ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „კრწანისის 14“ ის

კრების ოქმი N 3

ქალაქი თბილისი, 2015 წ. 31 იანვარი

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ქ.თბილისი. კრწანისის ქუჩა N:14, კორპუსი N:1

2) ამხანაგობის თავჯდომარე არის: გიორგი ჯერენაშვილი, პირადი N: 01025001525
(სახელი, გვარი, პირადN)

3) კრების ჩატარების ადგილი: ქ.თბილისი. კრწანისის ქუჩა N:14, კორპუსი N:1

4) კრების თავჯდომარედ არჩეულ იქნა : ანდრო დოლიძე. პირადი N: 01009012013
(სახელი, გვარი, პირადN)

5) კრებას დაესწრო 20 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს 2/3 ზე მეტს (70) %-ს.

6) დღის წესრიგი: კრწანისის ქუჩა N:14, კორპუსი N:1 ტერასაზე (+23.1 ნიშნულზე), რომლის მესაკუთრეებიც არიან: შპს „ნიუ-ჰაუსი“ (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N:01.018.06.018.048.01.01.503) და გიორგი ჯერენაშვილი (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N: 01.018.06.018.048.01.01.502), მოხდეს მსუბუქი კონსტრუქციის მანსარდული ფართის მოწყობა.

7) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის (ქ) ბ-ნ ანდრო დოლიძის, პირადი N: 01009012013
(სახელი, გვარი, პირადN)

ინფორმაცია: იმის შესახებ, რომ კორპუსის ტერასის თანამფლობელებმა შპს „ნიუ ჰაუსმა“ და გიორგი ჯერენაშვილმა, ვის საკუთრებაშიც არსებობს, ზემოთ აღნიშნული ფართი (ტერასა) სურთ მოახდინონ მსუბუქი კონსტრუქციის მანსარდული ფართის მოწყობა.

აზრი გამოთქვეს: კრების თავმჯდომარემ, რომ რადგან ზემოთ მოცემული ტერასა ისედაც აღნიშნული მესაკუთრეების საკუთრებას წამორმოადგენს და მათ მიერ მსუბუქი კონსტრუქციის დაშენება არ ახდენს სხვა მეზობლების ფართებზე ან საერთო საკუთრებაზე გავლენას, არ ვარ წინააღმდეგი, რომ შპს“ნიუ ჰასუმა“ და გიორგი ჯერენაშვილმა, მათ საკუთრებაზე არსებულ ფართებზე მოახდინონ მსუბუქი კონსტრუქციის დაშენება. კრებაზე დამსწრეებმა გასნხვავებული აზრი არ გამოთქვეს და ასევე არ არიან წინააღმდეგი, რაც დაადასტურეს ხელმოწერებით,

8) ხმათა 2/3-ზე მეტით 70%-ით გადაწყვიტეს: რომ კრწანისის ქუჩა N:14, კორპუსი N:1 ტერასაზე (+23.1 ნიშნულზე), რომლის მესაკუთრეებიც არიან: შპს „ნიუ-ჰაუსი“ (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N:01.018.06.018.048.01.01.503) და გიორგი ჯერენაშვილი (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N: 01.018.06.018.048.01.01.502), მოახდინონ მსუბუქი კონსტრუქციის მანსარდული ფართის მოწყობა, რისი წინააღმდეგიც კრების მონაწილეები არ არიან.

კრების თავჯდომარე (ანდრო დოლიძე)
(ხელმოწერა) (სახელი, გვარი)

ორიათასთხუთმეტი წლის ოცდაშვიდ აპრილს, მე, **ნოტარიუსს - ლია კობახიძეს,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე ქ. თბილისი, შარტავას (ყოფ. ანაგის) ქ. №44-ში, მომმართა **ანდრო დოლიძემ.** მან წარმოადგინა წინამდებარე **31.01.2015 წლის ბმა "კრწანისის 14"-ის კრების ოქმი №3** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ანდრო დოლიძემ** (დაბ. 30.09.1950 წელს, ქ. თბილისში, პ/მ № 13IC72146, პ/ნ № 01009012013, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 06.12.2013 წელს, მცხოვრები, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №51) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ **ანდრო დოლიძემ** პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **კრების ოქმს,** რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური **2.00** ლარი, თანახმად **საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა,** აგრეთვე **2 ლარი (დღგ ჩათვლით),** თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (№507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა, სულ გადახდილია **4.00 ლარი.**

