ქალქი თბილისი, ვაკე საბურთალოს რაიონი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე, მიწის ნაკვეთის, ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.



ARCO

თბილისი 2015 წ.

ქალქი თბილისი, ვაკე საბურთალოს რაიონი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის - საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე, მიწის ნაკვეთის, ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

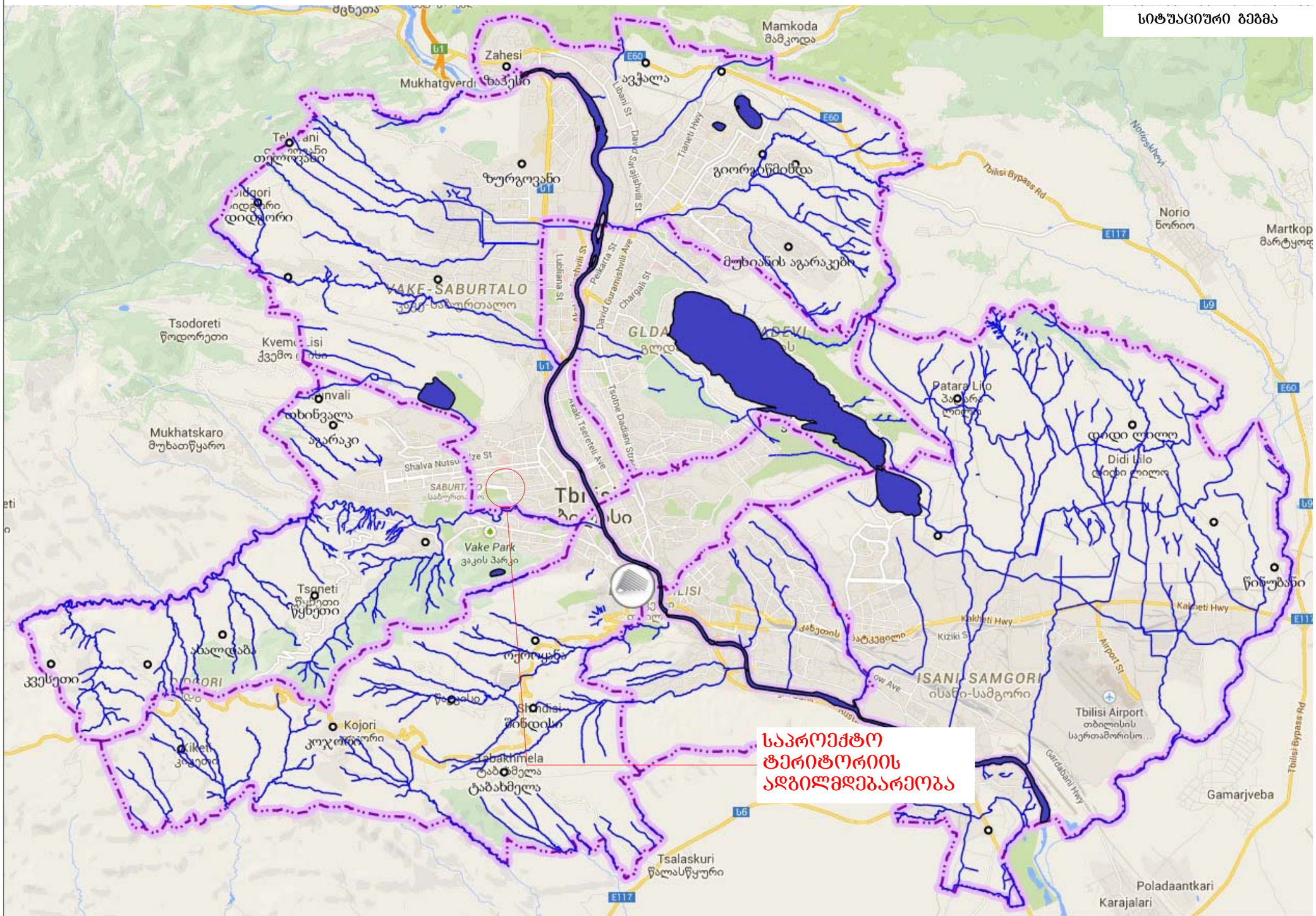
დირექტორი: ზურა აბზიანიძე

პრ. ავტორი: ჯაბა ფსუტური

შეასრულა: ჯაბა ფსუტური

თბილისი 2015 წ.

