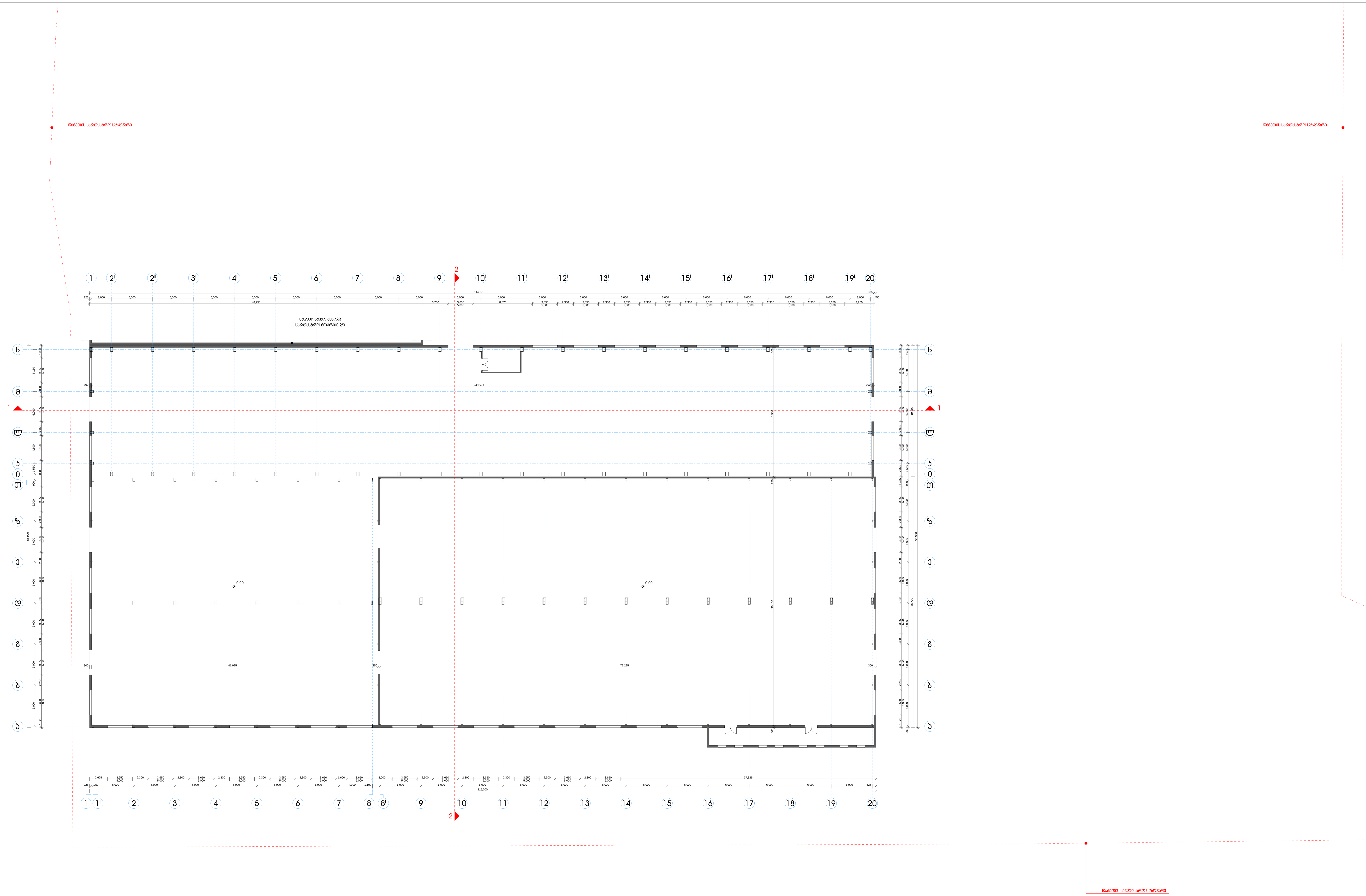


პროექტი:
სამაცივრე-საწყობი (რეკონსტრუქციის პროექტი)

ადგილმდებარეობა:
აჭალა
გაგრის ქ. №2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ნიუ თრეიდ 2011"

ნაწილი:
სტადია - მუშა პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
ბ. გურგენიძე

პრ. მთ.არქიტექტორი:
ი. ბარნაბიშვილი

შეასრულა:
ი. ბარნაბიშვილი

პირობითი აღნიშვნები:

1. შენობაში არსებული ფართები:
   - ოთახები -18 -20 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 810 მ²
   - ოთახები -5 +5 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 3448 მ²
   - სივრცე +12 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 1760 მ²
   - შოურუმი +12 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 80 მ²
   - პერონები (გადახურული ღია ბაქნები) - 1992 მ²
2. შენობის გარეთ არსებული ფართები:
   - სამანქანო ბაქნები, პანდუსები და გზები - 4713 მ²
   - მომიჯნავე სამანქანო გზა - 802 მ²
3. კოლონებს შორის არსებული კონსრუქციული კავშირები
4. კოლონებს შორის დამატებითი კონსრუქციული კავშირები
5. ნალექების გადამყვანი ღია არხი

ნიშნულები:

