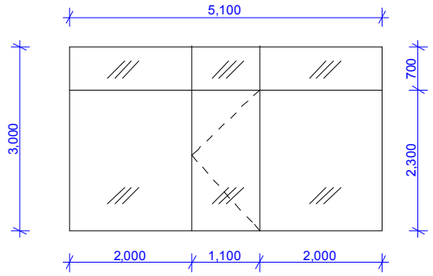
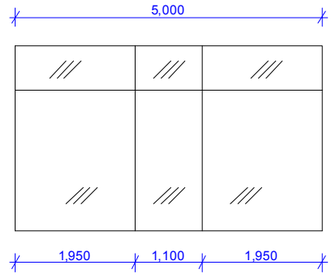
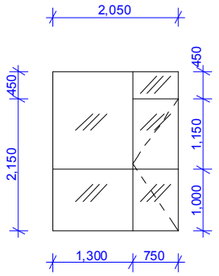
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია მ.1.100



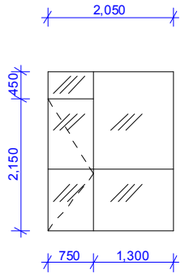
ვიტ-1



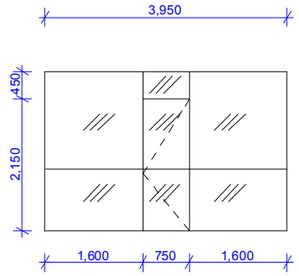
ვიტ-2



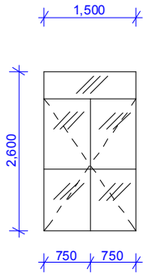
ვიტ-3



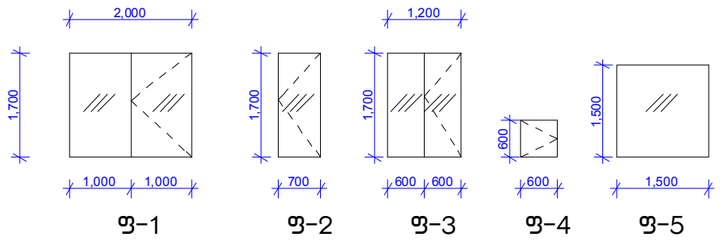
ვიტ-4



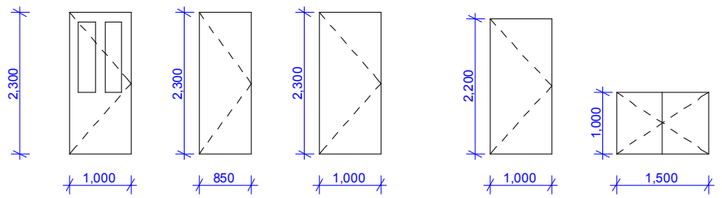
ვიტ-5



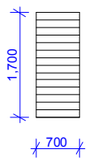
ვიტ-6



ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4 ფ-5



კ-1 კ-2 კ-3 კ-4 კ-5



ჟ-1

რკინის კარების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომები სმ.	აღწერა	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	სახურავი	მარჯვენა	მარცხენა	რაოდენობა სულ	ფართობი 1 ც.-კვ.მ.	ფართობი სულ-კვ.მ.
კ-1	100X230	რკინის, /სარკმელი/	1										1	1	2.30	2.30
კ-2	85X230	რკინის, ყრუ	1										1	1	1.95	1.95
კ-3	100X230	რკინის, ყრუ		4	3	2	2	2	2	1		8	8	16	2.30	36.80
კ-4	100X220	რკინის, ყრუ									1	1		1	2.20	2.20
კ-5	100X150	რკინის, ყრუ	1											1	1.50	1.50
														20		44.75

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ვიტ-1	510X300	შავი ფერის მეტალოპლასტიკი, მინაპაკეტი	1									1		1	15.30	15.30
ვიტ-2	500X300		1											1	15.00	15.00
ვიტ-3	215X260				3	2	1	1	1	1		2	7	9	5.59	50,31
ვიტ-4	215X260				1		1	1	1	1		5		5	5.59	27.95
ვიტ-5	3,95X260					1	1	1	1	1			5	5	10,19	50.95
ვიტ-6	150X260						2	2	2	2				8	3.90	31.20
														28		190,71

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფ-1	200X170	შავი ფერის მეტალოპლასტიკი, მინაპაკეტი		4								2	2	4	3.40	13.60
ფ-2	70X170			6	6	6	6	6	6	7		21	22	43	1.20	51,60
ფ-3	120X170			4	4	4	2	2	2	2		14	6	20	2.04	40.80
ფ-4	60X60			2	2	2	2	2	2	2	1	8	7	15	0.36	5.40
ფ-5	150X150	დაბურული არმ. მინა	1	1	1	1	1	1	1	1				8	2,25	18,00
														90		129,40

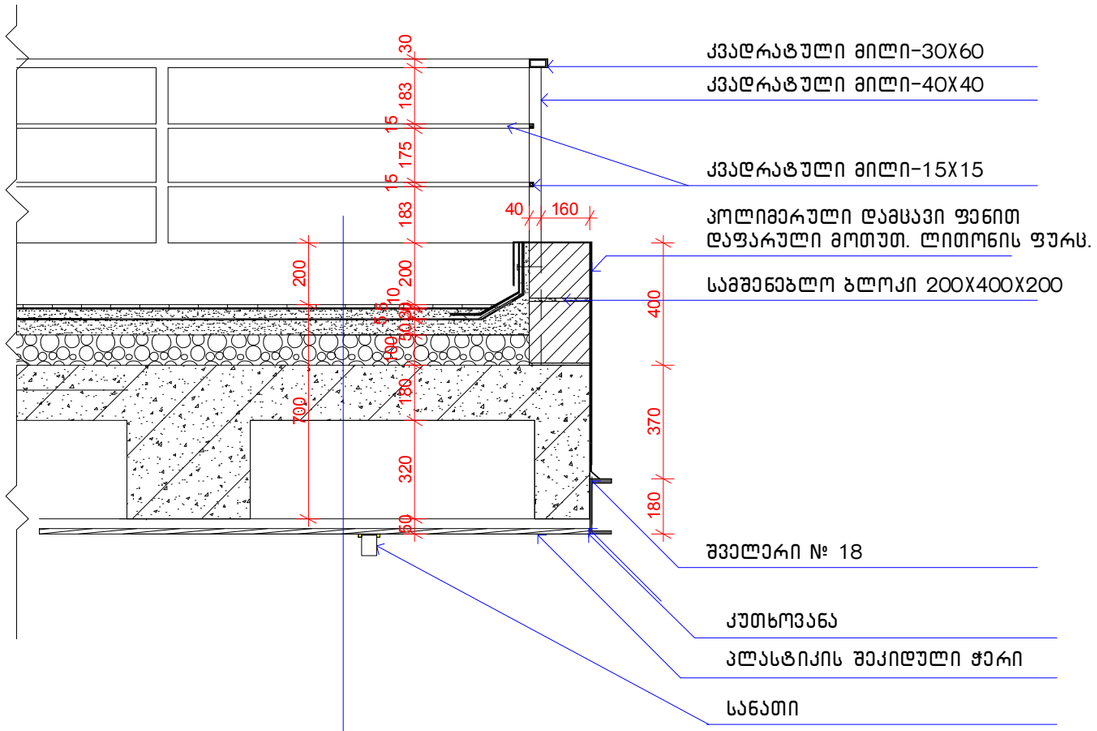
ჟ-1	70X170	რკინის, ყრუ	1	1	1	1	1	1	1					7	1.20	8.40

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15			
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი				
		ზ. სვანაძე	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია			
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-24	24	01-15

შპს „სტუდია 4“

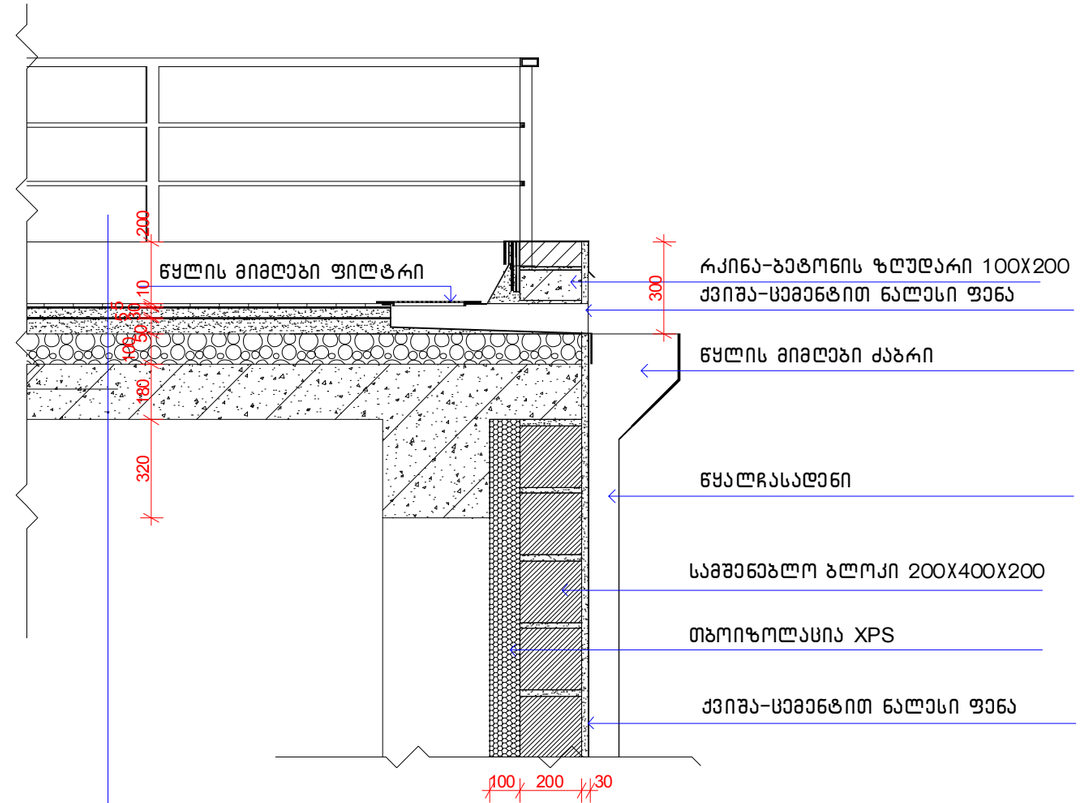
ბრტყელი დათბუნებული გადახურვის ჭრილი და კვანძი პარაპეტთან და მისგან წყლის გადაყვანა გარე მილსადენში მ. 1:20

დეტ-5 მ. 1:20



ხელოვნური გრანიტი-10 მმ.
წებოცემენტი-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)
ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100)
კემზა-100 მმ.
რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.

დეტ-6 მ. 1:20

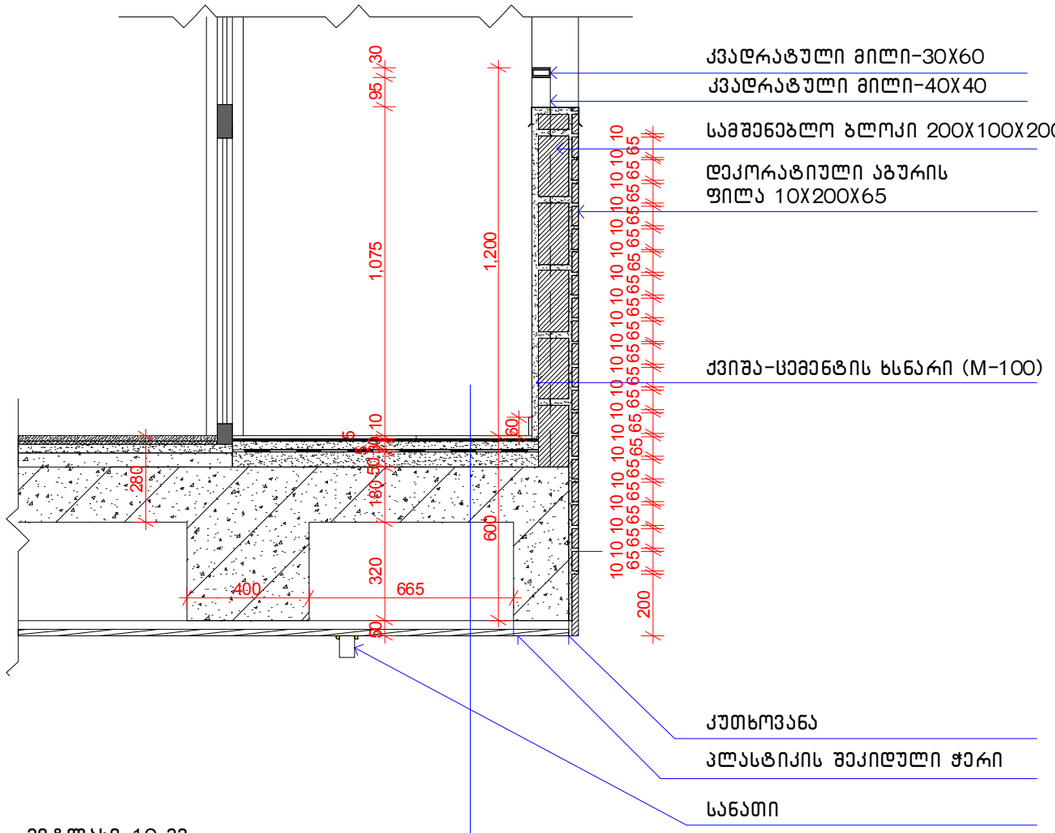


ხელოვნური გრანიტი-10 მმ.
წებოცემენტი-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)
ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100)
კემზა-100 მმ.
რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.

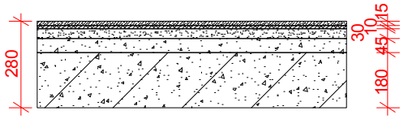
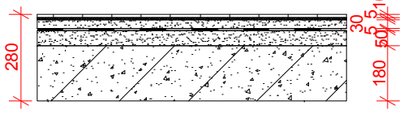
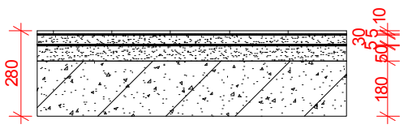
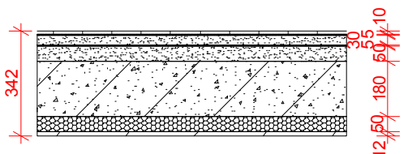
დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	დეტ-5; დეტ-6				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-23	24	01-15	

შპს „სტუდია 4“

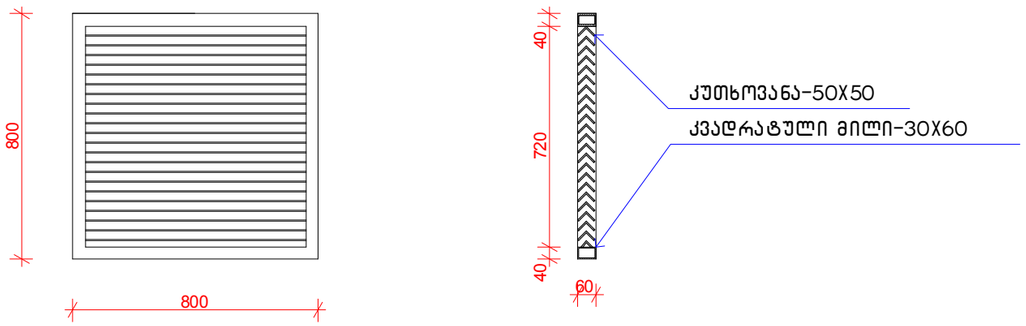
აივანი დეტ-3 მ. 1:20


კვადრატული მილი-30X60
კვადრატული მილი-40X40
სამშენებლო ბლოკი 200X100X200
დეკორატიული აგურის ფილა 10X200X65
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი (M-100)
კუთხოვანა
პლასტიკის შეკიდული ჭერი
სანათი
30
95
1,075
1,200
10 65 65 65

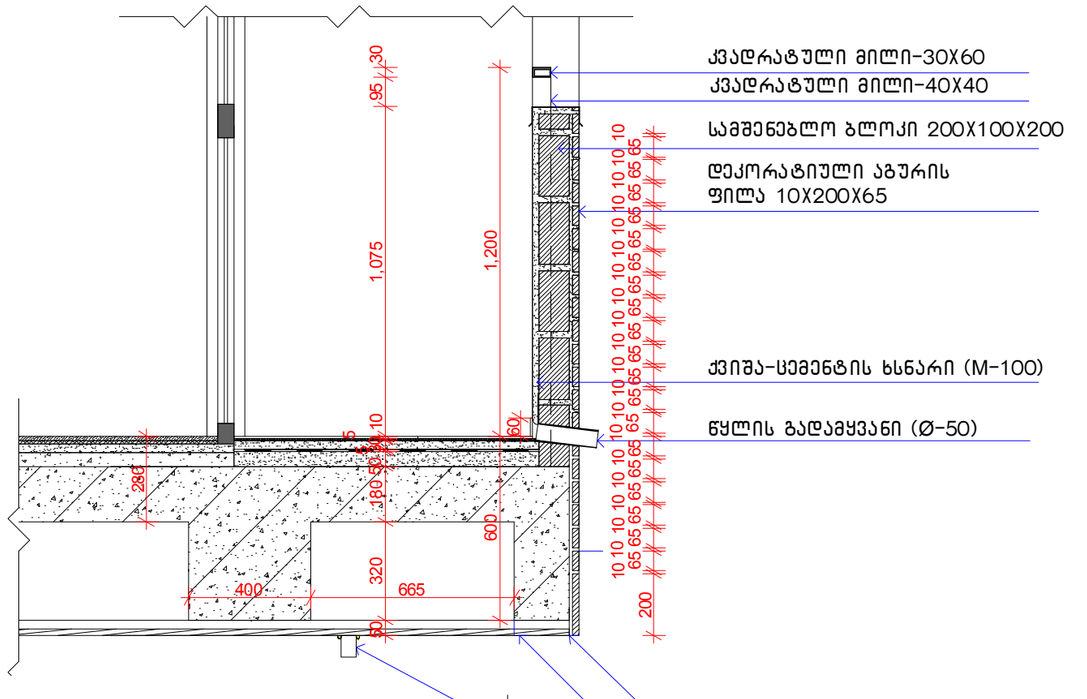
იატაკების სპეციფიკაცია

იატაკის ტიპი	იატაკის სქემა	იატაკის ელემენტები და სისქეები	იატაკის ფართი
1		პარკეტი-15 მმ. დიქტი-10 მმ. ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) კემზა-45 მმ რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.	
2		მეტლახი-10 მმ. წებოცემენტი-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100) რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.	
3		ხელოვნური გრანიტი-10 მმ. წებოცემენტი-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100) რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.	
4		ხელოვნური გრანიტი-10 მმ. წებოცემენტი-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100) რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ. თბოიზოლაცია (მინერალური ბამბა)-50 მმ. თაბაშირმუყაოს ფილა-12 მმ.	

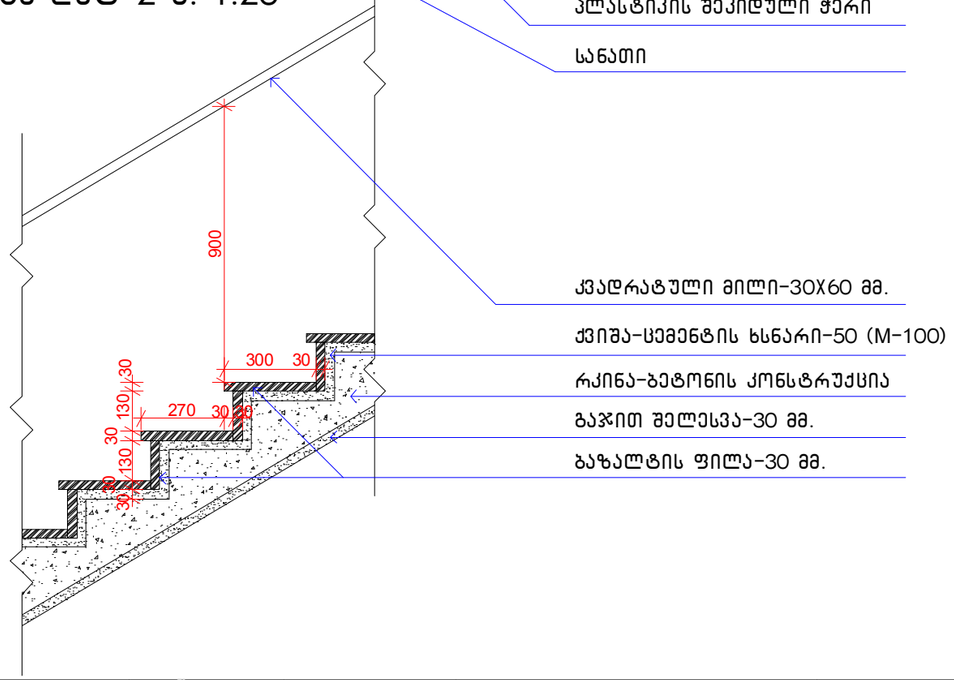
ლითონის ზღუდარი



აივანიდან წყლის გადაყვანა დეტ-1 მ. 1:20



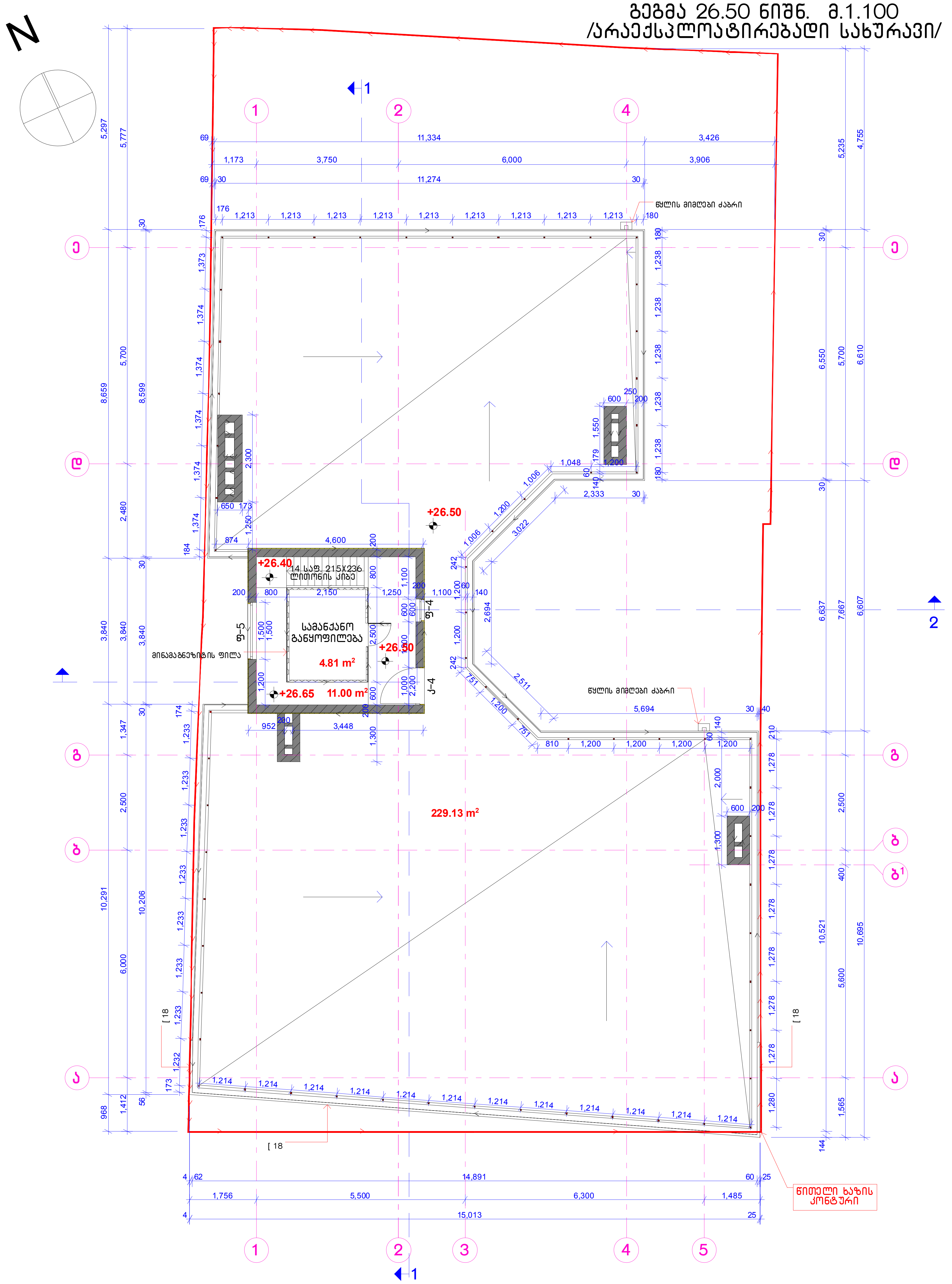
კიბე დეტ-2 მ. 1:20



დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	იატაკების სპეც. დეტ-1; დეტ-2				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-21	24	01-15	

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 26.50 ნიშნ. მ.1:100
/არაექსპლოატირებადი სახურავი/



დირექტორი		ა. ლონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/			
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი				
		ზ. სვანაძე	გეგმა 26.50 ნიშნ. /არაექსპლოატირებადი სახურავი/			
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	ლაკვ. №
		ა. ლონაძე	მ.პ.	ას-14	24	01-15

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 23.20 ნიშნ. /8 სართული/ მ.1.100

N

16.62 m² საძილე ოთახი
18.30 m² საძილე ოთახი
22.51 m² საძილე ოთახი
0.77 m²
0.77 m²
ფ-3
ფ-3
ვიტ-6
ვიტ-6
წყალჩასადენი
7.33 m² სააბაზანო
wc
5.33 m²
ფ-4
14 საფ. 215X236
7 საფ. 160X300
7 საფ. 160X300
ფ-5
საფ. 160X300
+23,20
15.99 m²
ფ-1
ფ-2
ფ-2
ფ-2
თბოიზოლაცია
ბინა 14-ის საერთო ფართი
206.24 მ2
წყალჩასადენი
ფ-2
ფ-2
ფ-4
wc
4.79 m²
კ-3
14
ჯოლი
33.15 m²
სამზარეულო
15.75 m²
2.13 m²
საძილე ოთახი
22.66 m²
საერთო ოთახი
50.80 m²
ვიტ-3
ვიტ-4
ვიტ-5
15.67 m²
ღვიძლის ზღუდარი H=2.0
ღვიძლის ზღუდარი H=2.0
[18
[18
წითელი ხაზის კონტური

ბინა №14

საერთო ფართობი-206.24 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-197.22 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-17.21 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=225.38 კვ.მ.

ბ2 ეტაჟის საანგარიშო ფართი
225.38 მ2

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 23.20 ნიშნ. /8 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-13	24	01-15	

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 20.00 ნიშნ. /7 სართული/ მ.1.100

N

ბინა 12-ის საერთო ფართი
83.45 მ2

ბინა 13-ის საერთო ფართი
121.61 მ2

ჯ2 ბოეფ-ის საანგარიშო ფართი
91.81 მ2

ჯ2 ბოეფ-ის საანგარიშო ფართი
132.43 მ2

18.35 m² საძილე ოთახი
23.43 m² საერთო ოთახი
17.98 m² საძილე ოთახი
6.88 m² სააბაზანო
14.28 m² ჰოლი
20.78 m²
8.32 m² ჰოლი
3.15 m² wc
7.49 m² სააბაზანო
10.44 m²
18.38 m² სამზარეულო
18.02 m² საძილე ოთახი
19.40 m² საძილე ოთახი
32.25 m² საერთო ოთახი
24.90 m²
0.77 m²
0.77 m²

ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4 ფ-5 ვიტ-3 ვიტ-4 ვიტ-5 ვიტ-6 ვიტ-6
ქ-1 ქ-2 ქ-3
7 საფ. 160X300
6 საფ. 160X300
+20.00
ნულოვანი ზედაპირი H=2.0
თბოიზოლაცია
წყალჩასადენი
წითელი ხაზის კონტური

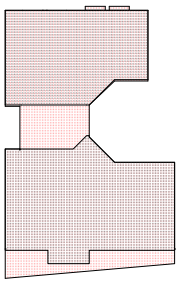
ბინა №12

საერთო ფართობი-83.45 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-80.92 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-1.54 კვ.მ.

ბინა №13

საერთო ფართობი-121.76 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-117.45 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-24.90 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=224.24 კვ.მ.



დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 20.00 ნიშნ. /7 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-12	24	01-15	

შპს „სტუდია 4“

N

გეგმა 16.80 ნიშნ. /6 სართული/ მ.1.100

ბინა 10-ის საერთო ფართი
83.45 მ2

ბინა 11-ის საერთო ფართი
127.70 მ2

ბინა 9-ის საერთო ფართი
91.83 მ2

ბინა 12-ის საერთო ფართი
139.25 მ2

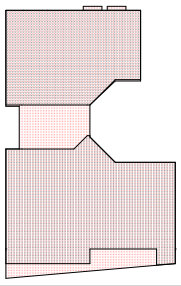
ბინა №10

საერთო ფართობი-83.45 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-80.92 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-1.54 კვ.მ.

ბინა №11

საერთო ფართობი-127.71 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-123.53 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-16.84 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=231.08 კვ.მ.



დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 10.80 ნიშნ. /6 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-11	24	01-15	შპს „სტუდია 4“

გეგმა 13.60 ნიშნ. /5 სართული/ მ.1.100

N

ბინა 8-ის საერთო ფართი
83.45 მ2

ბინა 9-ის საერთო ფართი
91.83 მ2

ბინა 9-ის საერთო ფართი
117.94 მ2

ბინა 9-ის საერთო ფართი
128.18 მ2

18.35 m² საძილე ოთახი
23.43 m² საერთო ოთახი
17.98 m² საძილე ოთახი
0.77 m²
0.77 m²
ფ-3
ფ-3
ვიტ-6
ვიტ-6
წყალჩასადენი
6.88 m² სააბაზანო
14.28 m² ჰოლი
ფ-4
ფ-2
თბოიზოლაცია
7 საფ. 160X300
+13.60
20.78 m²
ფ-5
ფ-1
8.32 m² ჰოლი
3.15 m² wc
7.49 m² სააბაზანო
ფ-4
ფ-2
18.38 m² სამზარეულო
10.44 m²
18.02 m² საძილე ოთახი
15.68 m² საძილე ოთახი
32.25 m² საერთო ოთახი
ვიტ-3
ვიტ-4
ვიტ-5
27.39 m²
ლიმონის ზღუდარი H=2.0
წითელი ხაზის კონტური

ბინა №8

საერთო ფართობი-83.46 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-80.92 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-1.54 კვ.მ.