სიტუაციური გეგმა



საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობა

ფორმატი A3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი
ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

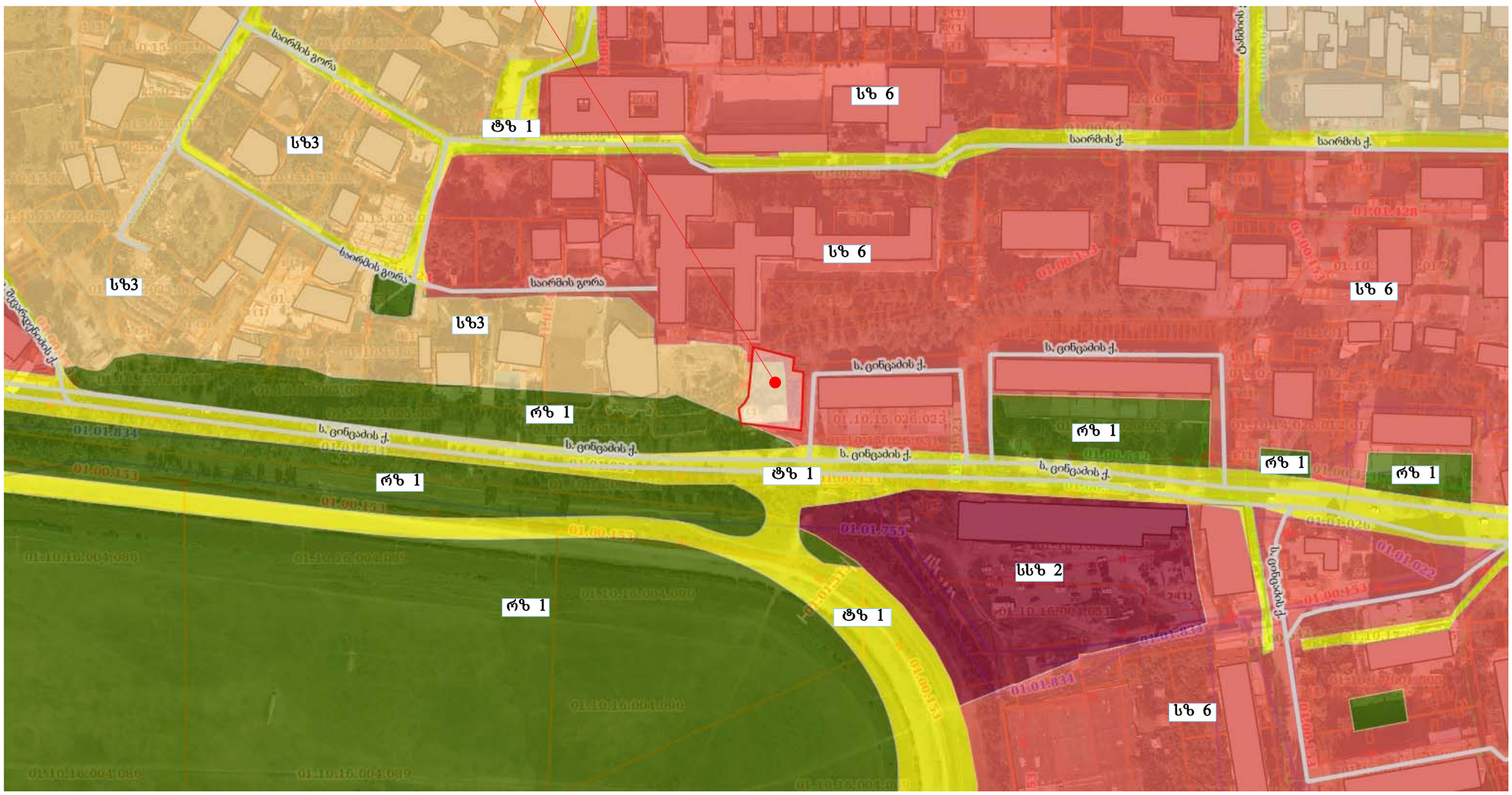
RCO

მისამართი
თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი	სიტუაციური გეგმა
თარიღი	2014 წ.		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
არქ. პრ.			