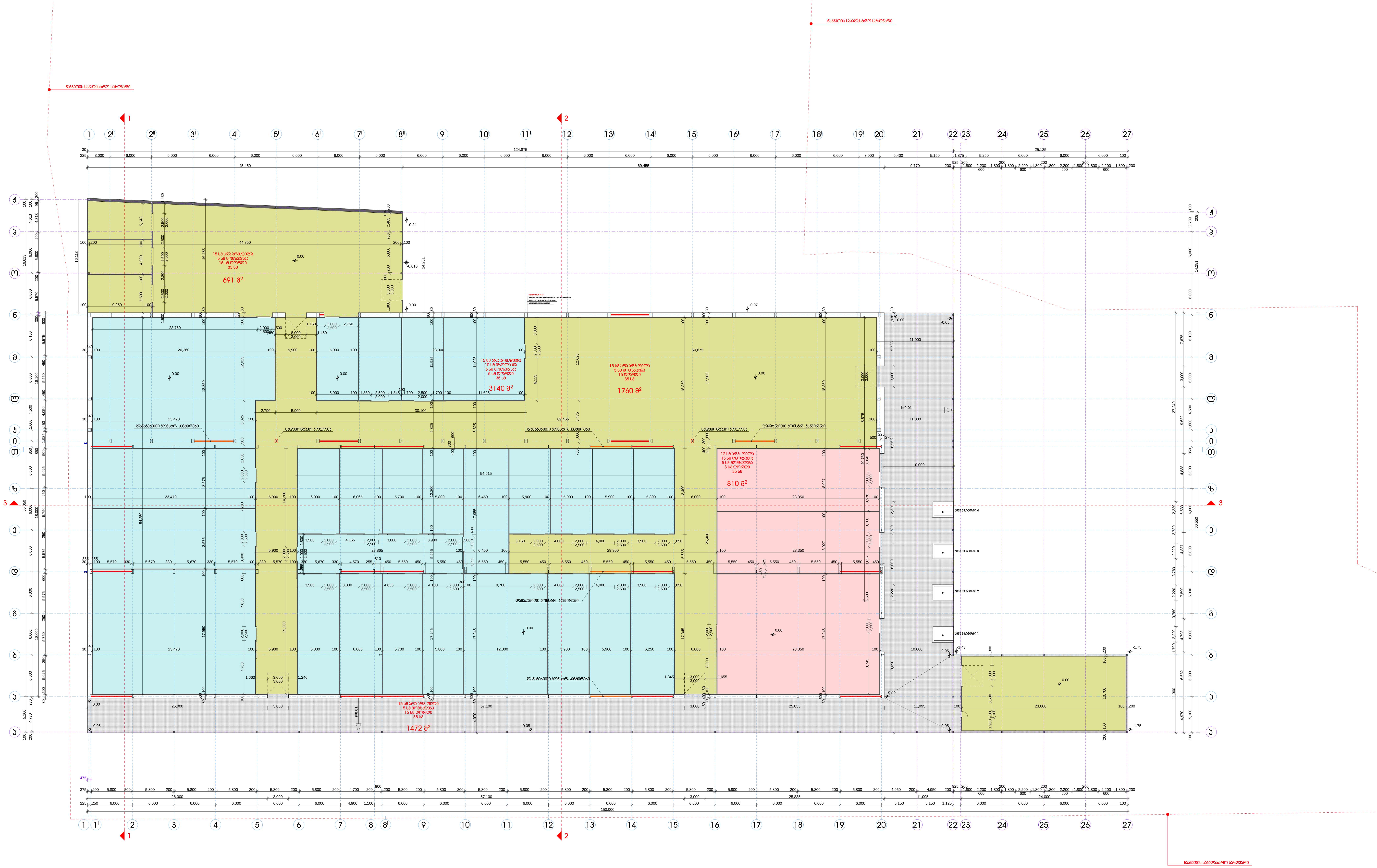
საპროექტო ნოლი	443.65	0.00
არსებული ნოლი	443.30	-0.35

შენიშვნები:

1. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე
2. ცისფერი ფერით ნაჩვენებია არსებული კოლონების ღერძები, იასამნისფერით საპროექტო კოლონები 200X200 მმ მილიკვადრატის
3. ღია სანალექო არხების სიგანე 300 მმ
4. შენობაში ყველა იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ±0.00 ნიშნულზე
5. მეზობელთან მომიჯნავე კედლის სიმაღლე შეთანხმდეს დამკვეთთან
6. შენობის მთელი გარე პერიმეტრი შეიფუთოს პროფნასტილით
7. ზომა პ და ქ ღერძებს შორის ცვალებადია

არსებული გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:300
გვერდი:	ა-2
სულ გვერდები:	ა-34
ფორმატი:	A-1
თარიღი:	17.05.12



პროექტი:
სამაცივრე-საწყობი
(რეკონსტრუქციის პროექტი)

ადგილმდებარეობა:
აბჯალა
გაგრის ქ. №2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ნიუ თრეიდ 2011"

ნაწილი:
სტადია - მუშა პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
ბ. გურგენიძე

პრ. მთ.არქიტექტორი:
ი. ბარნაბიშვილი

შეასრულა:
ი. ბარნაბიშვილი

პირობითი აღნიშვნები:

1. შენობაში არსებული ფართები:
   - ოთახები -18 -20 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 810 მ²
   - ოთახები -5 +5 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 3448 მ²
   - სივრცე +12 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 1760 მ²
   - შოურუმი +12 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 80 მ²
   - პერონები (გადახურული ღია ბაქნები) - 1992 მ²
2. შენობის გარეთ არსებული ფართები:
   - სამანქანო ბაქნები, პანდუსები და გზები - 4713 მ²
   - მომიჯნავე სამანქანო გზა - 802 მ²
3. კოლონებს შორის არსებული კონსრუქციული კავშირები
4. კოლონებს შორის დამატებითი კონსრუქციული კავშირები
5. ნალექების გადამყვანი ღია არხი

ნიშნულები:

