ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) ხელშეკრულება

იმის გათვალისწინებით, რომ:

ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე დაწყებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღისათვის გაჩერებულია,

ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ განცხადებით, ს.ს. „საქართველოს ბანკსა“ და შ.პ.ს. „ნნნ+“-ს შორის 2007 წლის 25 მაისის საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ №708542 ხელშეკრულებიდან და მისი შემადგენელი საკრედიტო ხელშეკრულებიდან: 2007 წლის 25 მაისის №708542-204712; 2007 წლის 25 მაისის №708542-204713; 2007 წლის 31 აგვისტოს №708542-282394 და 2008 წლის 08 ოქტომბერს №708542-640851 გამომდინარე შ.პ.ს. “ნნნ+”-ის მიმართ ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ მოთხოვნები 2009 წელს ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ მიერ შ.პ.ს. “ნნნ+”-ის და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ჩემპიონის” წინაალმდეგ სასამართლოში სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის შეადგენდა: ა) 1 152 942.10 (ერთი მილიონ ასორმოცდათორმეტი ათას ცხრაასორმოცდაორი მთელი ათი მეასედი) აშშ დოლარს და ბ) 1 491 283.57 (ერთი მილიონ ოთხასოთხმოცდათერთმეტი ათას ორასოთხმოცდასამი მთელი ორმოცდაჩვიდმეტი მეასედი) ლარს.

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეების ნაწილი ამავე დროს წარმოადგენენ ი.ბ.ა. „ჩემპიონის” წევრებს, რომელთა საკუთრებაში არსებული, ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში მდებარე, უძრავი ნივთები (ამხანაგობა „ჩემპიონის” სხვა წევრების კუთვნილ უძრავ ნივთებთან ერთად) ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ ზემოაღნიშნული მოთხოვნების უზრუნველსაყოფად დატვირთულია იპოთეკით,

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეთა ნებაა, უზრუნველყონ ზემოხსენებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის გაგრძელება და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ექსპლოატაციაში მიღება, აგრეთვე – 2007 წლის 25 მაისის საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ №708542 ხელშეკრულებიდან და მისი შემადგენელი საკრედიტო ხელშეკრულებიდან: 2007 წლის 25 მაისის №708542-204712; 2007 წლის 25 მაისის №708542-204713; 2007 წლის 31 აგვისტოს №708542-282394 და 2008 წლის 08 ოქტომბერს №708542-640851 გამომდინარე ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ მოთხოვნების, შემდეგი მოცულობით - 704,000.00 (შვიდას ოთხი ათასი) აშშ დოლარი (ან სრულად ან ნაწილობრივ ექვივალენტი ლარში შესრულების (დაფარვის დროს) საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსით), შესრულება (დაფარვა).

ზემოაღნიშნული მიზნების უზრუნველსაყოფად კი ამხანაგობაში შესატანის განხორციელების მიზნით, წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებს განზრახული აქვთ საბანკო კრედიტის მიღება ს.ს. „საქართველოს ბანკში“.

2010 წლის „სამი„ „ივლისი“, ქ. თბილისში, ქვემოთ მითითებულ მხარეთა შორის დაიდო წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

თავი I. ზოგადი დებულებები

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები არიან:

	დასახელება/სახელი და გვარი	პასპორტის/პირადი ნომერი
1.	დავით გიგაური	01008001715
2.	ლილი მიქელაშვილი	01008031368
3.	გოჩა ქიმაძე	01001004033

4.	ვალერი პაიჭაძე	01008000540
5.	მარინა გედევანიშვილი	01017022628
6.	ზვიად ცერცვაძე	01011009574
7.	კონსტანტინე ომიაძე	01031003605
8.	ზურაბ გამყრელიძე	01018004057
9.	ნინო სიხარულიძე	01024014211
10.	დავით ქუთათელაძე	31001012650
11.	ნატო კიკაჩეიშვილი	01017015378
12.	იზა მახარაშვილი	06001000198
13.	თამარ ქურდაძე	01017014892
14.	პაატა კოშაძე	01030008679
15.	ნატალია ფალავანდიშვილი	01008026118
16.	ზაზა ალექსიშვილი	01006009600
17.	თეიმურაზ თოფურიძე	01008012647
18.	ვლადიმერ ჩომახიძე	01008016918
19.	ნორა მეფარიშვილი	01008006813
20.	გივი მამუკაშვილი	01001002665
21.	ამირან წეროძე	01008009825
22.	მიხეილ ჩომახიძე	01008018649
23.	მალხაზ ისაკაძე	01023004568
24.	ანა შოთაძე	01008000021
25.	ოლღა მახიტაშვილი	01030001309
26.	ლალი მელაძე	01024023419
27.	შპს "ფსოუ 777"	62007003424
28.	დავით სანებლიძე	01030023626
29.	მაია ვეშაგური	01024006993
30.	თინათინ თოფურია	01008005693
31.	ალექსანდრე უსტიაშვილი	01030025789

32.	მაია გველესიანი	01017009872
33.	ნანა ბერიანიძე	24001006125
34.	რამაზ ბერიანიძე	24001000005
35.	გიორგი სახვაძე	01007000114
36.	ნარგიზი რიჟამაძე	60001024536
37.	თამარ იარაჯული	01030025833
38.	თეა კოტუა	62005000659
39.	გიორგი ასანიძე	38001999740
40.	ხათუნა დევდარიანი	01008007278
41.	რევაზ სამხარაძე	01023003627
42.	კახა ჯამბურია	62004020028
43.	ნაზიბროლა მორგოშია	60003002457
44.	ჯონი ბარამიძე	61001000155
45.	ლევან წიკლაური	01018003502
46.	ლუდვიგ ღაღანიძე	01027007936
47.	დავით სახვაძე	01007004387
48.	თამაზ რამიშვილი	01008001890
49.	ზურაბ კოპაძე	01013007150
50.	არჩილ გოგელია	01024008811
51.	იური ოსიპოვი	01024002156
52.	ირმა ცქიტიშვილი	01008010169
53.	მორის სახვაძე	01009001273
54.	ნინო ჭარჭაშაძე	01008009167
55.	მიხეილ ვაშაკიძე	01026004357
56.	გურამ ჯაიანი	01018000035

(შემდგომში ერთობლივად წოდებული "მხარეები")

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას ერთობლივად იმოქმედონ ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული მიზნის მისაღწევად.

