ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №20

ქ. თბილისი 14 მაისი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ღოღობერიძე, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: ფრიდონ ლობჟანიძე, ტარიელ გურული, რევაზ მაისურაძე, ზვიად დარახველიძე, გიორგი ბენდელიანი, ირაკლი გოგოხია, ვიქტორ მარგველაშვილი, დარეჯან შათაშვილი, პაპუნა ძიძიგური, დავით ალთუნაშვილი, პატაშური ელგუჯა, არკადი ნინუა, ნატალია ქუმელაშვილი, დიმიტრი ჯარიაშვილი, მიხეილ ჯაბარიძე, იამზე ძნელაძე, სოფიო მანჯგალაძე, ფირიმ საფაროვი, ვლადიმერ ბექაია, თამაზ აბაშიძე, მამუკა ბერელიძე, იოსებ ჯაფარიძე, რამაზ ხვედელიძე, დიანა რეხვიაშვილი, თამაზი მურვანიძე, ზაზა კაპანაძე, რევაზ ებრალიძე, გიორგი ქემხაშვილი, გიორგი ხმალაძე, თენგიზი ჭუმბურიძე, ნესტან ბუცხრიკიძე, თინათინ ჯანაშვილი, ვახტანგ ტოროტაძე, რაბო ახალაია, სოსო ვეფხვაძე, რაფაელ კარაპეტიანი, არიკ კარაპეტიანი, ხათუნა ყველაძე, არსენ გაბრელიანი, ზაალ სახელაშვილი, დავით გოქსაძე, ლევან სულაბერიძე, გივი კახობერაშვილი, დავით მიქელაძე, დავით რობანიშვილი, ელგუჯა პატაშური, ლევან დათაშვილი, ალისა კირეულიშვილი, ვანო ხარაშვილი, შალვა მინდიაშვილი, ელგუჯა მირველაშვილი, მზევინარი ბუჩუაძე, კაკო ხვიჩია, გიორგი ღონღაძე, პაატა ღონღაძე, უხრან გიგინეიშვილი, ნიკოლოზ ლელაშვილი, ნათელა შუბლაძე, ვახტანგ მამულაშვილი, დავით შალამბერიძე, თინა მაისურაძე, ედიშერ ხიმშიაშვილი, ვასილ სულხანიშვილი, გიორგი ბარამიძე, რევაზ ტყემალაძე, მარინე ტლაშაძე, გიორგი გუჯაბიძე, ბერდია თუხარელი, გიორგი თოხაძე, გიორგი ახმეტელი,

- მისაღებია.
- მისაღებია. კვარტალში არის მხოლოდ ერთი საცხოვრებელი და დანარჩენი საზოგადოებრივი.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აწყურის ქ. №45–ში (ნაკვეთი №027/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=6,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზაალ დუმბაძის ქ. №24/გერგეთის შესახვევის №3/ გერგეთის შესახვევის №3 მიმდებარედ, (ნაკვეთი №70/049)/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი №06/066)/გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №06/067), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.057), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გელა ძიძიკაშვილი. **AR1299750.**
გაპით დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზაალ დუმბაძის ქ. №24/გერგეთის შესახვევის №3/ გერგეთის შესახვევის №3 მიმდებარედ, (ნაკვეთი №70/049)/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი №06/066)/გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №06/067), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.057), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=2,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

15. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნესტან ბუცხრიკიძე. AR1309614.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სპეც. ნებართვა გაცემულია ხეების შენარჩუნების პირობით, რომლელიც არ შესრულდა. მიზანშეუწონილია კ1–ის გაზრდა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელი იყო ხეების შენარჩუნება, ხეები მოჭრილია, კოეფიციენტის მომატება არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 6, საცხოვრებელი ზონა 1, სამრეწველო ზონა 1, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1-ის,სარეკრეციო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

განკარგულება №2345

"21" მაისი 2015 წ.

ქ. თბილისში, ზაალ დუმბაძის ქ. №24/გერგეთის ქ.შესახვევი №3/ გერგეთის ქ.შესახვევი №3 მიმდებარედ, (ნაკვეთი №70/049)/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი №06/066)/გერგეთის ქ.შესახვევი №3–ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №06/067), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.057), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2014 წლის 14 მაისის სხდომის №20 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ზაალ დუმბაძის ქ. №24/გერგეთის ქ. შესახვევი №3/ გერგეთის ქ. შესახვევი №3 მიმდებარედ, (ნაკვეთი №70/049)/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი №06/066)/გერგეთის ქ. შესახვევი №3–ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №06/067), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.057), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=2,2.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE87LB0125152101628987.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მეუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია