როგორც ცნობილია, კანდელაკის, ბუდაპეშტის, ისაკაძის, ოდიშელიძის, გაგარინისა და მგალობლიშვილის ქუჩებს შორის მოქცეული გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლო განვითარებისთვის ჩატარებული წინასაპროექტო კვლევის მიხედვით განისაზღვრა ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები და შენობა-ნაგებობების სიმაღლეები. ზემოაღნიშნული კვლევისა და თანდართული რუქის თანახმად, ნაკვეთი მდებარე ტაშკენტის ქ. #32-ში (საკადასტრო კოდით 01.10.12.042.017) მიეკუთვნება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1 (სსზ-1), კოეფიციენტებით - K1-07; K2-3.5; K3-0.1.