მუხლი 3. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეთა მიზანია ერთობლივად და ს.ს. „საქართველოს ბანკთან“ შეთანხმებული პირობებით, იურიდიული პირის შეუქმნელად:

ა) 2007 წლის 25 მაისის საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ №708542 ხელშეკრულებიდან და მისი შემადგენელი საკრედიტო ხელშეკრულებიდან: 2007 წლის 25 მაისის №708542-204712; 2007 წლის 25 მაისის №708542-204713; 2007 წლის 31 აგვისტოს №708542-282394 და 2008 წლის 08 ოქტომბერს №708542-640851 გამომდინარე ქვეხელშეკრულებიდან გამომდინარე **ბანკის მოთხოვნები** შეასრულოს (დაფაროს) შემდეგი მოცულობით - 704,000.00 (შვიდას ოთხი ათასი) აშშ დოლარი (ან სრულად ან ნაწილობრივ ექვივალენტი ლარში შესრულების (დაფარვის დროს) საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსით);

ბ) 2011 წლის 31 მაისამდე უზრუნველყოს ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ-ში მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიყვანა დანართი №1-ით განსაზღვრულ კონდიციამდე, ხოლო 2012 წლის 31 მაისამდე – აღნიშნული საცხოვრებელი სახლის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ექსპლოატაციაში მიღება.

გ) მხარეთა საკუთრებაში არსებული ფართების, მდებარე ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ-ში მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ს.ს. “საქართველოს ბანკის” სასარგებლოდ არსებული იპოთეკიდან გათავისუფლება.

მუხლი 4. ამხანაგობა

(1) წინამდებარე ხელშეკრულებით წარმოშობილი ამხანაგობის სახელწოდებაა “ახალი ჭავჭავაძის 49ბ” (შემდგომში “ამხანაგობა”).

(2) “ამხანაგობა” არ არის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა “ჩემპიონის” უფლებამონაცვლე.

(3) “ამხანაგობა” არ არის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონით “ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ”.

(4) “ამხანაგობის” მისამართია ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ.

მუხლი 5. ერთობლივი საქმიანობის ხანგრძლივობა

(1) “ამხანაგობა” იქმნება წინამდებარე ხელშეკრულებით და მასთან დაკავშირებული თუ მისგან გამომდინარე სხვა გარიგებ(ებ)ით გათვალისწინებული მიზნების სრულად და ჯეროვნად შესრულების ვადით.

თავი II. ამხანაგობის წევრები

მუხლი 6. დამფუძნებელი და და შემდგომი წევრები

(1) „ამხანაგობას“ ჰყავს დამფუძნებელი და შემდგომი წევრები.

(2) „ამხანაგობის“ დამფუძნებელი წევრები არიან წინამდებარე ხელშეკრულების პირველ მუხლში მითითებული პირები.

(3) „ამხანაგობის“ წევრია ყველა ის პირი, ვინც „ამხანაგობის“ წევრი გახდება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლით დადგენილი წესით.

(4) „ამხანაგობის“ წევრები აისახებიან „ამხანაგობის წევრთა ჟურნალში“, რომელსაც აწარმოებს ამხანაგობის ერთ-ერთი თავმჯდომარე. „ამხანაგობის წევრთა ჟურნალი“ უნდა იყოს აკინძული და დალუქული.

მუხლი 7. ამხანაგობის წევრად გახდომა

(1) ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე და „გამგეობის“ შესაბამისი გადაწყვეტილებით, „ამხანაგობის“ შემდგომი წევრი შეიძლება გახდეს ნებისმიერი პირი, რომელიც აკმაყოფილებს შემდეგ ძირითად პირობებს:

ა) არის ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ-ში მდებარე სახლში ფართის მესაკუთრე და მისი ეს უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან;

ბ) სრულად იცნობს და ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების და მასთან დაკავშირებული თუ მისგან გამომდინარე სხვა გარიგებ(ებ)ის პირობებს და მიზნობრიობას.

მუხლი 8. წევრის გასვლა

(1) „ამხანაგობის“ წევრს უფლება აქვს გავიდეს ამხანაგობიდან. ამასთან, ვინაიდან წინამდებარე ხელშეკრულების და მასთან დაკავშირებული თუ მისგან გამომდინარე სხვა გარიგებ(ებ)ის პირობების და მიზნობრიობის გათვალისწინებით, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული მიზნების მიღწევამდე „ამხანაგობის“ წევრის ხელშეკრულებიდან გასვლა საზიანო იქნება ერთობლივი საქმიანობისათვის, „ამხანაგობის“ წევრის ხელშეკრულებიდან გასვლა დასაშვებია მხოლოდ: ა) ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის საფუძველზე და ბ) გამსვლელი წევრისათვის წილის კომპენსირების გარეშე, თუ ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში ს.ს. „საქართველოს ბანკი“ სხვა გადაწყვეტილებას არ მიიღებს.

(2) წევრის გასვლა არ იწვევს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტას და „ამხანაგობის“ გაუქმებას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დარჩენილ წევრთა ოდენობა შემცირდება ერთ წევრამდე.

თავი III. შესატანები და წილი

მუხლი 9. შესატანი ამხანაგობაში

(1) „ამხანაგობაში“ შესატანი შეიძლება იყოს მხოლოდ ფულადი სახით. „ამხანაგობის“ მიზნების მისაღწევად ამხანაგობის თითოეული წევრის მინიმალური შესატანი უნდა განისაზღვროს 235 (ორასოცდათხუთმეტი) აშშ დოლარის ოდენობით საკუთრებაში არსებულ თითოეულ კვადრატულ მეტრზე.

