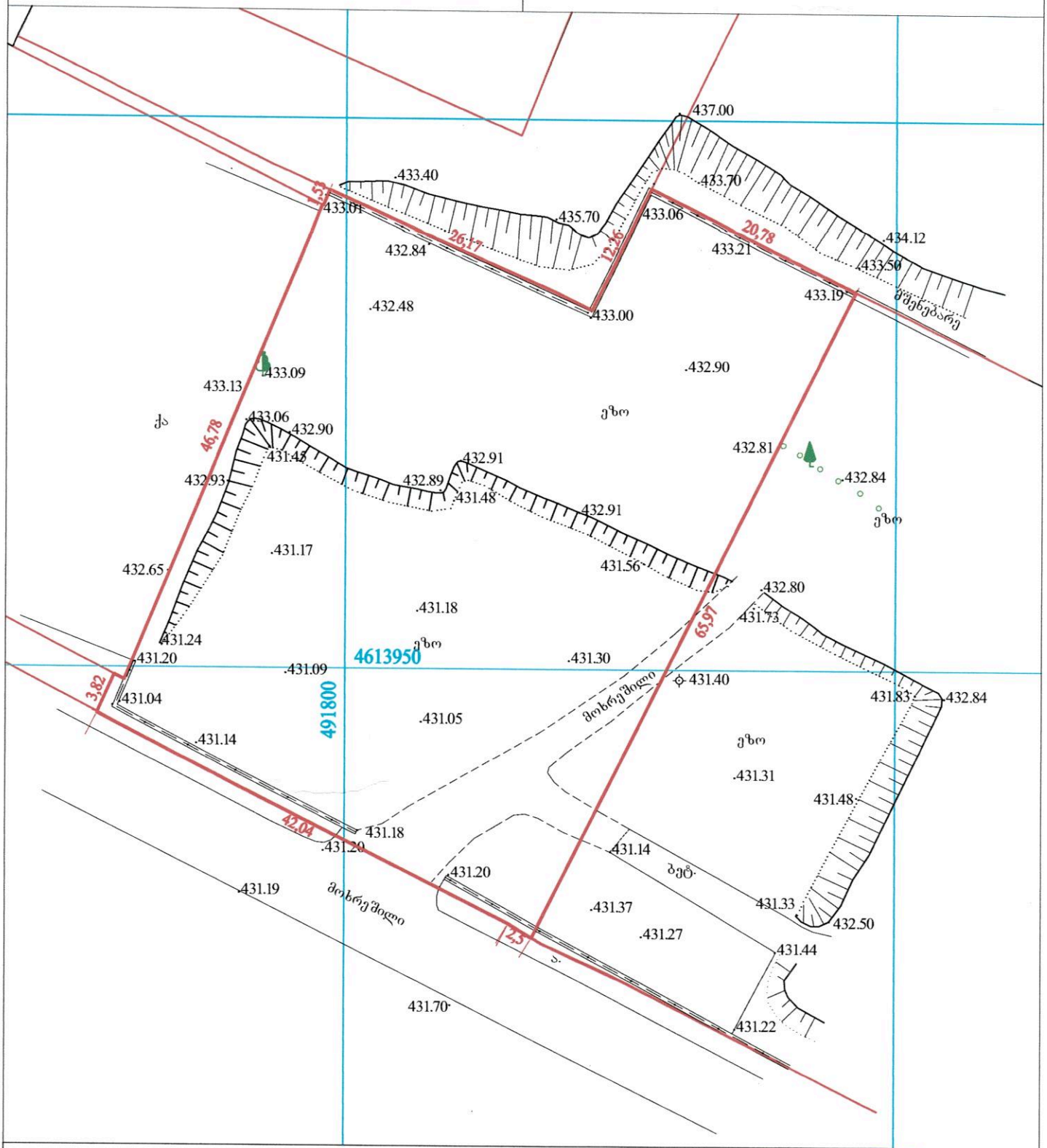
ქ.თბილისი, კაიროს ქ. №42
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.22.008.102
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2656კვ.მ.
მ:ბი 1:500