არსებული ფუნქციური ზონები

საპროექტო ტერიტორია



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

სზ 3	k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2
სზ 6	k1=0.5 k2=2.5 k3=0.1
სსზ 2	k1=0.7 k2=4.6 k3=0.1
რზ 1	k1=0. k2=0 k3=0
ტზ 1	

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

მისამართი: თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი	არსებული ფუნქციური ზონები
თარიღი	2015 წ.		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
არქ. პრ.			

სიტუაციური გეგმა ქუჩების ჩვენებით



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენმარებლობი პარამეტრების განსაზღვრა.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ჯ. ფხუტური	

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	სიტუაციური გეგმა ქუჩების ჩვენებით

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

საპროექტო ტერიტორია

ორთოფოტო



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალქი თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობით პარამეტრების ბახრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დიღმართი №6

მასშტაბი	1-500	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	ორთფოტო

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალქი თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების ბაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

მისამართი: თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1-500	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	ტოპო გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

საპროექტო ტერიტორიის მოთხოვნილი კოეფიციენტი
k1=0.5 k2=4.2 k3=0.1

არსებული ტერიტორიის კოეფიციენტი k1=0.5 k2=2.5 k3=0.1

N

479750

4618900

4618850

479850

+12.50

+35.70

+0.00
451.50

რეკრეაცია 147.5 მ²

რეკრეაცია 96.5 მ²

8 სართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
8qs

qa alr

-a-

cincaZis q.

d=600liT

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი
ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

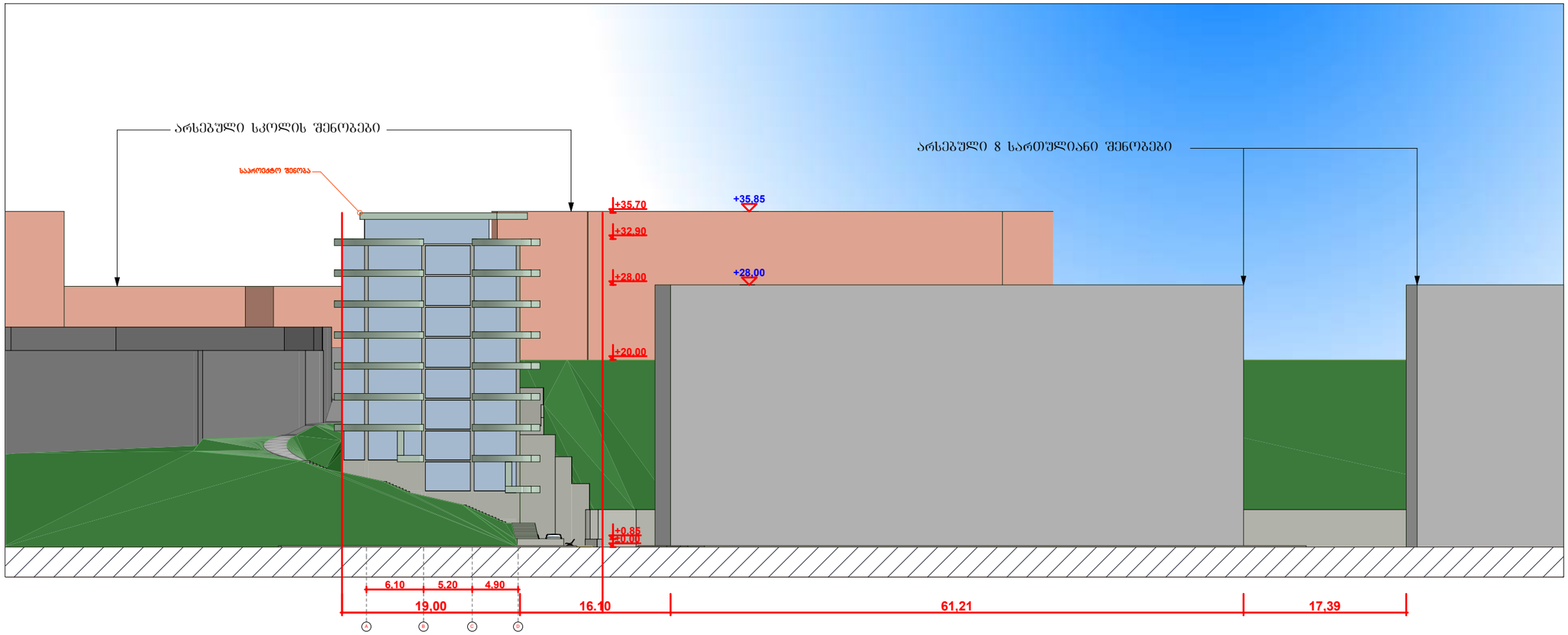
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