(2) ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული მინიმალური შესატანის ოდენობის გათვალისწინებით ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა შესატანებია:

	დასახელება/სახელი და გვარი	შესატანის მოცულობა (აშშ)
.1.	დავით გიგაური	21335,65
.2.	ლილი მიქელაშვილი	22122,90
.3.	გოჩა ქიმაძე	67578,95
.4.	ვალერი პაიჭაძე	48797,75
.5.	მარინა გედევანიშვილი	19194,80
.6.	ზვიად ცერცვაძე	18261,85
.7.	კონსტანტინე ომიაძე	19194,80
.8.	ზურაბ გამყრელიძე	21312,15
.9.	ნინო სიხარულიძე	18261,85

10.	დავით ჭუთათელაძე	19194,80
11.	ნატო კიკაჩეიშვილი	36714,05
12.	იზა მახარაშვილი	68681,10
13.	თამარ ქურდაძე	36714,05
14.	პაატა კოშაძე	46440,70
15.	ნატალია ფალავანდიშვილი	34540,30
16.	ზაზა ალექსიშვილი	39752,60
17.	თეიმურაზ თოფურიძე	41202,55
18.	ვლადიმერ ჩომახიძე	41202,55
19.	ნორა მეფარიშვილი	41202,55
20.	გივი მამუკაშვილი	41202,55
21.	ამირან წეროძე	174825,90
22.	მიხეილ ჩომახიძე	30843,75
23.	მალხაზ ისაკაძე	41202,55
24.	ანა შოთაძე	30850,80
25.	ოლღა მახიტაშვილი	22940,70
26.	ლალი მელაძე	36714,05
27.	შპს "ფსოუ 777"	48797,75
28.	დავით სანებლიძე	36714,05
29.	მაია ვეშაგური	42765,30
30.	თინათინ თოფურია	30980,05
31.	ალექსანდრე უსტიაშვილი	21312,15
32.	მაია გველესიანი	46440,70
33.	ნანა ბერიანიძე	28383,30
34.	რამაზ ბერიანიძე	28376,25
35.	გიორგი სახვაძე	30740,35
36.	ნარგიზი რიჟამაძე	144149,00
37.	თამარ იარაჯული	11977,95

38.	[illegible] კოტუა	93389,00
39.	გიორგი ასანიძე	30843,75
40.	ხათუნა დევდარიანი	27480,90
41.	რევაზ სამხარაძე	21312,15
42.	კახა ჯამბურია	48797,75
43.	ნაზიბროლა მორგოშია	65003,35
44.	ჯონი ბარამიძე	57732,45
45.	ლევან წიკლაური	34540,30
46.	ლუდვიგ დადანიძე	18261,85
47.	დავით სახვაძე	64676,70
48.	თამაზ რამიშვილი	63379,50
49.	ზურაბ კოპაძე	57443,40
50.	არჩილ გოგელია	42765,30
51.	იური ოსიპოვი	65158,45
52.	ირმა ცქიტიშვილი	42765,30
53.	მორის სახვაძე	87737,25
54.	ნინო ქარქაშაძე	42765,30
55.	მიხეილ ვაშაკიძე	46440,70
56.	გურამ ჯაიანი	61471,30

(3) წინამდებარე ხელშეკრულების თითოეული მხარე კისრულობს ვალდებულებას, შესაბამისი შესატანის შეტანა განხორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, ხოლო „ამხანაგობის“ შემდგომი წევრების მიერ შესატანის განხორციელების ვადა გადაწყდება „ამხანაგობის“ მიერ ს.ს. „საქართველოს ბანკთან“ შეთანხმებით.

(4) „ამხანაგობის“ წევრთა შენატანები წარმოადგენს „ამხანაგობის“ წევრთა საერთო საკუთრებას.

მუხლი 10. წილი

(1) თითოეული წევრის წილი „ამხანაგობაში“ განისაზღვრება მისი შენატანის ღირებულების შესაბამისად.

(2) “ამხანაგობის” თითოეულ წევრს, ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობით და „გამგეობის” მიერ გაცემული შესაბამისი სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის არსებობისას, უფლება აქვს განკარგოს (გაასხვისოს, დააგირავოს ან სხვაგვარად დატვირთოს) თავისი წილი (წილის ნაწილი).

(3) "ამხანაგობის" არაწევრზე წილის (წილის ნაწილის) გასხვისების შემთხვევაში, "ამხანაგობის" სხვა წევრებს წარმოეშობათ მისი შესყიდვის უპირატესი უფლება.

თავი IV. ამხანაგობის მართვა. ხელმძღვანელობა და წარმომადგენლობა

მუხლი 11. ამხანაგობის მართვის ორგანოები

(1) "ამხანაგობის" მართვის ორგანოებია:
ა) "ამხანაგობის" წევრთა კრება (შემდგომში – „წევრთა კრება");
ბ) "ამხანაგობის" გამგეობა (შემდგომში – „გამგეობა");
გ) "ამხანაგობის" ორი თავმჯდომარე (შემდგომში – „თავმჯდომარე").

მუხლი 12. წევრთა კრება

(1) "წევრთა კრება" ტარდება წელიწადში ერთხელ მაინც. კრებაზე მოწვევა ხდება ერთ-ერთი "თავმჯდომარის" მიერ ორი კვირით ადრე გაგზავნილი წერილით, რომელშიც მითითებული უნდა იქნეს დღის წესრიგი. დღის წესრიგთან დაკავშირებით წინადადებები წევრმა ერთ-ერთ "თავმჯდომარეს" უნდა აცნობოს კრებამდე 5 კალენდარული დღით ადრე მაინც.
(2) რიგგარეშე წევრთა კრება მოიწვევა "გამგეობის", ერთ-ერთი "თავმჯდომარის" ან სულ მცირე "ამხანაგობის" შემადგენლობის 1/3-ის მოთხოვნით.
(3) წევრთა კრების სხდომებს უძღვება ერთ-ერთი "თავმჯდომარე".

მუხლი 13. წევრთა კრების კომპეტენცია. გადაწყვეტილებაუნარიანობა

(1) "წევრთა კრება" გადაწყვეტილებებს იღებს ყველა იმ საკითხზე, რაც არ შედის "თავმჯდომარეების" ან "გამგეობის" კომპეტენციაში, მათ შორის ქვემოთ მითითებულ საკითხებზე:
ა) "ამხანაგობის" გაუქმება;
ბ) წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების ან დამატებების შეტანა;
გ) "გამგეობის" არჩევა;
დ) წლიური შედეგების დამტკიცება.
(2) „წევრთა კრება" გადაწყვეტილებას იღებს დამსწრე წევრთა უბრალო უმრავლესობით.
(3) „წევრთა კრება" უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება, თუ მას ესწრება „ამხანაგობის" წევრთა არანაკლებ 2/3 მაინც. იმ შემთხვევაში, თუ წევრთა კრება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება, ერთი კვირის შემდეგ, იგივე დღის წესრიგით, ჩატარდება ხელმეორე კრება, რომელიც გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება წევრთა არანაკლებ ნახევარი მაინც.
(4) გადაწყვეტილებების მიღებისას „ამხანაგობის" თითოეულ წევრს აქვს თითო ხმა.
(5) წევრს უფლება აქვს წევრთა კრებაზე თავისი უფლებამოსილება გადასცეს მხოლოდ ერთ სხვა წევრს ან, შესაბამისი წესით გაცემული მინდობილობის საფუძველზე, წარმოდგენილი იყოს რწმუნებულის მიერ.
(6) „წევრთა კრებაზე" დგება კრების ოქმი, რომელსაც ხელს აწერს „ამხანაგობის" „თავმჯდომარეები". „წევრთა კრების" პირველ ოქმს ხელს აწერს „ამხანაგობის" ყველა წევრი.