ბინა №9

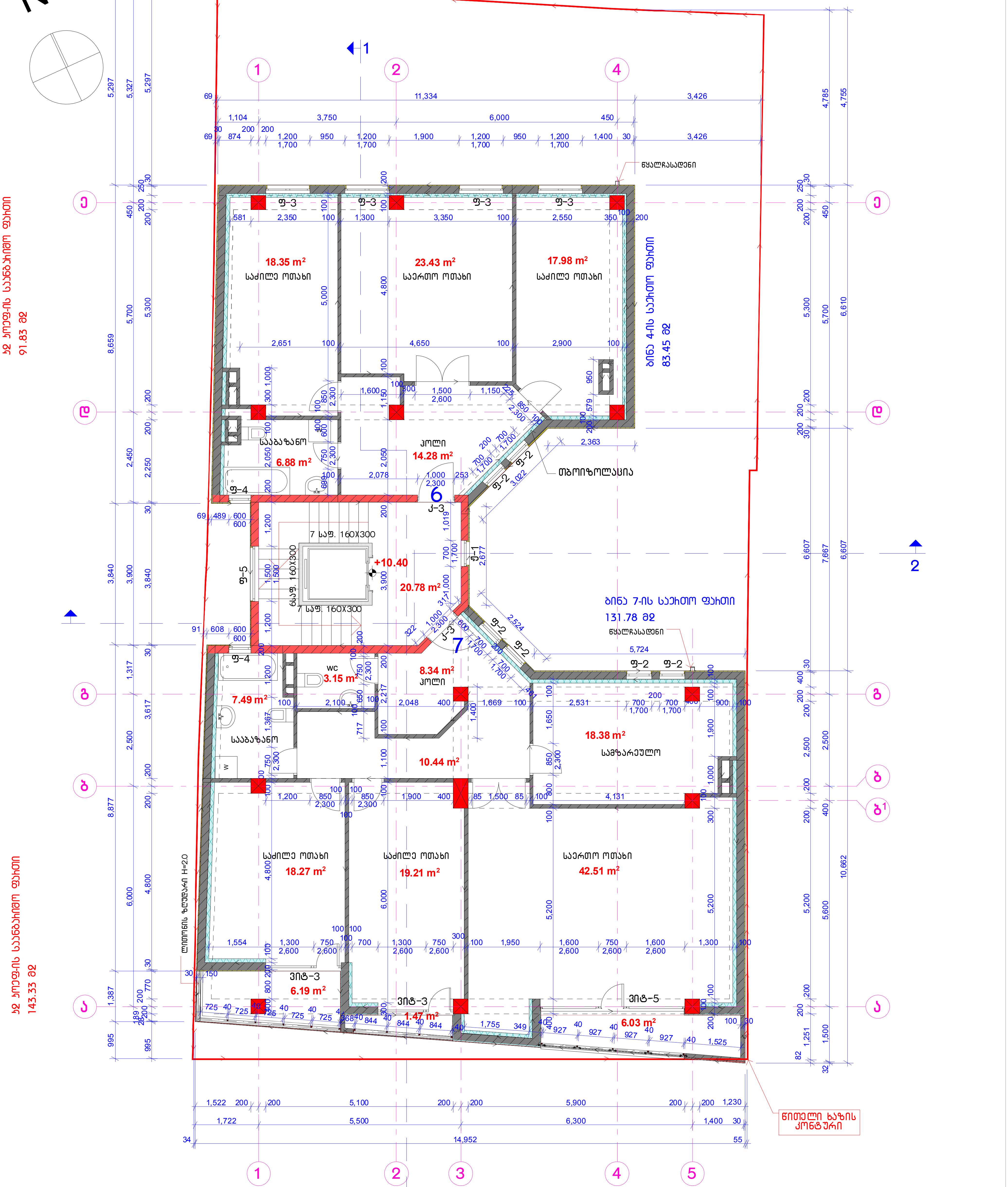
საერთო ფართობი-117.94 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-113.73 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-27.39 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=220.01 კვ.მ.

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/			
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი				
		ზ. სვანაძე	გეგმა 10.60 ნიშნ. /5 სართული/			
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-10	24	01-15

შპს „სტუდია 4“

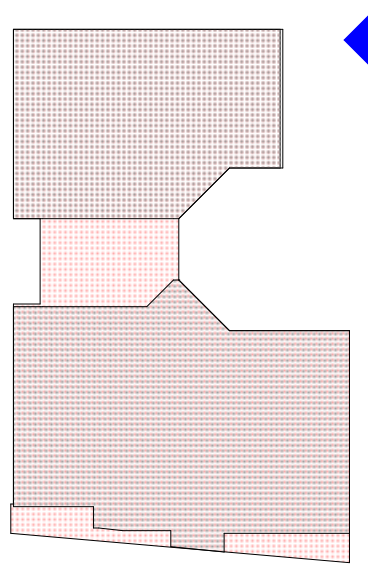
გეგმა 10.40 ნიშნ. /4 სართული/ მ.1:100



ბინა №6 საერთო ფართობი-83.46 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-80.92 კვ.მ.

ბინა №7 საერთო ფართობი-131.78 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-127.75 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-13.69 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=235.16 კვ.მ.



დირექტორი	ა. ლონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/	
არქიტექტორები	გ. ჭანჭალეიშვილი		
	ზ. სვანაძე	გეგმა 10.40 ნიშნ. /4 სართული/	
	ვ. ჭელიძე	სტადია: მ.პ.	ფურც.: ას-9
	ა. ლონაძე	ფურც-ბი: 24	დაკვ. №: 01-15

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 7.10 ნიშნ. /3 სართული/ მ.1.100

N

ბინა 1-ის საერთო ფართი
91.83 მ2

ბინა 2-ის საერთო ფართი
30.44 მ2

ბინა 3-ის საერთო ფართი
52.80 მ2

ბინა 4-ის საერთო ფართი
59.25 მ2

ბინა 5-ის საერთო ფართი
62.02 მ2

ბინა 5ა-ის საერთო ფართი
132.61 მ2

ფ-3 ფ-2 ფ-4 ფ-5 ფ-1 ჯ-3 ჯ-1 ვიტ-3 ვიტ-4

7 საფ. 157X300

ნყალჩასადენი

თბოიზოლაცია

+7.10

1	საერთო ოთახი	21.01 m²	4.48 m²			
2	საძილე ოთახი	14.74 m²				
3	საძილე ოთახი	16.23 m²				
4	wc	5.81 m²	8.87 m²			
5	wc	7.88 m²				
6	wc	4.34 m²				
7	საერთო ოთახი	20.78 m²				
8	საერთო ოთახი	7.45 m²				
9	სამზარეულო	6.02 m²				
10	wc	6.09 m²				
11	საერთო ოთახი	11.26 m²				
12	საერთო ოთახი	28.37 m²				
13	საძილე ოთახი	15.44 m²				
14	საერთო ოთახი	19.67 m²				
15	საძილე ოთახი	11.57 m²				
16		2.94 m²				
17		11.85 m²				
18		15.51 m²				
19		2.08 m²				

ბინა №4 საერთო ფართობი-52.80 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-50.43 კვ.მ.

ბინა №5 საერთო ფართობი-62.02 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-57.55 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-15.51 კვ.მ.

ბინა №5ა საერთო ფართობი-59.25 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-55.60 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-11.85 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=224.44 კვ.მ.

წითელი ხაზის კონტური

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 7.10 ნიშნ. /3 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-8	24	01-15	შპს „სტუდია 4“

გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/ მ.1:100

N

გამმივნავი შოვის შევსება არსებული აივნის ძირამდე

წყალჩასადენი

ფ-3 ფ-3 ფ-3 ფ-3

21.37 m² საერთო ოთახი
14.08 m² საძილე ოთახი
23.69 m² საერთო ოთახი

wc 3.25 m²

5.45 m² wc
5.28 m² კოლი
6.24 m² კოლი

თბოიზოლაცია

+4.92
8 საფ. 157X300
+3.80
7 საფ. 157X300
+2.66
20.78 m²
2.08 m²
3.92 m² wc
12.49 m²

კვადრატული მილი 200X200

ბინა 3-ის საერთო ფართი 90.34 მ2

სველი საუზრე მილი

სამზარეულო 6.02 m²
wc 6.09 m²
2.94 m²

საერთო ოთახი 35.74 m²
საძილე ოთახი 20.56 m²
საერთო ოთახი 21.53 m²
საძილე ოთახი 15.02 m²

წითელი ხაზის კონტური

ბინა 1-ის საერთო ფართი 48.56 მ2
ბინა 2-ის საერთო ფართი 34.68 მ2
ბინა 3ა-ის საერთო ფართი 42.60 მ2
ჯ2 კოეფ-ის საანგარიშო ფართი 91.83 მ2
ჯ2 კოეფ-ის საანგარიშო ფართი 144.13 მ2

ბინა №1 საერთო ფართობი-48.56 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-46.18 კვ.მ.

ბინა №2 საერთო ფართობი-65.12 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-61.77 კვ.მ.

ბინა №3 საერთო ფართობი-90.34 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-84.65 კვ.მ.