მისამართი
თბილისი,
საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1-500	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

განშლა ცინცაძის ქუჩის მხრიდან



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენმარებითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

მისამართი

თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1-500	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	განშლა ცინცაძის ქუჩის მხრიდან

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენმართებითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	**არსებული სიტუაცია**

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

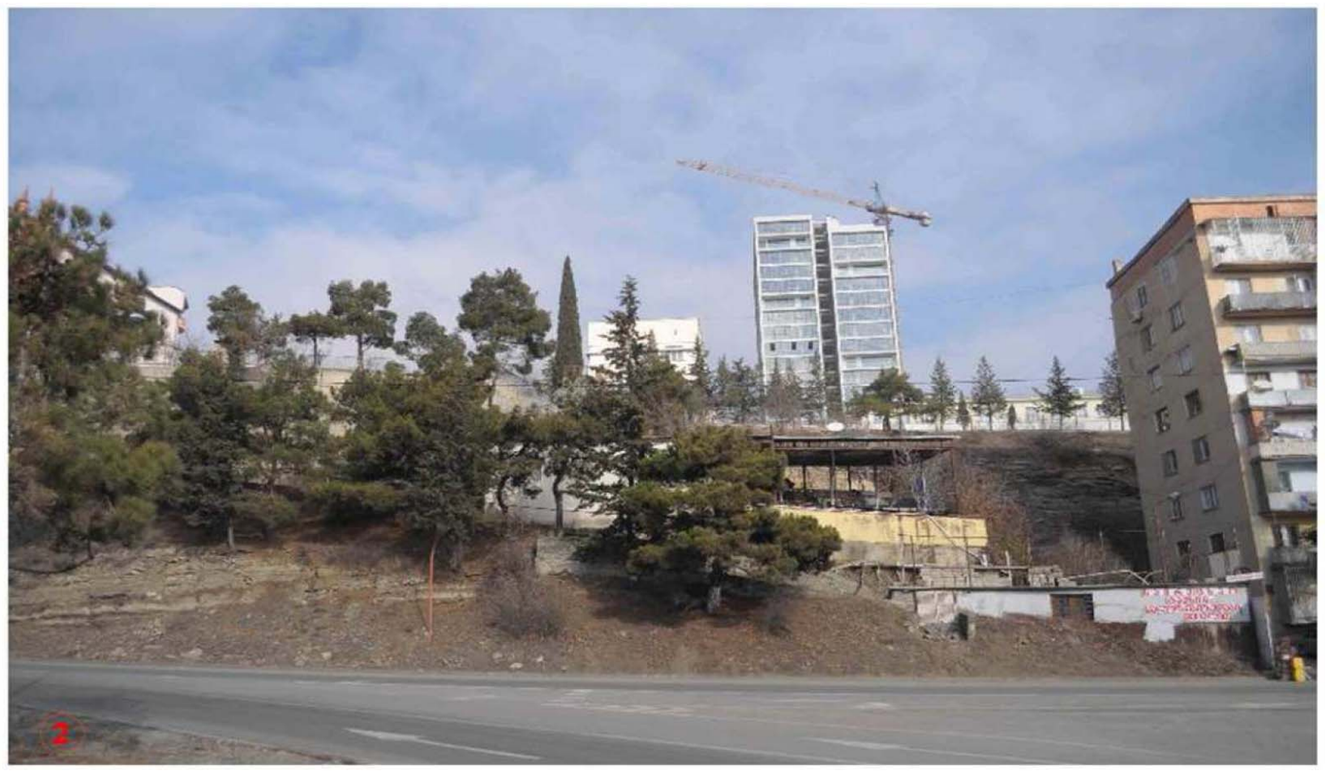
მისამართი

თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	**არსებული სიტუაცია**

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		





ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

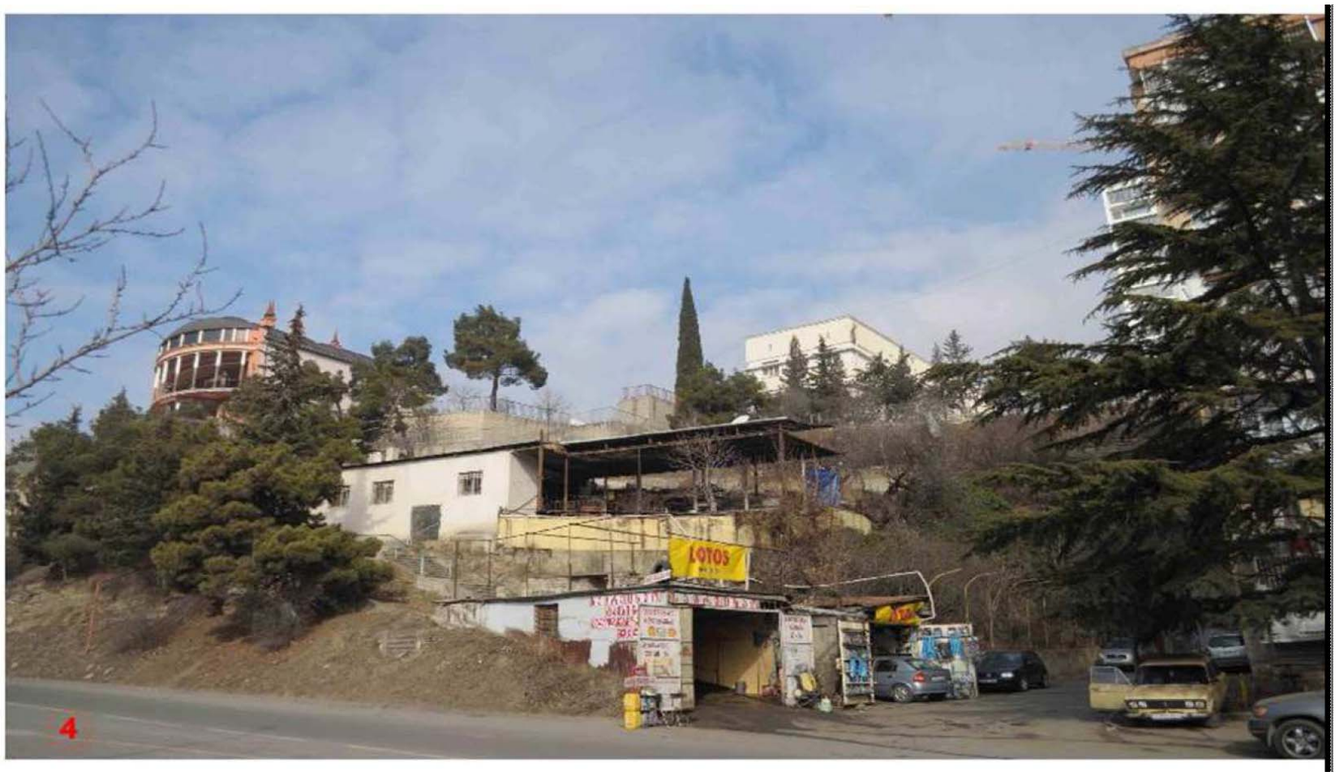
RCO

მისამართი

თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	**არსებული სიტუაცია**

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		





ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების შაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დიღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	**არსებული სიტუაცია**