ნოტარიუსი

ლია კობახიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150406850
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.04.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლია კობახიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, შარტავას (ყოფ.ანაგის) ქ. N44.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	96-03-05
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	09100621775115

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ, ქალაქ თბილისში, ქუჩა კრწანისი N:14, კორპუსი 1-ის მცხოვრები მეზობლები ვაცხადებთ თანხმობას, რომ კორპუსის ტერასის თანამფლობელებმა შპს „ნიუ-ჰაუსმა“ (ს/კ“ 404914287) და გიორგი ჯერენაშვილმა (პ/ნ: 01025001525) და ამავე დროს ჩვენმა მეზობლებმა, მათ საკუთრებაში არსებულ ტერასაზე (+23.10 ნიშნული), რომელიც მდებარეობს იგივე მისამართზე მოახდინონ მსუბუქი კონსტრუქციის მანსარდული ფართის მოწყობა.

ბინა N:	სახელი/გვარი	პირადი ნომერი	ხელმოწერა
1	ნიუ ჰაუსი	404914287	
2	თამარა ხუბულავა	62005003766	
3	მანანა გიორგობიანი	01030008951	
4	ლელა ბიწაძე	60001038749	
5	ასმათ ქებაძე	01027010399	
6	რუსუდან დოლიძე, რუსუდან ბაღათურია	01017032271, 01017052708	
7	შუქრი მასაად	01897001801	
8	მაია წერეთელი	01005001134	
9	ირინა მენაღარიშვილი	01009016501	
10	გიორგი ირემაშვილი	01015015087	
11	საიდ ალ-ხავაჯა	01097001366	
12	იანინა გრიგორიევი	01012009871	
13	ნანა სართანია	62007003855	
14	ლევან გაგნიძე	54001009912	
15	იაკოვ პესახ	13253137	
16	ლელა მიგრიაული	LA841918	
17	ჯოშქუნ ბაშმანავ	01005026718	
18	გიორგი ალექსანოვი	01015016690	
19	ნინო ჯაფარიძე	01008018191	
20	დავით ღურჭუმელია	01007017090	
21	საბირ მამმადოვი	P4690751	
22	საბირ მამმადოვი	P4690751	
23	ნონა წოწორია	01021004991	
24	ივეტა ფანცულაია	01020004267	
25	ივეტა ფანცულაია	01020004267	
26	ზურაბ უგლავა	01005008135	
27	ზურაბ უგლავა	01005008135	
28	ნათელა დუბენკო	01029012980	
29	გიორგი ჯერენაშვილი, თამარ ჭანტურიშვილი	01025001525, 01017013860	

ქ. თბილისი.

იანვარი, 2015 წელი.

კონსტრუქციული დასკვნა

ნაგებობა მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისის ქ.№14, კორპუსი №1 და შედგება 2 ავტოფარეხისა და 9 საცხოვრებელი სართულისაგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმშროება - 8 ბალი;
2. ქარის დატვირთვა - 70 კგძ/კვ.მ
3. თოვლის დატვირთვა - 50 კგძ/კვ.მ

ფარდობით ნიშნულს 0.000 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 420.00 მ.

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია- - თიხა მუქი ყავისფერი, ნახევრადმყარი ძნელპლასტიური, წვრილი ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით, ჯირჯვადი, საანგარიშო წინაღობით Ro=2,5 კგძ/სმ2.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური ფილა სისქით 70სმ,

მზიდი კონსტრუქცია - რკ.ბეტონის მონოლითური კარკასი: სვეტები (60X60; 50X50;40X40) სმ, რიგელები - (40X50 ;40X40) სმ შენობის სართულშუა გადახურვა შესრულებულია რკ.ბ. მონოლითური ფილებით სისქით 16 სმ;

კარკასის შევსება წვრილი ბლოკით.

კიბის კონსტრუქცია - -მონოლითური რ.ბეტონის;

სახურავი –ბრტყელი.

არსებული შენობის და შესაბამისი კონსტრუქციული პროექტის განხილვის საფუძველზე შესაძლებლად მიგვაჩნია შენობაზე ერთი სართულის დაშენება მსუბუქი კონსტრუქციების გამოყენებით გაანგარიშებისა და შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე.

პროექტის ავტორი;

ინჟინერ-კონსტრუქტორი /ბ. რეხვიაშვილი/