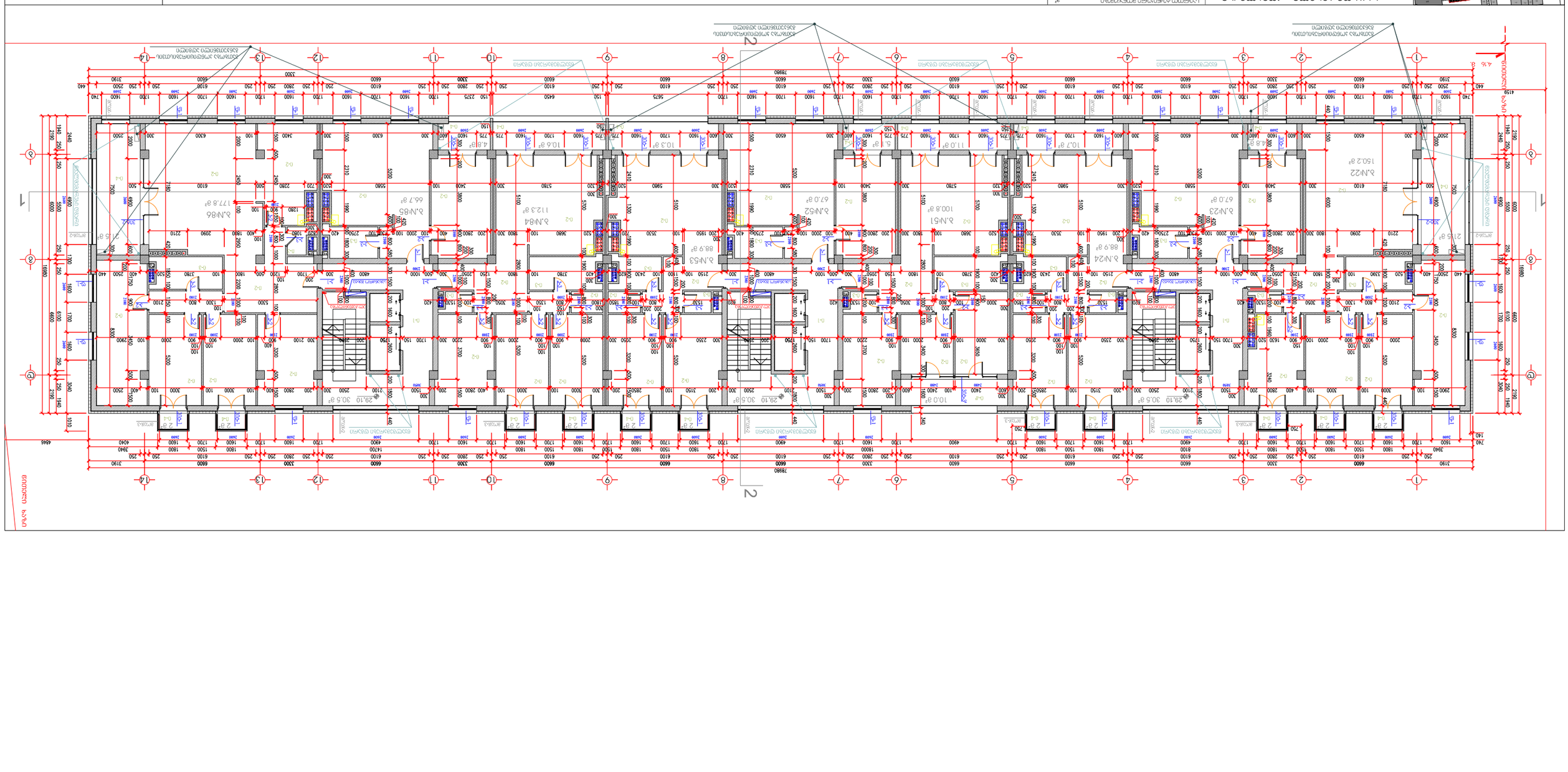
ბლოკის ფასადის ფართობი 919.6 მ²

ასაწყობი ელემენტები

ქვედა ზონა	ასაწყობი ელემენტი
ქვედა ზონა	ასაწყობი ელემენტი
ქვედა ზონა	ასაწყობი ელემენტი
ქვედა ზონა	ასაწყობი ელემენტი