საპროექტო ნოლი	443.65	0.00
არსებული ნოლი	443.30	-0.35

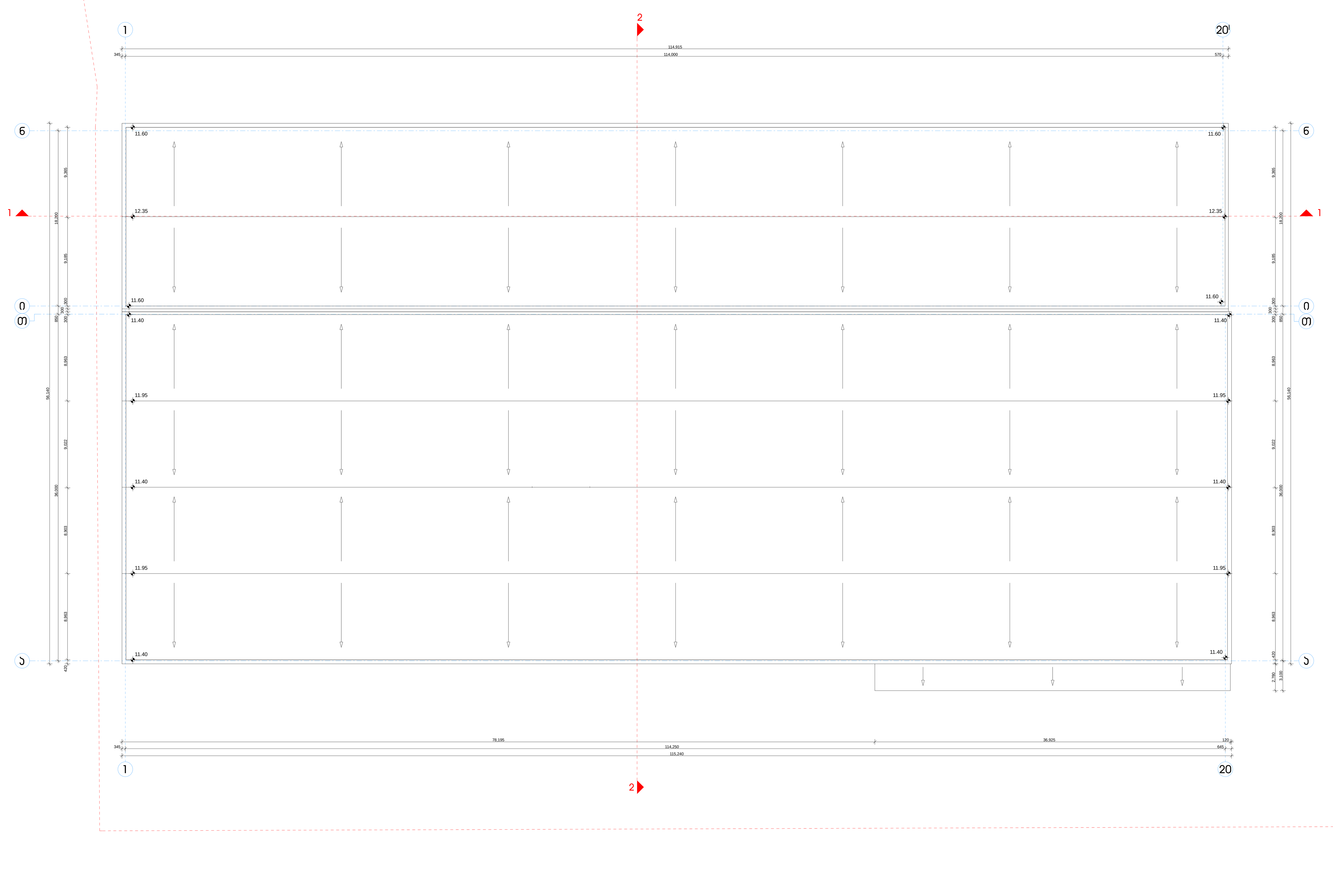
შენიშვნები:

1. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე
2. ცისფერი ფერით ნაჩვენებია არსებული კოლონების ღერძები, იასამნისფერით საპროექტო კოლონების ღერძები (200X200 მმ მილიკვადრატის კოლონები)
3. ღია სანალექო არხების სიგანე 300 მმ
4. შენობაში ყველა იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ±0.00 ნიშნულზე
5. მეზობელთან მომიჯნავე კედლის სიმაღლე შეთანხმდეს დამკვეთთან
6. შენობის მთელი გარე პერიმეტრი შეიფუთოს პროფნასტილით
7. ზომა პ და ჟ ღერძებს შორის ცვალებადია
8. არსებული გარე ღობეების სიმაღლეები ცვალებადია

საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:300
გვერდი:	ა-11
სულ გვერდები:	ა-34
ფორმატი:	A-1
თარიღი:	

ARCO LTD



პროექტი:
სამაცივრე-საწყობი
(რეკონსტრუქციის პროექტი)

ადგილმდებარეობა:
აჭარა
გაგრის ქ. №2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ნიუ თრეიდ 2011"

ნაწილი:
სტადია - მუშა პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
ბ. გურგენიძე

პრ. მთ.არქიტექტორი:
ი. ბარნაბიშვილი

შეასრულა:
ი. ბარნაბიშვილი

პირობითი აღნიშვნები:

1. შენობაში არსებული ფართები:
   - ოთახები -18 -20 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 810 მ²
   - ოთახები -5 +5 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 3448 მ²
   - სივრცე +12 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 1760 მ²
   - შოურუმი +12 ტემპერატურაზე - საერთო ფართი 80 მ²
   - პერონები (გადახურული ღია ბაქნები) - 1992 მ²
2. შენობის გარეთ არსებული ფართები:
   - სამანქანო ბაქნები, პანდუსები და გზები - 4713 მ²
   - მომიჯნავე სამანქანო გზა - 802 მ²
3. კოლონებს შორის არსებული კონსრუქციული კავშირები
4. კოლონებს შორის დამატებითი კონსრუქციული კავშირები
5. ნალექების გადამყვანი ღია არხი

ნიშნულები:

საპროექტო ნოლი	443.65	0.00
არსებული ნოლი	443.30	-0.35

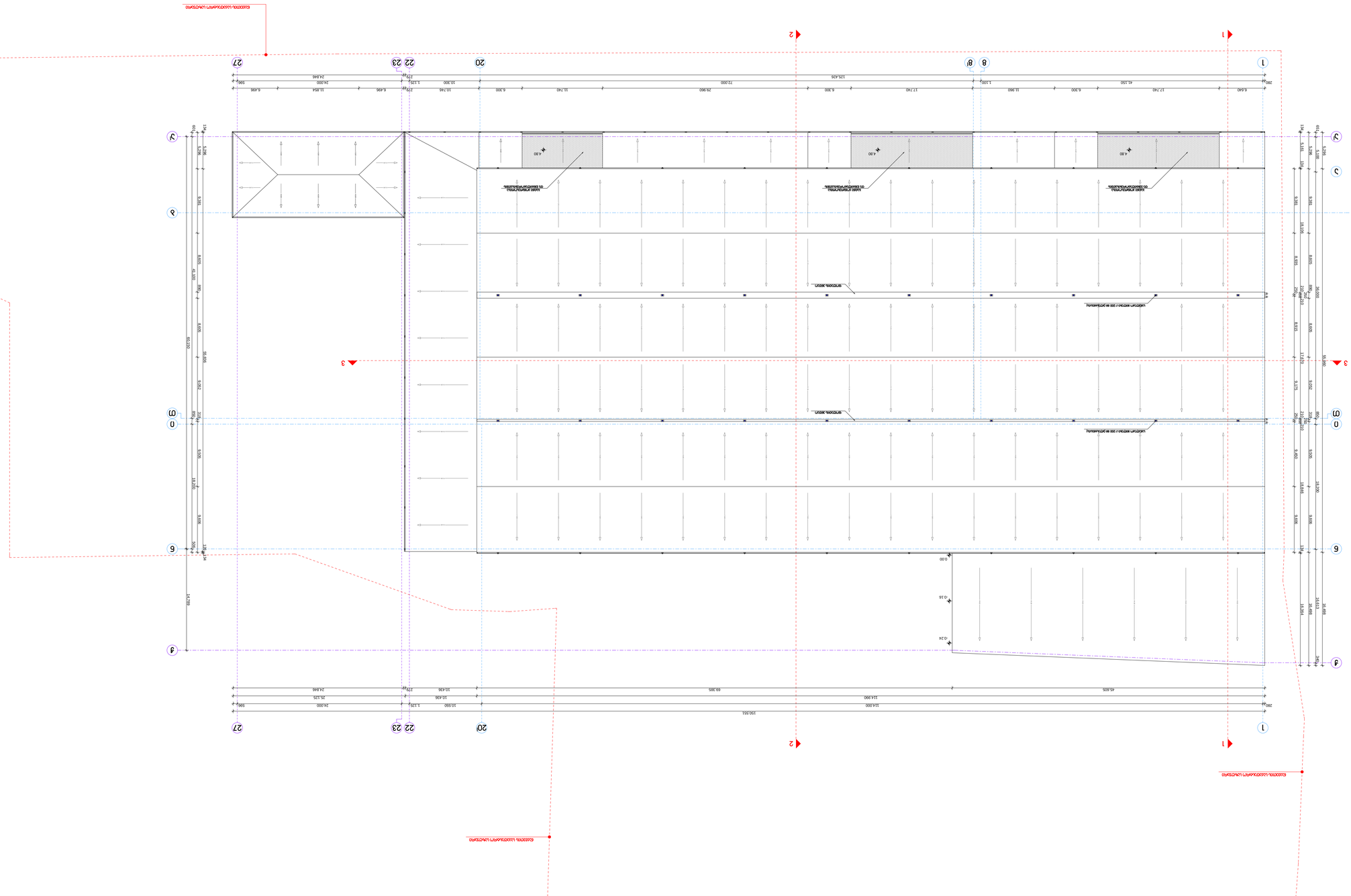
შენიშვნები:

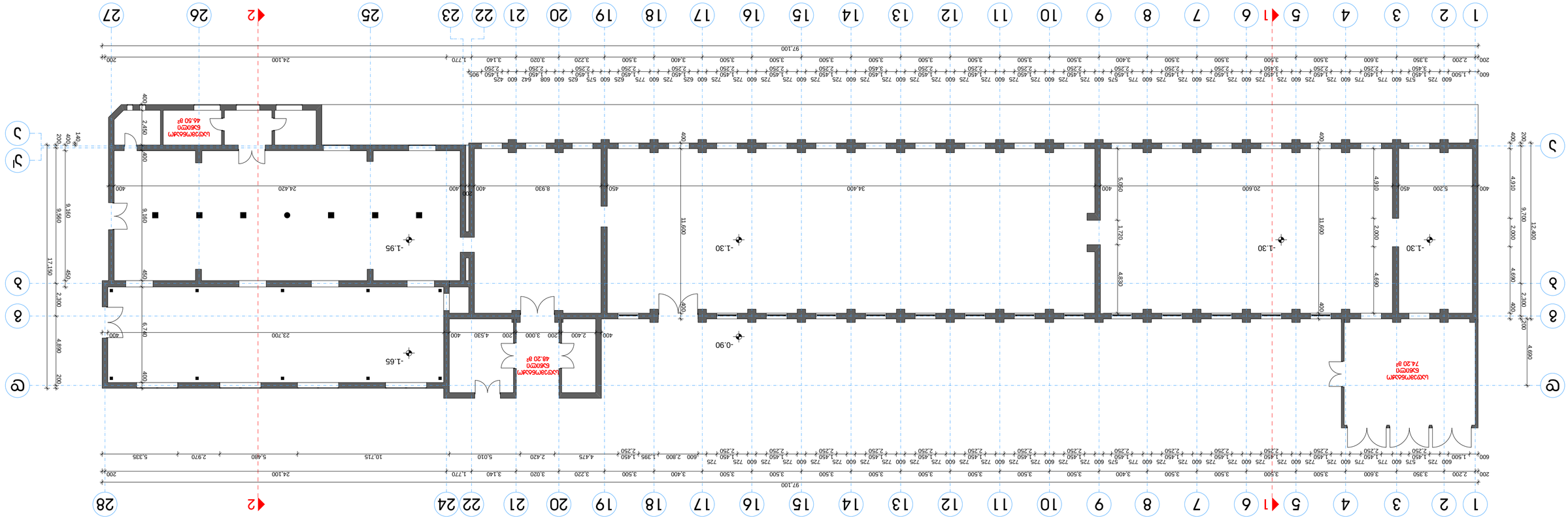
1. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე
2. ცისფერი ფერით ნაჩვენებია არსებული კოლონების ღერძები, იასამნისფერით საპროექტო კოლონები 200X200 მმ მილიკვადრატის
3. ღია სანალექო არხების სიგანე 300 მმ
4. შენობაში ყველა იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ±0.00 ნიშნულზე
5. მეზობელთან მომიჯნავე კედლის სიმაღლე შეთანხმდეს დამკვეთთან
6. შენობის მთელი გარე პერიმეტრი შეიფუთოს პროფნასტილით
7. ზომა პ და ჟ ღერძებს შორის ცვალებადია