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	**პერსპექტივა**

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

მისამართი

თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	**პერსპექტივა**

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

ARCO

მისამართი

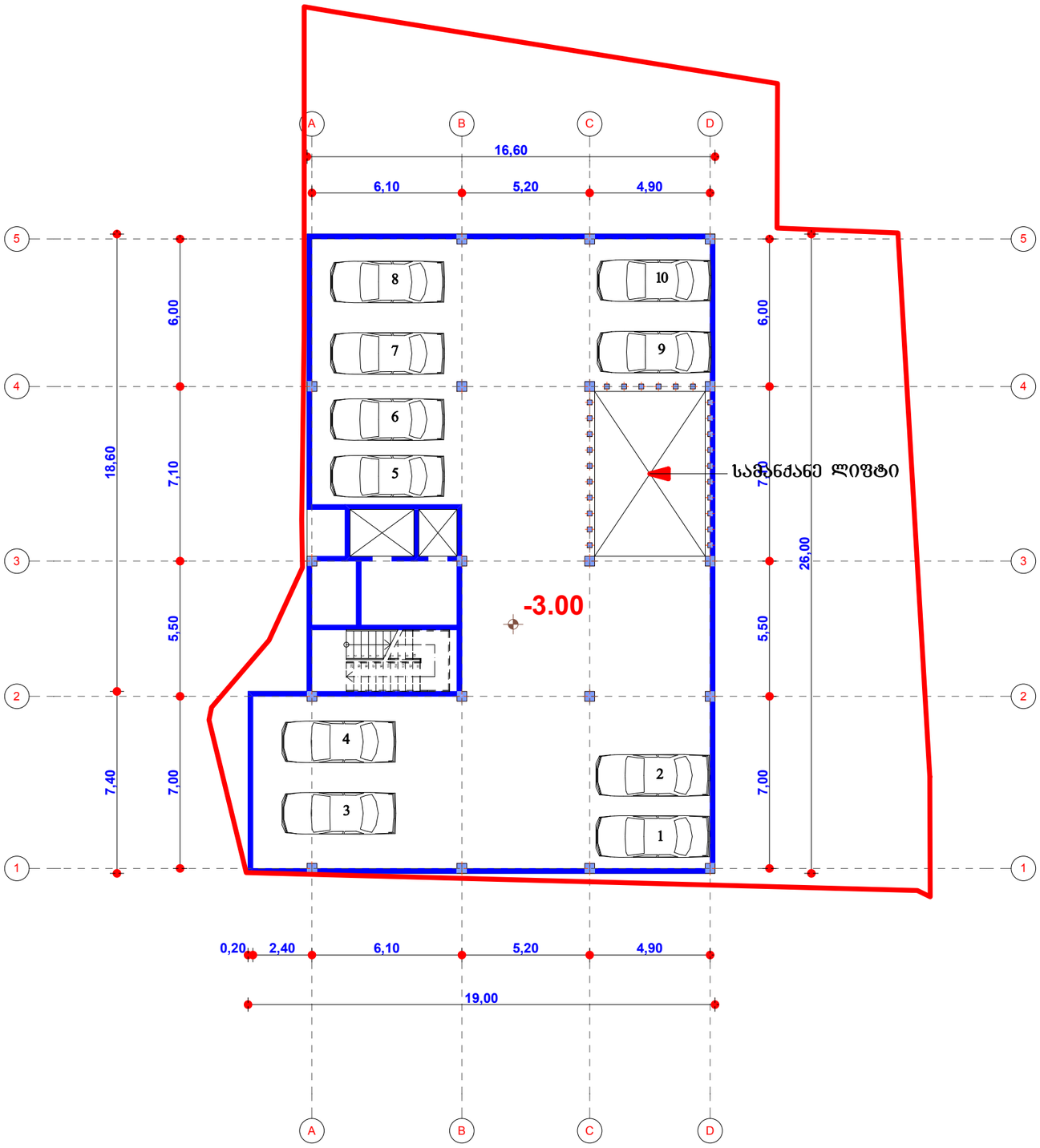
თბილისი, საakadis დაღმართი №6

მასშტაბი	-	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	პერსპექტივა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ავტოფარეხის გეგმა
-3.00 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ჯალაე თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენმარეგიეი პარამეტრების ბაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