ზედა ზონა	ასაწყობი ელემენტი
ზედა ზონა	ასაწყობი ელემენტი
ზედა ზონა	ასაწყობი ელემენტი
ზედა ზონა	ასაწყობი ელემენტი

9 ბლოკის გენერალური გეგმა	29.10	გეგმა	1:100		
ტექნიკური ხარისხის კონტროლი	ხელმძღვანელი				
პროექტის ხელმძღვანელი					
მთავარი არქიტექტორი					
დამკვეთის წარმომადგენელი					
2.03.2015					



ՇՇՀ-ԳՇՏ-ՀԱՀ-ՀՀ-ՀՀ-Հ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	ՀՀ, ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵ 95
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	Բ ԱՍՏԻՃԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ	ՔԱՆԱԿ
Ընդհանուր մակերես (ՄՄՇ-ով)	14720.1
Ընդհանուր օգտակար մակերես	10173.7
Ընդհանուր պահեստային մակերես	2182.7
Ընդհանուր ընդհանուր մակերես	102.7
Ընդհանուր ընդհանուր մակերես	1860.55
Ընդհանուր պահպանվող մակերես	1107.04
Ընդհանուր ծավալ (ներառյալ ստորգետնյա)	2264.4

Ընդհանուր մակերես ՄՄՇ-ով

14720.1 մ²

Ընդհանուր մակերես ներառյալ պահպանվող մակերեսները

Ընդհանուր ծավալ

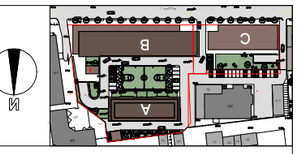
Ընդհանուր մակերես

Ընդհանուր մակերես

Ընդհանուր մակերես

საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ბაგრატიონის ქუჩა №75, ვაკის რაიონი, თბილისი

ა ხ ს ნ ი ს ა ნ ი B



ჩ

საერთო ფართობი (ბ-ები)	2264.4
ეზოში ფეხით მისასვლელი ფართობი	1107.04
ავტოსადგომი	1860.55
ბინების ფართობი	2182.7
საერთო საერთო ფართობი	1017.7
K2 კორპუსის ბინების ფართობი	14720.1
ეზოში	

12 სართული	3238.39.00
11 სართული	3238.39.00
10 სართული	3238.39.00
9 სართული	3238.39.00
8 სართული	3238.39.00
7 სართული	3238.39.00
6 სართული	3238.39.00
5 სართული	3238.39.00
4 სართული	3238.39.00
3 სართული	3238.39.00
2 სართული	3238.39.00
1 სართული	3238.39.00
ქვედა სართული	3238.39.00

K2 კორპუსის ბინების ფართობი

საერთო ფართობი 656.5 მ²

1 სართული 3238.39.00 6078.73.56 მ. 1:100

ა	ალუმინის ფანჯარა
ბ	ალუმინის კარი
გ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
დ	ალუმინის ფასადის კარი
ე	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ვ	ალუმინის ფასადის კარი
ზ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
თ	ალუმინის ფასადის კარი
ი	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
კ	ალუმინის ფასადის კარი
ლ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
მ	ალუმინის ფასადის კარი
ნ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ო	ალუმინის ფასადის კარი
პ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ჟ	ალუმინის ფასადის კარი
რ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ს	ალუმინის ფასადის კარი
ტ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
უ	ალუმინის ფასადის კარი
ფ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ქ	ალუმინის ფასადის კარი
ღ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ყ	ალუმინის ფასადის კარი
შ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ჩ	ალუმინის ფასადის კარი
ც	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ძ	ალუმინის ფასადის კარი
წ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ჭ	ალუმინის ფასადის კარი
ხ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა
ჯ	ალუმინის ფასადის კარი
ჰ	ალუმინის ფასადის ფანჯარა

ანონიმური ალუმინის ფანჯარა

ანონიმური ალუმინის ფანჯარა

ანონიმური ალუმინის ფანჯარა

13	სანიტარული კვანძი	32.30	42.30	6038ელ-ვნ	1:100
ნომერი	დასახელება	ფართი მ²			

ნახაზის ლეგენდა

ელ-ვნ	ელექტრო-ვენტილაცია
ვნ-1	ვენტილაციის სისტემა
ვნ-2	ჰაერგამწოვი
ვნ-3	ჰაერგაცვლა
ვნ-4*	ვენტილატორი ჰაერგამწოვი ბ/გ. ბეიფლით