არსებული სახურავის გეგმა

მასშტაბი:	1:300
გვერდი:	ა-3
სულ გვერდები:	ა-34
ფორმატი:	A-1
თარიღი:	17.05.12

ARCO LTD

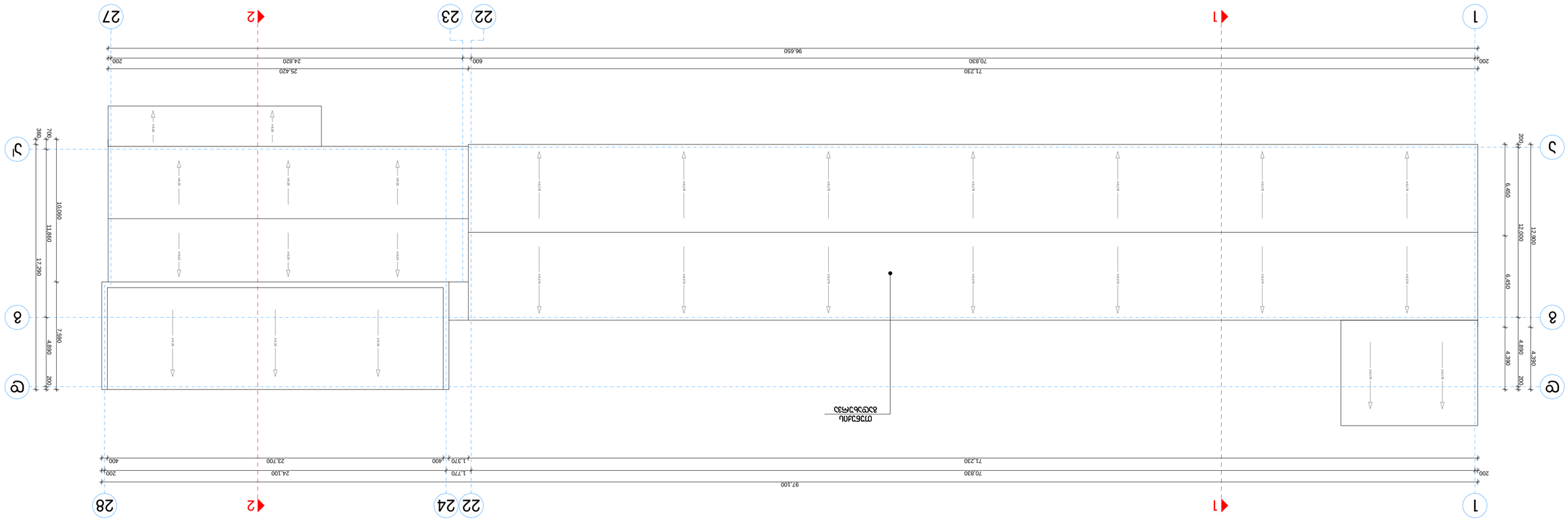

1
2
3
20
22
23
27
7
8
8'
0
6
9
M 4.80
0.24
0.16
0.00
150.551
116.000
10.500
10.436
25.125
24.000
24.846
69.385
65.605
260
596
1.125
229
1.300
10.300
6.300
11.760
29.900
72.000
125.426
61.150
11.900
6.300
12.740
6.640
11.854
6.496
6.300
12.740
6.300
11.960
1.100
12.740
6.640
14.199
6.496
5.496
3.496
1.496
1.496
3.496
5.496
7.496
9.496
11.496
13.496
14.199
1.496
3.496
5.496
7.496
9.496
11.496
13.496
14.199
5.101
8.305
8.305
8.305



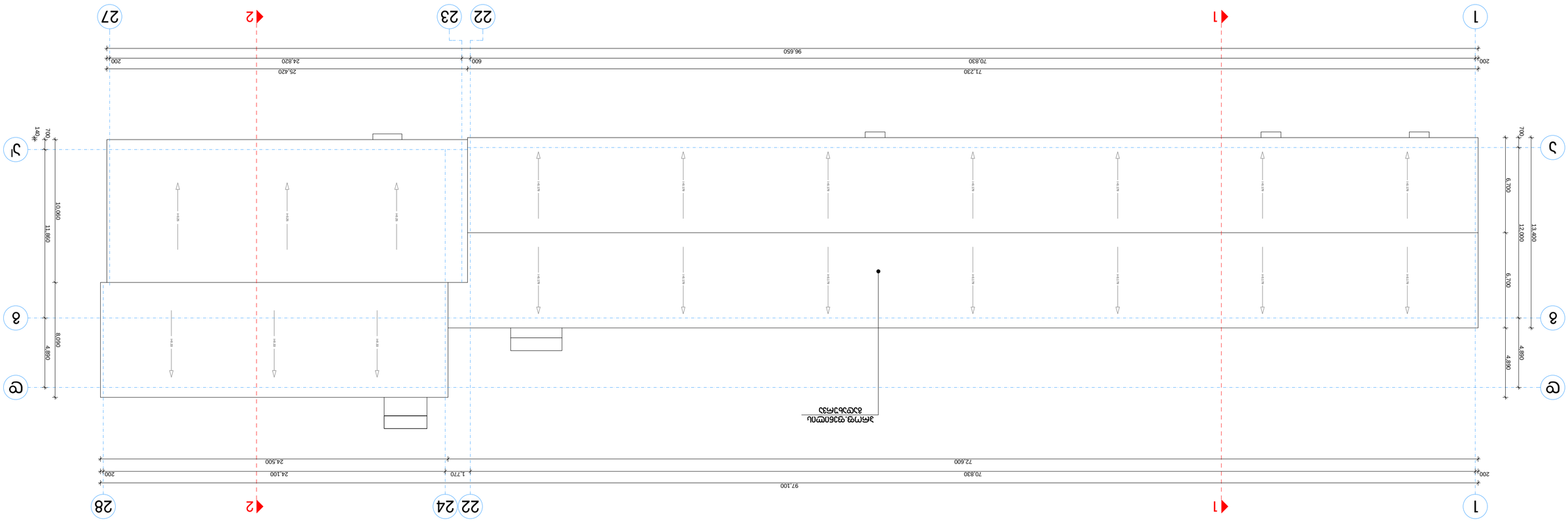
ეთანმდევი დოკუმენტი:			
		ფენიანი ფასადის ფრაგმენტების ფერადოვნული ინტერიერი ნიუანსების ფასადის 0.00 ნიშნულიდან ინსოლიაციის ფენა 0.00 ნიშნულიდან	
ფასადის ფერადოვნული ფერადოვნული:	1. ფასადის ფერადოვნული დაფარული ფოფოლა ფოფოლა ფასადის ფერადოვნული 1-22 ფერადოვნული 2. ფასადის ინსოლიაციის ფენის ფენა ინტერიერი ფენა ინტერიერი ინსოლიაციის ფენა ნიშნულიდან ინსოლიაციის ფენა ფენა ფასადის ფენა ნიშნულიდან ფენა ნიშნულიდან	ინჟინერ-სპეციალისტის (ინჟინერ-მენეჯერის) ინფორმაცია: ფასადის ფერადოვნული ფერადოვნული: ფასადის, ბენფილი #. N#2	
		ბ.ბ. "ნიკ ფრანკი 2011" ნიკოლაძე: ფიფილიანი: ი. ბენფილიანი: ინჟინერ-ტექნიკური ნაწილი ბენფილი: ბ. ბენფილიანი ბენფილი:	ფასადის ფერადოვნული: 1:200 ფენა ფასადი: ე-20 ფენა ფასადი: ე-34 ფენა ფასადი: A-2 ფრონტი: 17.05.12