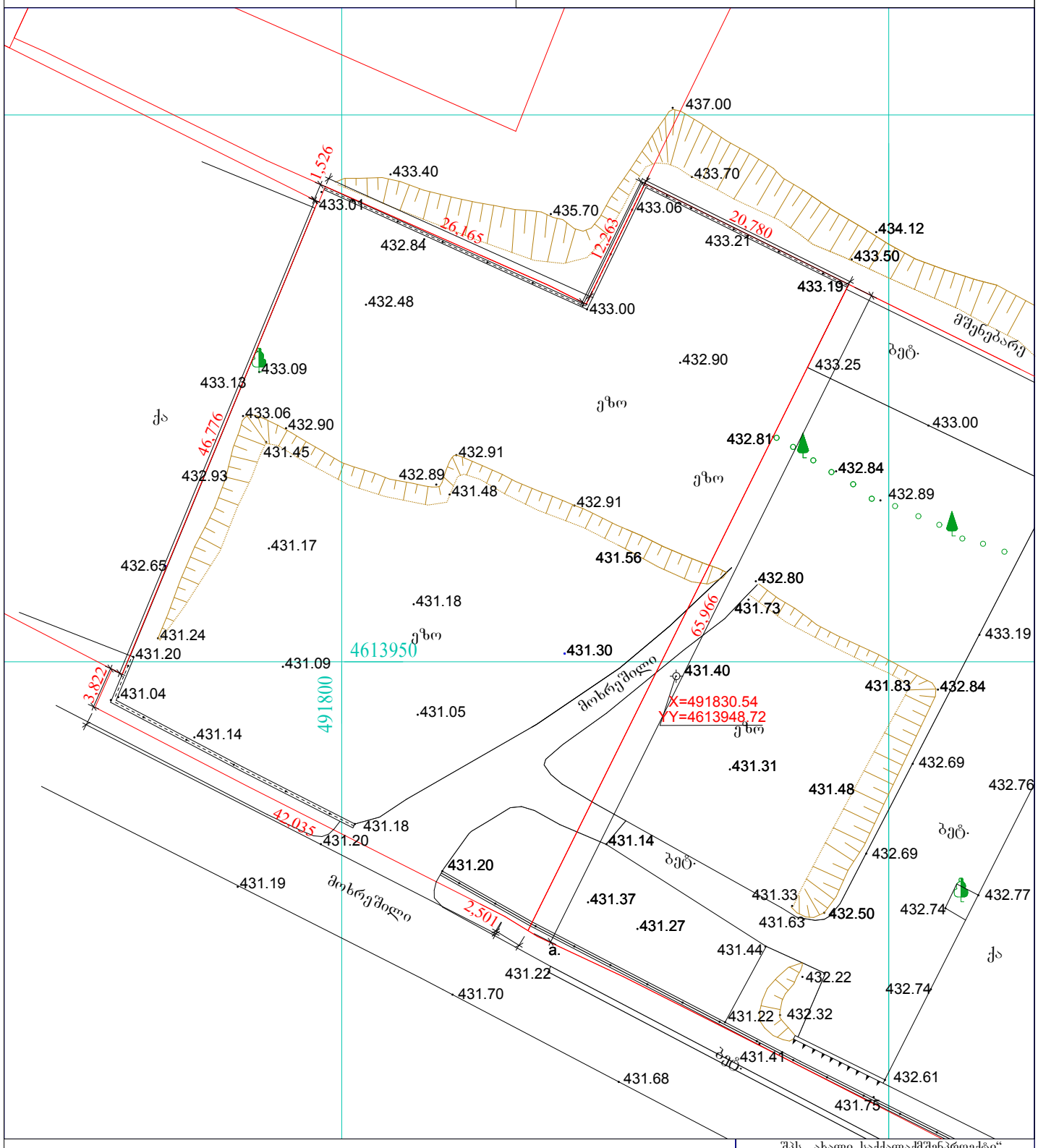
პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები					
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	
ელ. კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭაბი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
კანალიზაცია	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის ელ.ბოძები		წყლის კონტური	

შპს „ახალი საქალაქთმშენპროექტი“
ს.პაპაზეთის ბაში/ქ.ბაში ქ. №34
ტელ: (+995 599) 33 57 72, e-mail: project@dsl.ge

დირექტორი		ბ. მირანაშვილი
ტოპოგრაფი		ი.ცეცხლაძე
ტოპოგრაფი		რ.შავაძე
შესასრულა		ჯ.ჯაფარიძე
მისამართი	ქ.თბილისი, კაიროს ქ.	№42
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	IV.2015წ.