მუხლი 14. ამხანაგობის გამგეობა

(1) „ამხანაგობის" "გამგეობა" გადაწყვეტილებებს იღებს შემდეგ საკითხებზე:
ა) "ამხანაგობაში" წევრის მიღება და "ამხანაგობიდან" წევრის გასვლა;
ბ) ამხანაგობის" წევრის მიერ თავისი წილის განკარგვა;
გ) „ამხანაგობის" „თავმჯდომარეების" არჩევა;
დ) „ამხანაგობის" ინტერესებიდან გამომდინარე ნებისმიერ სხვა საკითხებზე, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-13 და მე-15 მუხლებში მითითებული საკითხებისა.
(2) „გამგეობა" შედგება 7 წევრისაგან, რომელთა არჩევა ხდება „წევრთა კრების" მიერ. „გამგეობის" წევრის საქმიანობა არაანაზღაურებადია.

(3) „გამგეობა“ საკუთარი შემადგენლობიდან ირჩევს ორ „თავმჯდომარეს“, რომლებიც ამავდროულად არიან „ამხანაგობის“ „თავმჯდომარეები“.

(4) „გამგეობის“ სხდომის მოწვევის უფლება აქვს „გამგეობის“ ნებისმიერ წევრს სხდომამდე 5 კალენდარული დღით ადრე გაგზავნილი შესაბამისი შეტყობინებით. დასაშვებია სხდომის ზეპირად, აგრეთვე ზემოხსენებული ვადის დაუცველად, მოწვევა „ამხანაგობის“ გადაუდებელი ინტერესებიდან გამომდინარე; ასეთ შემთხვევაში სხდომის ოქმში კეთდება შესაბამისი მითითება.

(5) „გამგეობის“ სხდომა გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება მინიმუმ 5 წევრი მაინც. ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა გამგეობის ოთხი წევრის ხმა. თითოეულ წევრს აქვს თითო ხმა.

(6) დასაშვებია, „გამგეობის“ წევრი წარმოდგენილი იყოს სხვა ფიზიკური პირის მიერ. ასეთ შემთხვევაში საჭიროა არსებობდეს სანოტარო წესით დამოწმებული მინდობილობა.

მუხლი 15. ამხანაგობის თავმჯდომარე

(1) „ამხანაგობის“ ხელმძღვანელობას და მართვას ახორციელებენ „ამხანაგობის“ „თავმჯდომარეები“. „თავმჯდომარის“ საქმიანობა არაანაზღაურებადია.

(2) „თავმჯდომარეები“ ერთობლივად წარმოადგენენ „ამხანაგობას“ მესამე პირებთან სამართლებრივ ურთიერთობებში. „ამხანაგობის“ სახელით დასადებ გარიგებებს ერთობლივად ხელს აწერენ „თავმჯდომარეები“ და მათ მიერ დადებული გარიგებები ნამდვილია.

(3) „თავმჯდომარეები“ ერთობლივად იღებენ გადაწყვეტილებებს „ამხანაგობის“ ინტერესებიდან გამომდინარე ნებისმიერ საკითხზე, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-13 და მე-14 მუხლებში მითითებული საკითხებისა.

(4) ერთ-ერთი „თავმჯდომარის“ მიერ მოვალეობის შესრულების დროებით შეუძლებლობის პერიოდში ან გარდაცვალების შემთხვევაში, „გამგეობის“ მიერ ახალი „თავმჯდომარის“ არჩევამდე მეორე „თავმჯდომარის“ უფლებამოსილება მესამე პირებთან სამართლებრივ ურთიერთობაში არ იზღუდება და ამ პერიოდში მის მიერ დადებული ნებისმიერი გარიგება ან ხელმოწერილი ნებისმიერი აქტი ნამდვილია.

თავი V. ამხანაგობის ქონება. შემოსავლებისა და ხარჯების შესახებ

მუხლი 16. ქონების შეძენის წყაროები

(1) „ამხანაგობის“ ქონების შეძენის წყაროებია:
ა) „ამხანაგობის“ წევრების შესატანები;
ბ) სამეურნეო საქმიანობით მიღებული შემოსავლები;
გ) „ამხანაგობის“ ფულადი სახსრებით შეძენილი ქონება;
დ) კანონით ნებადართული სხვა წყაროებით შეძენილი ქონება.

(2) „ამხანაგობის“ მიერ შეძენილი უძრავი ქონება წარმოადგენს „ამხანაგობის“ საერთო საკუთრებას.

(3) „ამხანაგობის“ ქონება გამოიყენება მხოლოდ „ამხანაგობის“ მიზნების მისაღწევად და მისი განაწილება წევრებს შორის დაუშვებელია.

(4) სახელმწიფოს მიმართ წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების შესრულება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხდება „ამხანაგობის“ თანხებით.

მუხლი 17. შემოსავლებისა და ხარჯების აღრიცხვა

(1) „ამხნაგობის“ შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

(2) „ამხანაგობის“ შემოსავლებისა და ხარჯების აღრიცხვაზე პასუხისმგებელნი არიან „ამხანაგობის“ თავმჯდომარეები.

მუხლი 18. შემოსავლებისა და ზიანის განაწილება

(1) „ამხანაგობის“ შემოსავლები და ზიანი მის წევრებს შორის ნაწილდება მათი წილების შესაბამისად. ამ მუხლის მიზნებისათვის მხედველობაში მიიღება თითოეული წევრის საკუთრებაში არსებული ფართის შეფარდება „ამხანაგობის“ წევრთა საკუთრებაში არსებული ფართების ჯამთან.