RPCO LTD

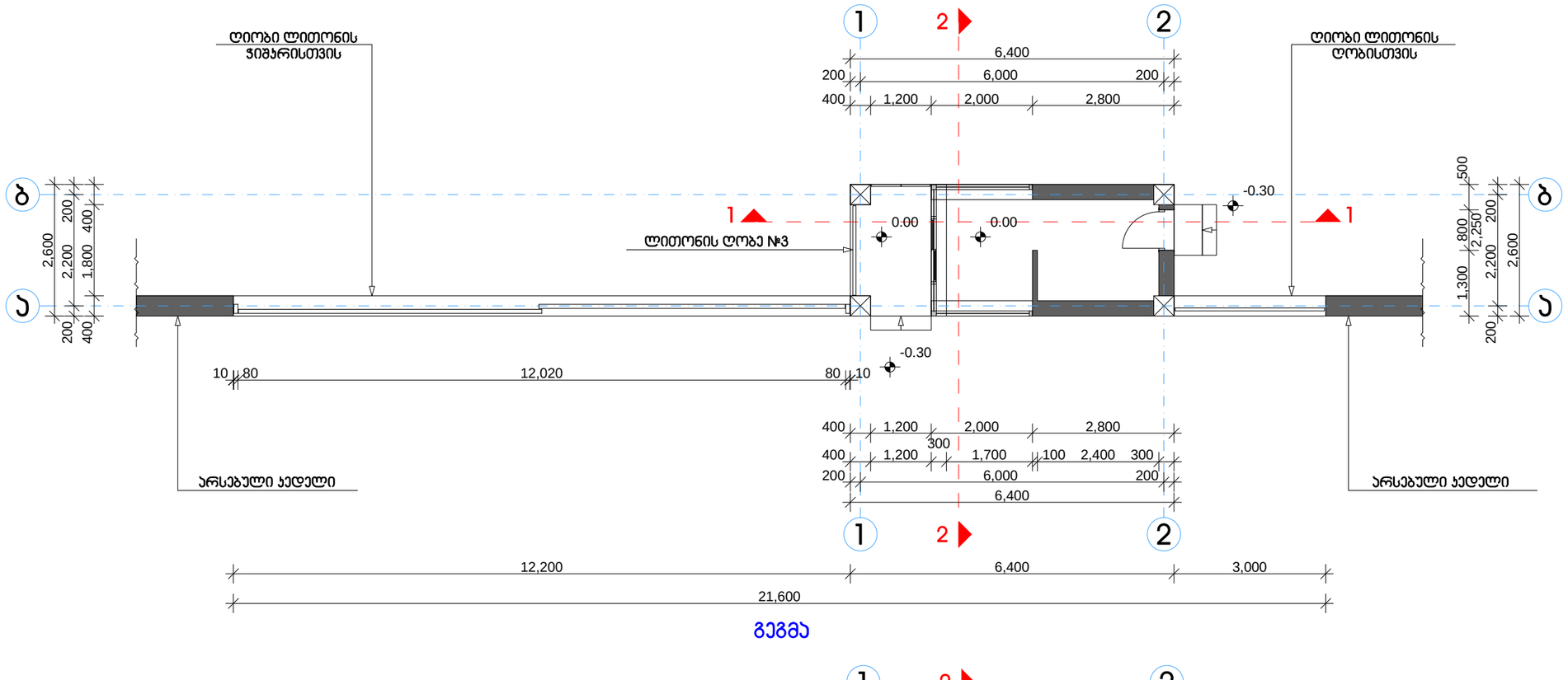
	ՇՇՀ 0336036:	ՅՈՒՄԱՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓՈՒԼԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԳԱ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 1. ՀՀՇՀ 33.130.2-2019 «Ընդհանուր նշանակության շենքերի և կառուցվածքների հակահրդեհային պահանջներ» ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 703-Ն որոշման հավելված N 2 հրդեհային վտանգի դասի Ֆ1.3 շենքերի համար նախատեսված պահանջներին համապատասխան 2. ՀՀՇՀ 33.130.2-2019 «Ընդհանուր նշանակության շենքերի և կառուցվածքների հակահրդեհային պահանջներ» ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 703-Ն որոշման հավելված N 2 հրդեհային վտանգի դասի Ֆ1.3 շենքերի համար նախատեսված պահանջներին համապատասխան 3. ՀՀՇՀ 33.130.2-2019 «Ընդհանուր նշանակության շենքերի և կառուցվածքների հակահրդեհային պահանջներ» ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 703-Ն որոշման հավելված N 2 հրդեհային վտանգի դասի Ֆ1.3 շենքերի համար նախատեսված պահանջներին համապատասխան 4. ՀՀՇՀ 33.130.2-2019 «Ընդհանուր նշանակության շենքերի և կառուցվածքների հակահրդեհային պահանջներ» ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 703-Ն որոշման հավելված N 2 հրդեհային վտանգի դասի Ֆ1.3 շենքերի համար նախատեսված պահանջներին համապատասխան 5. ՀՀՇՀ 33.130.2-2019 «Ընդհանուր նշանակության շենքերի և կառուցվածքների հակահրդեհային պահանջներ» ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 703-Ն որոշման հավելված N 2 հրդեհային վտանգի դասի Ֆ1.3 շենքերի համար նախատեսված պահանջներին համապատասխան 6. ՀՀՇՀ 33.130.2-2019 «Ընդհանուր նշանակության շենքերի և կառուցվածքների հակահրդեհային պահանջներ» ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 703-Ն որոշման հավելված N 2 հրդեհային վտանգի դասի Ֆ1.3 շենքերի համար նախատեսված պահանջներին համապատասխան 7. ՀՀՇՀ 33.130.2-2019 «Ընդհանուր նշանակության շենքերի և կառուցվածքների հակահրդեհային պահանջներ» ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 703-Ն որոշման հավելված N 2 հրդեհային վտանգի դասի Ֆ1.3 շենքերի համար նախատեսված պահանջներին համապատասխան 8. ՀՀՇՀ 33.130.2-2019 «Ընդհանուր նշանակության շենքերի և կառուցվածքների հակահրդեհային պահանջներ» ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 703-Ն որոշման հավելված N 2 հրդեհային վտանգի դասի Ֆ1.3 շենքերի համար նախատեսված պահանջներին համապատասխան	ՀՀՇՀ 33.130.2-2019 «Ընդհանուր նշանակության շենքերի և կառուցվածքների հակահրդեհային պահանջներ» ՀՀ կառավարության 2019 թվականի մայիսի 23-ի N 703-Ն որոշման հավելված N 2 հրդեհային վտանգի դասի Ֆ1.3 շենքերի համար նախատեսված պահանջներին համապատասխան