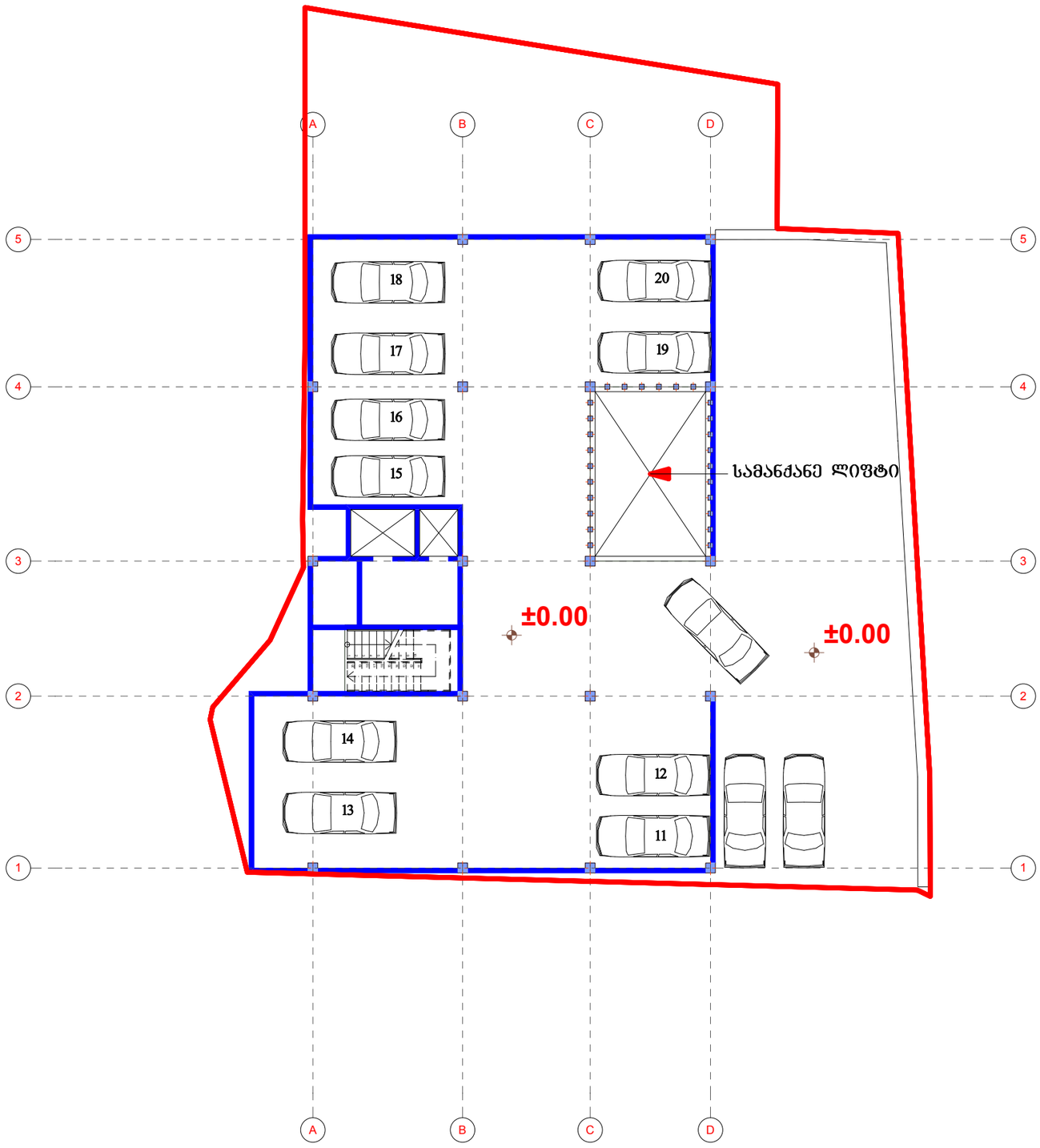
მისამართი

თბილისი, სააკაძის დიდმართი №6

მასშტაბი	1-200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	ავტოფარეხის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

ავტოფარეხის გეგმა
0.00 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ჯალაე თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების ბაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