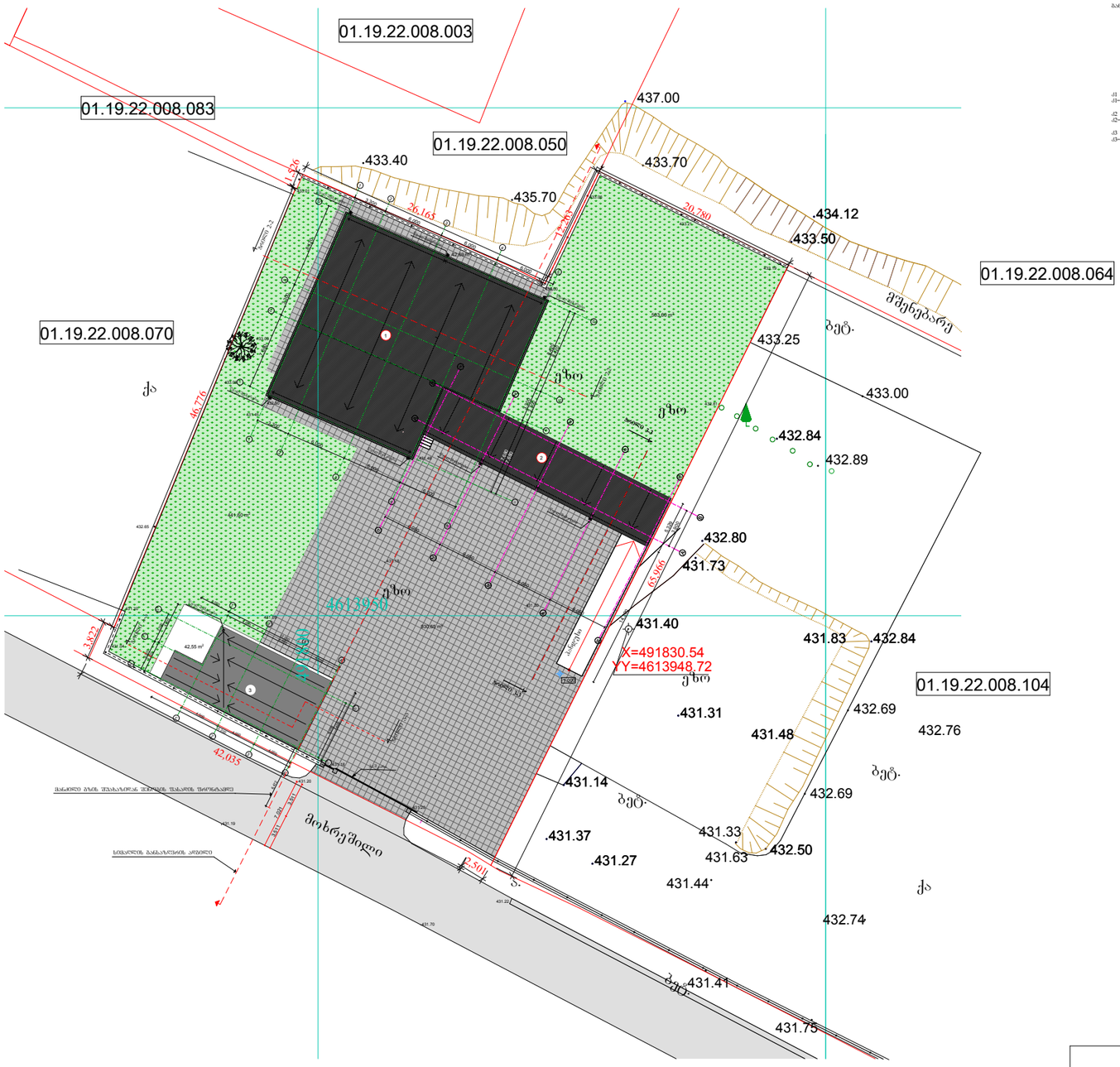
მიწის	ქ.თბილისი, კაიროს ქ. №42 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.22.008.102 მიწის ნაკვეთის ფართობი 2656კვ.მ. მ:ბი 1:500



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
ელ. კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელ
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტურ
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტურ

შპს „ახალი საქალაქმშენპროექტი“		
აჯარბეგის გამზ.№2/პეკინის ქ. №34		
tel: (99532)37 52 26 email :sqmp_project@dsl.ge		
დირექტორი		ბ. მირიანაშვილი
ტოპოგრაფი		ი.ცერცვაძე
ტოპოგრაფი		რ.შავაძე
შეასრულა		ჯ.პაქსაშვილი
მისამართი	ქ.თბილისი,კაიროს ქ. №42	
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	IV.2015წ.



GSPublisherEngine 0.0.100.100

930,65 m2

503,60 m2

20,780
12,263

26,165

1,526

46,776

3,822

42,035

2,501

65,966

3,300
6,000

6,000

6,000

7,680

3,300

8,420

8,420

3,300

7,680

8,420

3,300

7,680

6,000

6,000

6,000

3,300

6,050

6,050

6,050

6,050
14,300

5,329

3,900

3,200

4,200

3,000

3,000
12,200 3,000
4,000 4,000 4,000

7,400

6,000

15,200

4,000 4,000 4,000
6,472

7,021
3,511

3,511

42,55 m 41,33 m2

2

42,69 m2

441,60 m2

540,97 m2

3,78 m2

11,69 m2

17,39 m2

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

სიმაღლის განსაზღვრის ადგილი

მანძილი გზის შუახაზიდან შენობის ფასადის ფრონტამდე

ჭიშკარი

437.00

435.70

433.40

433.01

433.09

433.06

432.90
431.45

432.65

433.00

433.70

433.06

433.21

433.50

434.12

432.84

431.48

431.09

431.20

431.04

431.14

431.20

431.18

431.19

431.27

431.37 431.33
432.50

431.14

431.18

431.40

431.73

432.80

431.83 432.84

431.48

431.31

ეზო
qa

ეზო

ეზო

მოხრეშილი

4613950

433.19

432.81

431.20

431.70

431.63

431.30

ეზო

ბეტ.