ელ-ვნ

ელ-1	ელექტრო ქსელი
ელ-2	ელექტრო განათება
ელ-3	ელექტრო ტენიანი
ელ-4*	ელექტრო ავარიული განათება

ელექტრო ქსელის ნახაზის ლეგენდა

K2	ელექტრული ქსელის ფარი
	ფარის ნომერი
ელექტრული ქსელი	10173.7
ელექტრული განათება	2182.7
ელექტრული ტენიანი	102.7
ელექტრული ავარიული განათება	1860.55
ელექტრული ქსელი ტენიანი	1107.04
ელექტრული ქსელი (ბ-ბლ.) ავარიული	2264.4

ელექტრული ქსელის ნახაზის ლეგენდა

K2 ელექტრული ქსელის ფარი
ფარის ნომერი

ელექტრული ქსელი

ელექტრული განათება 423.0 მ²

ნახაზის ლეგენდა

ავტო-ვენტილაცია	ელექტრო-ვენტილაცია
ვნ-1	ვენტილაციის სისტემა
ვნ-2	ჰაერგამწოვი
ვნ-3	ჰაერგაცვლა
ვნ-4*	ვენტილატორი ჰაერგამწოვი ბ/გ. ბეიფლით

ელ-ვნ

ელ-1	ელექტრო ქსელი
ელ-2	ელექტრო განათება
ელ-3	ელექტრო ტენიანი
ელ-4*	ელექტრო ავარიული განათება

ელექტრო ქსელის ნახაზის ლეგენდა

K2	ელექტრული ქსელის ფარი
	ფარის ნომერი
ელექტრული ქსელი	10173.7
ელექტრული განათება	2182.7
ელექტრული ტენიანი	102.7
ელექტრული ავარიული განათება	1860.55
ელექტრული ქსელი ტენიანი	1107.04
ელექტრული ქსელი (ბ-ბლ.) ავარიული	2264.4

ელექტრული ქსელის ნახაზის ლეგენდა

K2 ელექტრული ქსელის ფარი
ფარის ნომერი

ელექტრული ქსელი

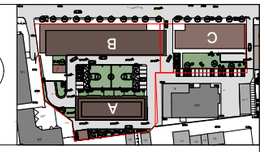
ელექტრული განათება 423.0 მ²

13 სანიტარული კვანძი 32.30 42.30 6038ელ-ვნ 1:100

ელექტრული ქსელის ნახაზი
ავარიული ელექტრომომარაგების სისტემა
ბინათმშენებლობა
ბლოკი B
ნაგებობა 95

ნომერი	13
დასახელება	სანიტარული კვანძი
ფართი მ²	32.30
	42.30
ნახაზის ნომერი	6038ელ-ვნ
მასშტაბი	1:100

ინჟ.			
ინჟ.			
ინჟ.			



სამრეწველო საწარმოების ტერიტორიის ბეტონით მოპირკეთების სამუშაოების ტექნოლოგიური რუკა

ობიექტი B

ფილტრების ნაგებობა

ტექნოლოგიური რუკის ტიპობრივი ტექნოლოგიური ნაწილის ნომერი	8ª
K2 კონსტრუქციების ტიპობრივი ალბომის ნომერი	14720-1
სამუშაოების ტექნოლოგიური ნაკადის ნომერი	10173.7
სამუშაოების ტექნოლოგიური ბარათის ნომერი	2182.7
ტექნოლოგიური ბარათის ნომერი	102.7
კონსტრუქციის ტიპი	1860.55
კონსტრუქციის ტექნოლოგიური ბარათის ნომერი	1107.04
ტექნოლოგიური ბარათის (ჩ.ფ.ს.) ნომერი	2264.4

ბანის ბეტონის მოსხმა 4560 მ2 ფართობზე

მ. 1:100

ტექნიკური მახასიათებლები	მასშტაბი	4560	45.60	მ2	1:100
ტექნოლოგიური ბარათის	მასშტაბი				
ფიზიკური მოცულობების	ერთეული				
შრომის ნორმების	ერთეული				
მანქანების	ერთეული				
მასალების	ერთეული				

2.03.2015			