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔ	
ՀԱՍՑԵ՝	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՏ 1	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՏ 1	
ՀԱՄԱՀԱՂՈՐԴ՝	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՏ 1	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՏ 1	
ՀԱՄԱՀԱՂՈՐԴ



ЗОНА ОБЪЕКТА:	ВЗЯТО ЗДАНИЕ ОБЪЕКТА: 1. ВЗЯТО ЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ВЗЯТО ЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ВЗЯТО ЗДАНИЕ ОБЪЕКТА



გეგმა

სახურავის გეგმა

პროექტი:
სამაცივრე-საწყობი
(რეკონსტრუქციის პროექტი)

ადგილმდებარეობა:
ავჭალა
გაგრის ქ. №2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ნიუ თრეიდ 2011"

ნაწილი:
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
ი. ბარნაბიშვილი

პრ. მთ.არქიტექტორი:
ი. ბარნაბიშვილი

შეასრულა:
ბ. გურგენიძე

პირობითი აღნიშვნები:

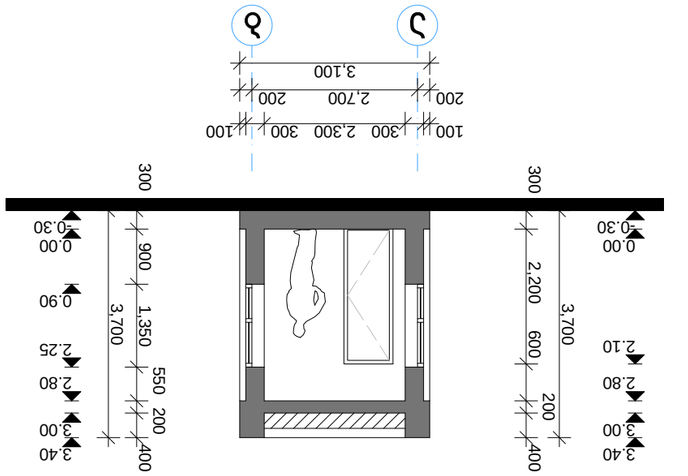
შენიშვნები:

1. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან
3. დაცვის შენობის 0.00 ნიშნული არ შეესაბამება საპროექტო 0.00 ნიშნულს

დაცვის შენობის გეგმები

მასშტაბი:	1:100
გვერდი:	ა-28
სულ გვერდები:	ა-34
ფორმატი:	A-3
თარიღი:	17.05.12

ARCO


3,400
2,200
1,200
300
150
0.00
-0.15
-0.30
2.25
3.40
3,400
1,350
900
150
0.90
2.80
3.40
0.00
-0.30
-0.15
560
2,000
300
1,200
400
280
4,200
3,800
200
1
2