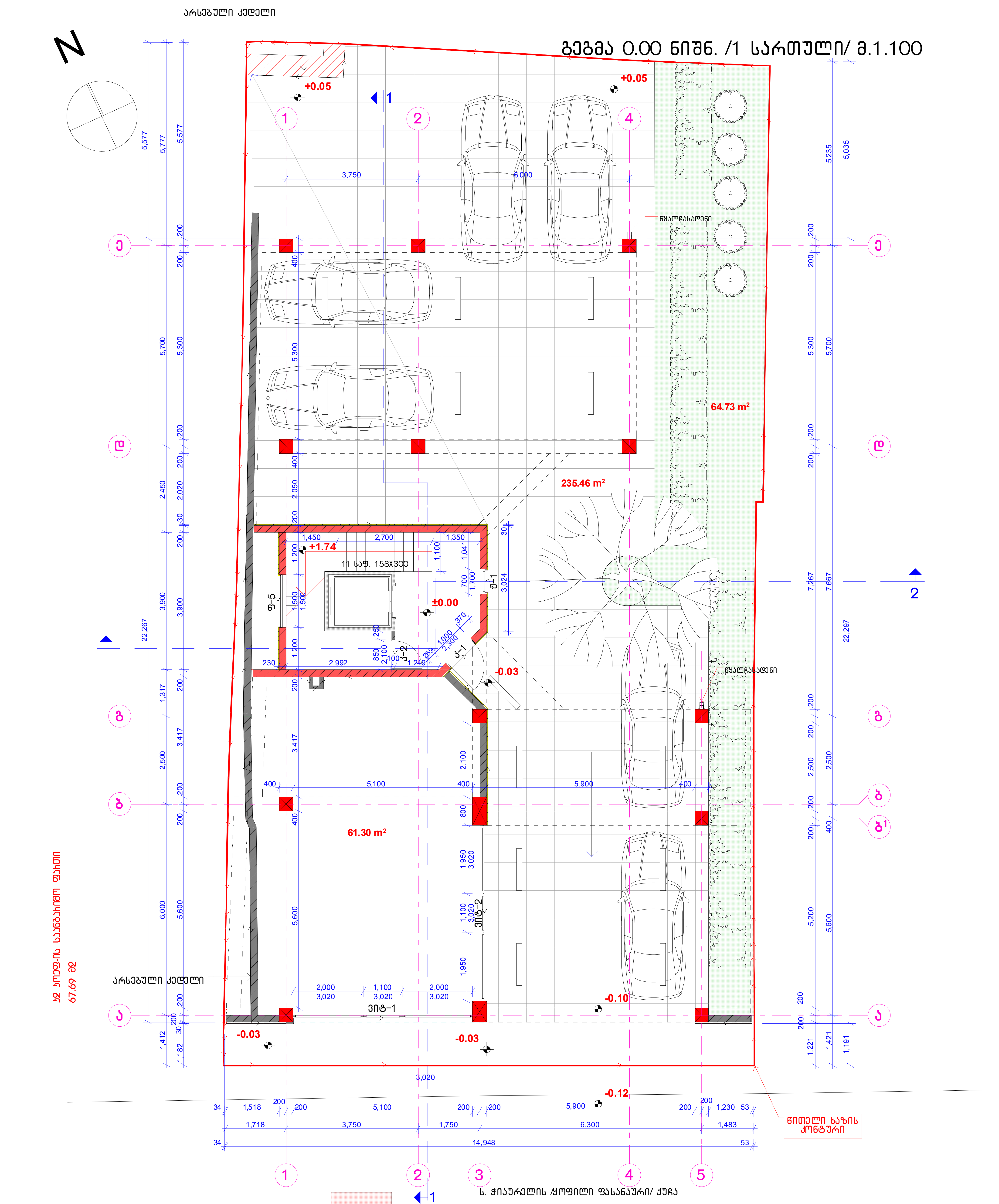
ბინა №3ა საერთო ფართობი-42.60 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-39.66 კვ.მ.

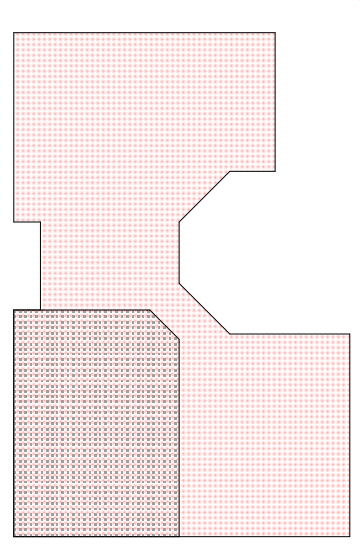
საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=235.96 კვ.მ.

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-7	24	01-15	

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/ მ.1.100



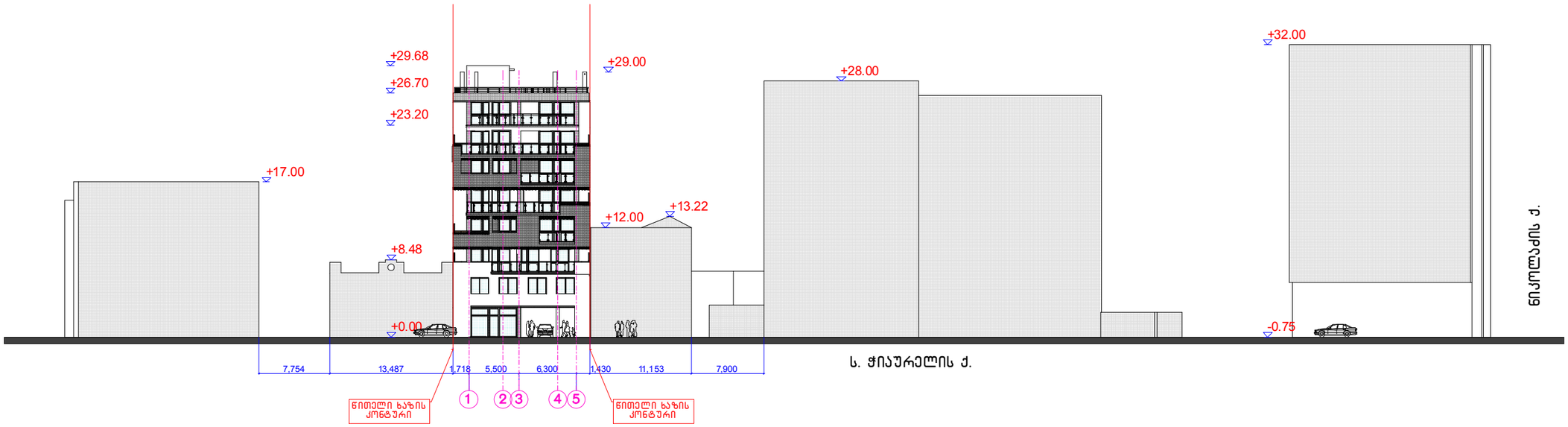


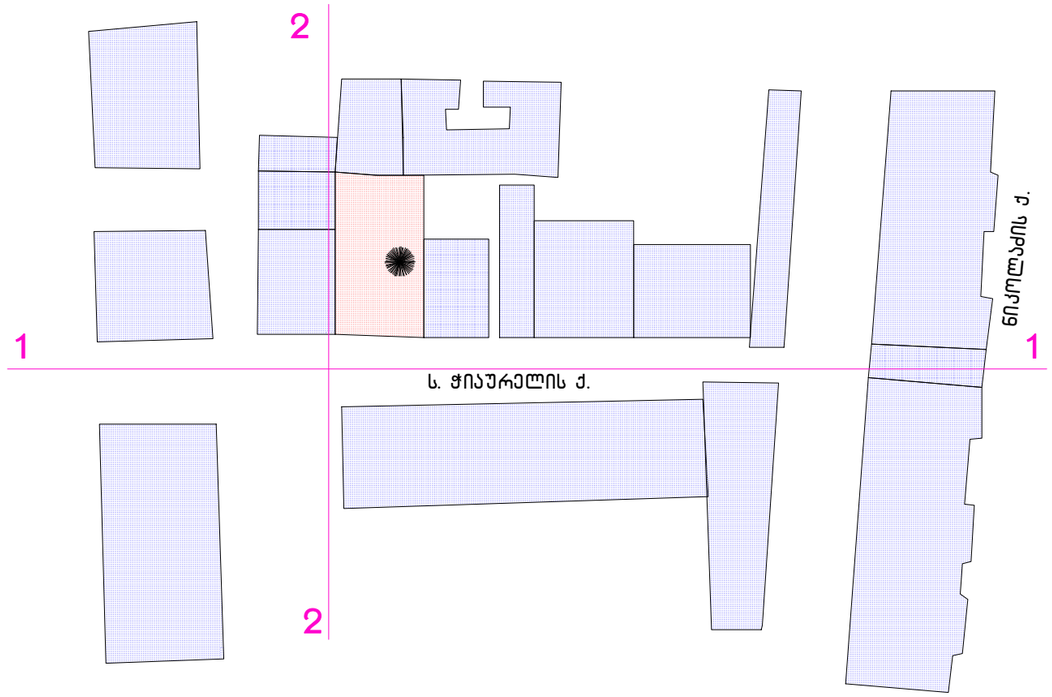
საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=67.69 კვ.მ.