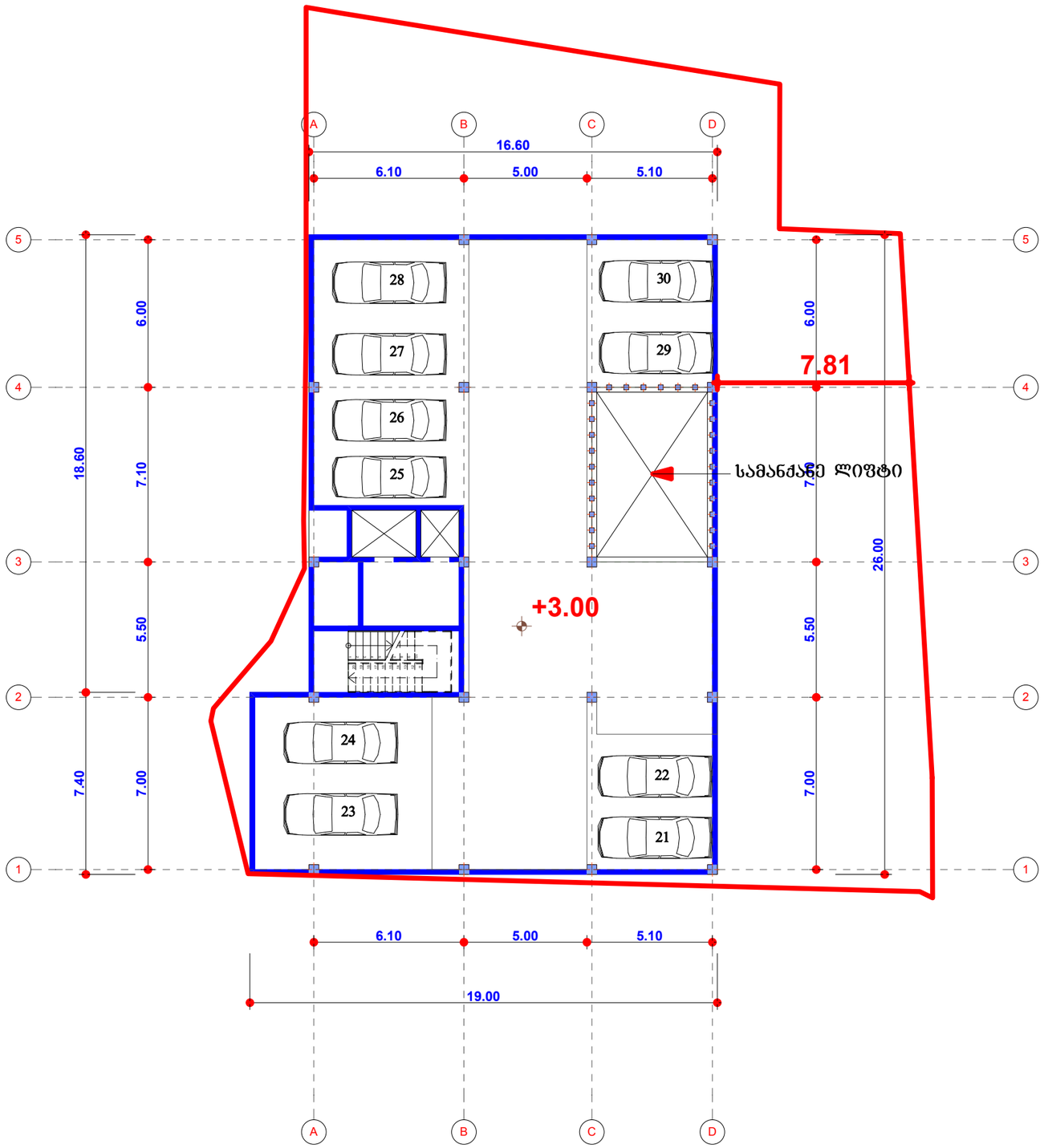
მისამართი

თბილისი, საკაძის დიდმართი №6

მასშტაბი	1-200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	ავტოფარეხის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

ავტოფარეხის გეგმა
+3.00 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

ქ. თბილისი ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისი, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური შენობისთვის მიწის ნაკვეთის, ქალაქმშენმარებლობი პარამეტრების ბაზრდის დასაბუთება.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბზიანიძე	
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

RCO

მისამართი

თბილისი, საკაძის დიდმართი №6

მასშტაბი	1-200	ნახაზი
თარიღი	2015 წ.	ავტოფარეხის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		