თავი VI. ამხანაგობის გაუქმება

მუხლი 19. ამხანაგობის გაუქმების საფუძვლები

(1) ამხანაგობის გაუქმების (ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტის) საფუძვლებია:
ა) წინამდებარე ხელშეკრულებით და მასთან დაკავშირებული თუ მისგან გამომდინარე სხვა გარიგებ(ებ)ით გათვალისწინებული მიზნების მიღწევა.
ბ) წევრთა გადაწყვეტილება, რომელიც ძალაში შედის მხოლოდ ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ წერილობითი თანხმობით;
გ) „ამხანაგობის“ ქონებაზე გაკოტრების საქმის წარმოების გახსნა;
დ) წინამდებარე ხელშეკრულებით და მასთან დაკავშირებული თუ მისგან გამომდინარე სხვა გარიგებ(ებ)ით გათვალისწინებული მიზნების განხორციელების შეუძლებლობა, თუ ამგვარი შეუძლებლობის ფაქტს ადასტურებს ასევე ს.ს. „საქართველოს ბანკი“ წერილობით;

(2) „ამხანაგობის“ რომელიმე წევრის გარდაცვალება, რომელიმე წევრის ქონებაზე გაკოტრების საქმის წარმოების დაწყება ან წინამდებარე ხელშეკრულების მოშლა არ იწვევს „ამხანაგობის“ გაუქმებას.

(3) ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტისას უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები, შედგეს საინვენტარიზაციო ნუსხა, ხოლო დარჩენილი ქონება განაწილდეს ამხანაგობის“ წევრებს შორის მათი წილის შესაბამისად. ამ მუხლის მიზნებისათვის მხედველობაში მიიღება თითოეული წევრის საკუთრებაში არსებული ფართის შეფარდება „ამხანაგობის“ წევრთა საკუთრებაში არსებული ფართების ჯამთან.

(4) ქონების განაწილებისას უნდა დაიფაროს ერთობლივი საქმიანობის დროს წინამდებარე ხეშეკრულებით დადგენილი წესით წარმოშობილი ვალები. თუ ქონება საკმარისი არ არის ვალების დასაფარავად, წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილეები ვალდებულნი არიან გაისტუმრონ ვალები თავიანთი წილის შესაბამისად.

თავი VII. დასკვნითი დებულებები

მუხლი 20. წევრთა უფლებათმოთხოვნების გადაცემის დაუშვებლობა

(1) „ამხანაგობის“ წევრთა ის მოთხოვნები, რომლებიც წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარეობენ, არ შეიძლება გადაეცეს სხვა პირს.

მუხლი 21. პასუხისმგებლობა

(1) „ამხანაგობის“ საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალებისათვის ამხანაგობის წევრები პასუხს აგებენ სოლიდარულად.

(2) „ამხანაგობის“ თითოეულ წევრს უფლება აქვს მოსთხოვოს სხვა წევრებს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების კეთილსინდისიერი შესრულება.

(3) იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულების 9 (3) მუხლში მითითებულ ვადაში „ამხანაგობის“ რომელიმე წევრი არ შეასრულებს შესატანის შეტანის ვალდებულებას, მას „ამხანაგობის“ სასარგებლოდ დაეკისრება პირგასამტეხლოს გადახდა – შეუტანელი თანხის 0,25%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, რომლის განკარგვაც მოხდება მხოლოდ „ამხანაგობის“ მიზნების მისაღწევად და ს.ს. „საქართველოს ბანკთან“ შეთანხმებით.

(4) „ამხანაგობის“ თითოეული წევრი ვალდებულია, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა, ს.ს. „საქართველოს ბანკის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე არ გაახმაუროს ამ საქმიანობის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ინფორმაცია

მუხლი 22. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა

(1) წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის წევრთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე.

მუხლი 23. დავების გადაწყვეტა

(1) წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი დავა გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით.

(2) თუ მხარეებმა შეთანხმებას ვერ მიაღწიეს, დავა განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა სასამართლოს ან შ.პ.ს. „დავების განმხილველ ცენტრს" (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204547348; ვებ-გვერდი: www.drc-arbitration.ge) (შემდგომში - მუდმივმოქმედი არბიტრაჟი), ან მის სამართალმემკვიდრეს.

(3) საარბიტრაჟო განხილვა ჩატარდება საქართველოში (ქ. თბილისში), ქართულ ენაზე, ქართული სამართლის ნორმების (კანონმდებლობის) შესაბამისად და მუდმივმოქმედი არბიტრაჟის რეგლამენტის/დებულების იმ რედაქციის შესაბამისად, რომელიც იქნება მოქმედი საარბიტრაჟო სარჩელის მიღების თარიღისათვის.

მუხლი 24. ხელშეკრულების ნაწილის ბათილობა

(1) თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულება ბათილია, მიუხედავად ბათილობის საფუძვლისა, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ბათილობას. ამ შემთხვევაში ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება იმგვარი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით გათვალისწინებული მიზნები (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

მუხლი 25. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის წესი

(1) მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე, წინამდებარე ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნეს ცვლილებები და დამატებები. ნებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალმოსილია მხოლოდ: ა) ს.ს. „საქართველოს ბანკის" წინასწარი წერილობითი თანხმობისა და ბ) მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე.

მუხლი 26. ხელშეკრულების ენა და ეგზემპლარები

(1) წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ერთ ეგზემპლარად. მხარეებს გადაეცემათ თითო ნოტარიულად დამოწმებული ასლი.