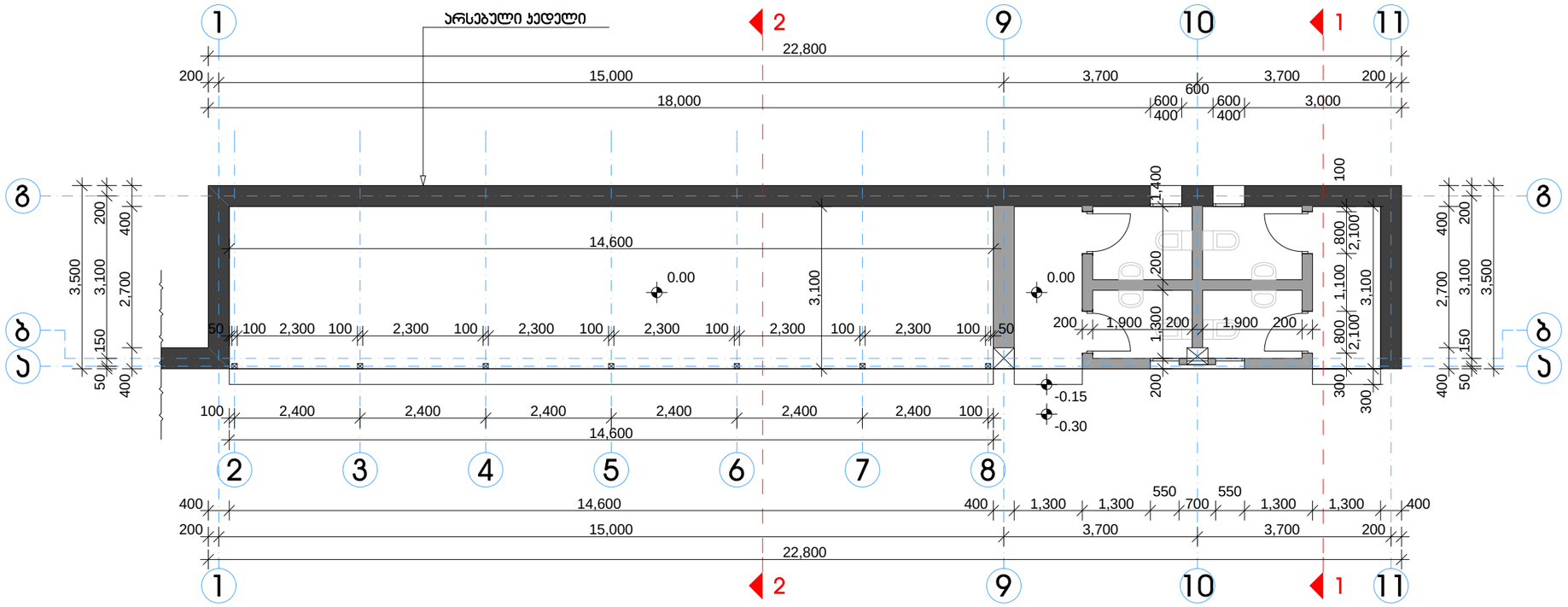
꣑꣆꣏ꣀꣁꣀ 1-1

3,400
2,200
1,200
300
150
0.00
-0.15
-0.30
2.25
3.40
3,400
1,350
900
150
0.90
2.80
3.40
0.00
-0.30
-0.15
560
2,000
300
1,200
400
280
4,200
3,800
200
1
2

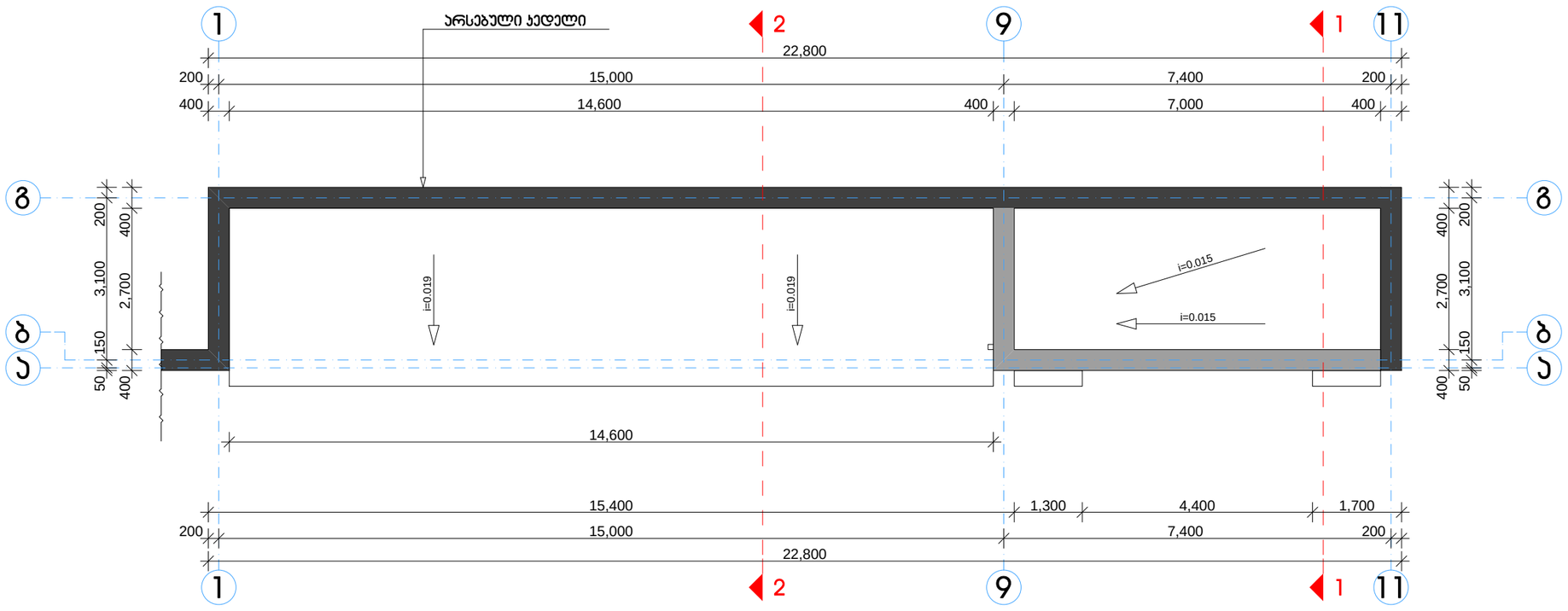
꣑꣆꣏ꣀꣁꣀ 2-2

3,700
2,200
600
200
400
0.00
-0.30
2.10
2.80
3.00
3.40
3,700
1,350
900
550
200
400
0.00
0.90
2.25
2.80
3.00
3.40
100
2,300
300
2,000
100
3,100
2,700
200
200
3,100
2,700
200
200
1
2
3
4

꣑꣆꣏ꣀꣁꣀ ꣈꣆꣏ꣀꣁꣀ



გეგმა



სახურავის გეგმა

პროექტი:
სამაცივრე-საწყობი
(რეკონსტრუქციის პროექტი)

ადგილმდებარეობა:
ავჭალა
გაგრის ქ. №2

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ნიუ თრეიდ 2011"

ნაწილი:
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
ი. ბარნაბიშვილი

პრ. მთ.არქიტექტორი:
ი. ბარნაბიშვილი

შესრულა:
ბ. გურგენიძე

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული ბლოკის ღობე
- საპროექტო ბლოკის ჯედლები

შენიშვნები:

1. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე
2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან
3. ტუალეტების შენობისა და ფანჩატურის 0.00 ნიშნული არ შეესაბამება საპროექტო 0.00 ნიშნულს

ტუალეტების შენობის და ფანჩატურის გეგმა

მასშტაბი:	1:100
გვერდი:	ა-33
სულ გვერდები:	ა-34
ფორმატი:	A-3
თარიღი:	17.05.12

ARCO LTD