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/			
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი				
		ზ. სვანაძე	გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/			
		ვ. ქელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-6	24	01-15

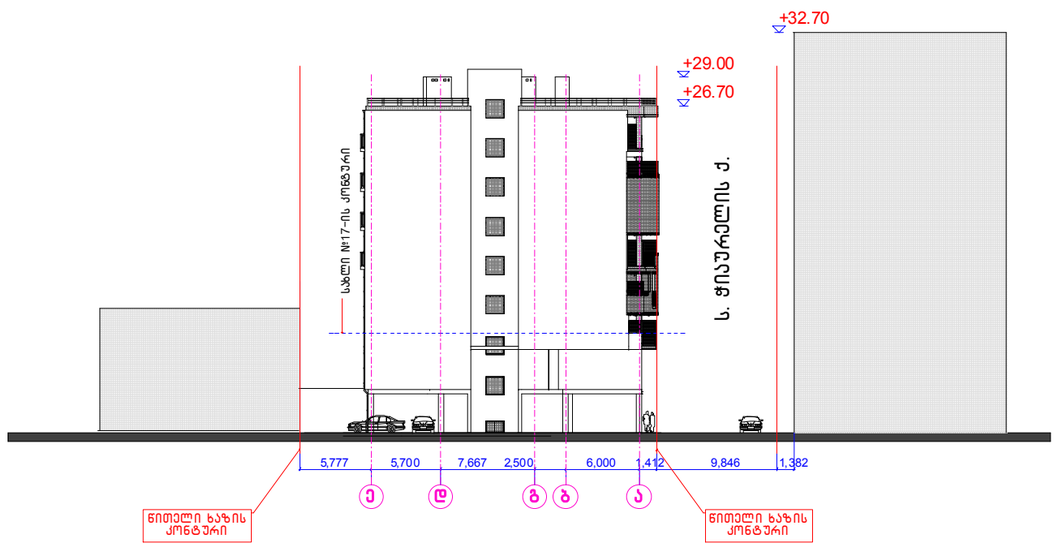
შპს „სტუდია 4“

განშლა 1-1 მ. 1:500





განშლა 2-2 მ. 1:500



დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	განშლა 1-1; 2-2				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-4	24	01-15	შპს „სტუდია 4“