მხარეთა ხელმოწერები:

	დასახელება/სახელი და გვარი	ხელმოწერა
1.	დავით გიგაური	
2.	ლილი მიქელაშვილი	
3.	გოჩა ქიმაძე	
4.	ვალერი პაიჭაძე	
5.	მარინა გედევანიშვილი	
6.	ზვიად ცერცვაძე	
7.	კონსტანტინე ომიაძე	

.8..	ზურაბ გამყრელიძე	
.9..	ნინო სიხარულიძე	
.10..	დავით ჭუთათელაძე	
.11..	ნატო კიკაჩეიშვილი	
.12..	იზა მახარაშვილი	
.13..	თამარ ჭურდაძის წარმომადგენელი ლალი ღლონტი	
.14..	პაატა კოშაძე	
.15..	ნატალია ფალავანდიშვილი	
.16..	ზაზა ალექსიშვილი	
.17..	თეიმურაზ თოფურიძე	
.18..	ვლადიმერ ჩომახიძე	
.19..	ნორა მეფარიშვილი	
.20..	გივი მამუკაშვილი	
.21..	ამირან წეროძე	
.22..	მიხეილ ჩომახიძე	
.23..	მალხაზ ისაკაძე	
.24..	ანა შოთაძის წარმომადგენელი მარინა კანდელაკი	
.25..	ოლღა მახიტაშვილის წარმომადგენელი თინათინ როსტიაშვილი	
.26..	ლალი მელაძე	
.27..	შპს "ფსოუ 777"-ს წარმომადგენელი თემურ წულაია	
.28..	დავით სანებლიძე	
.29..	მაია ვეშაგური	
.30..	თინათინ თოფურია	
.31..	ალექსანდრე უსტიაშვილი	
.32..	მაია გველესიანის წარმომადგენელი თინათინ როსტიაშვილი	
.33..	ნანა ბერიანიძის წარმომადგენელი რამაზ ბერიანიძე	
.34..	რამაზ ბერიანიძე	
.35..	გიორგი სახვაძის წარმომადგენელი მორის სახვაძე	

36..	ნარგიზი რიჟამაძე	
37..	თამარ იარაჯული	
38..	თეა კოტუა	
39..	გიორგი ასანიძე	
40..	ხათუნა დევდარიანი	
41..	რევაზ სამხარაძე	
42..	კახა ჯამბურია	
43..	ნაზიბროლა მორგოშია	
44..	ჯონი ბარამიძე	
45..	ლევან წიკლაური	
46..	ლუდვიგ ღაღანიძე	
47..	დავით სახვაძე	
48..	თამაზ რამიშვილი	
49..	ზურაბ კოპაძე	
50..	არჩილ გოგელია	
51..	იური ოსიპოვი	
52..	ირმა ცქიტიშვილი	
53..	მორის სახვაძე	
54..	ნინო ჭარჭაშაძე	
55..	მიხეილ ვაშაკიძე	
56..	გურამ ჯაიანი	

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N100655873**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**03.07.2010 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**პაპუნა შენგელაია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, პუშკინის ქ. #3, მე-5 სართული**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**44 78 99**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**17355796370210**

მე, ქ. თბილისის ნოტარიუსი პაპუნა შენგელაია /სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, პუშკინის ქუჩა #3, მე-5 სართული/ ვამოწმებ კონსტანტინე ომიაძის (დაბ. 23.10.1981წ. მისამართი: თბილისი ვ.სარაჯიშვილის ქ. N 20, პ/მ #დ1211445, პირადი #01031003605, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური, გაცემის თარიღი: 26.09.2008წ.), იზა მახარაშვილის (დაბ. 27.09.1961წ. მისამართი: თბილისი სამტრედიის ქ. კორ. 1 ბ. 10, პ/მ #დ0764260, პირადი #06001000198, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახური, გაცემის თარიღი: 28.09.2005წ.), პაატა კოშაძემ (დაბ. 02.07.1969წ. მისამართი: თბილისი დიღომბარის შეს. N 20, პ/მ #დ0110342, პირადი #01030008679, გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 28.02.1996წ.), ვლადიმერ ჩომახიძის (დაბადების თარიღი 11.12.1971წ. მისამართი თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 17 ბ. 20, პირადობის მოწმობის სერია ბ0228045, პირადი ნომერი 01008016918, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური, გაცემის თარიღი: 05.08.1998წ.), ნორა მეფარიშვილის (დაბ. 09.11.1965წ. მისამართი: თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75/9 ბ. 30, პ/მ #ბ0090244, პირადი #01008006813 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 13.10.1995წ.), ნინო სიხარულიძის (დაბ. 30.01.1980წ. მისამართი: თბილისი ტაშკენტის ქ. N 58, პ/მ #ა0943804, პირადი #01024014211, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური, გაცემის თარიღი: 13.06.2006წ.), დავით ქუთათელაძის (დაბადების თარიღი: 05.04.1983წ. მისამართი: მცხეთა ს. საგურამო, პ/მ #ა1090655, პირადი #31001012650, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მცხეთის სამსახური, გაცემის თარიღი: 20.09.2007წ.), თეიმურაზ თოფურიძის (დაბ. 15.01.1943წ. მისამართი: თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 52 ბ. 17, პ/მ #გ0145849, პირადი #01008012647 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 16.01.1997წ.), ამირან წეროძის (დაბ. 20.10.1936წ. მისამართი: თბილისი ატენის ქ. კორ. 3 ბ. 23 პ/მ #ა0122559, პირადი #01008009825 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 22.04.1996წ.), მიხეილ ჩომახიძის (დაბადების თარიღი: 17.12.1972წ. მისამართი თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 17 ბ. 20, პირადობის მოწმობის სერია გ0245538 პირადი ნომერი 01008018649, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური, გაცემის თარიღი: 10.06.1999წ.), თინათინ როსტიაშვილის (დაბ. 11.08.1951წ. მისამართი: თბილისი ნ.ფიროსმანის ქ. N 23, პ/მ #ა0710754, პირადი #01030001309 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 01.06.2005წ.), ლალი მელაძის (დაბ. 24.06.1958წ. მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 4 ბ. 2, პ/მ #ა0193260, პირადი #01024023419 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ 23.03.1998წ.), თემურ წულაიას (დაბ. 04.11.1976წ. მისამართი: გაგრა დ. განთიადი ა.წერეთლის ქ. N 4, პ/მ #თ0452809, პირადი #62007003424 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გაგრის სამსახურის მიერ 24.07.2007წ.), მაია ვეშაგურის (დაბ. 03.01.1963წ. მისამართი: თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 5"ა" პ/მ #გ0663896, პირადი #01024006993 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 24.05.2005წ.), რამაზ ბერიანიძის (დაბ. 10.08.1955წ. მისამართი: თბილისი არბოს ქ. კორ. 20"ბ" ბ. 88, პ/მ #გ0341913, პირადი #24001000005 გაც. გლდანი-ნაძალადევის შს VIII განყოფილების მიერ 25.02.2003წ.), ნარგიზი რიჟამაძის (დაბ. 20.11.1957წ. მისამართი: თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 33ა ბ. 36, პ/მ #ა1038265, პირადი #60001024536 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 08.02.2007წ.), თეა კოტუას (დაბ. 15.12.1977წ. მისამართი: ოჩამჩირე ა.პუშკინის ქ. N 5, პ/მ #თ0454126, პირადი #62005000659 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ოჩამჩირის სამსახურის მიერ 31.10.2007წ.), დავით სანებლიძის (დაბ. 25.07.1965წ. მისამართი: თბილისი გ.ჩუბინაშვილის ქ. N 12, პ/მ #ბ0274500, პირადი #01030023626 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 04.09.2000წ.), ზურაბ გამყრელიძის (დაბადების თარიღი: 07.11.1951წ. მისამართი: თბილისი ლ. გოთუას გას. ბ. 35 "ბ"-ბლ. პ/მ #დ1209427, პირადი #01018004057, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური, გაცემის თარიღი: 22.10.2008წ.), ხათუნა დევდარიანმა (დაბ. 28.04.1972წ. მისამართი: თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 17, პ/მ #დ1238553, პირადი #01008007278 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 19.11.2008წ.)
გიორგი ასანიძემ (დაბ. 30.08.1975წ. მცხ. საჩხერე, კონსტიტუციის ქ. #2, პ/მ #დ0556649 პირადი #38001999740