მშენებარე

a.

ბეტ.

ბეტ.

qa

432.89

432.69

432.76

432.69

432.74

431.44

433.25

433.00

X=491830.54
YY=4613948.72

ბეტ.

431.75

431.22

431.41

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3

B A

B A

5| 4| 3| 2| 1|

5| 4| 3| 2| 1|

d g b a

d g b a

5 4 3 2 1

5 4 3 2 1

- 1.000

4" 3" 2" 1"

4" 3" 2"

b"

a"

b"

a"

1"

a"1

პანდუსი

01.19.22.008.070

01.19.22.008.104

01.19.22.008.083

01.19.22.008.050

01.19.22.008.064

01.19.22.008.003

გენ.გეგმა

პრ.ავტორი

ო. ჭველიძე

მასშტაბი

სტადია

შეასრულა

პრ. მთ. არქ.

ფურცელი ფურცლები

შეამოწმა 1 :500

ო. ჭველიძე

ო. ჭველიძე

ო. ჭველიძე

gengenma

ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, კაიროს ქუჩა #42
საწყობი(დამხმარე ნაგებობა)

ექსპლიკაცია:

საწყობი

ღია,გადახურული დებარკადერი
ოფისი

1
2

შპს
"დაჩა-ჯორჯია"

k-1(k-2)

კ-1-ის საანგარიშო ფართი=659.07კვ.მ

კ-2-ის საანგარიშო ფართი=659.07კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა=2621.3კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულის ზევით=2296.7კუბ.მ
0.00 ნიშნულის ქვევით=324.6კუბ.მ

განაშენიანების ფართობი=659.1კვ.მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობი=558.2კვ.მ
მათ შორის:
სასაწყობე ფართობი=485.0კვ.მ
საოფისე ფართობი=73.0კვ.მ

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი=659.1კვ.მ;
k1=0.2
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი=659.1კვ.მ;
k2=0.2
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი=945.2კვ.მ;
k3=0.4

ჭრილი ა-ა

ჭრილი ა-ა

85,24 m2

წყალშემკრები

491800

1

2

3

3

k-1(k-2)

k-1(k-2)

k-1(k-2)

k-1(k-2)

ჭრილი 2-2

ჭრილი 2-2

GSPublisherEngine 0.0.100.100

930,65 m2

503,60 m2

3,200

4,200

3,000

3,000
12,200 3,000
4,000 4,000 4,000

7,400

6,000

15,200

4,000 4,000 4,000

3,900

14,300

5,329

20,780
12,263

26,165

46,776

3,822

42,035

6,050

6,050

6,050

6,050

65,966

6,472

8,420

3,300

7,680

8,420

3,300

7,680

3,300
6,000

6,000

6,000

6,000

6,000

6,000

3,300

7,680

3,300

8,420

7,021
3,511

3,511

2,501

42,55 m 41,33 m2

2

441,60 m2

42,69 m2

სიმაღლის განსაზღვრის ადგილი

მანძილი გზის შუახაზიდან შენობის ფასადის ფრონტამდე

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

ჭიშკარი

01.19.22.008.070

01.19.22.008.104

01.19.22.008.083

01.19.22.008.050

01.19.22.008.064

01.19.22.008.003

გენ.გეგმა

(სიტუაციური)

პრ.ავტორი

ო. ჭველიძე

მასშტაბი

სტადია

შეასრულა

პრ. მთ. არქ.

ფურცელი ფურცლები

შეამოწმა 1 :500

ო. ჭველიძე
ო. ჭველიძე
ო. ჭველიძე

gengenma

ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, კაიროს ქუჩა #42
საწყობი(დამხმარე ნაგებობა)

შპს
"დაჩა-ჯორჯია"

01.19.22.008.053

01.19.22.008.031

01.19.22.008.053

431.75

ბეტ.

431.41

433.01

433.09

433.06
432.90
431.45

433.00

433.06

433.21

431.48

431.09

431.20

431.04

431.14

431.18

- 1.000

4" 3" 2"

ეზო
qa

ეზო

მოხრეშილი

4613950

433.19

432.81

1"

431.30

4" 3" 2"

b"

a"

b"

a"

1"

a"1

ეზო

a.

პანდუსი

ჭრილი 3-3

B

B A

A

5| 4| 3| 2| 1|

5| 4| 3| 2| 1|

d g b
a

2

3

5 1

2 1

4 3

d g b a

5 4

წყალშემკრები

491800

3

2

1