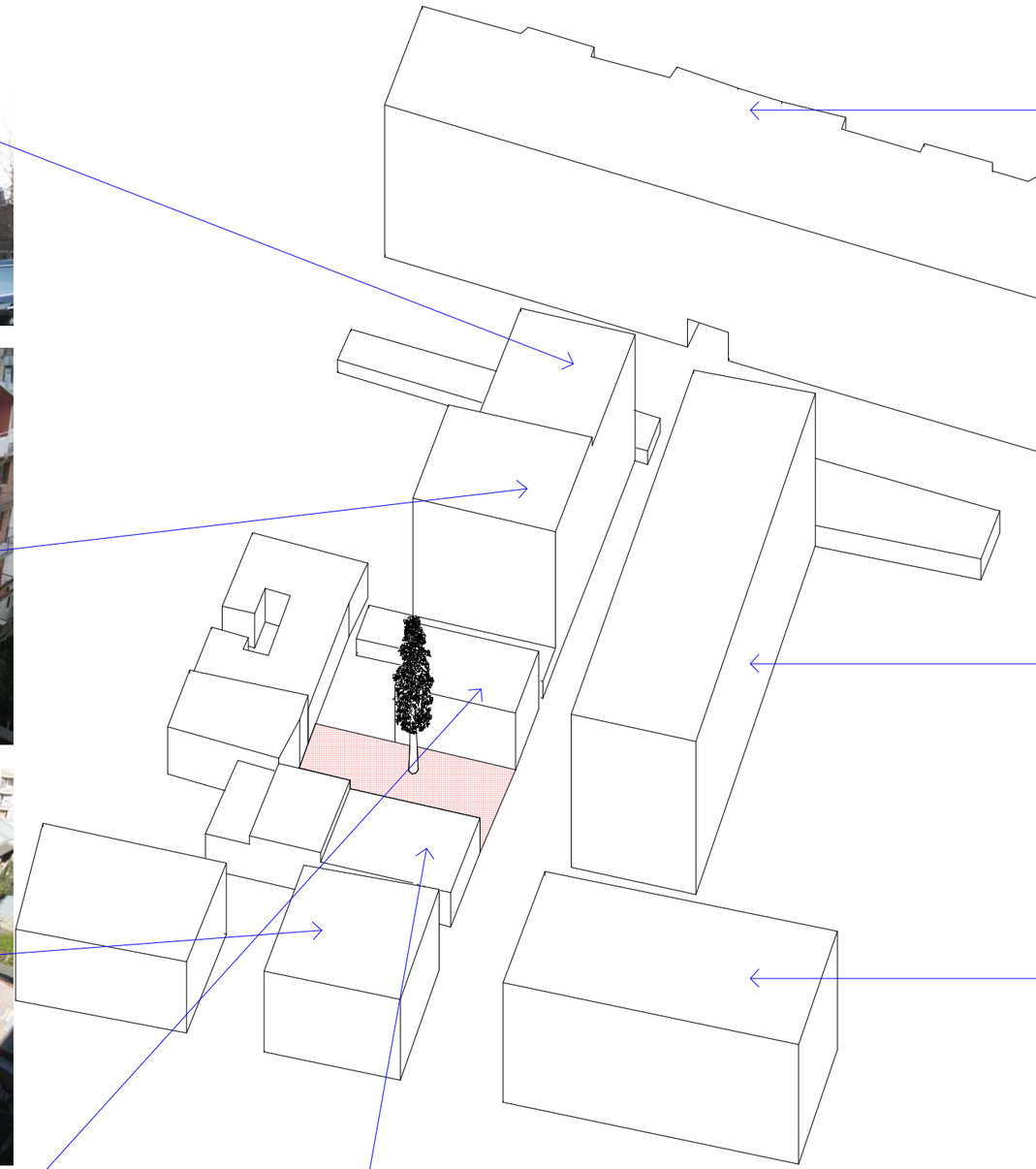
















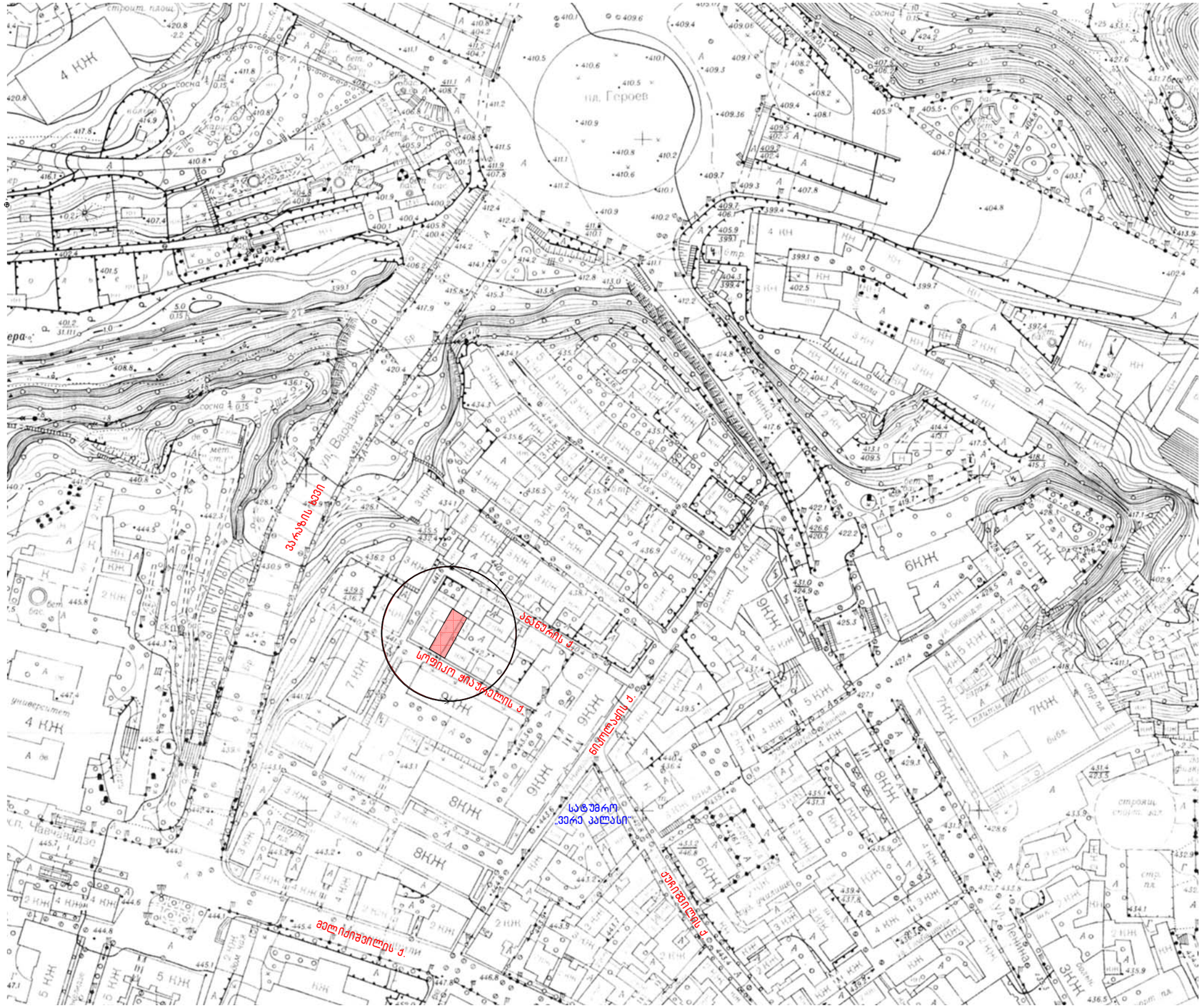
არსებული გარემო

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
		გ. ჭანჭალეიშვილი					
არქიტექტორები		ზ. სვანაძე	არსებული გარემო				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-3	24	01-15	

შპს „სტუდია 4“

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000

N



დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
		გ. ჭანჭალეიშვილი					
არქიტექტორები		ზ. სვანაძე	სიტუაციური გენგეგმა				
		ვ. ჭელიძე	**სტადია**	**ფურც.**	**ფურც-ბი**	**დაკვ. №**	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-2	24	01-15	შპს „სტუდია 4"

ალბომის ჩამონათვალი:

1	ას-1	განმარტებითი ბარათი
2	ას-2	სიტუაციური გენგეგმა
3	ას-3	არსებული გარემო
4	ას-4	განშლა 1-1; 2-2
5	ას-5	გენგეგმა
6	ას-6	გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/
7	ას-7	გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/
8	ას-8	გეგმა 7.00 ნიშნ. /3 სართული/
9	ას-9	გეგმა 10.20 ნიშნ. /4 სართული/
10	ას-10	გეგმა 13.40 ნიშნ. /5 სართული/
11	ას-11	გეგმა 16.60 ნიშნ. /6 სართული/
12	ას-12	გეგმა 19.80 ნიშნ. /7 სართული/
13	ას-13	გეგმა 23.00 ნიშნ. /8 სართული/
14	ას-14	გეგმა 26.30 ნიშნ. /სახურავი/
15	ას-15	ჭრილი 1-1
16	ას-16	ჭრილი 2-2
17	ას-17	ფასადი ს. ჭიაურელის ქ. მხრიდან
18	ას-18	ფასადი „ა“-„ე“ ღერძებში
19	ას-19	ფასადი „5“-„1“ ღერძებში
20	ას-20	ფასადი „ე“-„ა“ ღერძებში
21	ას-21	იატაკების სპეც. დეტ-1; დეტ-2
22	ას-22	დეტ-3; დეტ-4
23	ას-23	დეტ-5; დეტ-6
24	ას-24	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 2014 წ-ის 21 ივლისის ბრძანება № 1396725-ით შეთანხმებული საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირებას, რაც გამოიხატება;

1-პროექტში არსებულ წითელი ხაზების მექანიკურ ცვლილებას გაუკეთდა კორექტირება კომპანისა „მარჩენკო“-ს ნახაზის მიხედვით.

2-სართულებზე წყვეტილი ხაზებით დატანილი იქნა რიგელების კონტური.

3-მეორე და მესამე სართულების სიმაღლე 3.20 მ. გახდა 3.30 მ. რათა არსებულ სამეზობლო შენობებთან მომხდარიყო თანხვედრა.

4-მერვე სართულზე მოიხსნა დათბუნების ფენა, რამაც გამოიწვია სართლის კონსტრუქციის დაწევა 10 სანტიმეტრით და საიზოლაციო ფენა დაემატა სხვენის სართულის გადახურვაში.

5-„ბ-დ“ ღერძებში შეიცვალა ლიფტის სამანქანო განყოფილების გაბარიტები და სიმაღლე, რამაც გამოიწვია მისი 78 სმ-ით აწევა.

6-„ბ-დ“ ღერძებში „ე-ა“ ფასადზე სადარბაზოში მოწყობილი მინაბლოკის ფანჯრები შეიცვალა მეტალოპლასტიკის უძრავ ჩარჩოში ჩასმული დაბურული არმირებული მინით.

7-ფასადის მოსაპირკეთებელი აგური შეიცვალა იგივე ტონალობის აგურის დეკორატიული ფილებით.

8-„ა-ე“ და „ე-ა“ ღერძებში გვერდით ფასადებზე მოიხსნა აგურით მოპირკეთება და შეიცვალა ქ/ც ლესვით.

9-„5-1“ ფასადზე დეკორატიული ფილებით მოპირკეთება შეიცვალა ქ/ც ლესვით.

10-კონსოლური აივნების ძირების ხის დეკორატიული პანელები შეიცვალა ხის ფაქტურიანი პლასტიკის პანელებით.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი----------427.00 კვ.მ.
მოშენების ფართობი----------252.24 კვ.მ.
კ1 = 0.6
შენობის საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე----1663.96 კვ.მ.
კ2 = 3.9
ბინების საერთო ფართობი----------1459.54 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი----------1399.20 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი----------132.01 კვ.მ.
კიბის უჯრედი და სადარბაზო----------161,46 კვ.მ.
კომერციული ფართობი----------61.30 კვ.მ.
0.00 ნიშნ. სადარბაზოს მიმდებარე ბაქანი
ავტოსადგომებისთვის----------235.46 კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა----------6932.0 კბ.მ.
მიწის მაკვეთის გამწვანების ფართობი----------64.74 კვ.მ.
კ3=0.13

	ბინების რაოდენობა	კომერციული ფართობი კვ. მ.	სასხოვრებელი ფართობი კვ. მ.	საზაფხულო ფართობი კვ. მ.	სადარბაზოს ფართობი კვ. მ.	ღია ავტოსადგომი კვ. მ.	ბინის საერთო ფართობი კვ. მ.	საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კვ. მ.
1 სართული		61.30			20.78	235.46		67.69
2 სართული	4		232.26		20.78		246.62	235.96
3 სართული	3		163.58	27.36	20.78		174.07	224.44
4 სართული	2		208.67	13.69	20.78		215.24	235.16
5 სართული	2		194.65	28.93	20.78		201.40	220.01
6 სართული	2		204.45	18.38	20.78		211.16	231.08
7 სართული	2		198.37	26.44	20.78		205.21	224.24
8 სართული	1		197.22	17.21	16.00		206.24	225.38
სახურავი								
ჯამი	16	61.30	1399.20	132.01	161.46	235.46	1459.94	1663.96

შენიშვნა; წითელი ხაზების არსებულ ფილებთან კვეთა დაფიქსირებულია ტოპო-გეოდეზიურ საინჟინრო საძიებო სამსახურის marchenko-ს მიერ

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჭიაურელის ქ. №15 /კორექტირება/				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	განმარტებითი ბარათი				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-1	24	01-15	

შპს „სტუდია 4“

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. (ყოფილი ფასანაური) №15

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი



შპს „სტუდია 4“

პროექტის ავტორები: ა. დონაძე, გ. ჭანჭალეიშვილი, ვ. ჭელიძე, ზ. სვანაძე

თბილისი 2015