საჩხერის შს რაიგანყოფილების მიერ 13.09.2004წ.), ლუდვიგ ღაღანიძის (დაბ. 01.04.1946წ. მისამართი: ილისი III მასივი I კვ. კორ. ე ბ. 22, პ/მ #დ0104048 პირადი #01027007936 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს სამგორის სამსახურის მიერ 12.01.1996წ.), კახა ჯამბურიას (დაბ. 04.11.1973წ. მისამართი: გულრიფში ს. დრანდა, პ/მ #ე0163707, პირადი #62004020028 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანის სამსახურის მიერ 14.02.2002წ.), ლევან წიკლაურის (დაბ. 17.04.1979წ. მისამართი: თბილისი აკ.შანიძის ქ. N 21, პ/მ #ა1145593, პირადი #01018003502 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 21.02.2008წ.), თამაზ რამიშვილის (დაბ. 04.11.1937წ. მისამართი: თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 16 კორ. 2 ბ. 21, პ/მ #ა1238653 პირადი #01008001890 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 05.12.2008წ.), არჩილ გოგელიას (დაბ. 10.12.1941წ. მისამართი: თბილისი შ.მილორავას ქ. N 6, პ/მ #ა0160744 პირადი #01024008811 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 23.04.1997წ.), იური ოსიპოვის (დაბ. 16.03.1937წ. მისამართი: თბილისი ს.ზაქარიაძის ქ. N 8 ბ. 88, პ/მ #გ1207472 პირადი #01024002156 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ 19.09.2008წ.), ნატო კიკაჩეიშვილის (დაბ. 13.08.1964წ. მისამართი: თბილისი ძმ.კაკაბაძეების ქ. N 11, პ/მ #დ0717264, პირადი #01017015378, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური, გაცემის თარიღი: 08.07.2005წ.), ალექსანდრე უსტიაშვილის (დაბ. 08.11.1956წ. მისამართი: თბილისი ადიგენის ქ. N 2, პ/მ #გ1211014, პირადი #01030025789 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 10.09.2008წ.), ნაზიბროლა მორგოშიას (დაბ. 26.05.1949წ. მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 33 ბ. 66, პ/მ #ი0001282, პირადი #60003002457 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 21.01.2010წ.), გოჩა ქიმაძის (დაბადების თარიღი: 01.01.1960წ. მისამართი: თბილისი მუხიანი IVბ მ/რ კორ. 30 ბ. 60, პ/მ #ა0065072 პირადი #01001004033 მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანის სამსახური, გაცემის თარიღი: 13.07.1995წ.), ზაზა ალექსიშვილის (დაბ. 22.04.1964წ. მისამართი: თბილისი დიღმის მას. I კვ. კორ. 9 ბ. 10, პ/მ #დ0225655, პირადი #01006009600 გაც. დიდუბე-ჩუღურეთის შს II განყოფილების მიერ 27.11.1998წ.), ზურაბ კოპაძის (დაბ. 12.04.1980წ. მისამართი: თბილისი ვარკეთილი 3 IV მ/რ კორ. 425 ბ. 135, პ/მ #დ1025791 პირადი #01013007150 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს სამგორის სამსახურის მიერ 04.12.2006წ.), მორის სახვაძის (დაბ. 28.02.1937წ. მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 51 კორ. 5 ბ. 7, პ/მ #ბ1132830 პირადი #01009001273 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 28.01.2008წ.), ნინო ქარქაშაძის (დაბ. 26.11.1979წ. მისამართი: თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 20 ბ. 8, პ/მ #ბ0582930 პირადი #01008009167 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 16.11.2004წ.), მიხეილ ვაშაკიძის (დაბ. 24.10.1977წ. მისამართი: თბილისი ბახტრიონის ქ. N 26 ბ. 31, პ/მ #გ0820496 პირადი #01026004357 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ 17.01.2006წ.), თამარ იარაჯულის (დაბ. 28.03.1962წ. მისამართი: თბილისი ადიგენის ქ. N 2, პ/მ #ა1064520, პირადი #01030025833 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 14.05.2007წ.), რევაზ სამხარაძის (დაბ. 30.05.1970წ. მისამართი: თბილისი ნ.საჯაიას ქ. N8, პ/მ #დ0502518, პირადი #01023003627 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 28.06.2004წ.), გურამ ჯაიანის (დაბ. 08.06.1937წ. მისამართი: თბილისი ე.გაბაშვილის ქ. N 7, პ/მ #ბ1211467 პირადი #01018000035 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 01.10.2008წ.), ვალერი პაიჭაძის (დაბ. 14.04.1947წ. მისამართი: თბილისი მცხეთის ქ. N 8 ბ. 38, პ/მ #დ0582957, პირადი #01008000540, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური, გაცემის თარიღი: 26.11.2004წ.), რამაზ ბერიანიძის (დაბ. 10.08.1955წ. მისამართი: თბილისი არბოს ქ. კორ. 20"ბ" ბ. 88, პ/მ #გ0341913, პირადი #24001000005 გაც. გლდანი-ნაძალადევის შს VIII განყოფილების მიერ 25.02.2003წ.), მორის სახვაძის (დაბადების თარიღი: 28.02.1937წ. მისამართი თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 51 კორ. 5 ბ. 7, პ/მ #ბ1132830 პირადი #01009001273 მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური, გაცემის თარიღი: 28.01.2008წ.) და თინათინ როსტიაშვილის (დაბ. 11.08.1951წ. მისამართი: თბილისი ნ.ფიროსმანის ქ. N 23, პ/მ #ა0710754, პირადი #01030001309 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 01.06.2005წ.), ხელმოწერების ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. მხარეებს წაეკითხათ და განემარტათ ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები ჩემს მიერ, რაზედაც მათ განაცხადეს თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერების პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.

გადახდილია საზღაური 101-48 ლარი + რეგისტრაციის საფასური 2-00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. #1417 II ს) 29-ედა 311-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 245 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტაროების შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N100661189**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**05.07.2010 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**პაპუნა შენგელაია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, პუშკინის ქ. #3, მე-5 სართული**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**44 78 99**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**46633458207410**

მე, ქ. თბილისის ნოტარიუსი პაპუნა შენგელაია /სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, პუშკინის ქუჩა #3, მე-5 სართული/ ვამოწმებ დავით გიგაურმა (დაბადების თარიღი: 18.09.1969წ. მისამართი: თბილისი ტ. ტაბიძის I შეს. N 22, პ/მ #გ0001937, პირადი #01008001715, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური, გაცემის თარიღი: 05.05.1995წ.), ირმა ცქიტიშვილმა (დაბ. 06.07.1966წ. მისამართი: თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 10, პ/მ #დ1255537 პირადი #01008010169 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახურის მიერ 22.01.2009წ.), გივი მამუკაშვილმა (დაბ. 07.09.1953წ. მისამართი: თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 1 პ/მ #ბ0887587, პირადი #01001002665 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ 22.02.2006წ.), ლილი მიქელაშვილმა (დაბადების თარიღი: 25.08.1946წ. მისამართი: თბილისი ტ. ტაბიძის I ჩიხი N 22, პ/მ #დ0582832, პირადი #01008031368, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური, გაცემის თარიღი: 19.10.2004წ.), დავით სახვაძე (დაბ. 02.12.1969წ. მისამართი: თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 34 ნაკვ. 27 ბ. 5, პ/მ #ლ0002437 პირადი #01007004387 გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ 17.03.2010წ.), მარინა გედევანიშვილმა (დაბ. 19.08.1958წ. მისამართი: თბილისი პ.ინგოროყვას ქ. N 6, პ/მ #დ0393340, პირადი #01017022628, მოწმობის გამცემი ორგანო: სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მთაწმინდა-კრწანისის სამსახური, გაცემის თარიღი: 08.11.2003წ.) და ნატალია ფალავანდიშვილის (დაბადების თარიღი: 21.08.1950წ. მისამართი თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. ბ ბ. 6, პირადობის მოწმობის სერია ა0377387 პირადი ნომერი 01008026118, მოწმობის გამცემი ორგანო სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური, გაცემის თარიღი: 09.07.2003წ.) ხელმოწერების ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. მხარეებს წაეკითხათ და განემარტათ ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები ჩემს მიერ, რაზედაც მათ განაცხადეს თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერების პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.

გადახდილია საზღაური 16-52 ლარი + რეგისტრაციის საფასური 2-00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. #1417 II ს) 29-ედა 311-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120289045
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.03.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ყაზბეგის გამზირი #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	376870
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05807523195812

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო.

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ალ.ყაზბეგის გამზირი 17 -ში, ვამოწმებ, რომ ნოტარიუსთან წარმოდგენილი დოკუმენტის ასლი იდენტურია დედნისა. ამასთან, განვმარტავ, რომ ნოტარიუსის მიერ ასლის შესაბამისობის დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის დედნის კანონიერებისა და ნამდვილობის დამოწმებას და შესაბამისად, ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა იმის გამო, თუკი დოკუმენტის დედანი კანონსაწინააღმდეგოა (ან შეიცავს კანონსაწინააღმდეგო დებულებებს), ან გაყალბებულია (მატერიალურად, და/ან შინაარსობრივად). (სანოტარო მოქმედება შესრულებულია გაგარინის 29 ა-ში)

გადახდილია საზღაური (დოკუმენტის 1 ეგზემპლარის დამოწმებისათვის, 17 გვერდი) 8,5ლარი, დღგ 1,53 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას თორმეტი წლის შვიდ მარტს ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ტაბიძის ქ. №7, მივლინებული შარტავას ქ. №7-ში (საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2008 წლის 11 აგვისტოს ბრძანება №114) მომმართა მოქალაქე **ვლადიმერ დემეტრაძემ,** მან განაცხადა, რომ სურს განცხადებაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად **ვლადიმერ დემეტრაძემ (პ/მ №01010006142, დაბ. 02.07.1952 წ, მცხ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ფერდ. მე-3 მკრ., 1 კვ., კორ. 15, ბ. 53, პირად. დამად. დოკ. №დ 1132924, გაც. სრს ვაკის სამსახურის მიერ 11.02.2008 წ)** მომმართა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე წავუკითხე განცხადების შინაარსი. მან განაცხადა, რომ განცხადება სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი შემდეგ განცხადებას:

განცხადება

მე, ვლადიმერ დემეტრაძე, როგორც პროექტის ავტორი, თანახმა ვარ ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.07.008.017) 13.06.2007 №03/571 და 22.08.2008 №01/1155 ბრძანებებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირება განახორციელოს შპს "უნი-ჯგუფმა" (ს.კ. 205253447; დირ. ზაზა კაპანაძე)

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე **მუხლისა** და დღგ. 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

განმცხადებელი: ვლადიმერ დემეტრაძე

ვლადიმერ დემეტრაძე

ქ. თბილისის სანოტარო ბიუროს
ნოტარიუსი

ქ. ოდილავაძე